

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLOLAR VE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
DİPNOTLAR İLE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**



BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Hayat Finans Katılım Bankası Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A. Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Hayat Finans Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") 31 Aralık 2024 tarihli konsolide olmayan finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide olmayan kar veya zarar tablosu, konsolide olmayan kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide olmayan özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide olmayan nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide olmayan finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide olmayan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolar, Banka'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide olmayan finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal performansını ve konsolide olmayan nakit akışlarını 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS"ler) hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na" uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları dahil) ("Etik Kurallar") ile konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Banka'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide olmayan finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
<p>Krediler ve alacaklara ilişkin beklenen kredi zarar karşılığı</p> <p>Banka'nın 31 Aralık 2024 tarihli konsolide olmayan finansal tablolarında aktifinde önemli bir paya sahip olan toplam 7.497.860 bin TL krediler ve alacaklar ve bunlara ilişkin ayrılmış olan toplam 65.926 bin TL değer düşüklüğü karşılığı bulunmaktadır. Krediler ve alacaklar ile ilgili tesis edilen beklenen kredi zarar karşılığına ilişkin açıklama ve dipnotlar 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla düzenlenmiş olan ilişikteki konsolide olmayan finansal tabloların Üçüncü Bölüm VIII, Dördüncü Bölüm II ve Beşinci Bölüm 1.5 numaralı dipnotlarında yer almaktadır.</p> <p>22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış olan "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca Banka, beklenen zarar karşılıklarını "TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı" hükümlerine uygun olarak ayırmaktadır.</p> <p>Banka, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla beklenen zarar karşılıklarını belirlemek için niceliksel ve niteliksel değerlendirmelerde bulunarak kredi riskinde önemli artışı ve temerrüt olayını tespit ederek mevcut düzenlemeler çerçevesinde kredilerin aşamasını belirler.</p> <p>Denetimimiz esnasında bu alana odaklanmamızın nedeni; beklenen kredi zararları karşılıklarının, geçmiş kayıp tecrübesi, mevcut koşullar, ileriye yönelik makroekonomik beklentiler, makroekonomik senaryoların oluşturulması ve ağırlıklandırılması gibi önemli yargı ve tahminler içeriyor olması; kredilerin büyüklüğü; söz konusu kredilerin aşamalarına göre sınıflandırılması ve bunlara ilişkin hesaplanan beklenen zarar karşılığının belirlenmesinin önemidir. Kredilerin temerrüt hali ile kredi riskindeki önemli artışın doğru ve zamanında belirlenmesi ve yönetim tarafından yapılan diğer yargı ve tahminler bilançoda taşınan karşılık tutarını önemli derecede etkileyeceğinden, söz konusu alan tarafımızca kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.</p>	<p>Gerçekleştirdiğimiz denetim çalışmaları dahilinde kredilerin aşamalarına göre sınıflandırılmasına ve beklenen zarar karşılığı hesaplanmasına ilişkin Banka'nın politika, prosedür ve yönetim ilkelerini değerlendirdik. Bu ilkeler doğrultusunda tesis edilen sistem ve süreç kontrollerinin tasarımı ve işletim etkinliklerini test ettik.</p> <p>Kredilerin aşamalarına göre sınıflandırılarak karşılık tutarının ölçümüne ilişkin Banka'nın uyguladığı metodolojide dikkate alınan hususların TFRS 9'a uygunluğunu kontrol ettik. Banka yönetimi tarafından beklenen kredi zarar karşılığı hesaplamalarında kullanılan ileriye dönük varsayımlar için, yönetim ile görüşmeler yaptık ve kamuya açık bilgileri kullanarak bu varsayımları değerlendirdik. Beklenen kredi zarar karşılığı metodolojisinde dikkate alınan modellerde kullanılan segmentasyonun, ömür boyu beklenen temerrüt olasılıkları, temerrüt halinde risk tutarı ile temerrüt halinde kayıp oranı modellerinin ve geleceğe yönelik makul ve desteklenebilir tahminlerin makroekonomik faktörler de dahil olmak üzere) yansıtılmasına yönelik yaklaşımları finansal risk uzmanlarımız ile birlikte uygunluğunu değerlendirdik ve test ettik.</p> <p>Çalışmalarımız aşağıdakileri de içermiştir:</p> <ul style="list-style-type: none">• Banka'nın kredi portföyü için karşılıklarının belirlenmesinde kullanılan modelleri finansal risk uzmanlarımız ile tekrar hesaplayarak kontrol ettik.• Banka'nın değer düşüklüğü karşılığını belirlemek için kullandığı beklenen kredi zararı modellerinde kullanılan verilerin kaynaklarını kontrol ettik. Beklenen zarar karşılığının hesaplanmasında kullanılan verilerin güvenilirliği ve tamlığını test ettik.• Beklenen kredi zarar karşılıkları hesaplamasında nihai değerlere ulaşılan hesaplamaların doğruluğunu kontrol ettik.• Kredilerin kredi riskine göre sınıflandırılmasının makul olup olmadığı, değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığının tespiti ve alacağın değer düşüklüğü karşılığının zamanında ve uygun olarak tesis edilip edilmediğini saptamak için kredi inceleme süreci gerçekleştirdik.• Kredilerin değer düşüklüğü karşılıklarına ilişkin konsolide olmayan finansal tablolarda yapılan açıklamaların yeterliliğini ve doğruluğunu değerlendirdik.



4. Diğer Husus

Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tabloları başka bir bağımsız denetim şirketi tarafından denetlenmiş ve söz konusu bağımsız denetim şirketi 29 Şubat 2024 tarihli bağımsız denetçi raporunda olumlu görüş bildirmiştir.

5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Banka yönetimi; konsolide olmayan finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide olmayan finansal tabloları hazırlarken yönetim; Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Banka'yı tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Banka'nın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6. Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide olmayan finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide olmayan tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.



BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanan “Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik” ve BDS’lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide olmayan finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Banka’nın iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Banka’nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide olmayan finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Banka’nın sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide olmayan finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

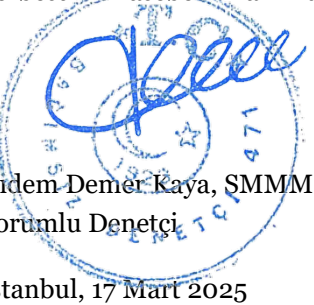


Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemektediriz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Banka'nın 1 Ocak 2024 - 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Banka esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402'nci Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.


Didem Demer Kaya, SMMM
Sorumlu Denetçi
İstanbul, 17 Mart 2025

BİRİNCİ BÖLÜM

GENEL BİLGİLER

I.	Banka'nın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi	1
II.	Banka'nın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama	1
III.	Banka'nın yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim komitesi üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının varsa Banka'da sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar	1
IV.	Banka'da nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar	2
V.	Banka'nın hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi	2
VI.	Banka ile bağlı ortaklıkları arasında özkaynakların derhal transfer edilmesinin veya borçların geri ödenmesinin önünde mevcut veya muhtemel, fiili veya hukuki engeller	2

İKİNCİ BÖLÜM

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLAR

I.	Konsolide olmayan bilanço (Finansal durum tablosu)	3-4
II.	Konsolide olmayan nazım hesaplar tablosu	5
III.	Konsolide olmayan kar veya zarar tablosu (Gelir tablosu)	6
IV.	Konsolide olmayan kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu	7
V.	Konsolide olmayan özkaynak değişim tablosu	8-9
VI.	Konsolide olmayan nakit akış tablosu	10
VII.	Konsolide olmayan kar dağıtım tablosu	11

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

MUHASEBE POLİTİKALARI

I.	Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar	12-13
II.	Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar	13
III.	Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar	13
IV.	Kar payı gelir ve giderine ilişkin açıklamalar	13
V.	İştirak ve bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklara ilişkin açıklamalar	14
VI.	Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar	14
VII.	Finansal varlıklara ilişkin açıklama ve dipnotlar	14-15
VIII.	Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar	16-17
IX.	Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar	18
X.	Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar	18
XI.	Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar	18
XII.	Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar	18
XIII.	Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar	19
XIV.	Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar	19-20
XV.	Karşılıklar ve koşullu yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar	20
XVI.	Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar	20
XVII.	Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar	21-23
XVIII.	Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar	23
XIX.	İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar	23
XX.	Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar	23
XXI.	Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar	23
XXII.	Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar	23
XXIII.	Diğer hususlara ilişkin açıklamalar	23

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER

I.	Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar	24-28
II.	Kredi riskine ilişkin açıklamalar	28-38
III.	Kur riskine ilişkin açıklamalar	38-39
IV.	Hisse senedi pozisyon riskine ilişkin açıklamalar	40
V.	Likidite riski yönetimine, likidite karşılama oranına ve net istikrarlı fonlama oranına ilişkin açıklamalar	40-47
VI.	Kaldıraç oranına ilişkin açıklamalar	47
VII.	Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar	48
VIII.	Başkaları nam ve hesabına yapılan işlemler, inanca dayalı işlemlere ilişkin açıklamalar	48
IX.	Riskten korunma muhasebesi uygulamalarına ilişkin açıklamalar	48
X.	Risk yönetimine ilişkin açıklamalar	48-60
XI.	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	61
XII.	Piyasa riskiyle ilgili açıklanacak niteliksel bilgiler	61-63
XIII.	Faaliyet bölümlerine ilişkin açıklamalar	64

BEŞİNCİ BÖLÜM

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

I.	Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	65-77
II.	Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	78-84
III.	Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar	85-87
IV.	Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	88-92
V.	Özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	93
VI.	Nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	94
VII.	Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar	95-96
VIII.	Banka'nın yurtiçi, yurtdışı, kıyı bankacılığı bölgelerindeki şubeleri ile yurtdışı temsilciliklerine ilişkin bilgiler	96
IX.	Bilanço sonrası hususlara ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar	96

ALTINCI BÖLÜM

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

I.	Bağımsız denetim raporuna ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar	97
II.	Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar	97

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ'NİN**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN YIL SONU
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL RAPORU**


Bankanın Yönetim Merkezinin Adresi : Mahir İz Cad., No: 25, 34662 Altunizade Üsküdar / İstanbul
Bankanın Telefon Numaraları : 0 850 224 29 28
Bankanın İnternet Sayfası Adresi : www.hayatfinans.com.tr
İrtibat İçin Elektronik Posta Adresi : hayatfinans@hayatfinans.com.tr

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından düzenlenen "Bankalarca Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ" göre hazırlanan yıl sonu konsolide olmayan finansal rapor aşağıda yer alan bölümlerden oluşmaktadır.

- Banka Hakkında Genel Bilgiler
- Banka'nın Konsolide Olmayan Finansal Tabloları
- İlgili Dönemde Uygulanan Muhasebe Politikalarına İlişkin Açıklamalar
- Banka'nın Mali Bünyesine ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler
- Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
- Diğer Açıklamalar
- Bağımsız Denetim Raporu

Bu raporda yer alan konsolide olmayan yıl sonu finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik, Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, bunlara ilişkin ek ve yorumlar ile Bankamız kayıtlarına uygun olarak, aksi belirtilmediği müddetçe bin Türk Lirası cinsinden hazırlanmış olup, bağımsız denetime tabi tutulmuş ve ilişikte sunulmuştur.

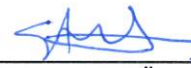

Ahmet Yahya KİĞİLİ
Yönetim Kurulu Başkanı


Osman AKYÜZ
Denetim Komitesi Başkanı


Oğuz KAYHAN
Denetim Komitesi Üyesi


Galip KARAGÖZ
Genel Müdür


Özgür BİLGİLİ
Hazine ve Mali İşler
Genel Müdür Yardımcısı


Erkan AKGÜZEL
Bütçe, Raporlama ve
Finansal Kontrol Müdürü

Bu finansal rapor ile ilgili olarak soruların iletilebileceği yetkili personele ilişkin bilgiler:

Ad-Soyad/Unvan : Erkan AKGÜZEL Bütçe, Raporlama ve Finansal Kontrol Müdürü
Tel No : 0 216 554 44 66

Hayat Finans Katılım Bankası A.Ş.

Mahir İz Cad. No: 25 34662 Altunizade, Üsküdar, İstanbul T +90 216 939 60 00
Ticari Sicil No: 398720-5 Mersis No: 0460 1078 9720 0001

hayatfinans.com.tr

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BİRİNCİ BÖLÜM GENEL BİLGİLER

1. Banka'nın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi

Hayat Finans Katılım Bankası A.Ş. ("Banka") 21 Nisan 2022 tarihli 10165 nolu BDDK kararı ile BDDK'nın Dijital Bankaların Faaliyet Esasları ile Servis Modeli Bankacılığı Hakkındaki Yönetmeliği'nde dijital bankalar için belirtilen faaliyet esaslarına uygun olarak faaliyet göstermek üzere, kuruluş izni almış olup 10 Ağustos 2022 tarihinde şirket kuruluş işlemlerini tamamlayarak Hayat Finans Katılım Bankası A.Ş. unvanıyla şirket tescilini tamamlamıştır. Banka 23 Mart 2023 tarihli ve 10543 sayılı BDDK kararı ile Türkiye'de faaliyet izni alan ilk dijital katılım bankası olmuştur. Ana faaliyet alanı, Banka'nın kendi sermayesine ilaveten yurt içinden ve dışından "Özel Cari Hesaplar" ve "Kar ve Zarara Katılma Hesapları" yolu ile fon toplayıp ekonomiye fon tahsis etmek, mevzuat çerçevesinde her türlü finansman faaliyetinde bulunmak, zirai, sınai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle iştigal eden gerçek ve tüzel kişilerin yatırım faaliyetlerini teşvik etmek, bu faaliyetlere iştirak etmek ve müşterek teşebbüs ortaklıkları teşkil etmek ve bütün bu hizmet ve faaliyetleri faizsiz olarak yapmaktır.

Banka, BDDK'ya yazdığı, 7 Ağustos 2023 tarihli ve DYZ-2023-GM-33/413 sayılı yazısı ile bankacılık faaliyetlerine fiilen başladığını bildirmiştir.

2. Banka'nın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Banka hisselerinin %55.00000'si Hayat Kimya Sanayi Anonim Şirketi'ne, %24.99985'i Kastamonu Entegre Ağaç Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'ne, %20.00005'si Hayat Holding Anonim Şirketi'ne ve %0.00010 oranındaki hisseler ise diğer tüzel kişilere aittir.

BDDK'nın E-43890421-101.01.04-131170 ve E-43890421-101.01.04-140981 sayılı izin yazılarına istinaden, Bankamız ödenmiş sermayesi nakden 1,500,000 TL artırılarak 1,500,000 TL'den 3,000,000 TL'ye çıkartılmıştır.

3. Banka'nın yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim komitesi üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının, varsa Banka'da sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar

İsim ^{2,3,4,5}	Görevi	Göreve atanma tarihi	Denetim Komitesi görevi atanma tarihi	Denetim Komitesi görevi bitiş tarihi	Öğrenim durumu	Pay oranı
Ahmet Yahya KİĞİLİ	Yönetim Kurulu Başkanı	15.08.2022	-	-	-	-
Mehmet Avni KİĞİLİ	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	15.08.2022	-	-	-	-
Murat ULUS	Yönetim Kurulu Murahhas Üyesi	15.08.2022	-	-	Y. Lisans	-
Osman AKYÜZ	Yönetim Kurulu Üyesi ve Denetim Komitesi Başkanı	15.08.2022	15.08.2022	-	Lisans	-
Oğuz KAYHAN	Yönetim Kurulu Üyesi ve Denetim Komitesi Üyesi	15.08.2022	15.08.2022	-	Doktora	-
Soner CANKO	Yönetim Kurulu Üyesi	15.08.2022	-	-	Doktora	-
Galip KARAGÖZ	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	01.12.2023	-	-	Y. Lisans	-
Özgür BİLGİLİ ¹	Hazine ve Mali İşler Genel Müdür Yardımcısı	22.05.2024	-	-	Y. Lisans	-
Özer BARAN	Krediler Analitiği ve Politikaları Genel Müdür Yardımcısı	16.08.2022	-	-	Y. Lisans	-

¹ Özgür BİLGİLİ, daha önce vekaleten yürütmekte olduğu Hazine ve Mali İşler Genel Müdür Yardımcılığı görevine, Yönetim Kurulu kararı ve BDDK onayı sonrası 22 Mayıs 2024 tarihi itibarıyla asaleten atanmıştır.

² Tüzel Bankacılık Genel Müdür Yardımcılığını yürütmekte olan Mükremin Seçkin YENİEL 14 Haziran 2024 tarihinde görevinden ayrılmıştır.

³ Melih Murat ERTEM 1 Temmuz 2024 tarihinde Yönetim Kurulu üyesi görevinden ayrılmıştır.

⁴ Bireysel Bankacılık Genel Müdür Yardımcılığını yürütmekte olan Mehmet Necati Özdeniz 5 Şubat 2025 tarihinde görevinden ayrılmıştır.

⁵ Teknoloji Genel Müdür Yardımcılığını yürütmekte olan Çetin Yalçın Güleç 31 Aralık 2024 tarihinde görevinden ayrılmıştır.

Banka'nın Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri, Denetim Kurulu Üyeleri, Genel Müdür ve Yardımcılarının Banka sermayesindeki pay oranı

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023 - Bulunmamaktadır).

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

4. Banka'da nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar

Ad Soyad/Ticari Unvan	Pay tutarları (Nominal)	Pay oranları	Ödenmiş paylar (Nominal)	Ödenmemiş Paylar
Hayat Kimya Sanayi A.Ş.	1,650,000	%55.00000	1,650,000	-
Kastamonu Entegre Ağaç Sanayi Ticaret A.Ş.	749,996	%24.99985	749,996	-
Hayat Holding A.Ş.	600,001	%20.00005	600,001	-
Diğer	3	%0.00010	3	-
Toplam	3,000,000	%100.00	3,000,000	-

5. Banka'nın hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi

Banka'nın faaliyet alanı, kurumsal ve ticari bankacılık, uluslararası bankacılık hizmetleri, bireysel bankacılık ve kredi kartı işlemlerini kapsamaktadır. Banka'nın ana faaliyet alanı dijital katılım bankası olarak faizsiz bankacılık kuralları içerisinde cari hesaplar ve kar/zarar katılma hesapları yoluyla fon toplayıp müşterilerine fon kullandırmaktır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Banka 365 personeli (31 Aralık 2023 – 256) ile faaliyet göstermektedir. Kısaca Banka'nın faaliyet alanları Ana Sözleşme'de aşağıdaki gibi belirtilmiştir;

- Mevzuatla belirlenen yöntemlerle fon toplamak; cari hesaplarla katılma hesapları, özel fon havuzları hesapları açmak ve fon temin etmek,
- Faizsiz bankacılık prensipleri dâhilinde; ekonomiye fon tahsis etmek, nakdi, gayrinakdi her cins ve surette kredi kullandırmak,
- Finansal kiralama işlemleri yapmak, operasyonel kiralama işlemleri yapmak,
- Her türlü ödeme ve tahsilat işlemleri yapmak, seyahat çekleri, kredi kartları gibi ödeme vasıtalarının faaliyetlerin yürütülmesi, üye işyeri hizmetleri vermek, müşavirlik ve danışmanlık yapmak,
- Mevzuat ve faizsiz bankacılık prensiplerine göre para veya sermaye piyasası araçlarını spot veya vadeli almak, satmak ve bunların alım satımına aracılık etmek, menkul kıymetler borsalarında faaliyette bulunmak,
- Şirket ve kuruluşların (sigorta şirketleri dâhil); mümessillik, vekâlet ve acenteliklerini yapmak, bireysel emeklilik aracılık hizmetleri yapmak
- Yönetim, teknik ve mali konularda yatırım danışmanlığı ile servet yönetimi ve finansal planlama danışmanlığı yapmak,
- Gerekli izinler alınmak suretiyle bankacılık faaliyetleriyle ilgili olarak; iştiraklerine, diğer banka, finansal kuruluş, finansal teknoloji şirketleri ve diğer şirketlere destek hizmeti vermek,
- Para piyasası araçlarını spot veya vadeli almak, satmak ve bunların alım satımına aracılık etmek,
- Her türlü kambiyo işlemlerini yapmak, altın, gümüş, sair kıymetli maden, kıymetli taş ve metal almak, satmak, ithal ve ihraç etmek, kurulmuş ve kurulacak kıymetli maden ve metal borsalarına üye olmak, bu borsalarda işlem yapmak,
- Amaç ve konusuna giren işlerle ilgili, yerli veya yabancı şirket ve kuruluşların; mümessillik, vekâlet ve acenteliklerini yapmak ve her türlü komisyon işleriyle iştigal etmek,
- Mevzuat ve katılım bankacılığı ilke ve esaslarına uygun olarak sosyal amaçlı yardımlarda bulunmak,

Banka'nın faaliyet alanı yukarıda yer verilen maddelerde yazılı işlemlerle sınırlı değildir. Bu işlemlerden başka herhangi bir işlem yapılması Banka için faydalı görülürse, buna başlanılması, Yönetim Kurulu'nun önerisi üzerine Genel Kurul tarafından karara bağlanmasına, gerekli kanuni mercilerden onay alınmasına ve Ana Sözleşme'de değişiklik mahiyetinde olan bu kararın Ticaret Bakanlığı'na onanmasına bağlıdır. Bu suretle tasdik olunan karar Ana Sözleşme'ye eklenir.

6. Banka ile bağlı ortaklıkları arasında özkaynakların derhal transfer edilmesinin veya borçların geri ödenmesinin önünde mevcut veya muhtemel, fiili veya hukuki engeller:

Bulunmamaktadır.

İKİNCİ BÖLÜM
KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLAR

- I. Konsolide Olmayan Bilanço (Finansal Durum Tablosu)
- II. Konsolide Olmayan Nazım Hesaplar Tablosu
- III. Konsolide Olmayan Gelir Tablosu (Kar ve Zarar Cetveli)
- IV. Konsolide Olmayan Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
- V. Konsolide Olmayan Özkaynak Değişim Tablosu
- VI. Konsolide Olmayan Nakit Akış Tablosu
- VII. Konsolide Olmayan Kâr Dağıtım Tablosu

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

1. BİLANÇO-AKTİF KALEMLER (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

	VARLIKLAR	Dipnot Bölüm V	Cari Dönem 31.12.2024			Önceki Dönem 31.12.2023		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		2,161,283	1,690,939	3,852,222	1,341,903	174,508	1,516,411
1.1.	Nakit ve Nakit Benzerleri		544,198	1,585,278	2,129,476	51,762	144,120	195,882
1.1.1.	Nakit Değerler ve Merkez Bankası	(1.1.)	140,178	1,283,917	1,424,095	51,498	127,599	179,097
1.1.2.	Bankalar	(1.3.)	467	301,597	302,064	284	16,651	16,935
1.1.3.	Para Piyasalarından Alacaklar		403,577	-	403,577	-	-	-
1.1.4.	Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		(24)	(236)	(260)	(20)	(130)	(150)
1.2.	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	(1.2.)	820,835	-	820,835	1,254,789	30,388	1,285,177
1.2.1.	Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	30,388	30,388
1.2.2.	Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
1.2.3.	Diğer Finansal Varlıklar		820,835	-	820,835	1,254,789	-	1,254,789
1.3.	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	(1.4.)	790,116	105,661	895,777	35,352	-	35,352
1.3.1.	Devlet Borçlanma Senetleri		565,829	105,661	671,490	-	-	-
1.3.2.	Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		15,590	-	15,590	-	-	-
1.3.3.	Diğer Finansal Varlıklar		208,697	-	208,697	35,352	-	35,352
1.4.	Türev Finansal Varlıklar		6,134	-	6,134	-	-	-
1.4.1.	Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	(1.2.)	6,134	-	6,134	-	-	-
1.4.2.	Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	(1.11.)	-	-	-	-	-	-
II.	İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		5,517,784	1,983,694	7,501,478	686,459	474,658	1,161,117
2.1.	Krediler	(1.5.)	5,575,869	1,921,991	7,497,860	686,798	416,552	1,103,350
2.2.	Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	(1.10.)	-	-	-	-	-	-
2.3.	İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	(1.6.)	-	69,798	69,798	1,195	59,472	60,667
2.3.1.	Devlet Borçlanma Senetleri		-	69,798	69,798	1,195	59,472	60,667
2.3.2.	Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
2.4.	Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		(58,085)	(8,095)	(66,180)	(1,534)	(1,366)	(2,900)
III.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	(1.16.)	-	-	-	-	-	-
3.1.	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
3.2.	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
IV.	ORTAKLIK YATIRIMLARI		22,000	-	22,000	-	-	-
4.1.	İştirakler (Net)	(1.7.)	-	-	-	-	-	-
4.1.1.	Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-
4.1.2.	Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
4.2.	Bağlı Ortaklıklar (Net)	(1.8.)	22,000	-	22,000	-	-	-
4.2.1.	Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
4.2.2.	Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		22,000	-	22,000	-	-	-
4.3.	Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	(1.9.)	-	-	-	-	-	-
4.3.1.	Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-
4.3.2.	Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
V.	MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	(1.12.)	172,184	-	172,184	68,785	-	68,785
VI.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	(1.13.)	382,354	-	382,354	133,224	-	133,224
6.1.	Şerefiye		-	-	-	-	-	-
6.2.	Diğer		382,354	-	382,354	133,224	-	133,224
VII.	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	(1.14.)	-	-	-	-	-	-
VIII.	CARİ VERGİ VARLIĞI		16,403	-	16,403	980	-	980
IX.	ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	(1.15.)	409,230	-	409,230	52,487	-	52,487
X.	DİĞER AKTİFLER	(1.17.)	164,817	3,587	168,404	43,489	-	43,489
	VARLIKLAR TOPLAMI		8,846,055	3,678,220	12,524,275	2,327,327	649,166	2,976,493

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

1. BİLANÇO – PASİF KALEMLER (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

	YÜKÜMLÜLÜKLER	Dipnot Bölüm V	Cari Dönem 31.12.2024			Önceki Dönem 31.12.2023		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	TOPLANAN FONLAR	(2.1.)	6,814,403	2,668,567	9,482,970	743,168	545,710	1,288,878
II.	ALINAN KREDİLER	(2.3.)	-	-	-	-	-	-
III.	PARA PİYASALARINA BORÇLAR		-	-	-	-	-	-
IV.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	(2.4.)	-	-	-	-	-	-
V.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VI.	TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		10,398	-	10,398	-	-	-
6.1.	Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım	(2.2.)	10,398	-	10,398	-	-	-
6.2.	Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım	(2.7.)	-	-	-	-	-	-
VII.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	(2.6.)	22,660	-	22,660	3,703	-	3,703
VIII.	KARŞILIKLAR	(2.8.)	33,094	15,988	49,082	6,717	791	7,508
8.1.	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
8.2.	Çalışan Hakları Karşılığı		26,271	-	26,271	6,289	-	6,289
8.3.	Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		-	-	-	-	-	-
8.4.	Diğer Karşılıklar		6,823	15,988	22,811	428	791	1,219
IX.	CARİ VERGİ BORCU	(2.9.)	69,127	-	69,127	22,191	-	22,191
X.	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	(1.15.)	-	-	-	-	-	-
XI.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	(2.10.)	-	-	-	-	-	-
11.1.	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
11.2.	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XII.	SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	(2.11.)	-	-	-	-	-	-
12.1.	Krediler		-	-	-	-	-	-
12.2.	Diğer Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-
XIII.	DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	(2.5.)	192,588	44,683	237,271	62,973	-	62,973
XIV.	ÖZKAYNAKLAR	(2.12.)	2,652,605	162	2,652,767	1,591,240	-	1,591,240
14.1.	Ödenmiş Sermaye		3,000,000	-	3,000,000	1,500,000	-	1,500,000
14.2.	Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.2.1.	Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
14.2.2.	Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
14.2.3.	Diğer Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.3.	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-	-	-	-
14.4.	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		1,378	162	1,540	(11)	-	(11)
14.5.	Kâr Yedekleri		91,251	-	91,251	29,076	-	29,076
14.5.1.	Yasal Yedekler		4,563	-	4,563	1,454	-	1,454
14.5.2.	Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.5.3.	Olağanüstü Yedekler		86,688	-	86,688	27,622	-	27,622
14.5.4.	Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.6.	Kâr veya Zarar		(440,024)	-	(440,024)	62,175	-	62,175
14.6.1.	Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		-	-	-	-	-	-
14.6.2.	Dönem Net Kâr veya Zararı		(440,024)	-	(440,024)	62,175	-	62,175
	YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		9,794,875	2,729,400	12,524,275	2,429,992	546,501	2,976,493

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN NAZIM HESAPLAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. NAZIM HESAPLAR TABLOSU

	Dipnot Bölüm V	Cari Dönem 31.12.2024			Önceki Dönem 31.12.2023		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
A.	BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER (I+II+III)	2,044,542	3,010,240	5,054,782	5,400	-	5,400
I.	GARANTİ ve KEFALETLER	(3.1.)	465,156	1,489,966	1,955,122	5,400	-
1.1.	Teminat Mektupları	465,156	1,368,295	1,833,451	5,400	-	5,400
1.1.1.	Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler	-	-	-	-	-	-
1.1.2.	Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler	-	-	-	-	-	-
1.1.3.	Diğer Teminat Mektupları	465,156	1,368,295	1,833,451	5,400	-	5,400
1.2.	Banka Kredileri	-	-	-	-	-	-
1.2.1.	İthalat Kabul Kredileri	-	-	-	-	-	-
1.2.2.	Diğer Banka Kabulleri	-	-	-	-	-	-
1.3.	Akreditifler	-	121,671	121,671	-	-	-
1.3.1.	Belgeli Akreditifler	-	121,671	121,671	-	-	-
1.3.2.	Diğer Akreditifler	-	-	-	-	-	-
1.4.	Garanti Verilen Prefinansmanlar	-	-	-	-	-	-
1.5.	Cirolar	-	-	-	-	-	-
1.5.1.	T.C. Merkez Bankasına Cirolar	-	-	-	-	-	-
1.5.2.	Diğer Cirolar	-	-	-	-	-	-
1.6.	Diğer Garantilerimizden	-	-	-	-	-	-
1.7.	Diğer Kefaletlerimizden	-	-	-	-	-	-
II.	TAAHHÜTLER	414,225	354,650	768,875	-	-	-
2.1.	Cayılabilir Taahhütler	414,225	354,650	768,875	-	-	-
2.1.1.	Vadeli Aktif Değerler Alım-Satım Taahhütleri	349,736	354,650	704,386	-	-	-
2.1.2.	İştir. ve Bağ. Ort. Ser. İst. Taahhütleri	62,500	-	62,500	-	-	-
2.1.3.	Kul. Gar. Kredi Tahsis Taahhütleri	-	-	-	-	-	-
2.1.4.	Men. Kıy. İhr. Aracılık Taahhütleri	-	-	-	-	-	-
2.1.5.	Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü	-	-	-	-	-	-
2.1.6.	Çekler İçin Ödeme Taahhütleri	-	-	-	-	-	-
2.1.7.	İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri	-	-	-	-	-	-
2.1.8.	Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri	59	-	59	-	-	-
2.1.9.	Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uyg. Taah.	-	-	-	-	-	-
2.1.10.	Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar	-	-	-	-	-	-
2.1.11.	Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar	-	-	-	-	-	-
2.1.12.	Diğer Cayılabilir Taahhütler	1,930	-	1,930	-	-	-
2.2.	Cayılabilir Taahhütler	-	-	-	-	-	-
2.2.1.	Cayılabilir Kredi Tahsis Taahhütleri	-	-	-	-	-	-
2.2.2.	Diğer Cayılabilir Taahhütler	-	-	-	-	-	-
III.	TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	(3.2.)	1,165,161	1,165,624	2,330,785	-	-
3.1	Riskten Korunma Amaçlı TÜrev Finansal Araçlar	-	-	-	-	-	-
3.1.1	Gereçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler	-	-	-	-	-	-
3.1.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler	-	-	-	-	-	-
3.1.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler	-	-	-	-	-	-
3.2	Alım Satım Amaçlı TÜrev Finansal Araçlar	1,165,161	1,165,624	2,330,785	-	-	-
3.2.1	Vadeli Alım-Satım İşlemleri	-	-	-	-	-	-
3.2.1.1	Vadeli Döviz Alım İşlemleri	-	-	-	-	-	-
3.2.1.2	Vadeli Döviz Satım İşlemleri	-	-	-	-	-	-
3.2.2	Diğer Vadeli Alım-Satım İşlemleri	1,165,161	1,165,624	2,330,785	-	-	-
3.3	Diğer	-	-	-	-	-	-
B.	EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER (IV+V+VI)	87,981,132	182,770	88,163,902	3,960,450	88,519	4,048,969
IV.	EMANET KIYMETLER	1,353,301	182,770	1,536,071	36,190	88,519	124,709
4.1.	Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları	-	-	-	-	-	-
4.2.	Emanete Alınan Menkul Değerler	494,802	-	494,802	-	-	-
4.3.	Tahsile Alınan Çekler	190,449	6,359	196,808	-	-	-
4.4.	Tahsile Alınan Ticari Senetler	-	-	-	-	-	-
4.5.	Tahsile Alınan Diğer Kıymetler	-	-	-	-	-	-
4.6.	İhracına Aracı Olunan Kıymetler	-	-	-	-	-	-
4.7.	Diğer Emanet Kıymetler	-	-	-	-	-	-
4.8.	Emanet Kıymet Alanlar	668,050	176,411	844,461	36,190	88,519	124,709
V.	REHİNLİ KIYMETLER	86,627,831	-	86,627,831	3,924,260	-	3,924,260
5.1.	Menkul Kıymetler	250	-	250	-	-	-
5.2.	Teminat Senetleri	-	-	-	-	-	-
5.3.	Emtia	1,242,637	-	1,242,637	17,260	-	17,260
5.4.	Varant	-	-	-	-	-	-
5.5.	Gayrimenkul	856,195	-	856,195	-	-	-
5.6.	Diğer Rehinli Kıymetler	84,521,199	-	84,521,199	3,907,000	-	3,907,000
5.7.	Rehinli Kıymet Alanlar	7,550	-	7,550	-	-	-
VI.	KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER	-	-	-	-	-	-
	BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI (A+B)	90,025,674	3,193,010	93,218,684	3,965,850	88,519	4,054,369

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

3. GELİR TABLOSU (KÂR VE ZARAR CETVELİ)

	Dipnot Bölüm V	Cari Dönem 01.01.2024- 31.12.2024	Önceki Dönem 01.01.2023- 31.12.2023
GELİR VE GİDER KALEMLERİ			
I. KÂR PAYI GELİRLERİ		1,709,721	235,782
1.1. Kredilerden Alınan Kâr Payları	(4.1.)	1,394,776	45,770
1.2. Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler	(4.1.)	872	-
1.3. Bankalardan Alınan Gelirler	(4.1.)	20,203	182,168
1.4. Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler		106,398	-
1.5. Menkul Değerlerden Alınan Gelirler	(4.1.)	186,706	7,844
1.5.1. Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		843	625
1.5.2. Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		179,012	410
1.5.3. İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		6,851	6,809
1.6. Finansal Kiralama Gelirleri		-	-
1.7. Diğer Kâr Payı Gelirleri		766	-
II. KÂR PAYI GİDERLERİ (-)		1,471,114	14,261
2.1. Katılma Hesaplarına Verilen Kâr Payları	(4.4.)	1,466,099	13,772
2.2. Kullanılan Kredilere Verilen Kâr Payları	(4.2.)	523	-
2.3. Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kâr Payları		-	-
2.4. İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kâr Payları	(4.2.)	-	-
2.5. Kiralama Kâr Payı Giderleri		4,487	489
2.6. Diğer Kâr Payı Giderleri		5	-
III. NET KÂR PAYI GELİRİ/GİDERİ (I - II)		238,607	221,521
IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ		(12,877)	(2,769)
4.1. Alınan Ücret ve Komisyonlar		8,528	33
4.1.1. Gayri Nakdi Kredilerden		5,042	-
4.1.2. Diğer	(4.13.)	3,486	33
4.2. Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		21,405	2,802
4.2.1. Gayri Nakdi Kredilere		43	-
4.2.2. Diğer	(4.13.)	21,362	2,802
V. TEMETTÜ GELİRLERİ		(4,3)	-
VI. TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	(4.5.)	483,349	206,855
6.1. Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı/Zararı		442,650	196,875
6.2. Türev Finansal İşlemlerden Kâr/Zarar		(4,931)	-
6.3. Kambiyo İşlemleri Kârı/Zararı		45,630	9,980
VII. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	(4.6.)	1,454	397
VIII. FAALİYET BRÜT KARI (III+IV+V+VI+VII)		710,533	426,004
IX. BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	(4.7.)	74,826	3,207
X. DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	(4.7.)	14,001	1,187
XI. PERSONEL GİDERLERİ (-)		682,808	224,286
XII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(4.8.)	736,330	190,283
XIII. NET FAALİYET KARI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)		(797,432)	7,041
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-	-
XIV. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR		-	-
XV. NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI		-	-
XVII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	(4.9.)	(797,432)	7,041
XVIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(4.10.)	357,408	55,134
18.1. Cari Vergi Karşılığı		-	-
18.2. Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		37,924	20,636
18.3. Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		395,332	75,770
XIX. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)	(4.11.)	(440,024)	62,175
XX. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-
20.1. Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
20.2. İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		-	-
20.3. Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
XXI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-
21.1. Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
21.2. İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-	-
21.3. Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
XXII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)		-	-
XXIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		-	-
23.1. Cari Vergi Karşılığı		-	-
23.2. Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
23.3. Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
XXIV. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)		-	-
XXV. DÖNEM NET KAR/ZARARI (XIX+XXIV)	(4.12.)	(440,024)	62,175
Hisse Başına Kâr / Zarar		(0.2491)	0.0415

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

4. KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

		Cari Dönem 01.01.2024- 31.12.2024	Önceki Dönem 01.01.2023- 31.12.2023
I.	DÖNEM KARI/ZARARI	(440,024)	62,175
II.	DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	1,551	(11)
2.1	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	-	-
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.3	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	-	-
2.1.4	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.1.5	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	-
2.2	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	1,551	(11)
2.2.1	Yabancı Para Çevirim Farkları	-	-
2.2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	2,216	(16)
2.2.3	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.4	Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.5	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.2.6	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	(665)	5
III.	TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)	(438,473)	62,164

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

5. ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

	Cari Dönem (01/01/2024 – 31/12/2024)	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Kârı / (Zararı)	Dönem Net Kâr veya Zararı	Toplam Özkaynak
						1	2	3	4	5	6				
I.	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	1,500,000	-	-	-	-	-	-	-	(11)	-	29,076	-	62,175	1,591,240
II.	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	Yeni Bakiye (I+II)	1,500,000	-	-	-	-	-	-	-	(11)	-	29,076	-	62,175	1,591,240
IV.	Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	-	-	-	1,551	-	-	-	(440,024)	(438,473)
V.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	1,500,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000
VI.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX.	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X.	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI.	Kâr Dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,175	-	(62,175)	-
11.1	Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,175	(62,175)	-	-
11.3	Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,175	(62,175)	-
	Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)	3,000,000	-	-	-	-	-	-	-	1,540	-	91,251	-	(440,024)	2,652,767

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,

2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,

3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)

4. Yabancı para çevrim farkları

5. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,

6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları ifade etmektedir.)

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

5. ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU (Devamı)

	Önceki Dönem (01/01/2023 – 31/12/2023)	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Kârı / (Zararı)	Dönem Net Kâr veya Zararı	Toplam Özkaynak
						1	2	3	4	5	6				
I.	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	1,500,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,076	1,529,076
II.	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	Yeni Bakiye (I+II)	1,500,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,076	1,529,076
IV.	Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	-	-	-	(11)	-	-	-	62,175	62,164
V.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX.	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X.	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI.	Kâr Dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,076	-	(29,076)	-
11.1	Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,076	(29,076)	-	-
11.3	Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,076	(29,076)	-
	Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)	1,500,000	-	-	-	-	-	-	-	(11)	-	29,076	-	62,175	1,591,240

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,

2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,

3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)

4. Yabancı para çevrim farkları

5. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,

6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları ifade etmektedir.)

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

6. NAKİT AKIŞ TABLOSU

		Dipnot Bölüm V	Cari Dönem 01.01.2024- 31.12.2024	Önceki Dönem 01.01.2023- 31.12.2023
A.	BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
1.1	Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		(1,195,212)	(177,524)
1.1.1	Alınan Kâr Payları		1,286,332	214,700
1.1.2	Ödenen Kâr Payları		(1,285,586)	(6,263)
1.1.3	Alınan Temettümler		-	-
1.1.4	Alınan Ücret ve Komisyonlar		38,263	1,879
1.1.5	Elde Edilen Diğer Kazançlar		179,635	30,772
1.1.6	Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar		301	-
1.1.7	Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(1,355,258)	(406,800)
1.1.8	Ödenen Vergiler		-	-
1.1.9	Diğer	(6.3.)	(58,899)	(11,812)
1.2	Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		2,304,746	(1,004,742)
1.2.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FV'larda Net (Artış) Azalış		701,171	(1,115,167)
1.2.2	Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış		(527,479)	(137,078)
1.2.3	Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		(5,961,542)	(1,059,654)
1.2.4	Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış	(6.3.)	(88,550)	(19,446)
1.2.5	Bankalardan Toplanan Fonlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.6	Diğer Toplanan Fonlarda Net Artış (Azalış)		8,013,051	1,281,369
1.2.7	Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FY'lerde Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.8	Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.9	Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.10	Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)	(6.3.)	168,095	45,234
I.	Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		1,109,534	(1,182,266)
B.	YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
II.	Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(1,140,861)	(262,611)
2.1	İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		(22,000)	-
2.2	Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		-	-
2.3	Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller		(367,036)	(172,043)
2.4	Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		-	-
2.5	Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		(1,204,320)	(35,050)
2.6	Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		450,050	-
2.7	Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		(20,349)	(105,518)
2.8	Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		22,794	50,000
2.9	Diğer		-	-
C.	FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
III.	Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		1,493,477	(1,683)
3.1	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		-	-
3.2	Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-	-
3.3	İhraç Edilen Sermaye Araçları		1,500,000	-
3.4	Temettü Ödemeleri		-	-
3.5	Kiralamaya İlişkin Ödemeler		(6,523)	(1,683)
3.6	Diğer		-	-
IV.	Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi	(6.3.)	17,645	4,322
V.	Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış		1,479,795	(1,442,238)
VI.	Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	(6.1.)	51,751	1,493,989
VII.	Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	(6.1.)	1,531,546	51,751

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN KÂR DAĞITIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

7. KAR DAĞITIM TABLOSU

		Cari Dönem 01.01.2024 – 31.12.2024 ¹	Önceki Dönem 01.01.2023- 31.12.2023
I.	DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI		
1.1	DÖNEM KÂRI	(797,432)	7,041
1.2	ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	357,408	55,134
1.2.1	Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	-	-
1.2.2	Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3	Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler ²	357,408	55,134
A.	NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)	(440,024)	62,175
1.3	GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	-
1.4	YASAL YEDEK AKÇELER (-)	-	(3,109)
1.5	BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
B.	DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A)-(1.3+1.4+1.5)]	(440,024)	59,066
1.6	Ortaklara birinci temettü (-)	-	-
1.6.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4	Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5	Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7	PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8	YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9	ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4	Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5	Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10	STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.11	OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	59,066
1.12	DİĞER YEDEKLER	-	-
1.13	ÖZEL FONLAR	-	-
II.	YEDEKLERDEN DAĞITIM		
2.1	DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2	ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.2.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.2.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.2.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.2.4	Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
2.2.5	Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.3	PERSONELE PAY (-)	-	-
2.4	YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
III.	HİSSE BAŞINA KÂR		
3.1	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.2	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
3.3	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.4	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
IV.	HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
4.1	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.2	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
4.3	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.4	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

¹ Kar dağıtımı, Banka Genel Kurulu tarafından kararlaştırılmakta olup finansal tabloların düzenlendiği tarih itibarıyla Genel Kurul toplantısı henüz gerçekleştirilmemiştir.

² Diğer vergi ve yasal yükümlülükleri satırında gösterilen tutar ertelenmiş vergi geliri/gideridir.

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

İLGİLİ DÖNEMDE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN
AÇIKLAMALAR

1. Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar

Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların Türkiye Muhasebe Standartları ve Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe uygun olarak hazırlanması

Konsolide olmayan finansal tablolar, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'na ("Bankacılık Kanunu") ilişkin olarak 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ("Yönetmelik") ve muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerine (tümü "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı") uygun olarak hazırlanmıştır. Bununla birlikte, TFRS'de yer alan TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı, aşağıda açıklandığı üzere bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketleri açısından uygulanmamaktadır.

Konsolide olmayan finansal tablolar gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülükler dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak TL olarak hazırlanmıştır.

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri ile değerlendirilen gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal araçlar, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar ve yükümlülükler dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları, BDDK tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda KGK tarafından yürürlüğe konulmuş olan TFRS (tümü "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı") kapsamında yer alan esaslara göre belirlenmiştir. Finansal tabloların BDDK Raporlama ve Muhasebe Mevzuatı'na göre hazırlanmasında, Banka yönetiminin bilançodaki varlık ve yükümlülükler ile bilanço tarihi itibarıyla koşullu konular hakkında varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Söz konusu varsayımlar ve tahminler finansal araçların gerçeğe uygun değer hesaplamalarını, dava karşılıklarını, ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini, finansal varlıkların değer düşüklüğünü ve gayrimenkullerin değerlemesini içermekte olup düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve bu düzeltmelerin etkisi mali tablolara yansıtılmaktadır. Kullanılan varsayım ve tahminler ilgili dipnotlarda açıklanmaktadır. Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları, "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı" kapsamında yer alan esaslara göre belirlenmiş ve uygulanmış olup, 31 Aralık 2023'de sona eren yıla ilişkin olarak hazırlanan yıllık finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlıdır.

KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuruda, TFRS'yi uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 raporlama döneminden itibaren finansal tablolarında "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamalarına karar verilmiş, ayrıca kendi alanlarında düzenleme ve denetleme yapmakla yetkili olan kurum ya da kuruluşların TMS 29 hükümlerinin uygulanmasına yönelik olarak farklı geçiş tarihleri belirleme konusunda serbestlik tanınmıştır. Bu kapsamda, BDDK'nın 12 Aralık 2023 tarihli ve 10744 sayılı kararı uyarınca, bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarının TMS 29 kapsamında yapılması gereken enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamasına ve 11 Ocak 2024 tarihli ve 10825 sayılı Kararı uyarınca, 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamasına geçileceğinden 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolarda TMS 29 uygulanmamış ve enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır. Bununla birlikte, BDDK'nın 5 Aralık 2024 tarih ve 11021 sayılı kararı uyarınca bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 2025 yılında da enflasyon muhasebesi uygulamamasına karar verilmiştir.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, hatalar ve sınıflandırmalar, karşılaştırmalı bilgiler ve sınıflamalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Banka'nın cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden düzenlenir. Banka, cari dönemde finansal tabloların sunumunda herhangi bir değişiklik yapmamıştır.

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Banka'nın finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır.

2. Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar

Banka, kullandığı kaynakların ve aktiflerin risk ve getiri açısından dengesini kurarak, riskleri azaltmaya ve kazançları artırmaya yönelik bir aktif-pasif yönetimi stratejisi takip etmektedir. Aktif-pasif yönetiminin temel hedefi Banka'nın likidite riski, kur riski ve kredi riskini belli sınırlar içinde tutmak; karlılığı artırmak ve Banka'nın özkaynaklarını güçlendirmektir. Banka'nın aktif-pasif yönetimi "Aktif-Pasif Komitesi ("APKO")" tarafından Banka Üst Düzey Risk Komitesi'nce belirtilen risk limitleri dâhilinde yürütülmektedir.

Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara kaydedilmektedir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, değerlemeye tabi tutularak Türk Lirası'na çevrilmiş ve oluşan kur farkları, kambiyo karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır.

Borçlanmayı temsil eden menkul değerler ile parasal nitelikli finansal aktiflerin Türk Lirası'na dönüştürülmesinden kaynaklanan farklar gelir tablosuna dâhil edilmektedir.

3. Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar

Banka'nın türev ürünleri "TFRS 9 Finansal Araçlar", hükümleri gereğince sınıflandırılmakta, ölçülmekte ve muhasebeleştirilmektedir. Türev işlemlerin ilk olarak kayda alınmasında gerçeğe uygun değerleri kullanılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Türev işlemlerden doğan yükümlülük ve alacaklar sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir. Türev işlemler kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değer ile değerlendirilmekte ve gerçeğe uygun değer pozitif veya negatif olmasına göre "Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan" veya Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı hesaplarında bilanço içerisinde gösterilmektedir. Bilançoda gösterilen bu tutarlar, türev ürünlerin gerçeğe uygun değerlerini yansıtmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu gerçeğe uygun değerde meydana gelen farklar gelir tablosunda "Türev finansal işlemlerden kar/zarar" hesaplarında muhasebeleştirilmektedir.

4. Kar payı gelir ve giderine ilişkin açıklamalar

Kar payı gelirleri kullanılan fonlar üzerinden tahakkuk esasına göre iç verim oranı yöntemi kullanılarak kayıtlara yansıtılmakta olup, finansal tablolarda kar payı gelirleri hesabında muhasebeleştirilmektedir. Banka, iç verim yöntemini uygularken, etkin kar oranının hesabına dâhil edilen ücretleri, işlem maliyetlerini finansal aracın beklenen ömrü boyunca itfa etmektedir. Finansal varlık kredi değer düşüklüğüne uğrarsa ve donuk alacak olarak sınıflanırsa, TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı kapsamında ilgili müşteriler için kar tahakkuk ve reeskontları hesaplanmaktadır.

Banka, kar/zarar katılma hesapları üzerinden birim değer hesaplama yöntemine göre gider reeskontu hesaplamakta olup söz konusu tutarlar bilançoda "Toplanan Fonlar" hesabı kaleminde sınıflanmaktadır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

5. İştirak ve Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklara İlişkin Açıklamalar

9 Nisan 2015 tarih ve 29321 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı 27 (“TMS 27”) Hakkındaki Tebliğ’de Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ 1 Ocak 2016 tarihinden sonraki hesap dönemlerinde uygulanmak üzere yürürlüğe girmiştir. Değişiklik öncesinde bireysel finansal tablolarını hazırlayan bir işletmenin bu tablolarda bağlı ortaklıkları, iş ortaklıkları ve iştiraklerindeki yatırımları maliyet bedeli ile veya TFRS 9 Finansal Araçlar Standardına uygun olarak muhasebeleştirilebileceği belirtilirken, değişiklikle beraber işletme bireysel finansal tablolarını hazırlarken bağlı ortaklıkları, iş ortaklıkları ve iştiraklerindeki yatırımları özkaynak yöntemi ile de muhasebeleştirme imkanına sahip olmaktadır.

Banka, konsolide olmayan finansal tablolarında bağlı ortaklığının maliyet bedeli muhasebeleştirilmektedir.

6. Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar

Tahsil edildikleri dönemde gelir veya gider kaydedilen bazı bankacılık işlemlerinden alınan ücret ve komisyon gelir ve giderleri dışında, ücret ve komisyon gelir ve giderleri ilişkilendirilen işlemin süresine bağlı olarak gelir tablosuna yansıtılmaktadır. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal enstrümanların iç verim yöntemindeki etkin kar oranının ayrılmaz bir parçası olanlar dışındaki ücret ve komisyonlar, TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat standardına uygun olarak muhasebeleştirilir.

Hizmet verildiği dönemde tek seferde gelir kaydedilen bazı bankacılık işlemleriyle ilgili ücret gelirleri haricindeki ücret ve komisyon gelir ve giderleri ile diğer kredi kurum ve kuruluşlarına ödenen kredi ücret ve komisyon giderleri hizmet süresi boyunca tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

Banka tarafından kullanılan krediler için peşin tahsil edilen ücret ve komisyonların cari dönemi ilgilendirilen bölümü Türkiye Muhasebe Standardı hükümleri çerçevesinde iç verim yöntemi ile dönem gelirlerine yansıtılmaktadır. Peşin tahsil edilen ücret ve komisyonların gelecek döneme ilişkin kısımları ise “Kazanılmamış Gelirler” hesabına kaydedilerek bilançoda “Diğer Yükümlülükler” içerisinde gösterilmektedir.

7. Finansal varlıklara ilişkin açıklama ve dipnotlar

Banka, finansal varlıklarını “Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar”, “Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar” veya “İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar” olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu finansal varlıklar, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGGK) tarafından 19 Ocak 2017 tarihli ve 29953 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümüne ilişkin “TFRS 9 Finansal Araçlar” standardının üçüncü bölümünde yer alan “Finansal Tablolara Alma ve Finansal Tablo Dışı Bırakma” hükümlerine göre kayıtlara alınmakta veya çıkarılmaktadır. Finansal varlıklar ilk kez finansal tablolara alınması esnasında gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. “Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar” dışındaki finansal varlıkların ilk ölçümünde işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir.

Banka, finansal bir varlığı sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna almaktadır. Finansal bir varlığın ilk kez finansal tablolara alınması sırasında, Banka yönetimi tarafından belirlenen iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri dikkate alınmaktadır.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarar’a Yansıtılan Finansal Varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, sözleşmeye bağlı nakit akışlarını tahsil etmek için elde tutmayı amaçlayan iş modeli ile sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve satılmasını amaçlayan iş modeli dışında kalan diğer model ile yönetilen finansal varlıklar ile finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan kar payı ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açmaması durumunda; piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlamak amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulmasına ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan kar payı ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyetlerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar kayda alınmalarını takiben gerçeğe uygun değeriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan menkul değerlerin etkin kar payı yöntemi ile hesaplanan kar payı gelirleri ile sermayede payı temsil eden menkul değerlerin temettü gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerleri ile itfa edilmiş maliyetleri arasındaki fark yani “Gerçekleşmemiş kâr ve zararlar” ise ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmamakta ve özkaynaklar altındaki “Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler” hesabında izlenmektedir. Söz konusu menkul değerlerin tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflanan sermayede payı temsil eden menkul değerler teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmesi ve/veya gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenebilmesi durumunda gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmekte, teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmemesi ve gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenememesi durumunda, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra maliyet bedelleri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır.

İlk defa finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan bir özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin yapılması durumunda, söz konusu yatırımdan elde edilen temettüler, kâr veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan kar payı ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır.

İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar; vadesine kadar saklama niyetiyle elde tutulan ve fonlama kabiliyeti dâhil olmak üzere vade sonuna kadar elde tutulabilmesi için gerekli koşulların sağlanmış olduğu, sabit veya belirlenebilir ödemeleri ile sabit vadesi bulunan ve krediler ve alacaklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar ilk olarak elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmayı müteakiben iç verim yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedeli ile değerlendirilmektedir. İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar ile ilgili kar payı gelirleri gelir tablosunda yansıtılmaktadır.

Türev Finansal Varlıklar

Türev işlemlerden doğan alacak ve yükümlülük sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir.

Türev işlemler kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Türev işlemler sınıflandırılmalarına uygun olarak, gerçeğe uygun değeri “Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı” içinde gösterilmektedir. Türev finansal varlıkların gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan türev işlemlerin gerçeğe uygun değerinde meydana gelen farklar, gelir tablosunda ticari kâr/zarar kaleminde türev finansal işlemlerden kâr/zarar altında muhasebeleşmektedir. Türev araçların gerçeğe uygun değeri, piyasada oluşan rayiç değerleri dikkate alınarak veya indirgenmiş nakit akımı modelinin kullanılması suretiyle hesaplanmaktadır.

Krediler

Krediler, sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemeleri olan ve aktif bir piyasada kote olmayan finansal varlıklardır. Söz konusu krediler ilk olarak gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınır ve kayda alınmalarını takiben “Etkin kar payı (iç verim) oranı yöntemi” kullanılarak itfa edilmiş bedelleri ile ölçülürler.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

8. Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar

22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmış olan “Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” uyarınca Banka, faaliyete geçmesi ile birlikte değer düşüklüğü karşılıklarını TFRS 9 hükümlerine uygun olarak ayırmaya başlamıştır.

Banka, TFRS 9 beklenen kredi zarar hesaplaması için içsel olarak modellerini oluşturabileceği yeterli tarihsel verisinin bulunmaması dolayısıyla uzman görüşüne dayalı olarak varsayım ve metodolojilerini oluşturmuştur. Ayrıca Banka, TFRS 9 Standardı kapsamında, geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminleri yansıtmak amacı ile makroekonomik modeller geliştirerek, beklenen kredi zarar karşılık hesaplamalarına dahil etmiştir.

Beklenen kredi zararı, sözleşme uyarınca gerçekleşmesi gereken krediye ait ödemelerin zamanında yapılmaması durumunda oluşacak kredi zararlarını önceden tahmin etmek için kullanılan ve kredilerin temerrüt risklerine göre ağırlıklandırılmış bir olasılık hesabıdır. Beklenen kredi zararlarının hesaplaması üç ana parametreden oluşmaktadır: Temerrüt Olasılığı (TO), Temerrüt Halinde Kayıp (THK), Temerrüt Tutarı (TT).

Temerrüt Olasılığı (TO), belirli bir zaman diliminde kredinin temerrüde düşme olasılığını ifade etmektedir. Banka TFRS 9 uyarınca beklenen kredi zararını hesaplarken iki farklı temerrüt olasılığı değeri kullanmaktadır:

- 12 Aylık temerrüt olasılığı: Raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde temerrüde düşme olasılığının tahmini
- Ömür boyu temerrüt olasılığı: Finansal aracın beklenen ömrü boyunca temerrüde düşme olasılığının tahmini

Banka, TFRS 9 kapsamında TO modeli oluşturabilecek tarihsel verisinin bulunmaması dolayısıyla katılım bankaları temerrüt verileri kullanılarak TO değeri belirlemiştir.

Temerrüt Halinde Kayıp (THK), borçlunun temerrüde düşmesi halinde krediden kaynaklanan ekonomik kayıbdır ve oran olarak ifade edilir. “Çalışma THK” oranı, donuk alacaklar için takip hesaplarına intikal tarihinden BKZ hesaplamasının yapıldığı dönem arasındaki süreye denk gelen THK oranını ifade etmektedir. Donuk alacaklar dışındaki tüm alacaklar için THK oranı %45’tir.

Temerrüt Tutarı (TT), nakdi kredilerde, rapor tarihi itibarıyla kullandırımı gerçekleşmiş bakiyeyi ifade eder. Gayri nakdi kredi ve taahhütlerde ise krediye dönüşüm oranı uygulanarak hesaplanan değerdir. Kredi dönüşüm oranı, cari tarih ile temerrüt tarihi arasındaki muhtemel risk artışlarının uyarlamada kullanılan krediye dönüşüm oranına tekabül etmektedir.

Gayri nakdi krediler için TT hesaplamasında kredi dönüşüm oranı (KDO) kullanılmaktadır. Bir gayri nakdi kredinin nakde dönüşüm oranı hangi oran ile tazminin gerçekleşeceğini ifade etmektedir. Gayri nakdi kredilerin nakde dönüşüm oranları için BDDK’nın 28.03.2016 tarihli ve 2016/1 sayılı Genelgesi’nde verilen risk ağırlıklandırması dikkate alınmıştır.

Banka, ilk muhasebeleştirmeden sonra kredi kalitesindeki değişime dayanan ‘3 aşamalı’ değer düşüklüğü modeli oluşturmuştur:

Aşama 1: İlk muhasebeleştirmeden bir sonraki raporlama dönemine kadar kredi riskinde önemli bir artış olmayan veya raporlama tarihinde düşük kredi riski olan finansal araçları kapsar. Bu varlıklar için, 12 aylık beklenen kredi zararı muhasebeleştirilir. Aşama 1 kredileri için 12 aylık beklenen kredi zarar karşılıklı hesaplamasında, temerrüt olasılığı (TO) parametresi olarak, TO hesaplamasının yapıldığı dönemden itibaren katılım bankalarının kamuya açıklamış oldukları 5 yıllık kredi ve donuk alacak verileri üzerinden hesaplanan yıllık temerrüt oranlarının ağırlıklı ortalaması kullanılmaktadır. İlgili süre belirlenirken “İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımların Ve İleri Ölçüm Yaklaşımının Değerlendirilmesine, Validasyonuna ve Kurumsal Yönetime İlişkin Rehber” de bahsi geçen asgari tarihsel gözlem süresi göz önüne alınmıştır.

Aşama 2: İlk muhasebeleştirmeden sonra kredi riskinde önemli artış olan fakat değer düşüklüğüne ilişkin tarafsız bir kanıt olmayan finansal varlıkları kapsar. Bu varlıklar için, ömür boyu beklenen kredi zararı muhasebeleştirilir. Bu kapsamda; bir finansal varlığın, kredi riskinin önemli derecede artmasının ve 2. Aşamaya aktarılmasının belirlenmesinde dikkate alınan temel hususlardır. Aşama 2 kredileri için ömür boyu beklenen kredi zarar karşılıklı hesaplamasında ise TO parametresi olarak, TO hesaplamasının yapıldığı dönemden itibaren katılım bankalarının kamuya açıkladıkları 5 yıllık yakın izleme karşılık tutarları üzerinden hesaplanan aşama 2 karşılık oranlarının ağırlıklı ortalaması kullanılmaktadır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Aşama 3: Raporlama tarihinde değer düşüklüğü için tarafsız kanıtın olduğu finansal varlıkları içerir. Bu varlıklar için, ömür boyu beklenen kredi zararı muhasebeleştirilir.

Banka, kredi ve diğer alacakların TFRS 9 uyarınca ayrılan karşılıklarını periyodik sıklıkla geriye dönük olarak sonuçları baz alınarak değerlendirmekte ve bu değerlendirmelerin sonucunda gerekli gördüğü takdirde sepetlendirme kurallarında ve ilgili karşılık bakiyelerinin hesaplamasında kullanılan parametrelerde güncellemeler yapmaktadır.

Banka, bir finansal araçtaki kredi riskinin ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artış meydana gelmemesi durumunda söz konusu finansal varlığı birinci aşama olarak sınıflandırır ve söz konusu finansal varlığa her raporlama tarihinde, finansal araca ilişkin zarar karşılığını 12 aylık beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçer.

Değer düşüklüğünün amacı, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana kredi riskinde önemli artışlar olan tüm finansal araçlar için bireysel ya da toplu olarak makul ve ileriye dönük olanlar da dahil desteklenebilir tüm bilgiler dikkate alınarak ömür boyu beklenen zararlarının finansal tablolara alınmasıdır.

12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (1. Aşama) Finansal tablolara ilk alındıkları anda veya daha sonra kredi riskinde önemli bir artış olmayan finansal varlıklardır ve gecikme gün sayıları 30 günü geçmez.

Bu varlıklar için kredi riski değer düşüklüğü karşılığı 12 aylık beklenen kredi zarar karşılığı tutarında muhasebeleşmektedir. Kredi kalitesinde önemli bir bozulma olmadıkça tüm varlıklar için geçerlidir. 12 aylık beklenen kayıp değerleri, (raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde veya bir finansal aracın ömrü 12 aydan kısa ise daha kısa bir süre içinde) ömür boyu beklenen kayıp hesaplamasının bir parçasıdır.

Kredi Riskinde Önemli Artış (2.Aşama) Finansal tablolara ilk alındığı andan sonra kredi riskinde önemli bir artış olması durumunda, ilgili finansal varlık 2. Aşamaya aktarılmaktadır. Kredi riski değer düşüklüğü karşılığı ilgili finansal varlığın ömür boyu beklenen kredi zarar karşılığına göre belirlenmektedir.

Banka aşağıdaki kriterleri gözeterek finansal varlıkları 2. aşama olarak sınıflandırır:

- Gecikme gün sayısı 30 günü geçen ancak 90 günü geçmeyen krediler,
- Erken uyarı sisteminden alınan veriler ve bankanın bu durumda yapacağı değerlendirme,
- Müşterinin temerrüde düşme riskinin kredinin verildiği ilk tanımlamadan bu yana önemli ölçüde artıp artmadığını belirlemek için kredinin başlangıcındaki temerrüde düşme riski ile yapılacak olan karşılaştırma sonucu Banka yönetiminin kredi riskinde önemli artış olduğu sonucuna varması,
- Geri ödemesi tamamen teminata bağlı olan kredilerde teminatının net gerçekleştirilebilir değeri alacak tutarının altına düşen krediler.

Temerrüt (3. Aşama/Özel Karşılık) Banka içsel prosedürlerine göre aşağıdaki durumların mevcut olması durumunda ilgili finansal varlık temerrüt kapsamında girmektedir:

- Son taksit tarihinde itibaren gecikmesi 90 günü geçen krediler (Bu durumda müşteri 91'inci günde takibe alınmaktadır).
- Yeniden yapılandırılarak canlı alacak olarak sınıflandırılan ve bir yıllık izleme süresi içerisinde ödemesi 30 günden fazla geciken krediler (Bu durumda müşteri 31. günde takibe alınmaktadır).
- Yeniden yapılandırılarak canlı alacak olarak sınıflandırılan ve bir yıllık izleme süresi içerisinde en az bir kez daha yapılandırılan krediler.

Temerrüt (3. Aşama/Özel Karşılık) aşamasında olan kredi dosyalarında; maddi teminata haiz olanlar için özel karşılık işlemleri münferit değerlendirme metodu ile yapılmaktadır. Her bir müşteri için en az 2 , en fazla 3 senaryo ile değerlendirme yapılmakta ve değerlemelerde teminatın bağımsız değeri, icra kıymet değeri, protokol yapılmışsa protokol ödeme planı, firmanın hukuki statüsüne, icra takibi yapılan dosyaların durumu dikkate alınmaktadır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

9. Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar

Finansal varlıklar ve borçlar, Banka'nın netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olması ve ilgili finansal aktif ve pasifi net tutarları üzerinden tahsil etme/ödeme niyetinde olması veya ilgili finansal varlığı ve borcu eş zamanlı olarak sonuçlandırma hakkına sahip olması durumlarında bilançoda net tutarları üzerinden gösterilir.

10. Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar

Kira sertifikalarının katılım bankacılığı prensiplerine uygun olarak T.C. Merkez Bankası ("TCMB") açık piyasa işlemlerine ("APİ") konu edilebilmesi için; T.C. Merkez Bankası APİ talimatında değişiklikler yapılmış ve katılım bankaları için ayrı ek çerçeve sözleşmesi oluşturulmuştur. Yapılan bu düzenlemeler ile katılım bankalarının fona ihtiyacı oldukları durumda ya da likidite fazlalıklarını değerlendirmek amacıyla portföylerinde bulunan kira sertifikalarını geri alım vaadiyle satım ya da geri satım vaadiyle alım kapsamında T.C. Merkez Bankası ile işlem yapılmasına olanak sağlayan bir işlem türü oluşturulmuştur. Bu kapsamda, T.C. Merkez Bankası katılım bankaları aktiflerine yer alan Hazine Kira Sertifikaları geri alım vaadiyle satış işlemine konu edilerek APİ işlemi gerçekleştirilebilmekte ve bu yolla fon temin edebilmektedir.

11. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan bir duran varlık (veya elden çıkarılacak duran varlık grubu) "TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Türkiye Finansal Raporlama Standardı" hükümleri uyarınca defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden küçük olanı ile ölçülür. Bir varlığın satış amaçlı bir varlık olabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olması için; uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca varlık, gerçeğe uygun değeri ile uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Satışın, sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi ve planı tamamlamak için gerekli işlemlerin, planda önemli değişiklikler yapılması veya planın iptal edilmesi ihtimalinin düşük olduğunu göstermesi gerekir.

Durdurulan bir faaliyet, Banka'nın elden çıkarılan veya satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan bir bölümüdür. Durdurulan faaliyetlere ilişkin sonuçlar gelir tablosunda ayrı olarak sunulur.

Banka'nın durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır.

12. Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar

Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklar "Maddi Olmayan Duran Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 38") uyarınca kayıtlara maliyet bedelinden alınmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla ilişikteki finansal tablolarda şerefiye tutarı bulunmamaktadır. Banka'nın maddi olmayan duran varlıkları, yazılım programları, aktifleştirilen bilgi teknolojileri hizmetleri ile gayrimaddi haklardan oluşmaktadır. Banka, maddi olmayan duran varlıklara ilişkin tükenme paylarını, varlıkların faydalı ömürlerine göre eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemini kullanarak ayırmaktadır. Banka'nın bilgisayar yazılımlarının faydalı ömürleri 3 ile 4 yıl olarak, diğer maddi olmayan duran varlıklarının tahmini ekonomik ömrü ise 15 yıl olarak belirlenmiştir.

Banka değer düşüklüğü ile ilgili bir belirtinin mevcut olması durumunda ilgili varlığın geri kazanılabilir tutarını "Varlıklarda Değer Düşüklüğüne İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 36") çerçevesinde tahmin etmekte ve geri kazanılabilir tutarın ilgili varlığın defter değerinin altında olması durumunda değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

13. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar

Maddi duran varlıklar, maliyet tutarlarından birikmiş amortismanlar ve varsa değer düşüklüğü karşılığı düşüldükten sonraki değerleri ile izlenmektedir.

Amortisman, maddi duran varlıklar için doğrusal amortisman metoduyla varlıkların tahmini faydalı ömürleri dikkate alınarak ayrılmaktadır.

Bilanço tarihi itibarıyla aktifte bir hesap döneminden daha az bir süre bulunan varlıklara ilişkin olarak, bir tam yıl için öngörülen amortisman tutarının, varlığın aktifte kalış süresiyle orantılanması suretiyle bulunan tutar kadar amortisman ayrılmaktadır.

Maddi duran varlığın geri kazanılabilir değerinin (gerçeğe uygun değer ile kullanım değerinin yüksek olanı) ilgili varlığın defter değerinden düşük olması durumunda söz konusu varlığın defter değeri karşılık ayrılmak suretiyle geri kazanılabilir değerine indirgenir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kar veya zarar, net elden çıkarma hasılatı ile ilgili maddi duran varlığın net defter değerinin farkı olarak gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Maddi duran varlığın onarım maliyetlerinden varlığın ekonomik ömrünü uzatıcı nitelikte olanlar aktifleştirilmekte, diğer onarım maliyetleri ise gider olarak kayıtlara yansıtılmaktadır.

Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmektedir. Yatırım harcamaları, varlığın faydalı ömrünü uzatan, varlığın hizmet kapasitesini artıran, üretilen mal veya hizmetin kalitesini artıran veya maliyetini azaltan giderler gibi maliyet unsurlarından oluşmaktadır.

14. Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar

Banka, bir anlaşmanın kiralama işlemi olup olmadığını veya kiralama işlemi içerip içermediğini, ilgili anlaşmanın içeriğine inceleyerek,

- (a) Kiralanan varlığının kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkı ve
(b) Kiralanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olup olmadığını değerlendirerek belirlemektedir.

Kullanım hakkı varlığı ve kira yükümlülüğü, TFRS 16 “Kiralama” standardına göre kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçülmektedir. Kira ödemeleri, Banka’nın alternatif borçlanma kar payı oranı kullanılarak iskonto edilmektedir.

Kullanım hakkı varlığı

Banka, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- (a) Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
(b) Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,

Banka maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- (a) Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
(b) kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Banka, kullanım hakkı varlığını amortisman tabii tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar’da yer alan amortisman hükümlerini uygular.

Banka kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü’nü uygular.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Banka kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemelerinin bugüne indirgenmesinde Banka'nın alternatif borçlanma kar payı oranı kullanılmaktadır.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin kar payı, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel kar payı oranı uygulanarak bulunan tutardır. Dönemsel kar payı oranı Banka'nın alternatif borçlanma kar payı oranıdır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, Banka kira yükümlülüğünü, kira ödemelerindeki değişiklikleri yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Banka, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

15. Karşılıklar ve koşullu yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar

Karşılıklar ve koşullu yükümlülükler "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı"na ("TMS 37") uygun olarak muhasebeleştirilmektedir.

Karşılıklar bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının muhtemel olması ve yükümlülüğün tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabilirdiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir.

Geçmiş dönemlerdeki olayların bir sonucu olarak ortaya çıkan yükümlülükler için "Dönemsellik ilkesi" uyarınca bu yükümlülüklerin ortaya çıktığı dönemde, gerçekleşme olasılığının yüksek olması durumunda ve tutarı güvenilir olarak tahmin edilebiliyorsa, karşılık ayrılmaktadır.

Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Banka'dan kaynak çıkmasının muhtemel olmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "Koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

16. Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar

Tanımlanmış fayda planları

Banka, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik, yaşlılık veya malullük aylığı almak amacıyla, askerlik nedeniyle, kadının evlendiği tarihten itibaren bir yıl içerisinde kendi istemesi ile veya kanunda sayılan zorlayıcı sebeplerle işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen ve ölüm nedeni ile iş akdi sona eren personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Banka çalışanlarının üyesi buldukları vakıf, sandık ve benzeri kuruluşlar yoktur.

Tanımlanmış katkı planları

Banka, çalışanları adına Sosyal Güvenlik Kurumu'na ("Kurum") yasa ile belirlenmiş tutarlarda katkı payı ödemek zorundadır. Banka'nın ödemekte olduğu katkı payı dışında, çalışanlarına veya Kurum'a yapmak zorunda olduğu başka bir ödeme mecburiyeti yoktur. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar

"TMS 19" kapsamında "Çalışanlara kısa vadeli faydalar" olarak tanımlanan izin tazminatlarından doğan yükümlülükler hak kazanıldıkları dönemlerde tahakkuk ettirilmektedir.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

17. Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar

Cari vergi

Türkiye’de kurum kazançları %20 oranında kurumlar vergisine tabi iken; 7456 sayılı “6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi için Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” ile getirilen düzenleme uyarınca bu oran %25, bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin 2023 yılı ve sonrası vergilendirme dönemine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %30 olarak belirlenmiştir.

Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve diğer indirimlerin düşülmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. 3 Şubat 2009 tarih ve 27130 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 2009/14593 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ve 3 Şubat 2009 tarih ve 27130 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 2009/14594 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 15 ve 30 uncu maddelerinde yer alan bazı tevkifat oranları yeniden belirlenmiştir. Bu bağlamda Türkiye’de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemelerine uygulanan stopaj oranı %15 iken 22 Aralık 2021 tarih ve 31697 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Cumhurbaşkanlığı Kararı ile bu oran %10 olarak değiştirilmiştir. Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulanmasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan uygulamalar da göz önünde bulundurulur. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Geçici vergiler o yıl kazançlarının tabi olduğu kurumlar vergisi oranında hesaplanarak ödenir. Yıl içinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisine mahsup edilebilmektedir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak mali zararlar oluşması halinde geçmiş yıllarda bu zararlar tutarı kadar karlardan ödenmiş vergilerin iade edilmesi uygulaması yoktur.

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75’lik kısmı satışın yapıldığı yılı izleyen beşinci yılın sonuna kadar pasifte özel bir fon hesabında tutulması ve ikinci takvim yılının sonuna kadar tahsil edilmesi koşuluyla kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Aynı süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50’lik kısmı satışın yapıldığı yılı izleyen beşinci yılın sonuna kadar pasifte özel bir fon hesabında tutulması ve ikinci takvim yılının sonuna kadar tahsil edilmesi koşuluyla kurumlar vergisinden istisnaya tabi iken; 7456 sayılı “6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi için Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” ile getirilen düzenleme uyarınca bu istisna maddesi kaldırılmış olup kanunun yürürlüğe girdiği tarihten (15 Temmuz 2023) önce kurumların aktifinde yer alan taşınmazlar için istisna oranının %25 olarak uygulanacağı belirlenmiştir.

Bankalara, finansal kiralama ya da finansman şirketlerine borçları nedeniyle kanunî takibe alınmış veya Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonuna borçlu durumda olan kurumlar ile bunların kefillerinin ve ipotek verenlerin sahip oldukları taşınmazlar, iştirak hisseleri, kurucu senetleri ve intifa senetleri ile rüçhan haklarının, bu borçlara karşılık bankalara, finansal kiralama ya da finansman şirketlerine veya bu Fona devrinden sağlanan hasılatın bu borçların tasfiyesinde kullanılan kısmına isabet eden kazançların tamamı ile bankaların, finansal kiralama ya da finansman şirketlerinin bu şekilde elde ettikleri söz konusu kıymetlerden taşınmazların satışından doğan kazançların %50’lik, diğerlerinin satışından doğan kazançların %75’lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Vergi Usul Kanunu'nun mükerrer 298'inci maddesi kapsamında üretici fiyat endeksindeki artışın, içinde bulunulan dönem dahil son 3 hesap döneminde %100'den ve içinde bulunulan hesap döneminde %10'dan fazla olması halinde mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulacağı hükme bağlanmış ve 31 Aralık 2021 tarihi itibarı ile bu koşullar gerçekleşmiştir. Ancak 29 Ocak 2022 tarih ve 31734 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7352 sayılı "Vergi Usul Kanunu İle Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'na geçici 33'üncü madde eklenmiş ve geçici vergi dönemleri de dâhil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri (kendilerine özel hesap dönemi tayin edilenlerde 2022 ve 2023 yılında biten hesap dönemleri itibarıyla) ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde mükerrer 298'inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı, 31 Aralık 2023 tarihli mali tabloların ise enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın enflasyon düzeltmesine tabi tutulacağı, yapılacak enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kar/zarar farklarının geçmiş yıllar kar/zarar hesabında gösterileceği hususu yasalaşmıştır. 28 Aralık 2023 tarihli ve 32413 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan 7491 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 17nci maddesine göre ise Bankalar, 21 Kasım 2012 tarihli ve 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu kapsamındaki şirketler, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri tarafından geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 2024 ve 2025 hesap dönemlerinde yapılacak enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kar/zarar farklarının kazancın tespitinde dikkate alınmayacağı yasalaşmıştır. Bu fıkra kapsamında belirlenen dönemleri geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere bir hesap dönemi kadar uzatmaya Cumhurbaşkanına yetki verilmiştir.

14 Ocak 2023 tarih ve 32073 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 547 sıra nolu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği (sıra no 537)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ ile taşınmazlar ve amortisman tabi iktisadi kıymetlerin yeniden değerlemelerine olanak sağlayan kanun maddelerinin usul ve esasları yeniden düzenlenmiştir. Buna göre Banka, bilançosunda bulunan taşınmaz ile amortisman tabi iktisadi kıymetlerini Vergi Usul Kanunu Geçici 32nci madde ile Mükerrer madde 298/ç hükümlerindeki şartları sağlamak kaydıyla 30 Eylül 2023 dönemine kadar yeniden değerlemeye tabi tutmuştur. 31 Aralık 2023 tarihi itibarı ile mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulması nedeniyle 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla taşınmazlar ve amortisman tabi iktisadi kıymetler yeniden değerlemeye tabi tutulmamıştır. Kurumlar vergisi, taşınmaz ve amortisman tabi iktisadi kıymetlerin 30 Eylül 2023 dönemine kadar yeniden değerlemeye tabi tutulan değerleri üzerinden ayrılan amortismanlar dikkate alınarak hesaplanmaktadır.

12 Mart 2023 tarih ve 32130 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 7440 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile Kurumlar vergisi mükellefleri tarafından, 2022 yılına ilişkin kurumlar vergisi beyannamesinde gösterilmek suretiyle, 5520 sayılı Kanun ile diğer kanunlarda yer alan düzenlemeler uyarınca kurum kazancından indirim konusu yapılan istisna ve indirim tutarları ile aynı Kanunun 32/A maddesi kapsamında indirimli kurumlar vergisine tabi matrahları üzerinden, dönem kazancı ile ilişkilendirilmeksizin %10 oranında, 5520 sayılı Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde düzenlenen istisna ile yurt dışından elde edilen ve en az %15 oranında vergi yükü taşıdığı tevsik edilen istisna kazançlar üzerinden ise %5 oranında ek vergi hesaplanır ve bu verginin ilk taksiti kurumlar vergisinin ödeme süresi içinde, ikinci taksiti bu süreyi takip eden dördüncü ayda ödenir.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Ertelemiş vergi

Banka, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için “TMS 12 – Gelir Vergileri” hükümlerine, BDDK'nın açıklama ve genelgelerine ve vergi mevzuatına göre, sonraki dönemlerde indirilebilecek mali kâr elde edilmesi mümkün görüldüğü müddetçe, indirilebilir geçici farklar üzerinden ertelenmiş vergi hesaplamaktadır. Ertelemiş vergi hesaplanmasında geçici farkların vergilendirilebilir/vergiden indirilebilir olacağı zaman tahmin edilerek yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan yasalasılmış vergi oranları kullanılmaktadır. Ertelemiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kâr elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı ile ertelenmiş vergi borçları finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir. Doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilen işlemlerle ilgili vergi etkileri de özkaynaklara yansıtılır.

Vergi Usul Kanunu'nun geçici 33'üncü maddesine göre kurumlar vergisinin enflasyon düzeltmesine tabi tutulmasından kaynaklanan vergi etkileri finansal tablolara dâhil edilmiştir.

Ertelemiş vergi varlıkları sadece gelecek dönemlerde yeterli vergilendirilebilir karın oluşmasının muhtemel olması durumunda muhasebeleştirilebilir. Vergi avantajının muhtemel olduğu durumda, mahsup edilebilir mali zararlar üzerinden ertelenmiş vergi varlığı hesaplanır. Banka'nın detayları 5.Bölüm not 1.1.15'te belirtilen mahsup edilebilir mali zararların geri kazanabilir olduğu varsayımı ile ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilmiştir.

18. Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak sınıflanan finansal yükümlülükler, alım satım amaçlı ve türev finansal borçlar gerçeğe uygun değer üzerinden; diğer tüm finansal borçlar ise işlem maliyetleri dâhil edilmek suretiyle kayda alınmalarını izleyen dönemlerde iç verim yöntemi ile iskonto edilmiş bedelleri üzerinden değerlendirilmektedir.

19. İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar

Banka, sermaye artışlarında ihraç ettiği hisse senetlerinin nominal değerinin üstünde bir bedelle ihraç edilmesi halinde, ihraç bedeli ile nominal değeri arasındaki oluşan farkı “Hisse Senedi İhraç Primleri” olarak özkaynaklarda muhasebeleştirilmektedir.

20. Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar

Aval ve kabuller Banka'nın olası borç taahhütleri olarak “Bilanço dışı yükümlülükler” arasında gösterilmektedir.

21. Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 – Bulunmamaktadır).

22. Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar

Banka Bireysel Bankacılık, Tüzel Bankacılık, Hazine ve Uluslararası Bankacılık olarak üç ayrı ana bölümlerle faaliyetlerini yürütmektedir. Her bir bölüm kendine mahsus ürünlerle hizmet vermekte olup faaliyet sonuçları bu bölümler bazında izlenmektedir. Faaliyet bölümlerine göre raporlama, Dördüncü Bölüm'de sunulmuştur.

23. Diğer hususlara ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER

1. Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar

Özkaynak tutarı ve sermaye yeterliliği standart oranı “Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik” ile “Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik” çerçevesinde hesaplanmıştır. Banka'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hesaplanan cari dönem özkaynak tutarı 1,893,670 TL (31 Aralık 2023 - 1,416,026 TL), sermaye yeterliliği standart oranı da %31.9'dur (31 Aralık 2023 - %216.9).

BDDK'nın 23.10.2015 tarihli ve 29511 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik (Yönetmelik) uyarınca sermaye yeterliliği standart oranlarının hesaplanmasında ticari nitelikteki nakdi kredilere;

- 28.04.2022 tarihli ve 10188 sayılı Kurul Kararı uyarınca standart yaklaşım kullanılması durumunda uygulanan yüzde iki yüz risk ağırlığı ile
- 21.10.2022 tarihli ve 10388 sayılı Kurul Kararı uyarınca içsel derecelendirmeye dayalı yaklaşımların kullanılması durumunda uygulanan standart yaklaşımdaki artış oranı dikkate alınarak hesaplanan yüksek risk ağırlığı uygulamalarına işbu Karar tarihinden itibaren son verilmesine ve mevcut kullanılan krediler de dahil söz konusu kredilere Yönetmelikte belirlenen risk ağırlıklarının uygulanmasına,
- 12.12.2023 tarihli ve 10747 sayılı Kurul Kararında belirtilen, Yönetmelik uyarınca kredi riskine esas tutar hesaplamasında; parasal varlıklar ile parasal olmayan varlıklardan, tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki kalemler dışında kalanların Türkiye Muhasebe Standartları uyarınca değerlendirilmiş tutarları ve ilgili özel karşılık tutarları hesaplanırken 26.06.2023 tarihine ait Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (Merkez Bankası) döviz alış kurunun kullanılabilmesine yönelik uygulamanın aksi yönde bir Kurul Kararı alınıncaya kadar, 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmak üzere 28.06.2024 tarihine ait Merkez Bankası döviz alış kurunun kullanılması suretiyle devam ettirilmesine karar verilmiştir.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler

	Cari Dönem Tutar	Önceki Dönem Tutar
ÇEKİRDEK SERMAYE		
Bankanın tasfiyesi halinde alacak hakkı açısından diğer tüm alacaklardan sonra gelen ödenmiş sermaye	3,000,000	1,500,000
Hisse senedi ihraç primleri	-	-
Yedek akçeler	-	29,076
Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) uyarınca özkaynaklara yansıtılan kazançlar	2,170	93
Kâr	-	62,175
Net Dönem Kâr	-	62,175
Geçmiş Yıllar Kâr	-	-
İştirakler, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklardan bedelsiz olarak edinilen ve dönem kârı içerisinde muhasebeleştirilmeyen hisseler	-	-
İndirimler öncesi çekirdek sermaye	3,002,170	1,591,344
Çekirdek sermayeden yapılacak indirimler		
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 9 uncu maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi uyarınca hesaplanan değerleme ayarlamaları	-	-
Net dönem zararı ile geçmiş yıllar zararı toplamının yedek akçelerle karşılanamayan kısmı ile TMS uyarınca özkaynaklara yansıtılan kayıplar(-)	349,404	104
Faaliyet kiralaması geliştirme maliyetleri	418	-
İlgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan şerhiye	-	-
İpotek hizmeti sunma hakları hariç olmak üzere ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan diğer maddi olmayan duran varlıklar(-)	356,911	125,809
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıkları hariç olmak üzere gelecek dönemlerde elde edilecek vergilendirilebilir gelirlere dayanan ertelenmiş vergi varlığının, ilgili ertelenmiş vergi yükümlülüğü ile mahsup edildikten sonra kalan kısmı	434,673	52,487
Gerçeğe uygun değeri üzerinden izlenmeyen varlık veya yükümlülüklerin nakit akış riskinden korunma işlemine konu edilmesi halinde ortaya çıkan farklar	-	-
Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarının, toplam karşılık tutarını aşan kısmı	-	-
Menkul kıymetleştirme işlemlerinden kaynaklanan kazançlar	-	-
Bankanın yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerlerinde, kredi değerliliğindeki değişikliklere bağlı olarak oluşan farklar sonucu ortaya çıkan gerçekleşmemiş kazançlar ve kayıplar	-	-
Tanımlanmış fayda plan varlıklarının net tutarı	-	-
Bankanın kendi çekirdek sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-	-
Kanununun 56 ncı maddesinin dördüncü fıkrasına aykırı olarak edinilen paylar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının çekirdek sermayenin %10'unu aşan kısmı	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarının çekirdek sermayenin %10'unu aşan kısmı	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının çekirdek sermayenin %10'unu aşan kısmı	-	-
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayenin %15'ini aşan tutarlar	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan aşım tutarı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-	-
Yeterli ilave ana sermaye veya katkı sermaye bulunmaması halinde çekirdek sermayeden indirim yapılacak tutar	-	-
Çekirdek Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı	1,141,406	178,400
Çekirdek Sermaye Toplamı	1,860,764	1,412,944

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

İLAVE ANA SERMAYE		
Çekirdek sermayeye dahil edilmeyen imtiyazlı paylara tekabül eden sermaye ve bunlara ilişkin ihraç primleri	-	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	-	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-	-
İndirimler Öncesi İlave Ana Sermaye	-	-
İlave Ana Sermayeden Yapılacak İndirimler		
Bankanın kendi ilave ana sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar	-	-
Bankanın ilave ana sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 7 nci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların ilave ana sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler	-	-
Geçiş Süresince Ana Sermayeden İndirilmeye Devam edecek Unsurlar		
Şerefiye veya diğer maddi olmayan duran varlıklar ve bunlara ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-	-
Net ertelenmiş vergi varlığı/vergi borcunun Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-	-
Yeterli katkı sermaye bulunmaması halinde ilave ana sermayeden indirim yapılacak tutar (-)	-	-
İlave ana sermayeden indirimler toplamı	-	-
İlave Ana Sermaye Toplamı	-	-
Ana Sermaye Toplamı (Ana Sermaye = Çekirdek Sermaye + İlave Ana Sermaye)	1,860,764	1,412,944
KATKI SERMAYE		
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri	-	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve bunlara ilişkin ihraç primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olanlar)	-	-
Karşılıklar (Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin 8 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen tutarlar)	32,906	3,082
İndirimler Öncesi Katkı Sermaye	32,906	3,082
Katkı Sermayeden Yapılacak İndirimler		
Bankanın kendi katkı sermayesine yapmış olduğu doğrudan veya dolaylı yatırımlar (-)	-	-
Bankanın katkı sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraç edilen ve Yönetmeliğin 8 inci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'unu aşan kısmı (-)	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamı	-	-
Kurulca belirlenecek diğer kalemler (-)	-	-
Katkı Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı	-	-
Katkı Sermaye Toplamı	32,906	3,082
Toplam Özkaynak (Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı)	1,893,670	1,416,026

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı (Toplam Özkaynak)		
Kanununun 50 ve 51 inci maddeleri hükümlerine aykırı olarak kullanılan krediler	-	-
Kanununun 57 nci maddesinin birinci fıkrasındaki sınırı aşan tutarlar ile bankanın alacaklarından dolayı edinmek zorunda kaldıkları ve aynı madde uyarınca elden çıkarmaları gereken emtia ve gayrimenkullerden edinim tarihinden itibaren beş yıl geçmesine rağmen elden çıkarılmayanların net defter değerleri	-	-
Kurulca belirlenecek diğer hesaplar	-	-
Geçiş Süresince Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamından (Sermayeden) İndirilmeye Devam edecek Unsurlar	-	-
Ortaklık paylarının yüzde %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin yüzde onunu aşan kısmının, Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların doğrudan ya da dolaylı olarak ilave ana sermaye ve katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının toplam tutarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarının, geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarının ve ipotek hizmeti sunma haklarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin ikinci fıkrasının (1) ve (2) nci alt bentleri uyarınca çekirdek sermayeden indirilecek tutarlarının, Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
ÖZKAYNAK		
Toplam Özkaynak (Ana sermaye ve katkı sermaye toplamı)	1,893,670	1,416,026
Toplam Risk Ağırlıklı Tutarlar	5,936,582	652,772
SERMAYE YETERLİLİĞİ ORANLARI		
Çekirdek Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	31.3	216.5
Ana Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	31.3	216.5
Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	31.9	216.9
TAMPONLAR		
Toplam ilave çekirdek sermaye gereksinimi oranı (a+b+c)	4.0	4.0
a)Sermaye koruma tamponu oranı (%)	2.5	2.5
b)Bankaya özgü döngüsel sermaye tamponu oranı (%)	1.5	1.5
c)Sistemik önemli banka tamponu oranı (%)	-	-
Sermaye Koruma ve Döngüsel Sermaye Tamponlarına İlişkin Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca hesaplanacak ilave çekirdek sermaye tutarının risk ağırlıklı varlıklar tutarına oranı (%)	23.9	208.9
Uygulanacak İndirim Esaslarında Aşım Tutarının Altında Kalan Tutarlar		
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-	-
Ortaklık paylarının %10'dan daha fazlasına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-	-
İpotek hizmeti sunma haklarından kaynaklanan tutar	-	-
Geçici farklara dayanan ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan tutar	-	-
Katkı Sermaye Hesaplamasında Dikkate Alınan Karşılıklara İlişkin Sınırlar		
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıklar (Onbindeyüzyirmibeşlik sınır öncesi)	32,906	3,082
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıkların risk ağırlıklı tutarlar toplamının %1,25'ine kadar olan kısmı	32,906	3,082
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmı	-	-
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımlar ile Hesaplanmasına İlişkin Tebliğ uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmının, alacakların risk ağırlıklı tutarları toplamının %0,6'sına kadar olan kısmı	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi borçlanma araçları (1 Ocak 2018 ve 1 Ocak 2022 arasında uygulanmak üzere)		
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerine ilişkin üst sınır	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerinin üst sınırı aşan kısmı	-	-

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Özkaynak hesaplamalarına dâhil edilecek borçlanma araçlarına ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır.

İçsel sermaye gereksiniminin cari ve gelecek faaliyetler açısından yeterliliğinin değerlendirilmesi amacıyla uygulanan yaklaşımlar

Banka'nın sermaye yapısı faaliyetler ve maruz kalınan riskler çerçevesinde gözden geçirilmekte ve geleceğe yönelik Banka hedef ve stratejileri doğrultusunda ortaya çıkması muhtemel içsel sermaye gereksinimi değerlendirilmektedir. Bu değerlendirme, piyasa, kredi ve operasyonel risklerin yanı sıra bankacılık hesaplarından kaynaklanan kar payı oranı riski, yoğunlaşma riski, likidite riski, itibar riski, artık risk, ülke riski ve stratejik riski de içermektedir. Sermaye gereksinimi içsel değerlendirme, gelişen bir süreç olarak değerlendirilmekte ve gelecek dönem için gelişim alanları belirlenerek planlar oluşturulmaktadır.

2. Kredi riskine ilişkin açıklamalar

Kredi riski Banka'nın ilişki içinde bulunduğu karşı tarafın, Banka ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesinden oluşabilecek risk ve zararları ifade eder.

Kredi riski açısından, borçlu veya borçlular grubu risk sınırlamasına tabi tutulmaktadır. Bir sektörde yer alan firmalara kullanılan kredilerin toplam kredilere oranının üst limiti yıllık olarak Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve gerekli durumlarda güncellenir.

Banka'nın Türkiye dışında maruz kaldığı kredi riski ülke ve bölge bazında, Yönetim Kurulu tarafından belirlenen limitler dâhilinde takip edilmektedir.

Hazine işlemlerinden ve müşteri bazlı ticari işlemlerden kaynaklanan risk ve limitler günlük olarak takip edilmektedir. Ayrıca muhabir bankaların derecelerine göre tahsis edilen limitleri ile Banka'nın özkaynakları dâhilinde alabileceği maksimum riskin kontrolü de günlük olarak yapılmaktadır.

Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik'te öngörüldüğü şekilde kredi ve diğer alacakların borçlularının kredi değerlilikleri düzenli aralıklarla izlenmekte, olası geri ödeme problemlerinin erken teşhis edilmesi durumunda kredi limitleri yeniden belirlenmekte ve ek teminat alınmakta, bu sayede banka kaybının önlenmesi amaçlanmaktadır. Açılan krediler için alınan hesap durumu belgeleri ilgili mevzuatta öngörüldüğü şekilde alınmaktadır. Teminatlar ilgili mevzuat çerçevesinde, kredinin niteliği ve şirketin mali yapısı göz önünde bulundurularak kredi komitesince alınan tahsis kararına istinaden alınmaktadır.

Tazmin edilen gayrinakdi krediler, Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik uyarınca vadesi geldiği halde ödenmeyen kredilerle aynı risk ağırlığına tabi tutulmaktadır. Yenilenen ve yeniden itfa planına bağlanan krediler ilgili mevzuatta belirlenen yöntemlere uygun olarak izlenmektedir.

Dış ticaret finansmanı ve bankalararası kredi kullandırım işlemleri muhabir ağı ile yürütülmekte olup, bu kapsamda ülke riskleri, limitleri, muhabir riskleri ve limitleri düzenli olarak değerlendirilmektedir.

Banka'nın ilk büyük 100 ve 200 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %87 ve %95'dir.

Banka'nın ilk büyük 100 ve 200 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %100 ve %100'dür.

Banka'nın ilk büyük 100 ve 200 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam nakdi ve gayrinakdi varlıklar içindeki payı sırasıyla %85 ve %96'dır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Cari Dönem	Risk Tutarı ¹	Ortalama Risk Tutarı ²
Risk Sınıfları		
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	1,268,787	771,690
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	73,449	74,225
Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-
Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	1,459,381	1,197,375
Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	4,200,275	1,767,046
Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	280,271	119,282
Şarta bağlı olan ve olmayan gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılmış alacaklar	7,013	5,851
Tahsili gecikmiş alacaklar	149,388	28,600
Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	-	-
Teminatlı menkul kıymetler	-	-
Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-
Hisse senedi yatırımları	15,590	12,416
Diğer alacaklar	1,174,362	758,864
Toplam	8,628,516	4,735,347

¹ Kredi riski azaltımı ve krediye dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir.

² Ortalama risk tutarı, Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik uyarınca aylık olarak hazırlanan raporlardaki değerlerin aritmetik ortalaması alınarak tespit edilmiştir.

Önceki Dönem	Risk Tutarı ¹	Ortalama Risk Tutarı ²
Risk Sınıfları		
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	235,725	114,072
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-
Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-
Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	489,652	435,898
Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	337,048	184,938
Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	-	94
Şarta bağlı olan ve olmayan gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılmış alacaklar	-	-
Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-
Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	-	-
Teminatlı menkul kıymetler	-	-
Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-
Hisse senedi yatırımları	-	-
Diğer alacaklar	303,038	223,743
Toplam	1,365,463	958,745

¹ Kredi riski azaltımı ve krediye dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir.

² Ortalama risk tutarı, Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik uyarınca aylık olarak hazırlanan raporlardaki değerlerin aritmetik ortalaması alınarak tespit edilmiştir.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Önemli Bölgelerdeki Önemlilik Arz Eden Risklere İlişkin Profil

Cari Dönem ¹	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	Şarta bağlı olan ve olmayan gayrimenkul ipotegiyile teminatlandırılmış alacaklar	Tahsil gecikmiş alacaklar	Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	Teminatsız menkul kıymetler	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	Hisse Senedi Yatırımları	Diğer Alacaklar	Toplam
Yurtiçi	1.268.787	-	73.449	-	-	1.374.913	4.200.275	280.271	7.013	149.388	-	-	-	-	-	15.590	1.174.362	8.544.048
Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-	-	-	-	33.798	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33.798
OECD Ülkeleri ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ABD, Kanada	-	-	-	-	-	25.898	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.898
Diğer Ülkeler	-	-	-	-	-	24.772	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24.772
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dağıtılmamış Varlıklar/Yükümlülükler ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	1.268.787	-	73.449	-	-	1.459.381	4.200.275	280.271	7.013	149.388	-	-	-	-	-	15.590	1.174.362	8.628.516

¹ Kredi Riski Azaltımı öncesi, krediyé dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir.

² AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

³ Tutarlı bir esasa göre bölümlere dağıtılamayan varlık ve yükümlülükler

Önceki Dönem ¹	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	Şarta bağlı olan ve olmayan gayrimenkul ipotegiyile teminatlandırılmış alacaklar	Tahsil gecikmiş alacaklar	Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	Teminatsız menkul kıymetler	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	Hisse Senedi Yatırımları	Diğer Alacaklar	Toplam
Yurtiçi	235.725	-	-	-	-	478.610	337.048	-	-	-	-	-	-	-	-	-	303.038	1.354.421
Avrupa Birliği Ülkeleri	-	-	-	-	-	11.042	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.042
OECD Ülkeleri ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ABD, Kanada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Ülkeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dağıtılmamış Varlıklar/Yükümlülükler ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	235.725	-	-	-	-	489.652	337.048	-	-	-	-	-	-	-	-	-	303.038	1.365.463

¹ Kredi Riski Azaltımı öncesi, krediyé dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir.

² AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

³ Tutarlı bir esasa göre bölümlere dağıtılamayan varlık ve yükümlülükler

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Sektörlere veya Karşı Tarafılara Göre Risk Profili

Cari Dönem	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Bankalar ve aracı kurumlarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	Şarta bağlı olan ve olmayan gayrimenkul ipotekli teminatlandırılmış alacaklar	Tahsil gecikmiş alacaklar	Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	Teminatlı menkul kıymetler	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	Hisse senedi yatırımları	Diğer alacaklar	TP	YP	Toplam ¹
Tarım	-	-	-	-	-	-	46,616	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,450	5,166	46,616
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-	-	-	46,616	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,450	5,166	46,616
Ormançılık	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Balıkçılık	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanayi	-	-	-	-	-	-	2,049,412	-	2,575	129,638	-	-	-	-	-	-	-	998,242	1,183,383	2,181,625
Madencilik ve Taş ocakçılığı	-	-	-	-	-	-	111,220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,700	55,520	111,220
İmalat Sanayi	-	-	-	-	-	-	1,903,155	-	2,575	-	-	-	-	-	-	-	-	777,867	1,127,863	1,905,730
Elektrik, Gaz, Su	-	-	-	-	-	-	35,037	-	-	129,638	-	-	-	-	-	-	-	164,675	164,675	164,675
İnsaat	-	-	-	-	-	-	162,478	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,429	4,049	162,478
Hizmetler	1,268,787	-	73,449	-	-	1,459,381	1,378,109	-	4,438	11,474	-	-	-	-	-	-	-	2,513,412	1,682,226	4,195,638
Toptan ve Perakende Ticaret	-	-	73,449	-	-	-	840,948	-	4,438	11,474	-	-	-	-	-	-	-	762,548	167,761	930,309
Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	37,448	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,825	4,623	37,448
Ulaştırma ve Haberleşme	-	-	-	-	-	-	280,487	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,301	248,186	280,487
Mali Kuruluşlar	1,268,787	-	-	-	-	1,459,381	94,635	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,561,147	1,261,656	2,822,803
Gayrimenkul ve Kiralama Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	83,441	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,441	-	83,441
Eğitim Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-	-	-	-	41,150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,150	-	41,150
Diğer	-	-	-	-	-	-	563,660	280,271	-	8,276	-	-	-	-	-	15,590	1,174,362	1,880,083	162,076	2,042,159
Toplam	1,268,787	-	73,449	-	-	1,459,381	4,200,275	280,271	7,013	149,388	-	-	-	-	-	15,590	1,174,362	5,591,616	3,036,900	8,628,516

¹ Kredi riski azaltımı öncesi, krediye dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Bankalar ve aracı kurumlarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	Şarta bağlı olan ve olmayan gayrimenkul ipotegyle teminatlandırılmış alacaklar	Tahsili gecikmiş alacaklar	Kurucu riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	Teminatlı menkul kıymetler	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	Hisse senedi yatırımları	Diğer alacaklar	TP	YP	Toplam ¹
Tarım	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ormançılık	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Balıkçılık	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sanayi	-	-	-	-	-	-	167,710	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,180	155,530	167,710
Madencilik ve Taş ocaklığı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İmalat Sanayi	-	-	-	-	-	-	166,170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,640	155,530	166,170
Elektrik, Gaz, Su	-	-	-	-	-	-	1,540	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,540	-	1,540
İnşaat	-	-	-	-	-	-	489,652	169,288	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,372	108,568	658,940
Hizmetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toptan ve Perakende Ticaret	-	-	-	-	-	-	-	168,100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,547	13,553	168,100
Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ulaştırma ve Haberleşme	-	-	-	-	-	-	-	1,188	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,188	-	1,188
Mali Kuruluşlar	-	-	-	-	-	-	489,652	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	394,637	95,015	489,652
Gayrimenkul ve Kiralama Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Eğitim Hizmetleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	235,725	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	303,038	351,742	187,071	538,813
Toplam	235,725	-	-	-	-	489,652	337,048	-	-	-	-	-	-	-	-	-	303,038	914,294	451,169	1,365,463

¹ Kredi riski azaltımı öncesi, krediye dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Vade Unsuru Taşıyan Risklerin Kalan Vadelerine Göre Dağılımı

Risk Sınıfları ¹ – Cari Dönem	Vadeye Kalan Süre				
	1 ay	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1 yıl üzeri
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	574,702	-	-	69,798	624,287
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	73,449
Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	1,434,517	10,036	7,328	7,500	-
Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	187,578	244,153	500,044	1,305,654	1,962,846
Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	8,558	55,712	50,696	139,648	25,657
Şarta bağlı olan ve olmayan gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılmış alacaklar	-	-	-	2,575	4,438
Tahsili gecikmiş alacaklar	30,155	30,684	11,874	76,353	322
Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	-	-	-	-	-
Teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-
Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-
Hisse senedi yatırımları	15,590	-	-	-	-
Diğer alacaklar	1,174,362	-	-	-	-
Toplam	3,425,462	340,585	569,942	1,601,528	2,690,999

¹ Kredi riski azaltımı öncesi, krediye dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir. Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine ilişkin Yönetmelikte yer alan risk sınıfları dikkate alınmıştır.

Risk Sınıfları ¹ – Önceki Dönem	Vadeye Kalan Süre				
	1 ay	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1 yıl üzeri
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	175,058	1,195	-	-	59,472
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-
Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-
Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	454,299	35,353	-	-	-
Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	32,333	58,640	85,244	160,831	-
Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	-	-	-	-	-
Şarta bağlı olan ve olmayan gayrimenkul ipoteğiyle teminatlandırılmış alacaklar	-	-	-	-	-
Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-
Kurulca riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	-	-	-	-	-
Teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-
Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-
Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-
Diğer alacaklar	303,038	-	-	-	-
Toplam	964,728	95,188	85,244	160,831	59,472

¹ Kredi riski azaltımı öncesi, krediye dönüşüm oranı sonrası risk tutarları verilmiştir. Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine ilişkin Yönetmelikte yer alan risk sınıfları dikkate alınmıştır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Standart yaklaşım kullanılması durumunda kredi riski

Maruz kalınan kredi riski ve kredi riski azaltım teknikleri

	Cari Dönem	Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından önce alacak tutarı		Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından sonraki alacak tutarı		Risk ağırlıklı tutar ve risk ağırlıklı tutar yoğunluğu	
		Risk Sınıfları	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Risk ağırlıklı tutar
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	1,268,787	-	1,268,787	-	-	-
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	73,449	-	73,449	100.00
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	1,444,553	-	1,459,381	-	362,923	24.87
7	Kurumsal alacaklar	3,035,405	1,955,181	2,947,128	1,253,147	3,854,697	91.77
8	Perakende alacaklar	280,271	-	280,271	-	210,203	75.00
9	İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-	-
10	Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	7,013	-	7,013	-	3,506	49.99
11	Tahsili gecikmiş alacaklar	149,388	-	149,388	-	146,864	98.31
12	Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-
13	Teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
14	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-
16	Diğer alacaklar	1,174,362	-	1,174,362	-	362,261	30.85
17	Hisse senedi yatırımları	15,590	-	15,590	-	15,590	100.00
18	Toplam	7,375,369	1,955,181	7,375,369	1,253,147	5,029,493	58.29

	Önceki Dönem	Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından önce alacak tutarı		Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından sonraki alacak tutarı		Risk ağırlıklı tutar ve risk ağırlıklı tutar yoğunluğu	
		Risk Sınıfları	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Risk ağırlıklı tutar
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	235,725	-	235,725	-	-	-
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	489,652	-	489,652	-	104,836	21.41
7	Kurumsal alacaklar	334,348	5,400	334,348	2,700	227,016	67.35
8	Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-
9	İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-	-
10	Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-	-
11	Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-
12	Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-
13	Teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-
14	Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-
15	Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-
16	Diğer alacaklar	303,038	-	303,038	-	112,309	37.06
17	Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-
18	Toplam	1,362,763	5,400	1,362,763	2,700	444,161	32.53

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Risk sınıflarına ve risk ağırlıklarına göre alacaklar

Risk Sınıfları / Risk Ağırlığı (Cari Dönem)	%0	%10	%20	%25	%35	%50	%75	%100	%150	%200	Diğerleri%	Toplam risk tutarı (KDO ve KRA sonrası)
1 Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	1,268,787	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,268,787
2 Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	73,449	-	-	-	73,449
4 Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	1,281,837	-	-	146,576	-	30,968	-	-	-	1,459,381
7 Kurumsal alacaklar	151,719	-	158,441	-	-	178,373	-	3,705,647	-	-	6,095	4,200,275
8 Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-	280,271	-	-	-	-	280,271
9 İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10 Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-	7,013	-	-	-	-	-	7,013
11 Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	5,049	-	144,339	-	-	-	149,388
12 Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13 Teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14 Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15 Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16 Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	15,590	-	-	-	15,590
17 Diğer Alacaklar	811,099	-	-	-	-	-	-	363,263	-	-	-	1,174,362
18 Toplam	2,231,605	-	1,440,278	-	-	337,011	280,271	4,333,256	-	-	6,095	8,628,516

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Risk Sınıfları / Risk Ağırlığı (Önceki Dönem)	%0	%10	%20	%25	%35	%50	%75	%100	%150	%200	Diğerleri%	Toplam risk tutarı (KDO ve KRA sonrası)
1 Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	235,725	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,725
2 Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	443,667	-	-	40,166	-	5,819	-	-	-	489,652
7 Kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	237,688	50	99,310	-	337,048
8 Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9 İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10 Ticari amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11 Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12 Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13 Teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14 Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15 Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16 Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17 Diğer alacaklar	190,730	-	-	-	-	-	-	112,308	-	-	-	303,038
18 Toplam	426,455	-	443,667	-	-	40,166	-	355,815	50	99,310	-	1,365,463

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Risk Ağırlığına Göre Risk Tutarları

Cari Dönem Risk Ağırlığı	%0	%10	%20	%25	%35	%50	%75	%100	%150	%200	Diğer Risk Sınıfları	Özkaynaklardan İndirilenler
Kredi Riski Azaltımı Öncesi	2,079,886	-	1,281,838	-	-	322,182	280,271	4,658,243	-	-	6,096	186,691
Kredi Riski Azaltımı Sonrası	2,231,606	-	1,440,278	-	-	337,009	280,271	4,333,255	-	-	6,095	186,691

Önceki Dönem Risk Ağırlığı	%0	%10	%20	%25	%35	%50	%75	%100	%150	%200	Diğer Risk Sınıfları	Özkaynaklardan İndirilenler
Kredi Riski Azaltımı Öncesi	426,455	-	443,667	-	-	40,166	-	355,815	50	-	99,310	185,711
Kredi Riski Azaltımı Sonrası	540,503	-	484,715	-	-	40,166	-	241,767	50	-	58,262	185,711

Önemli Sektörlere veya Karşı Taraf Türüne Göre Muhtelif Bilgiler

Değer Kaybına Uğramış Krediler; TFRS 9 finansal araçlar standardına göre raporlama dönemi sonu itibarıyla 90 günden fazla gecikmiş olması veya kredibilitesi nedeniyle değer düşüklüğüne uğradığına kanaat getirilmiş kredilerdir.

Tahsili Gecikmiş Krediler; raporlama dönemi sonu itibarıyla vadesi 90 güne kadar gecikmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış kredilerdir.

	Cari Dönem			Önceki Dönem		
	Nakdi Krediler		Karşılıklar	Nakdi Krediler		Karşılıklar
	Değer Kaybına Uğramış			Değer Kaybına Uğramış		
	Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	Temerrüt (Üçüncü Aşama)	Beklenen Kredi Zarar Karşılığı	Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	Temerrüt (Üçüncü Aşama)	Beklenen Kredi Zarar Karşılığı
Tarım	-	-	-	-	-	-
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-	-	-
Ormancılık	-	-	-	-	-	-
Balıkçılık	-	-	-	-	-	-
Sanayi	54,044	146,646	18,441	-	-	-
Madencilik ve Taş ocakçılığı	-	-	-	-	-	-
İmalat Sanayi	54,044	136,073	13,430	-	-	-
Elektrik, Gaz, Su	-	10,573	5,011	-	-	-
İnşaat	-	-	-	-	-	-
Hizmetler	1,089	13,855	2,409	-	-	-
Toptan ve Perakende Ticaret	-	13,855	2,380	-	-	-
Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-	-	-
Ulaştırma Ve Haberleşme	-	-	-	-	-	-
Mali Kuruluşlar	-	-	-	-	-	-
Gayrimenkul ve Kiralama Hizmetleri	1,089	-	29	-	-	-
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	-
Eğitim Hizmetleri	-	-	-	-	-	-
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-	-	-	-
Diğer	8,034	30,930	15,168	-	-	-
Toplam	63,167	191,431	36,018	-	-	-

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Değer Ayarlamaları ve Kredi Karşılıkları Değişimine İlişkin Bilgiler

Cari Dönem	Açılış Bakiyesi	Dönem içinde ayrılan karşılık tutarları	Karşılık İptalleri	Diğer Ayarlamalar	Kapanış Bakiyesi
3. Aşama Karşılıklar	-	34,278	-	-	34,278
1. ve 2. Aşama Karşılıklar	3,207	40,548	(802)	-	42,953

Önceki Dönem	Açılış Bakiyesi	Dönem içinde ayrılan karşılık tutarları	Karşılık İptalleri	Diğer Ayarlamalar	Kapanış Bakiyesi
3. Aşama Karşılıklar	-	-	-	-	-
1. ve 2. Aşama Karşılıklar	-	3,207	-	-	3,207

Döngüsel sermaye tamponu hesaplamasına dâhil riskler

Ülke Adı	Cari Dönem			Önceki Dönem		
	Bankacılık Hesaplarındaki Özel Sektör Kredileri İçin Hesaplanan RAV	Alım Satım Hesapları Kapsamında Hesaplanan RAV	Toplam	Bankacılık Hesaplarındaki Özel Sektör Kredileri İçin Hesaplanan RAV	Alım Satım Hesapları Kapsamında Hesaplanan RAV	Toplam
Türkiye	6,652,671	107,021	6,759,692	664,731	208,611	873,342

3. Kur riskine ilişkin açıklamalar

Kur riski; döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir. Standart metot yöntemine göre kur riskine esas sermaye yükümlülüğü hesaplanırken Banka'nın, tüm döviz varlıkları, yükümlülükleri ve vadeli döviz işlemleri göz önünde bulundurulmaktadır. Banka'nın maruz kaldığı kur riskinin ölçülmesinde, yasal raporlamada kullanılan "Standart Metot" yöntemi kullanılmaktadır.

Banka Yönetim Kurulu'nun belirlediği pozisyon limitleri günlük olarak izlenmekte, Banka'nın pozisyonlarında bulunan yabancı para işlemlerde oluşması muhtemel değer değişiklikleri de ayrıca gözlenmektedir. Söz konusu limitler hem yabancı para (YP) net genel pozisyon için hem de bu pozisyon içindeki çapraz kur riski için ayrı ayrı belirlenmekte ve takip edilmektedir.

Banka'nın finansal tablo tarihi ile bu tarihten geriye doğru son beş iş günü kamuya duyurulan belli başlı cari döviz alış kurları (tam TL):

	24/12/2024	25/12/2024	26/12/2024	27/12/2024	30/12/2024	Bilanço değerleme kuru
ABD Doları	35.2380	35.1855	35.2096	35.2007	35.2610	35.3265
Avro	36.6401	36.5693	36.6092	36.6712	36.7679	36.7596
Altın	3,020.18	2,964.96	2,964.96	3,015.26	2,999.81	3,012.00

Banka'nın belli başlı cari döviz alış kurlarının finansal tablo tarihinden geriye doğru son 31 günlük basit aritmetik ortalama değerleri (tam TL):

	Döviz alış kuru
ABD Doları	34.9811
Avro	36.6290
Altın	3,012.09

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Kur riskine duyarlılık

Banka Avro, ABD Doları ve Altın cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. Aşağıdaki tablo, Banka'nın ABD Doları, Avrodaki ve Altındaki %10'luk artışa olan duyarlılığını göstermektedir.

	Döviz kurundaki % artış	Kar / Zarar üzerindeki etki		Özkaynak üzerindeki etki	
		Cari dönem	Önceki dönem	Cari dönem	Önceki dönem
ABD Doları	% 10	3,519	9,275	3,519	9,275
Avro	% 10	(69)	792	(69)	792
Diğer YP	% 10	279	200	279	200

Banka'nın kur riskine ilişkin bilgiler

Cari Dönem	Avro	ABD Doları	Diğer YP	Toplam
Varlıklar				
Nakit değerler (kasa, efektif deposu, yoldaki paralar, satın alınan çekler) ve T.C. Merkez Bankası ¹	377,790	150,737	755,210	1,283,737
Bankalar ¹	54,947	27,036	219,558	301,541
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	-	-	-	-
Para piyasalarından alacaklar	-	-	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	-	105,661	-	105,661
Krediler ve kiralama işlemlerinden alacaklar ¹	1,268,439	645,711	-	1,914,150
İştirak, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları)	-	-	-	-
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ¹	-	69,544	-	69,544
Riskten korunma amaçlı türev finansal varlıklar	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-
Diğer Varlıklar	91	3,496	-	3,587
Toplam Varlıklar²	1,701,267	1,002,185	974,768	3,678,220
Yükümlülükler				
Özel cari hesap ve katılma hesapları aracılığı ile bankalardan toplanan fonlar	-	-	-	-
Özel cari hesap ve katılma hesapları YP	1,606,519	779,363	282,685	2,668,567
Para piyasalarına borçlar	-	-	-	-
Diğer mali kuruluşlardan sağlanan fonlar	-	-	-	-
İhraç edilen menkul değerler	-	-	-	-
Muhtelif borçlar	37,576	93	-	37,669
Riskten korunma amaçlı türev finansal borçlar	-	-	-	-
Diğer yükümlülükler	12,095	10,907	-	23,002
Toplam Yükümlülükler²	1,656,190	790,363	282,685	2,729,238
Net bilanço pozisyonu	45,077	211,822	692,083	948,982
Net nazım hesap pozisyonu	(45,767)	(176,633)	(689,298)	(911,698)
Türev finansal araçlardan alacaklar	4,594	-	299,694	304,288
Türev finansal araçlardan borçlar	50,361	176,633	988,992	1,215,986
Gayrinakdi krediler	704,461	785,505	-	1,489,966
Önceki Dönem				
Toplam varlıklar	549,424	95,703	4,039	649,166
Toplam yükümlülükler	541,503	2,956	2,042	546,501
Net bilanço pozisyonu	7,921	92,747	1,997	102,665
Net bilanço dışı pozisyon				
Türev finansal araçlardan alacaklar	-	-	-	-
Türev finansal araçlardan borçlar	-	-	-	-
Gayrinakdi krediler	-	-	-	-

1 Nakit değerlerden 180 TL (31 Aralık 2023 – 121 TL), bankalardan 56 TL (31 Aralık 2023 – 9 TL), kredilerden 7,841 TL (31 Aralık 2023 – 667 TL) ve itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklardan 254 TL (31 Aralık 2023 – 699 TL) beklenen zarar karşılıkları düşüldükten sonraki net tutarlardır.

2 Türev işlemler gelir/gider reeskontlarını içermemektedir.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

4. Hisse senedi pozisyon riskine ilişkin açıklamalar

Risklerin özkaynaklarda gösterilen kazançlarla ilişkisi ve stratejik sebepleri de dâhil olarak amaçlarına göre ayrıştırılması ve kullanılan muhasebe teknikleri ve değerlendirme yöntemleri hakkında genel bilgiler ile bu uygulamalardaki varsayımlar, değerlemeyi etkileyen unsurlar ve önemli değişiklikler:

Banka'nın 31 Aralık 2024 itibarıyla varlıklarında hisse senedi bulunmamaktadır.

Hisse senedi yatırımlarının bilanço değeri, gerçeğe uygun değer ve borsada işlem görenler için, piyasa değeri gerçeğe uygun değerden önemli oranda farklı ise piyasa fiyatıyla yapılan karşılaştırma

Bulunmamaktadır.

Hisse senedi yatırımlarının gerçekleşmiş kazanç veya kayıpları, yeniden değerlendirme değer artışları ve gerçekleşmemiş kazanç veya kayıpları ile bunların ana ve katkı sermayeye dâhil edilen tutarlarına ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır.

5. Likidite riski yönetimine, likidite karşılama oranına ve net istikrarlı fonlama oranına ilişkin açıklamalar

Likidite riski, Banka'nın nakit akışındaki dengesizlik sonucunda nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde ve nitelikte nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip bulunmaması nedeniyle ödeme yükümlülüklerini zamanında yerine getirememeye riskidir.

Fonlama likiditesi riski, herhangi bir beklenmedik kayba maruz kalmadan ve temerrüde düşmeden borçlarını ve yükümlülüklerini karşılayamama riskidir.

Piyasa likiditesi riski, yetersiz piyasa derinliği veya piyasa şartlarının bozulması gibi nedenlerle piyasa fiyatını etkilemeden bir pozisyonun satılamaması veya kapatılamaması ile herhangi bir nedenle bir pozisyonun piyasa fiyatının oluşmaması riskidir.

Likidite riski, Yönetim Kurulu'nun onayladığı Risk Yönetim Politikalarına İlişkin Yönetmelik'te yer alan likidite riskinin yönetimine ilişkin hususlar ve Risk İştahı Yönetmeliği çerçevesinde, Aktif Pasif Komitesi (APKO) ve ilgili iş birimleri tarafından yönetilmektedir. Likidite riski yönetiminde normal ekonomik koşullar ve stres koşulları dikkate alınarak, alınacak tedbirler ve gerçekleştirilecek uygulamalar belirlenmektedir. Banka likidite riskini tanımlamakta, uluslararası standartlara uygun likidite riski ölçümleme yöntemleri ile riskleri ölçmekte, izlemekte ve periyodik olarak ilgililere sunmaktadır. Bankanın stres koşullarında yeterli likidite düzeyini sağlamasına ve sürdürmesine ilişkin usul ve esasları düzenlemek üzere Acil Durum Fonlama Planı oluşturulmuştur.

Banka'nın risk kapasitesi, likidite riski yönetiminin sorumlulukları ve yapısı, likidite riskinin banka içinde raporlaması, likidite riski stratejisinin, politika ve uygulamalarının yönetim kurulu ve iş kollarıyla iletişiminin nasıl sağlandığı hususları dâhil olmak üzere likidite riski yönetimine ilişkin bilgiler

Likidite riskine ilişkin uygulama ve sorumluluklar Yönetim Kurulu tarafından onaylanan Hazine Yönetmeliği uyarınca belirlenmektedir. Banka'nın likidite politikası, her türlü ekonomik koşulda yükümlülükleri karşılayacak düzeyde bir likidite tamponuna sahip olunması ve gerekli likiditenin en düşük maliyetle sürdürülmesidir. Finansal kurumlar nezdinde de kullanıma hazır limitleri bulunmaktadır.

Üst düzey yönetimin katıldığı haftalık Aktif Pasif Komitesi toplantılarında likidite durumuna ilişkin göstergeler incelenmekte ve likidite riski ele alınmaktadır. Ayrıca Denetim Komitesi aracılığı ile Yönetim Kurulu bilgilendirilmektedir.

Likidite riskinin ihtiyatlı biçimde yönetilebilmesi için aktif ve pasif arasındaki uyumsuzluğun hangi ekonomik şartlarda ne tür bir sorun yaratacağının ve getireceği maliyetin bilinmesine ihtiyaç duyulur. Likidite riski yönetimi ile Bankanın mevcut ve gelecek likidite pozisyonunu, varlıklar ve yükümlülüklerin para türleri ve vadelerinin dikkate alınarak ihtiyatlı ve proaktif şekilde ölçülmesi hedeflenir. Risk Yönetimi Başkanlığı, Yönetim Kurulu tarafından belirlenen likidite riskine ilişkin limitleri izlemektedir. Hazine Yönetimi Bölümü, herhangi bir zamanda ya da herhangi bir kaynağa ilişkin olarak fonlama yetersizliğini önlemek için fonlama ve likidite riskini yönetmektedir ve Aktif Pasif Komitesi'ne Banka'nın likidite pozisyonuna ilişkin olarak düzenli raporlamalar yapmaktadır. Risk Yönetimi Başkanlığı, likidite karşılama oranını takip etmekte ve sonuçları BDDK'ya raporlamaktadır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Likidite yönetiminin ve fonlama stratejisinin merkezileşme derecesi ile banka ve Banka'nın ortaklıkları arasındaki ilişki hakkında bilgiler

Banka'nın likidite yönetimi Aktif Pasif Komitesi tarafından gerçekleştirilmektedir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Banka'nın konsolidasyona tabi iştirak veya bağlı ortaklıkları bulunmadığından konsolide likidite riski yönetimi de söz konusu değildir.

Fon kaynaklarının ve sürelerinin çeşitliliğine ilişkin politikalar dahil olmak üzere Banka'nın fonlama stratejisine ilişkin bilgi

Banka, cari ve katılma hesaplarının tabana yayılmış ve istikrarlı olmasını, kullanılan fon kaynaklarının çeşitlendirilmesini ve uzun vadeli olmasını hedeflemektedir. Likiditeye ilişkin risk göstergeleri ile likit varlıkların toplam varlıklara oranı, katılım fonlarının kredilere oranı, toplanan fonlar içerisindeki yoğunlaşma gibi hususlar yakından takip edilmektedir.

Banka'nın toplam yükümlülüklerinin asgari yüzde beşini oluşturan para birimleri bazında likidite yönetimine ilişkin bilgi

Banka'nın TL likiditesi, bankalar arası işlemler ile yönetilmektedir. Yabancı para likiditesi, bankalar arası işlemlerde ve limitler dâhilinde muhabir banka hesaplarında tutulmaktadır.

Kullanılan likidite riski azaltım tekniklerine ilişkin bilgi

Banka nakit çıkışlarını karşılayabilecek seviyede yeterli yüksek kaliteli likit varlık stoku bulundurmaya, likidite riski yoğunlaşmalarını azaltma amacıyla fonlama kaynaklarında çeşitlendirme yapmayı, vade boşluğu analizi ile varlıklar ve yükümlülükler arasındaki vade farkının azaltmayı ve fon kaynaklarının en az belirli bir kısmının toplanan fonlar yoluyla sağlanması gibi uygulamalarla likidite riski azaltım teknikleri yürütmeyi amaçlamaktadır.

Stres testinin kullanımına ilişkin açıklama

Stres testinin amacı muhtemel likidite zayıflıklarının kaynaklarını ve mevcut bilanço içi ve dışı pozisyonlar ile ilgili likidite risk iştahına uyumlu bir şekilde hareket edilip edilmediğini tespit edebilmektir. Stres testi analizleri geliştirilirken sistemik kriz, Banka kriz ve her iki durumu birlikte dikkate alan senaryoları içermektedir. Stres testinde öngörülen açığın tampon ile karşılanma yüzdesi için farklı eşik seviyeler belirlenir. Stres Testi, Bankanın risk iştahı çerçevesi, İSEDES, bütçe vb. diğer süreçleri ile uyumlandırılır ve risk iştahı metrikleri ile entegre edilir.

Acil Durum Fonlama Planına ilişkin genel bilgi

Muhtemel ciddi likidite sorunlarının tanımlanması ve yönetilmesi için gereken esasların oluşturulması amacıyla Likidite ve Acil Durum Fonlama Planı oluşturulmuş ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Plan nihai olarak cari ve katılma hesap sahiplerini, alacaklıları ve sermayedarları korumayı hedefler. Acil Durum Fonlama Planının temel göstergeler belirlenmiştir, likidite vaziyetinde beklenmedik gelişmeler olması ya da diğer göstergelerin tetiklenmesi durumunda plan uygulamaya alınmaktadır. Planın uygulanmasından Aktif Pasif Komitesi sorumludur.

Finansal yükümlülüklerin sözleşmeye bağlanmış kalan vadelerine göre gösterimi

Cari Dönem	1 aya kadar ¹	1-3 ay	3-12 ay	1-5 Yıl	5 yıldan fazla	Toplam	Bilanço değeri
Toplanan Fonlar	7,623,129	1,555,488	495,953	-	-	9,674,570	9,482,970
Kiralama işlemlerinden Borçlar	142	2,695	8,510	34,618	-	45,965	22,660
Muhtelif Borçlar	175,919	-	-	-	-	175,919	175,919
Toplam	7,799,190	1,558,183	504,463	34,618	-	9,896,454	9,681,549

¹ Vadesizleri de içermektedir.

Önceki Dönem	1 aya kadar ¹	1-3 ay	3-12 ay	1-5 Yıl	5 yıldan fazla	Toplam	Bilanço değeri
Toplanan fonlar	835,341	45,076	421,711	-	-	1,302,128	1,288,878
Kiralama işlemlerinden borçlar	142	283	1,274	2,549	-	4,248	3,703
Muhtelif Borçlar	59,736	-	-	-	-	59,736	59,736
Toplam	895,219	45,359	422,985	2,549	-	1,366,112	1,352,317

¹ Vadesizleri de içermektedir.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Likidite karşılama oranı

Likidite karşılama oranı, Banka'nın sahip olduğu yüksek kaliteli likit varlıkların, bir aylık vade penceresindeki net nakit çıkışlarına oranlanması ile hesaplanır.

Cari Dönem	Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer ¹		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer ¹		
	TP+YP	YP	TP+YP	YP	
YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR					
1	Yüksek kaliteli likit varlıklar	973,023	770,078	973,023	770,078
NAKİT ÇIKIŞLARI					
2	Gerçek kişi mevduat ve perakende toplanan fon	3,801,825	370,864	380,167	37,087
3	İstikrarlı toplanan fon	316	-	16	-
4	Düşük istikrarlı toplanan fon	3,801,509	370,864	380,151	37,087
5	Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat dışında kalan teminatsız borçlar	3,593,528	1,759,237	1,965,518	780,404
6	Operasyonel toplanan fon	-	-	-	-
7	Operasyonel olmayan toplanan fon	3,415,008	1,714,554	1,813,284	735,721
8	Diğer teminatsız borçlar	178,520	44,683	152,234	44,683
9	Teminatlı borçlar	-	-	-	-
10	Diğer nakit çıkışları	1,525,634	1,215,985	1,525,634	1,215,985
11	Türev yükümlülükler ve teminat tamamlama yükümlülükleri	1,525,634	1,215,985	1,525,634	1,215,985
12	Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar	-	-	-	-
13	Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	-	-	-	-
14	Herhangi bir şarta bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler	-	-	-	-
15	Diğer cayılmaz veya şartı bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar	1,955,122	1,489,966	97,756	74,498
16	TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI			3,969,075	2,107,974
NAKİT GİRİŞLERİ					
17	Teminatlı alacaklar	-	-	-	-
18	Teminatsız alacaklar	1,776,464	674,857	1,367,177	594,405
19	Diğer nakit girişleri	1,520,907	304,289	1,520,907	304,289
20	TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ	3,297,371	979,146	2,888,084	898,694
				Üst Sınır Uygulanmış Değer	
21	TOPLAM YKLV STOKU			973,023	770,078
22	TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI			1,080,991	1,209,280
23	LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)			90.01	63.68

¹ Haftalık basit aritmetik ortalama alınmak suretiyle hesaplanan likidite karşılama oranının son üç ay için hesaplanan ortalaması

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem	Dikkate Alınma Oranı Uygulanmamış Toplam Değer ¹		Dikkate Alınma Oranı Uygulanmış Toplam Değer ¹		
	TP+YP	YP	TP+YP	YP	
YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR					
1	Yüksek kaliteli likit varlıklar	250,792	198,099	250,792	198,099
NAKİT ÇIKIŞLARI					
2	Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat	407,679	119,120	40,767	11,912
3	İstikrarlı mevduat	-	-	-	-
4	Düşük istikrarlı mevduat	407,679	119,120	40,767	11,912
5	Gerçek kişi mevduat ve perakende mevduat dışında kalan teminatsız borçlar	456,432	13,191	204,973	5,263
6	Operasyonel mevduat	-	-	-	-
7	Operasyonel olmayan mevduat	419,068	13,191	167,609	5,263
8	Diğer teminatsız borçlar	37,364	-	37,364	-
9	Teminatlı borçlar	-	-	-	-
10	Diğer nakit çıkışları	-	-	-	-
11	Türev yükümlülükler ve teminat tamamlama yükümlülükleri	-	-	-	-
12	Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar	-	-	-	-
13	Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	-	-	-	-
14	Herhangi bir şarta bağlı olmaksızın cayılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler	-	-	-	-
15	Diğer cayılamaz veya şartı bağlı olarak cayılabilir bilanço dışı borçlar	5,400	-	270	-
16	TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI			246,010	17,175
NAKİT GİRİŞLERİ					
17	Teminatlı alacaklar	-	-	-	-
18	Teminatsız alacaklar	525,013	130,263	184,508	12,881
19	Diğer nakit girişleri	-	-	-	-
20	TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ	525,013	130,263	184,508	12,881
			Üst Sınır Uygulanmış Değer		
21	TOPLAM YKLV STOKU			250,792	198,099
22	TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI			61,502	4,294
23	LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)			407.78	4,613.39

¹ Haftalık basit aritmetik ortalama alınmak suretiyle hesaplanan likidite karşılama oranının son üç ay için hesaplanan ortalaması

2024 yılı son 3 aylık dönemde en düşük, en yüksek ve ortalama likidite karşılama oranları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Cari Dönem	En Yüksek	Tarih	En Düşük	Tarih	Ortalama
YP (%)	685	08.11.2024	64	31.12.2024	346
TP+YP (%)	363	03.10.2024	65	25.12.2024	199
Önceki Dönem	En Yüksek	Tarih	En Düşük	Tarih	Ortalama
YP (%)	240,328	06.10.2023	4,179	08.12.2023	81,000
TP+YP (%)	953	10.11.2023	301	08.12.2023	604

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi

Cari Dönem	Vadesiz	1 aya kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılma- mayan	Toplam
Varlıklar								
Nakit değerler (kasa, efektif deposu, yoldaki paralar, satın alınan çekler) ve TCMB	829,482	594,613	-	-	-	-	(204)	1,423,891
Bankalar	302,064	-	-	-	-	-	(56)	302,008
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar ¹	820,835	6,134	-	-	-	-	-	826,969
Para piyasalarından alacaklar	-	403,577	-	-	-	-	-	403,577
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	15,590	221,060	-	72,808	480,550	105,769	-	895,777
Verilen krediler	-	1,425,695	1,083,089	3,406,122	1,580,654	2,300	(65,926)	7,431,934
İtfa edilmiş maliyeti ile değerlendirilen finansal varlıklar	-	-	-	69,798	-	-	(254)	69,544
Diğer varlıklar	-	72,872	14,292	42,388	11,615	-	1,029,408	1,170,575
Toplam Varlıklar	1,967,971	2,723,951	1,097,381	3,591,116	2,072,819	108,069	962,968	12,524,275
Yükümlülükler								
Özel cari hesap ve katılma hesapları aracılığı ile bankalardan toplanan fonlar	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer özel cari hesap ve katılma hesapları	1,731,273	5,805,165	1,460,803	485,729	-	-	-	9,482,970
Diğer mali kuruluşlardan sağlanan fonlar	-	-	-	-	-	-	-	-
Para piyasalarına borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
İhraç edilen menkul değerler	-	-	-	-	-	-	-	-
Muhtelif borçlar	-	175,919	-	-	-	-	-	175,919
Diğer yükümlülükler	-	110,257	6,672	22,009	24,599	-	2,701,849	2,865,386
Toplam Yükümlülükler	1,731,273	6,091,341	1,467,475	507,738	24,599	-	2,701,849	12,524,275
Likidite Açığı	236,698	(3,367,390)	(370,094)	3,083,378	2,048,220	108,069	(1,738,881)	-
Önceki Dönem								
Toplam aktifler	1,306,540	657,795	161,357	507,810	89,028	-	253,963	2,976,493
Toplam yükümlülükler	425,595	488,234	43,808	417,782	2,326	-	1,598,748	2,976,493
Likidite Açığı	880,945	169,561	117,549	90,028	86,702	-	(1,344,785)	-

¹ Türev finansal varlıkları da içermektedir.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Net İstikrarlı Fonlama Oranı

Cari Dönem	Kalan Vadesine Göre, Dikkate Alma Oranı Uygulanmamış Tutar				Dikkate Alma Oranı Uygulanmış Toplam Tutar
	Vadesiz	6 Aydan Kısa Vadeli	6 Ay ile 6 Aydan Uzun 1 Yıllan Kısa Vadeli	1 Yıl ve 1 Yıllan Uzun Vadeli	
Mevcut İstikrarlı Fon					
Özkaynak unsurları	1,893,760	-	-	-	1,893,760
Ana sermaye ve katkı sermaye	1,893,760	-	-	-	1,893,760
Diğer özkaynak unsurları	-	-	-	-	-
Gerçek kişi ve perakende müşteri katılım fonu	122,202	4,417,677	354,795	-	4,405,222
İstikrarlı katılım fonu	316	-	-	-	300
Düşük istikrarlı katılım fonu	121,886	4,417,677	354,795	-	4,404,922
Diğer kişilere borçlar	1,609,071	2,979,225	-	-	1,658,767
Operasyonel katılım fonu	-	-	-	-	-
Diğer borçlar	1,609,071	2,979,225	-	-	1,658,767
Birbirlerine bağlı varlıklara eşdeğer yükümlülükler					
Diğer yükümlülükler	380,371	-	-	-	-
Türev yükümlülükler		-	-	-	-
Yukarıda yer almayan diğer özkaynak unsurları ve yükümlülükler	380,371	-	-	-	-
Mevcut İstikrarlı Fon					7,957,749
Gerekli İstikrarlı Fon					
Yüksek kaliteli likit varlıklar					11,911
Kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlara depo edilen operasyonel katılım fonu	2,521,293	-	-	-	378,194
Canlı alacaklar	-	3,421,828	1,623,701	-	3,986,165
Teminatı birinci kalite likit varlık olan, kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlardan alacaklar	-	-	-	-	-
Kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlardan teminatsız veya teminatı birinci kalite likit varlık olmayan teminatlı alacaklar	-	-	-	-	-
Kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlar dışındaki kurumsal müşteriler, kuruluşlar, gerçek kişi ve perakende müşteriler, merkezi yönetimler, merkez bankaları ile kamu kuruluşlarından olan alacaklar	-	3,421,828	1,623,701	-	3,986,165
<i>%35 ya da daha düşük risk ağırlığına tabi alacaklar</i>	-			1,496,435	1,271,970
İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-
<i>%35 ya da daha düşük risk ağırlığına tabi alacaklar</i>	-	-	-	-	-
Yüksek kaliteli likit varlık niteliğini haiz olmayan, borsada işlem gören hisse senetleri ile borçlanma araçları	-	-	-	-	-
Birbirlerine bağlı yükümlülüklerle eşdeğer varlıklar					
Diğer varlıklar	2,385,030	979	-	-	1,771,357
Altın dâhil fiziki teslimatlı emtia	689,297				585,902
Türev sözleşmelerin başlangıç teminatı veya merkezi karşı tarafa verilen garanti fonu					-
Türev varlıklar		979			979
Türev yükümlülüklerin değişim teminatı düşülmeden önceki tutarı					-
Yukarıda yer almayan diğer varlıklar	1,695,733				1,184,476
Bilanço dışı borçlar		313,579	603,043	1,038,441	97,753
Gerekli İstikrarlı Fon					6,245,380
Net İstikrarlı Fonlama Oranı (%)					127.42

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem	Kalan Vadesine Göre, Dikkate Alma Oranı Uygulanmamış Tutar				Dikkate Alma Oranı Uygulanmış Toplam Tutar
	Vadesiz	6 Aydan Kısa Vadeli	6 Ay ile 6 Aydan Uzun 1 Yıllan Kısa Vadeli	1 Yıl ve 1 Yıllan Uzun Vadeli	
Mevcut İstikrarlı Fon					
Özkaynak unsurları	1,416,028	-	-	-	1,416,028
Ana sermaye ve katkı sermaye	1,416,028	-	-	-	1,416,028
Diğer özkaynak unsurları	-	-	-	-	-
Gerçek kişi ve perakende müşteri katılım fonu	6,527	550,024	298,240	-	769,313
İstikrarlı katılım fonu	6	-	-	-	6
Düşük istikrarlı katılım fonu	6,521	550,024	298,240	-	769,307
Diğer kişilere borçlar	419,068	-	-	-	209,534
Operasyonel katılım fonu	-	-	-	-	-
Diğer borçlar	419,068	-	-	-	209,534
Birbirlerine bağlı varlıklara eşdeğer yükümlülükler					
Diğer yükümlülükler	96,376	-	-	-	-
Türev yükümlülükler					
Yukarıda yer almayan diğer özkaynak unsurları ve yükümlülükler	96,376	-	-	-	-
Mevcut İstikrarlı Fon					2,394,875
Gerekli İstikrarlı Fon					
Yüksek kaliteli likit varlıklar					3,793
Kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlara depo edilen operasyonel katılım fonu	1,271,725	473,972	-	-	261,855
Canlı alacaklar	-	354,304	310,425	2	332,366
Teminatı birinci kalite likit varlık olan, kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlardan alacaklar	-	-	-	-	-
Kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlardan teminatsız veya teminatı birinci kalite likit varlık olmayan teminatsız alacaklar	-	-	-	-	-
Kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlar dışındaki kurumsal müşteriler, kuruluşlar, gerçek kişi ve perakende müşteriler, merkezi yönetimler, merkez bankaları ile kamu kuruluşlarından olan alacaklar	-	354,304	310,425	2	332,366
<i>%35 ya da daha düşük risk ağırlığına tabi alacaklar</i>	-	-	-	-	-
İkamet amaçlı gayrimenkul ipoteği ile	-	-	-	-	-
<i>%35 ya da daha düşük risk ağırlığına tabi alacaklar</i>	-	-	-	-	-
Yüksek kaliteli likit varlık niteliğini haiz olmayan, borsada işlem gören hisse senetleri ile borçlanma araçları	-	-	-	-	-
Birbirlerine bağlı yükümlülüklerle eşdeğer varlıklar					
Diğer varlıklar	303,034	-	-	-	302,428
Altın dâhil fiziki teslimatlı emtia	4,039				3,433
Türev sözleşmelerin başlangıç teminatı veya merkezi karşı tarafa verilen garanti fonu					
Türev varlıklar					
Türev yükümlülüklerin değişim teminatı düşülmeden önceki tutarı					
Yukarıda yer almayan diğer varlıklar	298,995	-	-	-	298,995
Bilanço dışı borçlar		5,400	-	-	270
Gerekli İstikrarlı Fon					900,712
Net İstikrarlı Fonlama Oranı (%)					265,89

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Net istikrarlı fonlama oranına ilişkin sayısal açıklamalar

31 Aralık 2024 itibarıyla, Bankanın net istikrarlı fonlama oranı %127.42 olarak gerçekleşmiştir (31 Aralık 2023 - %265.89). Dikkate alınma oranı uygulanmış tutarlar göz önünde bulundurulduğunda, mevzuat kapsamında en yüksek dikkate alınma oranı uygulanan ana sermaye kalemi, mevcut istikrarlı fon tutarının %24'ünü (31 Aralık 2023- %59) oluşturmaktadır. Gerçek kişi ve perakende müşteri katılım fonu ise mevcut istikrarlı fon tutarının %55'ini (31 Aralık 2023- %32) oluşturan diğer önemli unsurdur.

6. Kaldıraç oranına ilişkin açıklamalar

5 Kasım 2013 tarihli ve 28812 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan “Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik” uyarınca hesaplanan kaldıraç oranına ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır.

Banka’nın bilanço tarihi itibarıyla geçmiş üç aylık dönemde ay sonları itibarıyla bulunan değerlerin aritmetik ortalaması baz alınarak hesaplanan kaldıraç oranı %12.2 (31 Aralık 2023 - %68.8) olarak gerçekleşmiştir. Ana sermaye %15 artarken, toplam risk tutarı ise %340 artış göstermiştir. Buna bağlı olarak, cari dönem kaldıraç oranında önceki döneme nazaran 569 baz puanlık bir azalış görülmektedir.

Bilanço içi varlıklar ¹		Cari Dönem	Önceki Dönem
1	Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	12,239,843	2,210,488
2	(Ana sermayeden indirilen varlıklar)	(716,536)	(158,109)
3	Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı (1 ve 2 nci satırların toplamı)	11,523,307	2,052,379
Türev finansal araçlar ile kredi türevleri			
4	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	-	-
5	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi riski tutarı	12,034	-
6	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı (4 ve 5 inci satırların toplamı)	12,034	-
Menkul kıymet ve emtia teminatlî finansman işlemleri			
7	Menkul kıymetleştirme ve emtia teminatlî finansman işlemlerinin menkul kıymet ve emtia teminatlî finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	-	-
8	Aracılık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-
9	Menkul kıymetleştirme ve emtia teminatlî finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı (7 ve 8 inci satırların toplamı)	-	-
Bilanço dışı işlemler			
10	Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	1,747,874	1,800
11	(Krediye dönüştürme oranları ile çarpımından kaynaklanan düzeltme tutarı)	-	-
12	Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı (10 ve 11 inci satırların toplamı)	1,747,874	1,800
Sermaye ve toplam risk			
13	Ana sermaye	1,621,695	1,412,460
14	Toplam risk tutarı (3, 6, 9 ve 12 inci satırların toplamı)	13,283,215	2,054,179
Kaldıraç oranı			
15	Kaldıraç oranı (%)	12.2	68.8

¹Tabloda yer alan tutarlar üç aylık ortalamaları ifade etmektedir.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

7. Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar

Defter değeri ilgili varlık ve borçların elde etme bedeli ve birikmiş kar payı reeskontlarının toplamını ifade etmektedir. Kredilerin tahmini gerçeğe uygun değeri, cari piyasa kar payı oranları kullanılarak iskonto edilmiş nakit akımlarının bulunmasıyla hesaplanır. Krediler, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar ve diğer mali kuruluşlardan sağlanan fonlar dışında kalan ve iskonto edilmiş maliyetleri ile taşınan finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değerinin, hem kısa vadeli yapılarından hem de üzerlerindeki efektif kar oranının cari efektif piyasa oranı olmasından dolayı, taşınan maliyetine yakın olduğu belirlenmiştir.

	Defter değeri		Gerçeğe uygun değeri	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Finansal varlıklar				
Bankalar	302,064	16,935	302,064	16,935
Para piyasalarından alacaklar	403,577	-	403,577	-
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	895,777	35,352	895,777	35,352
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar	69,798	60,667	69,417	60,142
Verilen krediler ve finansal kiralama alacakları	7,497,860	1,103,350	7,450,497	1,102,350
Finansal borçlar				
Özel cari hesap ve katılma hesapları aracılığı ile bankalardan toplanan fonlar	-	-	-	-
Özel cari hesap ve katılma hesapları YP	9,482,970	1,288,878	9,482,970	1,288,878
Diğer mali kuruluşlardan sağlanan fonlar	-	-	-	-
İhraç edilen menkul kıymetler	-	-	-	-
Muhtelif Borçlar	175,919	59,736	175,919	59,736

8. Başkaları nam ve hesabına yapılan işlemler, inanca dayalı işlemlere ilişkin açıklamalar

Banka müşterilerinin nam ve hesabına alım, satım, saklama, fon yönetimi hizmetleri vermemektedir. Banka inanca dayalı işlem sözleşmeleri yapmamaktadır.

9. Riskten korunma muhasebesi uygulamalarına ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 – Bulunmamaktadır).

10. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar

Banka'nın risk yönetimi yaklaşımı

Risk yönetimi politikalarının amacı, Bankanın faaliyetleri sonucunda risk türü bazında maruz kalınan risklerin tanımlanmasını, ölçülmesini, raporlanmasını, izlenmesini ve kontrolünü sağlamaktır.

Risk yönetimine ilişkin iç düzenlemelerin oluşturulmasında asgari olarak aşağıda yer alan hususlar dikkate alınır:

- Banka'nın iş kollarına ait strateji, politika ve uygulama usulleri,
- Bankanın faaliyetlerinin hacmine, niteliğine ve karmaşıklığına uygunluk,
- Bankanın risk stratejisi ve alabileceği risk düzeyi,
- Bankanın risk izleme ve yönetme kapasitesi,
- Bankanın geçmiş deneyimi ve performansı,
- Faaliyetleri yürüten bölümlerin yöneticilerinin alanları ile ilgili konulardaki uzmanlık düzeyleri,
- Kanunda ve ilgili diğer mevzuatta öngörülen yükümlülükler.

Risk yönetimi faaliyetleri, maruz kalınan riskler ile Banka'nın dâhil olduğu risk grubu ile gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan risklerin; zamanında ve kapsamlı olarak tanımlanması, ölçümü, izlenmesi, kontrolü, raporlanması faaliyetlerinden oluşur.

Risk limitlerinin önerilmesi, değerlendirilmesi, onaylanması, Banka içerisinde duyurulması, izlenmesi ve denetlenmesine ilişkin oluşturulan usul ve esaslar Yönetim Kurulu tarafından onaylanır. Risk limitleri, risk iştahı yapısının bir parçası olarak, Banka'nın finansal sistem içindeki büyüklüğü göz önünde bulundurularak, kayıp tutarı ve tahsis edilen sermaye tutarıyla açık bir şekilde ilişkilendirilerek belirlenir.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Banka risk profilinin, risk limitleri dışına çıkmaması ve gerçekleşen değerlerin Banka Üst Yönetim'i tarafından izlenmesi Yönetim Kurulu sorumluluğundadır. Limit kullanımları yakından izlenir, limit aşmaları, gerekli tedbirlerin alınması için Üst Düzey Yönetime ivedilikle bildirilir.

Risk iştahı yapısı içerisinde limit aşım istisnaları tanımlanır ve istisnaların tabi olacağı kurallar yazılı olarak belirlenir. Erken uyarı limitleri ile bu limitlerin aşılması hallerinde riskin taşınması, azaltılması, transfer edilmesi veya riskten kaçınılması dahil uygulanması gereken usul ve esaslar Yönetim Kurulu tarafından belirlenir. Risk limitleri güncel gelişmeler çerçevesinde düzenli olarak gözden geçirilir ve Banka stratejisindeki değişimlere göre uyarlanır.

Risk iştahı yapısı, Banka'nın, risk kapasitesini göz önünde bulundurarak hedef ve stratejilerini gerçekleştirmek için taşımak istediği risk düzeyini ifade eder. Risk iştahı; risk türleri ve ana göstergeleri ile gerekli görülen diğer seviyelere bölüştürülür, tahsis edilir ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanır. Risk iştahı yapısı, asgari yılda bir kez olmak üzere gerekli görülen durumlarda gözden geçirilir.

Banka, maruz kaldığı sayısallaştırılabilen risklerin ölçümü ve sayısallaştırılamayan risklerin değerlendirilmesi için güvenilir ve bütünlük içinde uygulanabilen; yapısı, ürün çeşitleri ve faaliyet alanları ile uyumlu iç düzenlemeler ile etkin bir sistemsel yapı tesis eder. Risk ölçümünde kullanılacak yöntemlerin veya modellerin belirlenmesinde aşağıda belirtilen hususlar dikkate alınır:

Risk Yönetim Sistemi, Banka'nın maruz bulunduğu risklerin sistemli yönetilmesi amacıyla oluşturulan; Yönetim Kurulu, Denetim Komitesi, Aktif-Pasif Komitesi ve Risk Yönetim Başkanlığı ("RYB")'nı ifade eder. Yönetim Kurulu, Banka'da Risk Yönetim Sistemi'nin sahibidir; Banka içinde etkin, yeterli ve uygun bir risk yönetim sisteminin tesis edilmesini ve bu sistemin sürekliliğini temin eder. Banka Risk Yönetim Sistemi'nin temel amacı, Banka'nın gelecekteki nakit akımlarının ihtiva ettiği risk-getiri yapısını, buna bağlı olarak faaliyetlerin niteliğini ve düzeyini izlemeye, kontrol altında tutmaya ve gerektiğinde değiştirmeye yönelik olarak belirlenen politikalar, uygulama usulleri ve limitler vasıtasıyla, maruz kalınan risklerin tanımlanmasını, ölçülmesini, izlenmesini ve kontrol edilmesini sağlamaktır.

GB1 - Risk ağırlıklı tutarlara genel bakış

		Risk Ağırlıklı Tutarlar		Asgari Sermaye Yükümlülüğü
		Cari Dönem 31/12/2024	Önceki Dönem 31/12/2023	Cari Dönem 31/12/2024
1	Kredi riski (karşı taraf kredi riski hariç)	5,029,493	444,161	402,359
2	Standart yaklaşım	5,029,493	444,161	402,359
3	İçsel derecelendirmeye dayalı yaklaşım	-	-	-
4	Karşı taraf kredi riski	1,310	-	105
5	Karşı taraf kredi riski için standart yaklaşım	1,310	-	105
6	İçsel model yöntemi	-	-	-
7	Basit risk ağırlığı yaklaşımı veya içsel modeller yaklaşımında bankacılık hesabındaki hisse senedi pozisyonları	-	-	-
8	KYK'ya yapılan yatırımlar-içerik yöntemi	-	-	-
9	KYK'ya yapılan yatırımlar-izahname yöntemi	-	-	-
10	KYK'ya yapılan yatırımlar-% 1250 risk ağırlığı yöntemi	-	-	-
11	Takas riski	-	-	-
12	Bankacılık hesaplarındaki menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-
13	İDD derecelendirmeye dayalı yaklaşım	-	-	-
14	İDD denetim otoritesi formülü yaklaşımı	-	-	-
15	Standart basitleştirilmiş denetim otoritesi formülü yaklaşımı	-	-	-
16	Piyasa riski	107,021	208,611	8,562
17	Standart yaklaşım	107,021	208,611	8,562
18	İçsel model yaklaşımları	-	-	-
19	Operasyonel risk	798,758	-	63,901
20	Temel gösterge yaklaşımı	798,758	-	63,901
21	Standart yaklaşım	-	-	-
22	İleri ölçüm yaklaşımı	-	-	-
23	Özkaynaklardan indirim eşiklerinin altındaki tutarlar (%250 risk ağırlığına tabi)	-	-	-
24	En düşük değer ayarlamaları	-	-	-
25	Toplam (1+4+7+8+9+10+11+12+16+19+23+24)	5,936,582	652,772	474,927

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AIT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Varlık ve yükümlülüklerin finansal tablo değerleri ile sermaye yeterliliği hesaplamasına dâhil edilen değerleri arasındaki farklar ve eşleştirme

Cari Dönem	Finansal tablolarda raporlanan TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Kalemlerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarı				Sermaye Riskine Tabi olmayan veya Sermayeden indirilen
		Kredi Riskine Tabi	Karşı Taraf Riskine Tabi	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Piyasa Riskine Tabi	
Varlıklar						
Nakit ve Nakit Benzerleri	2,129,476	2,129,476	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	820,835	-	-	-	820,835	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	895,777	895,777	-	-	-	-
Türev Finansal Varlıklar	6,134	-	6,134	-	6,134	-
Krediler (Net)	7,431,934	7,431,934	-	-	-	-
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar (Net)	-	-	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar (Net)	69,544	69,544	-	-	-	-
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar (Net)	-	-	-	-	-	-
İştirakler (Net)	-	-	-	-	-	-
Bağlı Ortaklıklar (Net)	22,000	22,000	-	-	-	-
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	-	-	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar (Net)	172,184	172,184	-	-	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	382,354	382,354	-	-	-	382,354
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Net)	-	-	-	-	-	-
Cari Vergi Varlığı	16,403	16,403	-	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	409,230	409,230	-	-	-	409,230
Diğer Aktifler	168,404	168,404	-	-	-	-
Toplam varlıklar	12,524,275	11,697,306	6,134	-	826,969	791,584
Yükümlülükler						
Toplanan Fonlar	9,482,970	-	-	-	-	9,482,970
Alınan Krediler	-	-	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
Türev Finansal Yükümlülükler	10,398	-	10,398	-	10,398	-
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	22,660	-	-	-	-	22,660
Karşılıklar	49,082	-	-	-	-	49,082
Cari Vergi Borcu	69,127	-	-	-	-	69,127
Ertelenmiş Vergi Borcu	-	-	-	-	-	-
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlık Borçları (Net)	-	-	-	-	-	-
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler	237,271	-	-	-	-	237,271
Özkaynaklar	2,652,767	-	-	-	-	2,652,767
Toplam yükümlülükler	12,524,275	-	10,398	-	10,398	12,513,877

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem	Finansal tablolarda raporlanan TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Kalemlerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarı				
		Kredi Riskine Tabi	Karşı Taraf Riskine Tabi	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Piyasa Riskine Tabi	Sermaye Riskine Tabi olmayan veya Sermayeden indirilen
Varlıklar						
Nakit ve Nakit Benzerleri	195,882	196,032	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	1,285,177	-	-	-	1,285,177	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	35,352	35,352	-	-	-	-
Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
Krediler (Net)	1,101,150	1,103,350	-	-	-	-
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar (Net)	-	-	-	-	-	-
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar (Net)	59,967	60,667	-	-	-	-
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar (Net)	-	-	-	-	-	-
İştirakler (Net)	-	-	-	-	-	-
Bağlı Ortaklıklar (Net)	-	-	-	-	-	-
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	-	-	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar (Net)	68,785	68,785	-	-	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	133,224	133,224	-	-	-	133,224
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Net)	-	-	-	-	-	-
Cari Vergi Varlığı	980	980	-	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	52,487	52,487	-	-	-	52,487
Diğer Aktifler	43,489	43,521	-	-	-	-
Toplam varlıklar	2,976,493	1,694,398	-	-	1,285,177	185,711
Yükümlülükler						
Toplanan Fonlar	1,288,878	-	-	-	-	1,288,878
Alınan Krediler	-	-	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
Türev Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	3,703	-	-	-	-	3,703
Karşılıklar	7,508	-	-	-	-	7,508
Cari Vergi Borcu	22,191	-	-	-	-	22,191
Ertelenmiş Vergi Borcu	-	-	-	-	-	-
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlık Borçları (Net)	-	-	-	-	-	-
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler	62,973	-	-	-	-	62,973
Özkaynaklar	1,591,240	-	-	-	-	1,591,240
Toplam yükümlülükler	2,976,493	-	-	-	-	2,976,493

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Risk tutarları ile finansal tablolardaki TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarlar arasındaki farkların ana kaynakları

Cari Dönem	Toplam	Kredi Riskine Tabi	Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	Karşı Taraf Kredi Riskine Tabi	Piyasa Riskine Tabi
1- Yasal Konsolidasyon kapsamındaki varlıkların TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarları (Şablon 1B'deki gibi)	12,524,275	11,697,306	-	6,134	826,969
2- Yasal Konsolidasyon kapsamındaki yükümlülüklerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarları (Şablon 1B'deki gibi)	-	-	-	-	-
3- Yasal Konsolidasyon kapsamındaki toplam net tutar	12,524,275	11,697,306	-	6,134	826,969
4-Bilanço dışı tutarlar	1,955,181	1,253,147	-	-	-
5- Değerleme farkları	-	-	-	-	-
6- Farklı netleştirme kurallarından kaynaklanan farklar (satır 2'ye konulanlar dışında)	-	-	-	-	-
7- Karşılıkların dikkate alınmasından kaynaklanan farklar	-	-	-	-	-
8-Kurum'un uygulamalarından kaynaklanan farklar	-	-	-	-	-
9-Risk Tutarları		12,950,453	-	6,134	826,969

Önceki Dönem	Toplam	Kredi Riskine Tabi	Menkul Kıymetleştirme Pozisyonları	Karşı Taraf Kredi Riskine Tabi	Piyasa Riskine Tabi
1- Yasal Konsolidasyon kapsamındaki varlıkların TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarları (Şablon 1B'deki gibi)	2,976,493	2,976,493	-	-	1,285,177
2- Yasal Konsolidasyon kapsamındaki yükümlülüklerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarları (Şablon 1B'deki gibi)	-	-	-	-	-
3- Yasal Konsolidasyon kapsamındaki toplam net tutar	2,976,493	2,976,493	-	-	1,285,177
4-Bilanço dışı tutarlar	5,400	2,700	-	-	-
5- Değerleme farkları	-	-	-	-	-
6- Farklı netleştirme kurallarından kaynaklanan farklar (satır 2'ye konulanlar dışında)	-	-	-	-	-
7- Karşılıkların dikkate alınmasından kaynaklanan farklar	-	-	-	-	-
8-Kurum'un uygulamalarından kaynaklanan farklar	-	-	-	-	-
9-Risk Tutarları		2,979,193	-	-	1,285,177

KRA - Kredi riskiyle ilgili genel niteliksel bilgiler

Banka'nın iş modelinin, kredi riski profilindeki bileşenlere nasıl dönüştüğü

Banka'nın iş modeli esas olarak iki ana faaliyet alanından oluşmaktadır. Faizsiz bankacılık kuralları içerisinde cari hesaplar ve kar/zarar katılma hesapları yoluyla fon toplamak ve bu fonlar ve özkaynakları vasıtasıyla müşterilerine fon kullanıdır. Banka, bu ana iş modeli doğrultusunda kredi ağırlıklı aktif yapısına sahiptir. Banka'nın iş modelini yansıtan şekilde toplam aktifler içerisinde ağırlıklı olarak nakdi krediler yer almaktadır. Banka, ağırlıklı olarak reel sektörün finansmanına yönelik fon sağlayarak ve risk-getiri dengesini göz önünde tutarak kredi tutarını arttırmak ve böylece sürdürülebilir bir büyümeyi hedeflemektedir.

Banka'nın risk profili, Banka'nın maruz kaldığı ya da kalmayı beklediği risk türlerini ve risk türü bazındaki risk düzeyini gösterir. Banka'nın mevcut ve hedeflediği iş modeli çerçevesinde maruz kaldığı ve kalmayı beklediği en büyük risk türü kredi riskidir. Kredi riski yoğunlaşmaları hususunda borçlu ve kredi risk grubu bazında ilk 25, ilk 50, ilk 100 borçlu/kredi risk grubu için içsel limitler belirlenmiştir. Ülke riski kapsamında belirlenen ülkelerde yoğunlaşmanın önüne geçebilmek amacıyla ülke limitleri oluşturulmuştur.

Kredi riski politikası ve kredi risk limitleri belirlenirken kullanılan kriterler ve yaklaşım

Kredi Riski Politikası'nın temel amacı, kredi işlemleri sırasında üstlenilen karşı taraf riskinin ölçülmesi, yasal ve Bankamız limitleri karşısında riskin izlenmesi, riskin ölçümü ve kontrolüne ilişkin yeni teknik ve uygulamaların araştırılması, tahsili gecikmiş alacakların izlenmesi, gecikme sebeplerinin analiz edilmesi, tekerrürlerini önleyici tedbirlerin alınmasıdır. Kredi Riski, kredi müşterisinin yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesinden dolayı Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade eder. Bu risk aynı zamanda karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içerir. Kullanılan kredi riski tanımı kapsamına bilanço içi ve bilanço dışı işlemler de dâhildir.

Risk limitleri; risk iştahı yapısının bir parçası olarak Banka'nın finansal sistem içindeki büyüklüğü göz önünde bulundurularak açık bir şekilde ilişkilendirilerek belirlenmektedir. Bu kapsamda, Yönetim Kurulunca onaylanan risk iştahı; risk türleri bazında ve gerekli görülen diğer seviyelere bölüştürülmekte ve tahsis edilmektedir. Limit kullanımları yakından izlenmektedir, limit aşımaları, gerekli tedbirlerin alınması için üst düzey yönetime bildirilmektedir.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Kredi riski yönetimi, risk kontrol, yasal uyum ve iç denetim fonksiyonları arasındaki ilişki

İç sistemler kapsamındaki birimler Banka organizasyon yapısı içinde Yönetim Kuruluna bağlı olarak kurulmuştur. Risk Yönetimi Başkanlığı, İç Kontrol Başkanlığı ve Uyum Başkanlığı, Risk Komitesi gözetim ve koordinasyonunda faaliyetlerini yürütmektedir. Yönetim Kurulu, iç denetimle ilgili görev ve sorumluluklarını ise üç Yönetim Kurulu üyesinden oluşan Denetim Komitesi aracılığıyla yürütmektedir. Teftiş Kurulu Başkanlığı iç denetim faaliyetlerini Denetim Komitesinin gözetim ve koordinasyonunda ifa etmektedir.

Banka'nın iç kontrol fonksiyonu, İç Kontrol Başkanlığı tarafından yürütülmektedir. İç Kontrol Sistemi, Banka'nın maruz kaldığı risklerin azaltılması, yönetilmesi, izlenmesi ve kontrolünün sağlanması amacıyla, Banka'nın organizasyon yapısı ve faaliyetlerinin kapsamı ile uyumlu ve değişen koşullara uygun olarak, tüm faaliyetlerini kapsayacak yeterlilik ve etkinlikte kurulmuştur. Banka'da iç kontrol sistemi ve iç kontrol faaliyetleri, İç Kontrol Başkanlığı ve ilgili üst düzey yöneticilerle birlikte tasarlanmakta, yeterli ve etkin şekilde yürütülmektedir.

Uyum Başkanlığı, Bankada uyum riskinin etkin bir biçimde yönetilerek kontrol altında tutulmasını, söz konusu risklerin gerçekleşmeden önce tespit edilerek engellenmesini, Banka'nın faaliyetlerinin devamlı surette ilgili mevzuat ve düzenlemelere uygun ve uyumlu olarak yürütülmesini sağlamak amacıyla çalışmalar yürütmektedir.

Risk Yönetimi Başkanlığı, Banka'nın karşı karşıya kaldığı risklerin belirlenmesi, ölçülmesi ve yönetilmesi görevlerini etkin bir şekilde yürütmektedir. Kredi riski yönetimi faaliyetleri, kredi politikası ve kredi riski politikası kapsamındaki risk yönetimi faaliyetleri için etkin risk yönetimi sistemleri alt yapısı tesis edilmektedir. Yönetim Kurulu kararı ile belirlenen içsel kredi risk limitleri ölçülmekte, periyodik raporlar ile Denetim Komitesi ve APKO'ya sunulmaktadır.

Teftiş Kurulu Başkanlığı; yönetim kuruluna ve üst düzey yönetime Banka faaliyetlerinin Bankacılık Kanunu ve ilgili diğer mevzuat ile Banka içi strateji, politika, ilke ve hedefler doğrultusunda yürütüldüğü ve iç kontrol ve risk yönetimi sistemlerinin etkinliği ve yeterliliği hususunda güvence sağlamakla sorumludur.

Üst düzey yönetim ve yönetim kurulu üyelerine kredi riski yönetim fonksiyonu ve maruz kalınan kredi riski ile ilgili yapılacak raporlamadaki kapsam ve ana içerik

Yönetim Kuruluna ve üst yönetime sağlanan temel rapor olan Üst Düzey Risk Yönetimi Raporu, üç ayda bir hazırlanmaktadır. Raporla ana içerik olarak aşağıdaki hususlar yer almaktadır.

Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik'te yer alan sınıflama çerçevesinde aktif kalitesi analiz edilmekte ve bir önceki dönemle karşılaştırılmakta ve böylece aktif kalitesinin sürdürülebilirliği izlenmektedir. Kredi riski limitleri ve ilgili dönemdeki gerçekleşmeler yer almaktadır.

Ekonomik sektörlerin kredi kullandırımındaki payları ve gelişim trendleri izlenmektedir. Bankamızın risk iştahına ilişkin olarak tanımlanan risk limitleri ve gerçekleşmelerine yer verilmektedir. Anahtar risk göstergelerinin izlendiği bölümde, kredi risk ağırlıklı kalemlerin toplam aktiflere oranı, brüt takip tutarının toplam finansman (nakdi krediler) portföyüne oranı, ayrıca her sektöre göre dağılımları, teminatların teminat grupları bazında dağılımı, ilk 25, 50,100 risklerin toplam finansman (nakdi ve gayri nakdi krediler) portföyüne oranı yer almaktadır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Nakdi kredilerin vadeye göre dağılımı izlenmektedir. Limit, risk, teminat ve karşılık tutarları, sektör bilgisi ve firmaların durumları hakkında izahlar yer almaktadır. Ayrıca, Banka Risk Grubu'na kullandırılmalar raporlanmaktadır.

Banka'nın kendi iç segment yapısına göre kredi portföyleri oluşturmuştur. Bu segmentler ayrıca kendi içinde alt segmentlere ayrılmaktadır. Bu portföyler bazında nakdi, gayrinakdi ve toplam bazda risk gerçekleştirmeleri takip edilmektedir.

Varlıkların kredi kalitesi

Cari Dönem		Yasal konsolidasyona göre hazırlanan finansal tablolarda yer alan TMS uyarınca değerlendirilmiş brüt tutarı		Karşılıklar/amortisman ve değer düşüklüğü	Net değer
		Temerrüt Etmemiş	Temerrüt Etmemiş		
1	Krediler	191,431	7,306,429	65,926	7,431,934
2	Borçlanma Araçları	-	965,575	2,424	963,151
3	Bilanço Dışı Alacaklar	-	1,833,451	7,876	1,825,575
4	Toplam	191,431	10,105,455	76,226	10,220,660

Önceki Dönem		Yasal konsolidasyona göre hazırlanan finansal tablolarda yer alan TMS uyarınca değerlendirilmiş brüt tutarı		Karşılıklar/amortisman ve değer düşüklüğü	Net değer
		Temerrüt Etmemiş	Temerrüt Etmemiş		
1	Krediler	-	1,103,350	2,200	1,101,150
2	Borçlanma Araçları	-	96,019	793	95,226
3	Bilanço Dışı Alacaklar	-	5,400	32	5,368
4	Toplam	-	1,204,769	3,025	1,201,744

Temerrüde düşmüş alacaklar ve borçlanma araçları stoğundaki değişimler

		Cari Dönem	Önceki Dönem
1	Önceki raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı	-	-
2	Son raporlama döneminden itibaren temerrüt eden krediler ve borçlanma araçları	191,732	-
3	Tekrar temerrüt etmemiş durumuna gelen alacaklar	-	-
4	Aktiften silinen tutarlar	-	-
5	Diğer değişimler	(301)	-
6	Raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı(1+2-3-4±5)	191,431	-

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Coğrafi bölgeler karşılık ayrılan alacak tutarları ve ilgili karşılıklar ile aktiften silinen tutarlar

	Cari Dönem			Önceki Dönem		
	Takipteki Krediler	Özel Karşılıklar	Aktiften Silinen Tutarlar	Takipteki Krediler	Özel Karşılıklar	Aktiften Silinen Tutarlar
Yurtiçi	191,431	34,278	-	-	-	-
AB Ülkeleri	-	-	-	-	-	-
ABD Kanada	-	-	-	-	-	-
OECD Ülkeleri	-	-	-	-	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-
Toplam	191,431	34,278	-	-	-	-

Sektör bazında karşılık ayrılan alacak tutarları ve ilgili karşılıklar ile aktiften silinen tutarlar

	Cari Dönem			Önceki Dönem		
	Takipteki Krediler	Özel Karşılıklar	Aktiften Silinen Tutarlar	Takipteki Krediler	Özel Karşılıklar	Aktiften Silinen Tutarlar
Tarım	-	-	-	-	-	-
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-	-	-
Ormancılık	-	-	-	-	-	-
Balıkçılık	-	-	-	-	-	-
Sanayi	146,646	17,010	-	-	-	-
Madencilik ve Taş Ocakçılığı	-	-	-	-	-	-
İmalat Sanayi	136,073	11,999	-	-	-	-
Elektrik, Gaz, Su	10,573	5,011	-	-	-	-
İnşaat	-	-	-	-	-	-
Hizmetler	13,855	2,380	-	-	-	-
Toptan ve Perakende Ticaret	13,855	2,380	-	-	-	-
Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-	-	-
Ulaştırma Ve Haberleşme	-	-	-	-	-	-
Mali Kuruluşlar	-	-	-	-	-	-
Gayrimenkul ve Kiralama Hizmetleri	-	-	-	-	-	-
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	-
Eğitim Hizmetleri	-	-	-	-	-	-
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-	-	-	-
Diğer	30,930	14,888	-	-	-	-
Toplam	191,431	34,278	-	-	-	-

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

KRB - Varlıkların kredi kalitesi ile ilgili genel niteliksel açıklamalar

Muhasebe amaçlı kullanılan “tahsili gecikmiş” alacak ve “karşılık ayrılan” alacakların kapsamı ve tanımları ile eğer varsa “tahsili gecikmiş” ve “karşılık ayrılan” tanımları arasındaki farklılıklar

Tahsili Gecikmiş alacaklar: Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik kapsamı çerçevesinde belirlenmektedir. Karşılık ayrılan alacaklar: TFRS 9 standardı kapsamına giren ve Gerçeğe Uygun Değeri Kar/Zarara yansıtılanlar dışındaki tüm finansal enstrümanları ifade etmektedir.

Karşılık tutarı belirlenirken kullanılan metotların tanımları

TFRS 9, Aşama 1’deki tüm finansal varlıklar için 12 aylık beklenen kredi zarar karşılığı ve tüm diğer finansal varlıklar için ömür boyu beklenen kredi zararı hesaplanmasını gerektirmektedir. 12 aylık beklenen kredi zararı, beklenen kredi zararının rapor tarihinden sonraki 12 ay içinde muhtemel temerrüt olaylarından kaynaklanan kısmını ifade eder. Ömür boyu zararlar, rapor tarihinden sonra finansal aracın beklenen ömrü boyunca tüm muhtemel temerrüt olaylarından kaynaklanan zararlardır. Ömür boyu, finansal aracın vadesini ifade eder. Vadesi olmayan finansal araçlarda banka, davranışsal vadeyi hesaplar ve bunu, ömür boyu beklenen kredi zararını hesaplarken kullanır. BKZ, öngörülen nakit akışlarını, TO(Temerrüt Olasılığı), THK(Temerrüt Halide Kayıp), KDO(Krediye Dönüşüm Oranı) ve iskonto oranını dikkate alarak münferit her bir enstrüman seviyesinde hesaplanmaktadır. Küçük, çok önemsiz ve derecelendirilmemiş portföylerde ise BKZ tahmini toplu bir bazda yapılabilir.

Yeniden yapılandırılan alacakların tanımları

Finansal güçlük içerisinde bulunan mevcut kredilerdeki finansal şartların, borcun ödenebilmesini kolaylaştırmak için değiştirilmesi olup, kredi geri ödenemediğinde ya da potansiyel bir ödeyememe durumu ile karşılaşıldığında borçlunun yeni finansman gücü ve yapısına göre, daha önce imzalanan orijinal kredi koşulları değiştirilebilir. Bir kredinin yeniden yapılandırılmış olarak kabul edilebilmesi için borçlunun finansal güçlük içinde olması ve borçluya bankaca kredi koşullarının değiştirilmesine yönelik imtiyaz sağlanması koşullarının birlikte sağlanmış olması gerekmektedir.

Nakdi kredilerin sektör bazında kırılımı

Sektör	Cari Dönem	Önceki Dönem
Tarım	96,391	-
Çiftçilik ve Hayvancılık	96,391	-
Ormançılık	-	-
Balıkçılık	-	-
Sanayi	2,420,566	332,648
Madencilik ve Taş ocakçılığı	111,400	-
İmalat Sanayi	2,228,519	332,648
Elektrik, Gaz, Su	80,647	-
İnşaat	265,817	-
Hizmetler	4,348,764	770,603
Toptan ve Perakende Ticaret	1,667,688	329,604
Otel ve Lokanta Hizmetleri	77,722	-
Ulaştırma Ve Haberleşme	296,956	-
Mali Kuruluşlar	836,853	438,620
Gayrimenkul ve Kiralama Hizmetleri	1,366,132	2,379
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-
Eğitim Hizmetleri	-	-
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	103,413	-
Diğer	366,322	99
Toplam	7,497,860	1,103,350

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Nakdi kredilerin kalan vade bazında kırılımı

Aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi tablosunda gösterilmiştir.

Kredi Riski Azaltımı

KRC - Kredi riski azaltım teknikleri ile ilgili kamuya açıklanacak niteliksel gereksinimler

Kredi politikaları, Banka'nın faaliyetleri ve risk kapasitesi arasında operasyonel bağlantı kurmakta ve hedef portföy yapısı ile uyumlu ana faaliyet alanlarını, risk kapasitesi ile uyumlu beklenen ve beklenmeyen kayıplara ilişkin risk hedeflerini ve risk yoğunlaşmasına ilişkin limitleri kapsamaktadır. Limitlerin ilgili mevzuat ile düzenleyici ve denetleyici otoriteler tarafından belirlenen sınırlamalarla uygun olması sağlanmaktadır. Banka, yoğunlaşma riski yönetiminde, tüm risk yoğunlaşmalarının tespit edilip, izlendiği ve değerlendirildiği bütüncül bir yaklaşım kullanmaktadır.

Sermaye yeterliliği rasyosu hesaplamaları kapsamında, Banka'nın maruz kaldığı kredi riski ile bu riskin azaltılması amacıyla kullanılan kredi riski azaltım teknikleri mevzuatta belirtilen standartlar dâhilinde dikkate alınmaktadır.

Kredi riski azaltım teknikleri

Cari Dönem	Teminatsız alacaklar: TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Teminat ile korunan alacaklar	Teminat ile korunan alacakların teminatl kısımları	Finansal garantiler ile korunan alacaklar	Finansal garantiler ile korunan alacakların teminatl kısımları	Kredi türevleri ile korunan alacaklar	Kredi türevleri ile korunana alacakların teminatl kısımları
1 Krediler	6,141,062	1,290,872	721,288	544,733	176,555	-	-
2 Borçlanma araçları	963,151	-	-	-	-	-	-
3 Toplam	7,104,213	1,290,872	721,288	544,733	176,555	-	-
4 Temerrüde düşmüş	191,431	-	-	-	-	-	-

Önceki Dönem	Teminatsız alacaklar: TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Teminat ile korunan alacaklar	Teminat ile korunan alacakların teminatl kısımları	Finansal garantiler ile korunan alacaklar	Finansal garantiler ile korunan alacakların teminatl kısımları	Kredi türevleri ile korunan alacaklar	Kredi türevleri ile korunana alacakların teminatl kısımları
1 Krediler	713,266	387,884	310,190	387,884	310,190	-	-
2 Borçlanma araçları	95,226	-	-	-	-	-	-
3 Toplam	808,492	387,884	310,190	387,884	310,190	-	-
4 Temerrüde düşmüş	-	-	-	-	-	-	-

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Karşı taraf kredi riskine (KKR) ilişkin bilgiler

KKR'ne ilişkin risk yönetimi hedef ve politikaları

Finansal karşı tarafların kredi değerlerinin tespiti, finansal karşı tarafların iflası halinde, Banka'nın karşı karşıya kalacağı riskleri sınırlamak amacıyla BDDK tarafından yayınlanan yönetmelikler ve uluslararası uygulamalar çerçevesinde Banka Kredi Politikalarında düzenlenmiştir. Bu ek ile finansal karşı taraflara limit tahsis ve sürekli izleme faaliyetleri belirlenmiştir. Bu çerçevede öncelikle ülke değerlendirmeleri ve limitleri başta olmak üzere KKR'lar için finansal ve finansal olmayan kuruluşların kredi değerlendirmeleri Politika'da belirtilen komitelerde karara bağlanmaktadır.

KKR ve MKT riskleri için hesaplanan içsel sermaye kapsamında belirlenen operasyonel limit tahsis metodu

KKR ve MKT riskleri için sermaye gereksinimi hesaplanmasında içsel model yöntemi kullanılmamaktadır.

Garanti ve diğer risk azaltımları ile MKT riski dahil KKR'nin belirlenmesine yönelik politikalar

Banka, KKR ve MKT limitlerinin tamamı taahhüt edilmemiş limitler olmakla birlikte nakdi, gayrinakdi ve teminat limitlerini kapsamaktadır. Gayrinakdi risk doğurucu işlemlerde Uluslararası Kalkınma Bankaları gibi kuruluşların sigortalarından yararlanılmaktadır. İhtiyaç olduğu durumlarda nakit teminatlar alınmakta ve risk azaltılmaktadır. Nakdi risk doğurucu işlemlerde ise gerekli olduğu takdirde hisse senedi ve bono (sukuk) teminata alınarak risk azaltılabilmektedir.

KKR'nin ölçüm yöntemlerine göre değerlendirilmesi

Cari Dönem	Yenileme Maliyeti	Potansiyel Kredi Riski Tutarı	EBPRT	Yasal risk tutarının hesaplanması için kullanılan alfa	Kredi riski azaltımı sonrası risk tutarı	Risk ağırlıklı tutarlar
1 Standart yaklaşım - KKR (türevler için)	(4,264)	35,997		1.4	35,997	1,742
2 İçsel Model Yöntemi (türev finansal araçlar, repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)			-	-	-	-
3 Kredi riski azaltımı için kullanılan basit yöntem- (repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)					-	-
4 Kredi riski azaltımı için kapsamlı yöntem -(repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)					-	-
5 Repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için riske maruz değer					-	-
6 Toplam						1,742

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Önceki Dönem	Yenileme Maliyeti	Potansiyel Kredi Riski Tutarı	EBPRT	Yasal risk tutarının hesaplanması için kullanılan alfa	Kredi riski azaltımı sonrası risk tutarı	Risk ağırlıklı tutarlar
1	Standart yaklaşım - KKR (türevler için)	-	-	-	1,4	-	-
2	İçsel Model Yöntemi (türev finansal araçlar, repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)	-	-	-	-	-	-
3	Kredi riski azaltımı için kullanılan basit yöntem- (repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)	-	-	-	-	-	-
4	Kredi riski azaltımı için kapsamlı yöntem –(repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için)	-	-	-	-	-	-
5	Repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas süresi uzun işlemler ile kredili menkul kıymet işlemleri için riske maruz değer	-	-	-	-	-	-
6	Toplam	-	-	-	-	-	-

Kredi değerlendirme ayarlamaları (KDA) için sermaye yükümlülüğü

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Risk tutarı (Kredi riski azaltımı teknikleri kullanımı sonrası)	Risk ağırlıklı tutarlar	Risk tutarı (Kredi riski azaltımı teknikleri kullanımı sonrası)	Risk ağırlıklı tutarlar
Gelişmiş yöntemle göre KDA sermaye yükümlülüğüne tabi portföylerin toplam tutarı				
1 (i) Riske maruz değer bileşeni (3*çarpan dahil)	-	-	-	-
2 (ii) Stres riske maruz değer (3*çarpan dahil)	-	-	-	-
3 Standart yöntemle göre KDA sermaye yükümlülüğüne tabi portföylerin toplam tutarı	35,997	1,742	-	-
4 KDA sermaye yükümlülüğüne tabi toplam tutar	35,997	1,742	-	-

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Risk sınıfları ve risk ağırlıklarına göre KKR

Cari Dönem - Risk Sınıfları / Risk Ağırlığı ¹		%0	%10	%20	%50	%75	%100	%150	%200	Diğerleri	Toplam kredi riski
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	29,447	-	-	-	-	-	-	-	-	29,447
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	6,010	-	-	540	-	-	-	6,550
7	Kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Diğer Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Toplam	29,447	-	6,010	-	-	540	-	-	-	35,997

¹ Toplam kredi riski: Karşı taraf kredi riski ölçüm teknikleri uygulandıktan sonra sermaye yeterliliği hesaplamasıyla ilgili olan tutar.

Önceki Dönem - Risk Sınıfları / Risk Ağırlığı ¹		%0	%10	%20	%50	%75	%100	%150	%200	Diğerleri	Toplam kredi riski
1	Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Diğer Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Toplam	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

¹ Toplam kredi riski: Karşı taraf kredi riski ölçüm teknikleri uygulandıktan sonra sermaye yeterliliği hesaplamasıyla ilgili olan tutar.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

11. Menkul kıymetleştirme pozisyonları

Bulunmamaktadır.

12. Piyasa riskiyle ilgili açıklanacak niteliksel bilgiler

Banka'nın süreç ve stratejileri

Risk yönetimi faaliyetleri; maruz kalınan riskler ile Banka'nın dahil olduğu risk grubu ile gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan risklerin tanımlanması, ölçümü, izlenmesi, kontrolü ve raporlanması faaliyetlerinden oluşur. Bu faaliyetler, Banka Risk Yönetimi Başkanlığı tarafından yürütülmektedir.

Birinci yapısal blok kapsamında, piyasa riskinin tanımı mevzuatla yapılmıştır. Piyasa riskinin birinci yapısal blok kapsamına girmeyen unsurları içsel olarak değerlendirilmektedir. Bu süreç Risk Yönetimi Başkanlığı tarafından yürütülmekte, ilgili diğer birimlerden görüş alınmaktadır.

Piyasa riskinin ölçümü, Risk Yönetimi Başkanlığı tarafından yerine getirilmektedir. Piyasa riskinin standart yöntem ile ölçümü, Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik'in üçüncü kısmında belirtildiği şekilde gerçekleştirilmektedir. Risk Yönetimi Başkanlığı, ikinci yapısal blok kapsamına giren risklerin ölçümünde uluslararası alanda kabul görmüş, mevzuatta da yer verilen standart ve gelişmiş istatistikî yöntemler kullanılmaktadır. Piyasa riskinin ölçümünde ve izlenmesinde geliştirilen modellerin yanı sıra stres testleri ve senaryo analizleri kullanılmaktadır.

Banka'nın maruz kaldığı piyasa riskinin, yasal mevzuatın ön gördüğü limitler dahilinde ve Banka'nın risk iştahına uygun olması birincil önceliktir. Bu bağlamda, piyasa riski dönemsel olarak ölçülmekte, izlenmekte ve raporlanmaktadır.

Piyasa riskine ilişkin risk limitleri, Risk İştahı Politikası uyarınca oluşturulmaktadır. Söz konusu risk limitleri Yönetim Kurulu tarafından onaylanmakta ve asgari olarak yılda bir kez gözden geçirilmektedir. Limit kullanımları yakından izlenmektedir.

Üstlenilen piyasa riskinin büyüklüğü ve karmaşıklığı ile uyumlu olarak risk azaltım teknikleri ve bunların etkinliğini sağlamaya yönelik kontrollerin uygulanması sağlanmaktadır.

Hazine Birimi tarafından Banka adına döviz pozisyonu ve nakit akışı takip edilmektedir.

Ayrıca, yeni ürün ve projeler piyasa riski yönetimi açısından incelenmekte ve gerek görülmesi durumunda uygun iç kontrollerin uygulanması sağlanmaktadır.

Banka'nın alım satım faaliyetlerine yönelik stratejik hedefleri ise aşağıda verilmiştir.

- Banka'nın kira sertifikaları portföyünün limitler çerçevesinde risk-getiri dengesi gözetilerek optimum seviyede yönetilmesinin sağlanması
- Piyasa gelişmelerine dair ileriye dönük beklentiler ve mevcut piyasa fiyatları çerçevesinde, alım satım fırsatları da gözetilerek alım-satım gerçekleştirilmesi
- Banka'nın likiditesinin karlı bir şekilde yönetilebilmesi için alternatif yatırım aracı olarak kira sertifikalarına yönlendirilmesi

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Risk raporlama ve/veya ölçüm sistemlerinin yapısı ve kapsamı

Banka, piyasa riski yönetimi sistemi kapsamında, maruz kalınan piyasa risklerine ilişkin bir raporlama sistemi oluşturmuştur. Piyasa riskine ilişkin risk ölçümü ve risk izleme sonuçları Denetim Komitesi'ne düzenli olarak raporlanmaktadır.

Piyasa riski içeren işlem ve faaliyetleri kapsayan, önemli piyasa riski unsurlarını içeren ve faaliyetlerin kapsamı ve karmaşıklığıyla orantılı bir risk ölçüm sistemi bulunmaktadır. Bu sistem düzenli olarak gözden geçirilmektedir.

23 Ekim 2015 tarihli ve 29511 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" in üçüncü kısmında yer alan esaslar uyarınca hesaplanan piyasa riskinin ayrıntıları aşağıda sunulmuştur.

Standart yaklaşıma göre risk tutarları

		Risk Ağırlıklı Tutarlar	
		Cari Dönem	Önceki Dönem
	Dolaysız (peşin) ürünler	107,021	208,611
1	Kar payı oranı riski (genel ve spesifik)	53,416	104,040
2	Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	1,742	408
3	Kur riski	51,863	104,163
4	Emtia riski	-	-
	Opsiyonlar	-	-
5	Basitleştirilmiş yaklaşım	-	-
6	Delta-plus metodu	-	-
7	Senaryo yaklaşımı	-	-
8	Menkul kıymetleştirme	-	-
9	Toplam	107,021	208,611

Operasyonel riske ilişkin açıklamalar

Operasyonel riske esas tutar, Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine ilişkin Yönetmelik'in 24'üncü maddesi uyarınca temel gösterge yöntemine göre hesaplanmıştır.

Cari Dönem	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	Toplam/ Pozitif BG Yıl Sayısı	Oran (%)	Toplam
Temel Gösterge Yöntemi						
Brüt Gelir	-	-	426,004	426,004	15	63,901.60
Operasyonel Riske Esas Tutar (Toplam x 12,5)						798,758

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Bankacılık hesaplarındaki kâr payı oranı riskine ilişkin açıklamalar

Bankacılık hesaplarından kaynaklanan kâr payı oranı riskinin standart şok yöntemiyle ölçülmesine ve değerlendirilmesine ilişkin yönetmelik uyarınca kâr payı oranlarındaki dalgalanmadan doğan ekonomik değer farkları

Para Birimi	Uygulanan Şok (+/- x baz puan)	Cari Dönem		Önceki Dönem	
		Kazançlar/ Kayıplar	Kazançlar/ Özkaynaklar Kayıplar/ Özkaynaklar %	Kazançlar/ Kayıplar	Kazançlar/ Özkaynaklar Kayıplar/ Özkaynaklar %
1.TRY	(+) 500bp	(85,263)	(4.50)	(3,880)	(0.27)
2.TRY	(-) 400bp	74,493	3.93	3,275	0.23
3.USD	(+) 200bp	(11,762)	(0.62)	(1,572)	(0.11)
4.USD	(-) 200bp	13,004	0.69	1,649	0.12
5.EURO	(+) 200bp	(1,509)	(0.08)	1,512	0.11
6.EURO	(-) 200bp	1,546	0.08	(1,574)	0.11
Toplam (Negatif Şoklar İçin)		89,043	4.70	3,350	0.46
Toplam (Pozitif Şoklar İçin)		(98,534)	(5.20)	(3,940)	(0.27)

Risk yönetim hedef ve politikaları

Piyasa hareketleri, ekonominin gidişatı ve Banka'nın stratejik büyümesi doğrultusunda sermaye yeterliliğine ilişkin stres testi ve senaryo analizleri, dünya ve Türkiye'deki ekonomik gelişmelerin değerlendirilmesi, Risk Komitesi ve Yönetim Kurulu'na RYB tarafından sunulmaktadır. Bu analizler, Banka üst yönetiminin risk iştahı ve risklere karşı bilinçlenmesi, sermaye yeterliliği, strateji revizyonları ve gelecek tahmini konularındaki karar alma süreçlerine önemli katkılarda bulunmaktadır.

Ek olarak RYB, iş sürekliliği ve ilgili konularda Banka'nın sürekli hazır olabilmesi, acil bir durum anında hızlı aksiyon alınabilmesi için proaktif bir yaklaşımla koordinasyonunu gerçekleştirmektedir.

RYB, Yönetim Kurulu'nun Banka'nın misyonu, vizyonu ve büyüme stratejisi doğrultusunda ortaya çıkabilecek riskleri yönetmesi için her türlü risk izleme ve analiz faaliyetlerini sürdürmektedir. Bu bağlamda, kredi ve piyasa riskleri, likidite riski, operasyonel riskler ve tüm limitler, BT riskleri konularındaki çalışmaların yanında içsel bireysel ve kurumsal rating modelleme, BT risk değerlendirme, operasyonel kayıp veri tabanı, anahtar risk göstergeleri, operasyonel risk sigortaları, piyasa riski hesaplamaları, hazine işlemlerinin takibi ve aktif-pasif riskleri izlenmektedir.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

13. Faaliyet bölümlerine ilişkin açıklamalar

Belirli bilanço ve gelir tablosu kalemlerinin faaliyet bölümlerine göre gösterimi

Cari dönem	Bireysel Bankacılık	Kurumsal ve Ticari Bankacılık	Hazine ve Uluslararası Bankacılık	Dağıtılamayan	Banka'nın toplam faaliyeti
Kâr Payı Gelirleri	68,350	1,065,428	575,943	-	1,709,721
Kâr Payı Giderleri (-)	1,101,860	364,239	528	4,487	1,471,114
Net Kâr Payı Geliri/Gideri	(1,033,510)	701,189	575,415	(4,487)	238,607
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	(11,845)	6,865	(7,168)	(729)	(12,877)
Temettü Gelirleri	-	-	-	-	-
Ticari Kar/Zarar (Net)	-	-	483,349	-	483,349
Diğer Faaliyet Gelirleri	-	68	733	653	1,454
Faaliyet Brüt Kârı/Zararı	(1,045,355)	708,122	1,052,329	(4,563)	710,533
Karşılık Giderleri (-)	16,234	55,514	3,332	13,747	88,827
Faaliyet Giderleri (-)	-	-	-	1,419,138	1,419,138
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	(1,061,589)	652,608	1,048,997	(1,437,448)	(797,432)
Vergi Karşılığı	-	-	-	357,408	357,408
Dönem Net Kârı/Zararı	(1,061,589)	652,608	1,048,997	(1,080,040)	(440,024)
Bölüm Varlıkları	343,586	6,434,969	4,575,145	1,170,575	12,524,275
Toplam Yükümlülükler	4,882,261	4,592,833	10,398	3,038,783	12,524,275

Önceki dönem	Bireysel Bankacılık	Kurumsal ve Ticari Bankacılık	Hazine ve Uluslararası Bankacılık	Dağıtılamayan	Banka'nın toplam faaliyeti
Kâr Payı Gelirleri	5	30,164	205,613	-	235,782
Kâr Payı Giderleri (-)	12,596	1,176	-	489	14,261
Net Kâr Payı Geliri/Gideri	(12,591)	28,988	205,613	(489)	221,521
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	(1,630)	(1)	(1,055)	(83)	(2,769)
Temettü Gelirleri	-	-	-	-	-
Ticari Kar/Zarar (Net)	-	-	206,855	-	206,855
Diğer Faaliyet Gelirleri	-	-	29	368	397
Faaliyet Brüt Kârı/Zararı	(14,221)	28,987	411,442	(204)	426,004
Karşılık Giderleri (-)	-	1,944	1,263	1,187	4,394
Faaliyet Giderleri (-)	-	-	-	414,569	414,569
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	(14,221)	27,043	410,179	(415,960)	7,041
Vergi Karşılığı	4,266	(8,113)	(123,054)	182,035	55,134
Dönem Net Kârı/Zararı	(9,955)	18,930	287,125	(233,925)	62,175
Bölüm Varlıkları	99	662,720	2,014,709	298,965	2,976,493
Toplam Yükümlülükler	869,182	419,664	-	1,687,647	2,976,493

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

1. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar

1.1 Nakit değerler ve TCMB'ye ilişkin bilgiler

Nakit Değerler ve TCMB hesabına ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kasa / Efektif	-	-	-	-
TCMB	140,178	594,620	51,498	123,560
Diğer ¹	-	689,297	-	4,039
Toplam	140,178	1,283,917	51,498	127,599

¹ 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 689,297 TL (31 Aralık 2023 - 4,039 TL) tutarında kıymetli maden depo hesabı tutarından oluşmaktadır.

T.C. Merkez Bankası hesabına ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Hesap	140,178	7	30,771	6
Vadeli Serbest Hesap	-	-	-	-
Vadeli Serbest Olmayan Hesap	-	594,613	20,727	123,554
Toplam	140,178	594,620	51,498	123,560

Banka, TCMB'nin "Zorunlu Karşılıklar Hakkında 2013/15 sayılı Tebliğ'ine göre Türk parası ve yabancı para yükümlülükleri için TCMB nezdinde zorunlu karşılık tesis etmektedir. Bankanın, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Türk parası zorunlu karşılık için geçerli oranları, katılım fonları ve diğer yükümlülükler için vade yapısına göre %3 ile %33 aralığında; yabancı para zorunlu karşılık için geçerli oranlar ise katılım fonları ve diğer yükümlülüklerde vade yapısına göre %5 ile %30 aralığındadır.

1.2 Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Borçlanma Senetleri	-	30,388
Borsada İşlem Gören	-	30,388
Borsada İşlem Görmeyen	-	-
Hisse Senetleri / Yatırım Fonları	820,835	1,254,789
Borsada İşlem Gören	820,835	1,254,789
Borsada İşlem Görmeyen	-	-
Değer Azalma Karşılığı (-)	-	-
Toplam	820,835	1,285,177

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Teminata verilen/bloke edilenler	-	15,194
Repo işlemlerine konu olanlar	-	-
Toplam	-	15,194

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Alım satım amaçlı türev finansal varlıklara ilişkin pozitif farklar tablosu

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadeli işlemler ¹	5,155	-	-	-
Swap işlemleri	979	-	-	-
Futures işlemleri	-	-	-	-
Opsiyonlar	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	6,134	-	-	-

¹ Vadeli aktif değerler alım satım taahhütlerini de içermektedir.

1.3 Bankalara ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Bankalar	467	301,597	284	16,651
Yurtiçi	467	217,130	284	5,609
Yurtdışı	-	84,467	-	11,042
Yurtdışı Merkez ve Şubeler	-	-	-	-
Toplam	467	301,597	284	16,651

Yurt dışı bankalar hesabına ilişkin bilgiler

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
AB Ülkeleri	33,037	11,042	-	-
ABD Kanada	25,898	-	-	-
OECD Ülkeleri ¹	25,532	-	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	84,467	11,042	-	-

¹ AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

1.4 Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Borçlanma Senetleri	881,951	35,460
Borsada İşlem Gören	881,951	35,460
Borsada İşlem Görmeyen	-	-
Hisse Senetleri / Yatırım Fonları	15,590	-
Borsada İşlem Gören	-	-
Borsada İşlem Görmeyen	15,590	-
Değer Azalma Karşılığı (-)	(1,764)	(108)
Toplam	895,777	35,352

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Teminata verilen/bloke edilenler	565,829	-
Repo işlemlerine konu olanlar	-	-
Toplam	565,829	-

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

1.5 İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklara ilişkin açıklamalar Banka'nın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	137,645	195,190	296,793	-
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	137,645	195,190	296,793	-
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	-	-	-
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	-	-	-	-
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	16,818	-	26	-
Toplam	154,463	195,190	296,819	-

Standart nitelikli ve yakın izlemedeki krediler ile yeniden yapılandırılan yakın izlemedeki kredilere ilişkin bilgiler

Cari Dönem		Yakın İzlemedeki Krediler		
		Yeniden Yapılandırma Kapsamında	Yeniden Yapılandırılanlar	
Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler	Yer Almayanlar	Sözleşme Koşullarında Değişiklik	Yeniden Finansman
Krediler	7,243,262	60,824	2,343	-
İhracat Kredileri	426,942	136	-	-
İthalat Kredileri	63,797	-	-	-
İşletme Kredileri	5,557,301	54,996	-	-
Tüketici Kredileri	320,855	5,692	2,343	-
Kredi Kartları	6	-	-	-
Mali Kesime Verilen Krediler	836,853	-	-	-
Diğer	37,508	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-
Toplam	7,243,262	60,824	2,343	-

Önceki Dönem		Yakın İzlemedeki Krediler		
		Yeniden Yapılandırma Kapsamında	Yeniden Yapılandırılanlar	
Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler	Yer Almayanlar	Sözleşme Koşullarında Değişiklik	Yeniden Finansman
Krediler	1,103,350	-	-	-
İhracat Kredileri	97,047	-	-	-
İthalat Kredileri	-	-	-	-
İşletme Kredileri	564,813	-	-	-
Tüketici Kredileri	99	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-	-
Mali Kesime Verilen Krediler	438,620	-	-	-
Diğer	2,771	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-
Toplam	1,103,350	-	-	-

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Birinci ve ikinci aşama beklenen zarar karşılıkları

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı	29,908	-	2,200	-
Kredi Riskinde Önemli Artış	-	1,740	-	-
Toplam	29,908	1,740	2,200	-

Vade yapısına göre nakdi kredilerin ve diğer alacakların dağılımı

Cari Dönem	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler	
		Yeniden yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar	Yeniden Yapılandırılanlar
Kısa Vadeli Krediler	3,312,241	16,679	569
Orta ve Uzun Vadeli Krediler	3,931,021	44,145	1,774
Toplam	7,243,262	60,824	2,343

Önceki Dönem	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemedeki Krediler	
		Yeniden yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar	Yeniden Yapılandırılanlar
Kısa Vadeli Krediler	548,834	-	-
Orta ve Uzun Vadeli Krediler	554,516	-	-
Toplam	1,103,350	-	-

Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	-	-
Özel	7,497,860	1,103,350
Toplam	7,497,860	1,103,350

Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	7,497,860	1,103,350
Yurtdışı Krediler	-	-
Toplam	7,497,860	1,103,350

Bağlı ortaklık ve iştiraklere verilen krediler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 – Bulunmamaktadır).

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Tüketici kredileri, bireysel kredi kartları, personel kredileri ve personel kredi kartlarına ilişkin bilgiler

Cari Dönem	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
Tüketici Kredileri-TP	196,947	115,125	312,072
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	196,947	115,125	312,072
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-Döviz Edeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredileri-TP	16,134	684	16,818
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	16,134	684	16,818
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-Döviz Edeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-TP (Gerçek Kişi)	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-YP (Gerçek Kişi)	-	-	-
Toplam	213,081	115,809	328,890

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
Tüketici Kredileri-TP	61	12	73
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	61	12	73
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-Döviz Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredileri-TP	21	5	26
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	21	5	26
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-Döviz Endeksli	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-TP (Gerçek Kişi)	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-YP (Gerçek Kişi)	-	-	-
Toplam	82	17	99

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Taksitli ticari krediler ve kurumsal kredi kartlarına ilişkin bilgiler

Cari Dönem	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
Taksitli Ticari Krediler-TP	-	-	-
İşyeri Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Taksitli Ticari Krediler-Döviz Endeksli	-	-	-
İşyeri Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Taksitli Ticari Krediler-YP	-	-	-
İşyeri Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Kurumsal Kredi Kartları-TP	6	-	6
Taksitli	3	-	3
Taksitsiz	3	-	3
Kurumsal Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-TP (Tüzel Kişi)	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-YP (Tüzel Kişi)	-	-	-
Toplam	6	-	6

Önceki Dönem	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
Taksitli Ticari Krediler-TP	-	-	-
İşyeri Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Taksitli Ticari Krediler-Döviz Endeksli	-	-	-
İşyeri Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Taksitli Ticari Krediler-YP	-	-	-
İşyeri Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Kurumsal Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kurumsal Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-TP (Tüzel Kişi)	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-YP (Tüzel Kişi)	-	-	-
Toplam	-	-	-

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Kredilere ilişkin olarak ayrılan özel karşılıklar veya temerrüt (Üçüncü Aşama) karşılıkları

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler İçin Ayrılanlar	28,200	-
Tahsili Şüpheli Krediler İçin Ayrılanlar	6,078	-
Zarar Niteliğindeki Krediler İçin Ayrılanlar	-	-
Toplam	34,278	-

Donuk alacaklara ilişkin bilgiler (Net)

Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler

Cari Dönem	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler	Tahsili Şüpheli Krediler	Zarar Niteliğindeki Krediler
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	-
Dönem İçinde İntikal (+)	189,280	2,452	-
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	-	19,585	-
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	(19,585)	-	-
Dönem İçinde Tahsilat (-)	(301)	-	-
Kayıttan düşülen (-)	-	-	-
Satılan (-)	-	-	-
Kurumsal ve Ticari Krediler	-	-	-
Bireysel Krediler	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-
Diğer	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	169,394	22,037	-
Karşılık (-)	(28,200)	(6,078)	-
Bilançodaki Net Bakiyesi	141,194	15,959	-

Önceki Dönem	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler	Tahsili Şüpheli Krediler	Zarar Niteliğindeki Krediler
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	-
Dönem İçinde İntikal (+)	-	-	-
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	-	-	-
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	-	-	-
Dönem İçinde Tahsilat (-)	-	-	-
Kayıttan düşülen (-)	-	-	-
Satılan (-)	-	-	-
Kurumsal ve Ticari Krediler	-	-	-
Bireysel Krediler	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-
Diğer	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	-
Karşılık (-)	-	-	-
Bilançodaki Net Bakiyesi	-	-	-

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Donuk alacakların kullanıcı gruplarına göre brüt ve net tutarlarının gösterimi

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler	Tahsili Şüpheli Krediler	Zarar Niteliğindeki Krediler
Cari Dönem (Net)	141,194	15,959	-
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Brüt)	169,394	22,037	-
Karşılık Tutarı (-)	(28,200)	(6,078)	-
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Net)	141,194	15,959	-
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (Net)	-	-	-
Diğer Krediler (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Diğer Krediler (Net)	-	-	-
Önceki Dönem (Net)	-	-	-
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Net)	-	-	-
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (Net)	-	-	-
Diğer Krediler (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Diğer Krediler (Net)	-	-	-

Donuk alacaklar için hesaplanan kâr payı tahakkukları, reeskontları ve değerleme farkları ile bunların karşılıklarına ilişkin bilgiler

	III. Grup:	IV. Grup:	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler	Tahsili Şüpheli Krediler	Zarar Niteliğindeki Krediler
Cari Dönem (Net)	15,895	1,715	-
Kâr payı Tahakkuk ve Reeskontları ile Değerleme	19,436	2,432	-
Karşılık Tutarı (-)	(3,541)	(717)	-
Önceki Dönem (Net)	-	-	-
Kâr Payı Tahakkuk ve Reeskontları ile Değerleme	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-

Donuk alacaklardan Bankaca yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 – Bulunmamaktadır).

Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 – Bulunmamaktadır).

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları

1 Kasım 2006 tarih 26333 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankalarca Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” esaslarına göre tahsilinin mümkün olmadığı kanaat getirilen ve önceki dönemlerde tamamına karşılık ayrılmış olan kredi ve diğer alacaklar, Banka üst yönetimince alınan karar doğrultusunda kayıtlardan terkin edilmektedir.

Aktiften silme politikasına ilişkin açıklamalar

Banka, kredi alacağını yasal takibe aktarmasını müteakip tamamına karşılık ayırdığı alacağını, hukuki takip sürecinde tahsilinin mümkün olmadığı ve teminatının da mevcut olmadığı takdirde Banka üst yönetimince alınan karar doğrultusunda aktiften silme politikası izlemektedir.

1.6 İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen diğer finansal varlıklar

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Borçlanma Senetleri	69,798	60,667
Borsada İşlem Görenler	69,798	60,667
Borsada İşlem Görmeyenler	-	-
Değer Azalma Karşılığı (-)	-	-
Toplam	69,798	60,667

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen diğer finansal varlıklar için 254 TL (31 Aralık 2023 – 700 TL) tutarında beklenen zarar karşılığı ayrılmıştır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Teminata verilen/bloke edilenler	-	-
Repo işlemlerine konu olanlar	-	-
Toplam	-	-

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen diğer finansal varlıklardan devlet borçlanma senetlerine ilişkin bilgiler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Devlet Tahvili	-	-
Hazine Bonosu	-	-
Diğer Kamu Borçlanma Senetleri	69,798	60,667
Toplam	69,798	60,667

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen diğer finansal varlıkların yıl içerisindeki hareketleri

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Dönem Başındaki Değer	60,667	-
Parasal Varlıklarda Meydana Gelen Kur Farkları	11,576	5,149
Yıl İçindeki Alımlar	20,349	105,518
Satış ve İtfa Yolu İle Elden Çıkarılanlar	(22,794)	(50,000)
Değer Azalışı Karşılığı (-)	-	-
Toplam	69,798	60,667

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

1.7 İştiraklere ilişkin bilgiler (Net)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 – Bulunmamaktadır).

1.8 Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (Net)

Banka'nın bünyesinde bulundurduğu mali olmayan bağlı ortaklıklarının sermayesinde ve yönetiminde kontrol gücünü elinde bulundurmasına rağmen, 8 Kasım 2006 tarih ve 26340 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ"de belirtilen mali ortaklık tanımına uymadığından dolayı Hayat Fintek Çözümleri A.Ş. bağlı ortaklığını konsolide etmemektedir.

	Unvanı	Adres (Şehir/Ülke)	Banka'nın pay oranı- farklıysa oy oranı(%)	Banka risk grubu pay oranı(%)
1	Hayat Fintek Çözümleri A.Ş.	İstanbul/Türkiye	100	100

Yukarıda yer alan sıraya göre bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler

	Aktif Toplamı	Özkaynak	Sabit Varlık Toplamı	Kâr Payı Gelirleri	Menkul Değer Gelirleri	Cari Dönem Kâr/Zararı	Önceki Dönem Kâr/Zararı	Gerçeğe Uygun Değeri
1	19,099	12,716	1,442	1,291	-	(9,284)	-	-

Bağlı ortaklıklara ilişkin hareket tablosu

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Dönem Başı Değeri	-	-
Dönem İçi Hareketler	22,000	-
Alışlar	22,000	-
Bedelsiz Edinilen Hisse Senetleri	-	-
Cari Yıl Payından Alınan Kâr	-	-
Satışlar	-	-
Yeniden Değerleme Artışı	-	-
Değer Azalma Karşılıkları	-	-
Dönem Sonu Değeri	22,000	-
Sermaye Taahhütleri	58,000	-
Dönem Sonu Sermaye Katılma Payı (%)	-	-

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Mali Bağlı Ortaklıklar	-	-
Bankalar	-	-
Sigorta Şirketleri	-	-
Factoring Şirketleri	-	-
Leasing Şirketleri	-	-
Finansman Şirketleri	-	-
Diğer Mali İştirakler	-	-
Mali Olmayan Bağlı Ortaklıklar	22,000	-
Toplam	22,000	-

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Borsaya kote edilen bağlı ortaklıklar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 – Bulunmamaktadır).

Cari dönem içinde elden çıkarılan bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 – Bulunmamaktadır).

1.9 Birlikte kontrol edilen ortaklıklara (iş ortaklıklarına) ilişkin bilgiler (Net)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 – Bulunmamaktadır).

1.10 Kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin bilgiler (Net)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 – Bulunmamaktadır).

1.11 Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlara ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 – Bulunmamaktadır).

1.12. Maddi duran varlıklara ilişkin bilgiler

Cari Dönem	Gayri Menkuller	Araçlar	Kullanım Hakkı olan MDV	Diğer MDV	Toplam
Önceki Dönem Sonu					
Maliyet	-	51,577	4,896	21,471	77,944
Birikmiş Amortisman (-)	-	(4,643)	(1,418)	(3,098)	(9,159)
Önceki Dönem Sonu Net Defter Değeri	-	46,934	3,478	18,373	68,785
Cari Dönem Başı Net Defter Değeri	-	46,934	3,478	18,373	68,785
İktisap Edilenler	-	18,550	20,993	89,559	129,102
Elden Çıkarılanlar (-), maliyet	-	-	-	(739)	(739)
Elden Çıkarılanlar (-), birikmiş amortisman	-	-	-	739	739
Amortisman Bedeli (-)	-	(11,673)	(3,538)	(10,492)	(25,703)
Cari Dönem Sonu Net Defter Değeri	-	53,811	20,933	97,440	172,184
Cari Dönem Sonu Maliyet	-	70,127	25,889	110,291	206,307
Cari Dönem Sonu Birikmiş Amortisman (-)	-	(16,316)	(4,956)	(12,851)	(34,123)
Cari Dönem Sonu Net Defter Değeri	-	53,811	20,933	97,440	172,184

Önceki Dönem	Gayri Menkuller	Araçlar	Kullanım Hakkı olan MDV	Diğer MDV	Toplam
Önceki Dönem Sonu					
Maliyet	-	-	-	6,373	6,373
Birikmiş Amortisman (-)	-	-	-	(208)	(208)
Önceki Dönem Sonu Net Defter Değeri	-	-	-	6,165	6,165
Cari Dönem Başı Net Defter Değeri	-	-	-	6,165	6,165
İktisap Edilenler	-	51,577	4,896	15,113	71,586
Elden Çıkarılanlar (-), maliyet	-	-	-	(15)	(15)
Elden Çıkarılanlar (-), birikmiş amortisman	-	-	-	15	15
Amortisman Bedeli (-)	-	(4,643)	(1,418)	(2,905)	(8,966)
Cari Dönem Sonu Net Defter Değeri	-	46,934	3,478	18,373	68,785
Cari Dönem Sonu Maliyet	-	51,577	4,896	21,471	77,944
Cari Dönem Sonu Birikmiş Amortisman (-)	-	(4,643)	(1,418)	(3,098)	(9,159)
Cari Dönem Sonu Net Defter Değeri	-	46,934	3,478	18,373	68,785

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

1.13. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar

Dönem başı ve dönem sonundaki brüt defter değeri ile birikmiş amortisman tutarları

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Brüt Defter Değeri	410,368	139,492
Birikmiş Amortisman	(28,014)	(6,268)
Toplam (net)	382,354	133,224

Dönem başı ve dönem sonu arasındaki hareket tablosu

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Açılış Bakiyesi	133,224	32,018
İktisap Edilenler	270,876	105,353
Elden Çıkarılanlar (-), Net	-	-
Amortisman Bedeli (-)	(21,746)	(4,147)
Kapanış Net Defter Değeri	382,354	133,224

1.14. Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 – Bulunmamaktadır).

1.15. Ertelenmiş vergi varlığına ilişkin bilgiler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Çalışan Hakları Yükümlülüğü	7,881	1,887
TFRS 9 Karşılıkları	12,885	934
Diğer Karşılıklar	7,917	572
Mali Zarar ¹	398,458	54,588
Diğer	12,813	1,325
Ertelenmiş Vergi Varlığı	439,954	59,306
Sabit Kıymetler Değerleme Farkları	(28,884)	(6,706)
Diğer	(1,840)	(113)
Ertelenmiş Vergi Borcu	(30,724)	(6,819)
Net Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Borcu)	409,230	52,487

¹ Mali zararlardan hesaplanan ertelenmiş vergi varlığının geri kazanılabilirliği, Banka'nın yönetim kurulum onayladığı bütçe ile tutarlı ve gelecekte indirilebilir geçici farkların ve mali zararlarının süresi dolmadan önce kullanılabileceği öngörülerek dikkate alınmıştır.

Ertelenmiş vergi hareket tablosu

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Dönem Başı Bakiyesi	52,487	(2,652)
Ertelenmiş Vergi Geliri/ (Gideri)	357,408	55,134
Özkaynak Altında Muhasebeleşen Ertelenmiş Vergi	(665)	5
Net Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Borcu)	409,230	52,487

Mali zararların kullanım hakkının sona ereceği yıllar aşağıdaki gibidir.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
2028	181,960	181,960
2029	1,146,234	-
Toplam	1,328,194	181,960

1.16. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar hakkında açıklamalar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 – Bulunmamaktadır).

1.17. Diğer aktiflere ilişkin bilgiler

Bilanço tarihi itibarıyla, Banka'nın diğer aktifler toplamı 168,404 TL (31 Aralık 2023 – 43,489 TL) olup, bilanço dışı taahhütler hariç bilanço toplamının %10'unu aşmamaktadır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar

2.1 Toplanan fonlara ilişkin bilgiler

Toplanan fonların vade yapısına ilişkin bilgiler

Cari Dönem	Vadesiz	1 aya kadar	3 aya kadar	6 aya kadar	9 aya kadar	1 yıla kadar	1 yıl ve üstü	Birikimli katılma hesabı	Toplam
I. Özel cari hesabı gerçek kişi ticari olmayan-TP	39,088	-	-	-	-	-	-	-	39,088
II. Katılma hesapları gerçek kişi ticari olmayan-TP	-	857,951	2,981,981	154,807	3,157	980	672	-	3,999,548
III. Özel cari hesap diğer-TP	674,118	-	-	-	-	-	-	-	674,118
Resmi kuruluşlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari kuruluşlar	674,099	-	-	-	-	-	-	-	674,099
Diğer kuruluşlar	19	-	-	-	-	-	-	-	19
Ticari ve diğer kuruluşlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve katılım bankaları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T.C. Merkez Bankası	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt içi bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt dışı bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Katılım bankaları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Katılma hesapları-TP	-	143,795	647,950	1,309,904	-	-	-	-	2,101,649
Resmi kuruluşlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari kuruluşlar	-	143,795	174,916	1,255,603	-	-	-	-	1,574,314
Diğer kuruluşlar	-	-	473,034	54,301	-	-	-	-	527,335
Ticari ve diğer kuruluşlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve katılım bankaları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V. Özel cari hesabı gerçek kişi ticari olmayan-YP	10,539	-	-	-	-	-	-	-	10,539
VI. Katılma hesabı gerçek kişi ticari olmayan-YP	-	3,204	289,512	171	115,443	-	355,446	-	763,776
VII. Özel cari hesaplar diğer-YP	724,894	-	-	-	-	-	-	-	724,894
Yurt içinde yer. Tüzel	724,894	-	-	-	-	-	-	-	724,894
Yurt dışında yer. Tüzel	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve katılım bankaları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T.C. Merkez Bankası	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt içi bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt dışı bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Katılım bankaları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Katılma hesapları diğer-YP	-	73,922	688,661	124,141	-	-	-	-	886,724
Resmi kuruluşlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari kuruluşlar	-	73,922	688,661	124,141	-	-	-	-	886,724
Diğer kuruluşlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari ve diğer kuruluşlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve katılım bankaları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Kıymetli maden DH	282,634	-	-	-	-	-	-	-	282,634
X. Katılma hesapları özel fon havuzları TP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt içinde yer. K	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt dışında yer.K	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Katılma hesapları özel fon havuzları-YP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt içinde yer. K	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt dışında yer.K	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	1,731,273	1,078,872	4,608,104	1,589,023	118,600	980	356,118	-	9,482,970

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem	Vadesiz	1 aya kadar	3 aya kadar	6 aya kadar	9 aya kadar	1 yıla kadar	1 yıl ve üstü	Birikimli katılma hesabı	Toplam
I. Özel cari hesabı gerçek kişi ticari olmayan-TP	3,072	-	-	-	-	-	-	-	3,072
II. Katılma hesapları gerçek kişi ticari olmayan-TP	-	-	333,200	274	55	55	9	-	333,593
III. Özel cari hesap diğer-TP	406,503	-	-	-	-	-	-	-	406,503
Resmi kuruluşlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari kuruluşlar	406,503	-	-	-	-	-	-	-	406,503
Diğer kuruluşlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari ve diğer kuruluşlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve katılım bankaları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T.C. Merkez Bankası	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt içi bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt dışı bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Katılım bankaları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Katılma hesapları-TP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resmi kuruluşlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari kuruluşlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer kuruluşlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari ve diğer kuruluşlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve katılım bankaları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V. Özel cari hesabı gerçek kişi ticari olmayan-YP	785	-	-	-	-	-	-	-	785
VI. Katılma hesabı gerçek kişi ticari olmayan-YP	-	-	2,189	1,249	1,249	1,249	311,104	-	317,040
VII. Özel cari hesaplar diğer-YP	13,193	-	-	-	-	-	-	-	13,193
Yurt içinde yer. Tüzel	13,193	-	-	-	-	-	-	-	13,193
Yurt dışında yer. Tüzel	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve katılım bankaları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T.C. Merkez Bankası	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt içi bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt dışı bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Katılım bankaları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Katılma hesapları diğer-YP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resmi kuruluşlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari kuruluşlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer kuruluşlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari ve diğer kuruluşlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve katılım bankaları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Kıymetli maden DH	2,042	-	-	-	-	-	-	-	2,042
X. Katılma hesapları özel fon havuzları TP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt içinde yer. K	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt dışında yer.K	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Katılma hesapları özel fon havuzları-YP	-	-	111,647	101,003	-	-	-	-	212,650
Yurt içinde yer. K	-	-	111,647	101,003	-	-	-	-	212,650
Yurt dışında yer.K	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	425,595	-	447,036	102,526	1,304	1,304	311,113	-	1,288,878

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Sigorta kapsamında bulunan özel cari ve katılma hesaplarına ilişkin bilgiler

Sigorta kapsamında bulunan ve güvence limitini aşan gerçek ve tüzel kişilerin ticari işlemlere konu olmayan özel cari ve katılma hesaplarına ilişkin bilgiler

	Sigorta kapsamında bulunan		Sigorta limitini aşan	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Gerçek ve tüzel kişilerin ticari işlemlere konu olmayan özel cari ve katılma hesapları				
Türk parası cinsinden hesaplar	1,581,582	170,644	4,722,161	166,107
Yabancı para cinsinden hesaplar	64,226	3,434	785,812	113,056
Yurt dışı şubelerde bulunan yabancı Mercilerin sigortasına tabi hesaplar	-	-	-	-
Kıyı bnk. blg. şubelerde bulunan yabancı merci, sigorta tabi hesap	-	-	-	-

Katılım Bankalarında (yurt dışı şubelerinde açılanlar hariç), gerçek ve tüzel kişiler adına Türk Lirası veya döviz üzerinden açılan özel cari hesaplarda ve katılma hesaplarında toplanan fonlar, bir kişiye ait hesapların anapara ve kar payları toplamının cari dönemde 650 TL'yi geçmemesi şartıyla, 1 Kasım 2005 tarih ve 25983 mükerrer sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamında Tasarruf Mevduat Sigorta Fonu güvencesi altındadır.

Merkezi yurt dışında bulunan Banka'nın Türkiye'deki şubesinde bulunan gerçek kişilerin ticari işlemlere konu olmayan özel cari hesapları, merkezin bulunduğu ülkede sigorta kapsamında ise bu durum açıklanması

Banka'nın merkezi Türkiye'dedir.

Sigorta kapsamında bulunmayan gerçek kişilerin özel cari ve katılma hesapları

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurt dışı şubelerde bulunan katılım fonu ile diğer hesaplar	-	-
Hâkim ortaklar ile bunların ana, baba, eş ve velayet altındaki çocuklarına ait katılım fonu ile diğer hesaplar	2,319,371	834,368
Yönetim veya müdürler kurulu başkan ve üyeler, genel müdür ve yardımcıları ile bunların ana, baba, eş ve velayet altındaki çocuklarına ait katılım fonu ile diğer hesaplar	9,815	1,269
26 Eylül 2004 tarihli ve 5237 sayılı TCK'nın 282 nci maddesindeki suçtan kaynaklanan mal varlığı değerleri kapsamına giren katılım fonu ile diğer hesaplar	-	-
Türkiye'de münhasıran kıyı bankacılığı faaliyeti göstermek üzere kurulan katılım bankalarında bulunan katılım fonları	-	-

2.2 Alım satım amaçlı türev finansal borçlara ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadeli işlemler ¹	6	-	-	-
Swap işlemleri	10,392	-	-	-
Futures işlemleri	-	-	-	-
Opsiyonlar	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	10,398	-	-	-

¹ Vadeli aktif değerler alım satım taahhütlerini de içermektedir.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2.3 Alınan kredilere ilişkin bilgiler

Bankalar ve diğer mali kuruluşlara ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 – Bulunmamaktadır).

Alınan kredilerin kalan vade ayırımına göre gösterilmesi

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 – Bulunmamaktadır).

Banka'nın yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin açıklamalar

Banka'nın alınan kredisi yoktur ve Banka'nın cari ve katılma hesaplarında da herhangi bir risk yoğunlaşması bulunmamaktadır.

2.4. İhraç edilen menkul kıymetlere ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 – Bulunmamaktadır).

2.5 Diğer yabancı kaynaklara ve muhtelif borçlara ilişkin bilgiler

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla diğer yükümlülükler içerisinde 175,919 TL (31 Aralık 2023 – 59,736 TL) tutarında muhtelif borçlar kalemi ve 61,352 TL tutarında diğer yabancı kaynaklar kalemi (31 Aralık 2023 – 3,237 TL) bulunmakta ve bu kalemler bilanço toplamının %10'unu aşmamaktadır.

2.6 Kiralama işlemlerinden yükümlülüklerle ilişkin bilgiler (Net)

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Brüt	Net	Brüt	Net
1 Yıdan Az	11,347	3,475	1,699	1,377
1-4 Yıl Arası	28,990	14,087	2,549	2,326
4 Yıdan Fazla	5,628	5,098	-	-
Toplam	45,965	22,660	4,248	3,703

Finansal Kiralama İşlemlerinden Doğan Yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 – Bulunmamaktadır).

Faaliyet kiralamasına ilişkin açıklamalar

Kiraya veren tarafın söz konusu varlığın bütün risk ve faydalarını elinde bulundurduğu finansal kiralama işlemleri faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır. Faaliyet kiralaması ile ilgili sözleşme değişikliklerinin Banka'ya getirdiği önemli yükümlülükler bulunmamaktadır. Banka faaliyet kiralaması anlaşmalarına istinaden yaptığı kira ödemelerini kira süresi boyunca, eşit tutarlarda gider kaydetmektedir.

2.7. Riskten korunma amaçlı türev finansal borçlara ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 – Bulunmamaktadır).

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2.8. Karşılıklara ilişkin açıklamalar

Dövizde endeksli krediler kur farkı karşılıkları ile ilgili açıklamalar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 – Bulunmamaktadır).

Diğer karşılıklara ilişkin bilgiler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Gayri Nakdi Krediler Beklenen Zarar Karşılıkları	7,876	32
Katılma Hesaplarına Dağıtılacak Karlardan Ayrılan Karşılıklar	14,935	1,187
Toplam	22,811	1,219

Çalışan hakları karşılığına ilişkin bilgiler

Bilançodaki çalışan hakları karşılığı, 5,907 TL (31 Aralık 2023 – 2,488 TL) tutarında kıdem tazminatı yükümlülüklerini, 12,864 TL (31 Aralık 2023 – 3,801 TL) tutarında izin ücret karşılığını ve 7,500 TL (31 Aralık 2023 – Bulunmamaktadır) performans primi karşılıklarını içermektedir.

Türk İş Kanunu'na göre, Banka bir senesini doldurmuş olan ve zorunlu sebeplerden dolayı ilişkisi kesilen, emekli olan, emeklilik hakkı kazanan, askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir.

Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde Banka'nın ödemesi gereken muhtemel yükümlülüğün bugünkü değeri hesaplanarak ayrılmaktadır. "TMS 19" işletmenin yükümlülüklerinin hesaplanabilmesi için aktüeryal değerlendirme yöntemlerinin kullanımını gerekli kılmaktadır. Bu bağlamda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında aşağıdaki aktüeryal varsayımlar kullanılmıştır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İskonto oranı (%)	4.50	3.73
Enflasyon oranı (%)	23.75	22.00

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün hareket tablosu aşağıdaki gibidir

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Önceki dönem sonu bakiyesi	2,488	-
Yıl için değişim	3,419	2,488
Dönem sonu bakiyesi	5,907	2,488

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2.9. Vergi borcuna ilişkin açıklamalar

Cari vergi karşılığına ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 – Bulunmamaktadır).

Ödenecek vergilere ilişkin bilgiler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Ödenecek Kurumlar Vergisi	-	-
Menkul Sermaye İradı Vergisi	20,557	605
Gayrimenkul Sermaye İradı Vergisi	134	-
BSMV	15,041	1,002
Kambiyo Muameleleri Vergisi	108	4
Ödenecek Katma Değer Vergisi	4,704	2,234
Diğer ¹	17,411	8,280
Toplam	57,955	12,125

¹ 16,657 TL (31 Aralık 2023 - 8,073 TL) tutarında ücretlerden kesilen gelir vergisini içermektedir.

Primlere ilişkin bilgiler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Sosyal Sigorta Primleri-Personel	4,350	4,245
Sosyal Sigorta Primleri-İşveren	5,898	4,971
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-Personel	-	-
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-İşveren	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-Personel	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-İşveren	-	-
İşsizlik Sigortası-Personel	308	283
İşsizlik Sigortası-İşveren	616	567
Diğer	-	-
Toplam	11,172	10,066

Ertelenmiş vergi borcuna ilişkin açıklama

Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar kısmındaki ertelenmiş vergi varlığı bölümünde açıklanmıştır.

2.10. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları hakkında bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 – Bulunmamaktadır).

2.11. Sermaye benzeri kredilere ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 – Bulunmamaktadır).

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2.12. Özkaynaklara ilişkin bilgiler

Ödenmiş sermayenin gösterimi

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	3,000,000	1,500,000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı	-	-
Toplam	3,000,000	1,500,000

Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı

Banka, kayıtlı sermaye sistemini uygulamamaktadır.

Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler

BDDK'nın E-43890421-101.01.04-131170 ve E-43890421-101.01.04-140981 sayılı izin yazılarına istinaden, Bankamız ödenmiş sermayesi nakden 1,500,000 TL artırılarak 1,500,000 TL'den 3,000,000 TL'ye çıkartılmıştır.

Cari dönem içinde sermaye yedeklerinden sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 – Bulunmamaktadır).

Banka'nın gelirleri, karlılığı ve likiditesine ilişkin geçmiş dönem göstergeleri ile bu göstergelerdeki belirsizlikler dikkate alınarak yapılacak öngörülerin, özkaynak üzerindeki tahmini etkileri

Banka'nın cari ve önceki dönem göstergelerini dikkate alarak yapılacak değerlendirmeye göre, net kar payı ve komisyon gelirlerine bakıldığında operasyonel faaliyetlerini kârlı bir şekilde sürdürdüğü anlaşılmaktadır.

Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 – Bulunmamaktadır).

Menkul değerler değer artış fonuna ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklardan (İş Ortaklıklarından)	-	-	-	-
Değerleme Farkı	1,378	162	(11)	-
Kur Farkı	-	-	-	-
Toplam	1,378	162	(11)	-

Azınlık paylarına ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 – Bulunmamaktadır).

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

3. Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar

3.1 Nazım hesaplarda yer alan yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar

Gayri kabili rücu nitelikteki kredi taahhütlerinin türü ve miktarı

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri	704,386	-
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar Ve Diğer Ortaklıklar Sermayesine İştirak Taahhütleri	62,500	-
Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uyg. ve Limit Taahhütleri	59	-
Diğer Cayılamaz Taahhütler	1,930	-
Toplam	768,875	-

Bilanço dışı kalemlerden kaynaklanan muhtemel zararların ve taahhütlerin yapısı ve tutarı

Garantileri banka aval ve kabulleri ve mali garanti yerine geçen teminatlar ve diğer akreditifler dâhil gayrinakdi krediler

Banka'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 1,833,451 TL (31 Aralık 2023 – 5,400 TL) tutarında teminat mektubu sebebiyle garanti ve kefaletleri bulunmaktadır.

Kesin teminatlar, geçici teminatlar, kefaletler ve benzeri işlemler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kesin Teminat Mektupları	1,641,305	5,400
Geçici Teminat mektupları	-	-
Avans Teminat Mektupları	43,108	-
Diğer Teminat Mektupları	149,038	-
Toplam	1,833,451	5,400

Gayrinakdi krediler için 7,876 TL (31 Aralık 2023 – 32 TL) beklenen zarar karşılığı ayrılmıştır.

Gayrinakdi kredilerin toplam tutarı

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler	1,234,797	-
Bir Yıl veya daha Az Süreli Asıl Vadeli	119,052	-
Bir Yıldan Daha Uzun Süreli Asıl Vadeli	1,115,745	-
Diğer Gayrinakdi Krediler	720,325	5,400
Toplam	1,955,122	5,400

I ve II'nci grupta sınıflandırılan gayrinakdi kredilere ilişkin bilgiler

	Cari Dönem				Önceki Dönem			
	I. Grup		II. Grup		I. Grup		II. Grup	
	TP	YP	TP	YP	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi Krediler	465,156	1,489,966	-	-	5,400	-	-	-
Teminat Mektupları	465,156	1,368,295	-	-	5,400	-	-	-
Aval ve Kabul Kredileri	-	-	-	-	-	-	-	-
Akreditifler	-	121,671	-	-	-	-	-	-
Cirolar	-	-	-	-	-	-	-	-
Menkul Kıymet İhracında Satın Alma Garantileri	-	-	-	-	-	-	-	-
Factoring Garantileri	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Garanti ve Kefaletler	-	-	-	-	-	-	-	-

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Gayrinakdi krediler hesabı içinde sektör bazında risk yoğunlaşması hakkında bilgi

	Cari Dönem			
	TP	%	YP	%
Tarım	-	-	-	-
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-
Ormancılık	-	-	-	-
Balıkçılık	-	-	-	-
Sanayi	226,972	48.79	1,330,121	89.28
Madencilik ve Taş ocakçılığı	-	-	75,952	5.10
İmalat Sanayi	226,972	48.79	1,254,169	84.18
Elektrik, Gaz, Su	-	-	-	-
İnşaat	61,614	13.25	-	-
Hizmetler	176,570	37.96	159,845	10.72
Toptan ve Perakende Ticaret	176,570	37.96	90,649	6.08
Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-
Ulaştırma ve Haberleşme	-	-	69,196	4.64
Mali Kuruluşlar	-	-	-	-
Gayrimenkul ve Kira Hizmetleri	-	-	-	-
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-
Eğitim Hizmetleri	-	-	-	-
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	465,156	100.00	1,489,966	100.00

	Önceki Dönem			
	TP	%	YP	%
Tarım	-	-	-	-
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-
Ormancılık	-	-	-	-
Balıkçılık	-	-	-	-
Sanayi	-	-	-	-
Madencilik ve Taş ocakçılığı	-	-	-	-
İmalat Sanayi	-	-	-	-
Elektrik, Gaz, Su	-	-	-	-
İnşaat	-	-	-	-
Hizmetler	5,400	100.00	-	-
Toptan ve Perakende Ticaret	5,400	100.00	-	-
Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-
Ulaştırma ve Haberleşme	-	-	-	-
Mali Kuruluşlar	-	-	-	-
Gayrimenkul ve Kira Hizmetleri	-	-	-	-
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-
Eğitim Hizmetleri	-	-	-	-
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	5,400	100.00	-	-

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

3.2. Türev işlemlere ilişkin açıklamalar

	Amaçlarına göre türev işlemler	
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alım satım amaçlı işlemlerin türleri		
Döviz ile ilgili türev işlemler (I):	3,035,171	-
Vadeli döviz alım satım işlemleri ¹	704,386	-
Swap para alım satım işlemleri	2,330,785	-
Futures para işlemleri	-	-
Para alım satım opsiyonları	-	-
Kar Payı ile ilgili türev işlemler (II):	-	-
Vadeli kar payı sözleşmesi alım satım işlemleri	-	-
Swap kar payı alım satım işlemleri	-	-
Kar payı alım satım opsiyonları	-	-
Futures kar payı alım satım işlemleri	-	-
Diğer alım-satım amaçlı türev işlemler (III)	-	-
A. Toplam alım satım amaçlı türev işlemler (I+II+III)	3,035,171	-
Riskten korunma amaçlı türev işlem türleri		
Gerçeğe uygun değer değişikliği riskinden korunma amaçlı	-	-
Nakit akış riskinden korunma amaçlı	-	-
YP üzerinden yapılan iştirak yatırımları riskinden korunma amaçlı	-	-
B. Toplam riskten korunma amaçlı türev işlemler	-	-
Türev işlemler toplamı (A+B)	3,035,171	-

¹ 704,386 TL (31 Aralık 2023 - Bulunmamaktadır) tutarında vadeli aktif değerler alım satım taahhütlerini de içermektedir.

3.3. Kredi türevlerine ve bunlardan dolayı maruz kalınan risklere ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 – Bulunmamaktadır).

3.4. Koşullu borçlar ve varlıklara ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 – Bulunmamaktadır).

3.5. Başkaları nam ve hesabına verilen hizmetlere ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 – Bulunmamaktadır).

3.6. Banka'nın uluslararası derecelendirme kuruluşlarına yaptırmış oldukları derecelendirmeye ilişkin özet bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 – Bulunmamaktadır).

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

4. Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar 4.1 Kar payı gelirlerine ilişkin bilgiler

Kredilerden alınan kar payı gelirlerine ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kredilerden Alınan Kar Payı	1,319,286	75,490	41,731	4,039
Kısa Vadeli Kredilerden	582,288	48,912	16,395	1,312
Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	736,995	26,578	25,336	2,727
Takipteki Alacaklardan Alınan Kar Payı	3	-	-	-
Kaynak kul. Destek. Fonundan Alınan Primler	-	-	-	-
Toplam	1,319,286	75,490	41,731	4,039

Bankalardan alınan kar payı gelirlerine ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankasından	872	-	-	-
Yurtiçi Bankalardan	20,203	-	182,100	68
Yurtdışı Bankalardan	-	-	-	-
Yurtdışı Merkez ve Şubelerden	-	-	-	-
Toplam	21,075	-	182,100	68

Menkul değerlerden alınan kar paylarına ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	843	-	625
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	178,897	115	410	-
İtfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen Finansal Varlıklar	2,021	4,830	3,752	3,057
Toplam	180,918	5,788	4,162	3,682

İştirak ve bağlı ortaklıklardan alınan kar payı gelirinine ilişkin bilgiler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve bağlı ortaklıklardan alınan kar payları	-	-

4.2 Kullanılan kredilere verilen kar payına ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Bankalara	492	31	-	-
T.C. Merkez Bankasına	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalara	492	31	-	-
Yurtdışı Bankalara	-	-	-	-
Yurtdışı Merkez ve Şubelere	-	-	-	-
Diğer Kuruluşlara	-	-	-	-
Toplam	492	31	-	-

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

İştirakler ve bağı ortaklıklara verilen kar payı giderlerine ilişkin bilgiler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve bağı ortaklıklara verilen kar payları	2,535	-

İhraç edilen menkul kıymetlere verilen kar paylarına ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 – Bulunmamaktadır).

4.3 Temettü gelirlerine ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 – Bulunmamaktadır).

4.4 Katılma hesaplarına ödenen kar paylarının vade yapısına göre gösterimi

Cari Dönem	Katılma Hesapları								
	Hesap adı	1 aya kadar	3 aya kadar	6 aya kadar	9 aya kadar	1 yıla kadar	1 yıldan uzun	Birikimli katılma hesabı	Toplam
Türk parası									
Özel cari hesap ve katılma hesapları aracılığı ile bankalardan toplanan fonlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gerçek kişilerin ticari olmayan katılma hs.	122,464	885,211	32,708	168	381	147	-	-	1,041,079
Resmi kuruluş katılma hs.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari kuruluş katılma hs.	16,955	192,767	138,193	-	-	-	-	-	347,915
Diğer kuruluş katılma hs.	-	45,538	1,944	-	-	-	-	-	47,482
Toplam	139,419	1,123,516	172,845	168	381	147	-	-	1,436,476
Yabancı para									
Bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gerçek kişilerin ticari olmayan katılma hs.	22	4,571	1,127	255	1,183	6,936	-	-	14,094
Resmi kuruluş katılma hs.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari kuruluş katılma hs.	4,307	9,716	1,506	-	-	-	-	-	15,529
Diğer kuruluş katılma hs.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kıymetli maden katılma hs.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	4,329	14,287	2,633	255	1,183	6,936	-	-	29,623
Genel toplam	143,748	1,137,803	175,478	423	1,564	7,083	-	-	1,466,099

Önceki Dönem	Katılma Hesapları								
	Hesap adı	1 aya kadar	3 aya kadar	6 aya kadar	9 aya kadar	1 yıla kadar	1 yıldan uzun	Birikimli katılma hesabı	Toplam
Türk parası									
Özel cari hesap ve katılma hesapları aracılığı ile bankalardan toplanan fonlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gerçek kişilerin ticari olmayan katılma hs.	2	11,216	13	5	5	-	-	-	11,241
Resmi kuruluş katılma hs.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari kuruluş katılma hs.	-	1,176	-	-	-	-	-	-	1,176
Diğer kuruluş katılma hs.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	2	12,392	13	5	5	-	-	-	12,417
Yabancı para									
Bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gerçek kişilerin ticari olmayan katılma hs.	-	454	6	6	6	883	-	-	1,355
Resmi kuruluş katılma hs.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari kuruluş katılma hs.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer kuruluş katılma hs.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kıymetli maden katılma hs.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	-	454	6	6	6	883	-	-	1,355
Genel toplam	2	12,846	19	11	11	883	-	-	13,772

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

4.5 Ticari kar/zarara ilişkin açıklamalar (Net)

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kâr	582,932	220,491
Sermaye piyasası işlemleri kârı	442,650	196,875
Türev finansal işlemlerden kâr	33,877	-
Kambiyo işlemlerinden kâr	106,405	23,616
Zarar (-)	(99,583)	(13,636)
Sermaye piyasası işlemleri zararı	-	-
Türev finansal işlemlerden zarar	(38,808)	-
Kambiyo işlemlerinden zarar	(60,775)	(13,636)
Ticari kar/zarar (net)	483,349	206,855

4.6 Diğer faaliyet gelirlerine ilişkin açıklamalar

Diğer faaliyet gelirleri toplamı 1,454 TL (31 Aralık 2023 – 397 TL) olup, içerisinde Banka'nın gelirlerini önemli ölçüde etkileyen olağandışı kalemler bulunmamaktadır.

4.7 Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin beklenen zarar karşılıkları¹

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Beklenen Kredi Zararı Karşılıkları	74,826	3,207
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama)	38,808	3,207
Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	1,740	-
Temerrüt (Üçüncü Aşama)	34,278	-
Menkul Değerler Değer Düşüş Karşılıkları	254	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	254	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Varlıklar	-	-
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ort. Değer Düşüş Karşılıkları	-	-
İştirakler	-	-
Bağlı Ortaklıklar	-	-
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-
Diğer²	13,747	1,187
Toplam	88,827	4,394

¹ Gelir tablosunda "Diğer Karşılık Giderleri" satırında yer alan karşılıkları da içermektedir.

² Katılma hesaplarına dağıtılacak kardan ayrılan karşılıkları içermektedir.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

4.8 Diğer faaliyet giderlerine ilişkin bilgiler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kıdem Tazminatı Karşılığı	3,419	2,489
Banka Sosyal Yardım Sandığı Varlık Açıkları Karşılığı	-	-
Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-
Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri	24,964	8,951
Maddi Olmayan Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-
Şerefiye Değer Düşüş Gideri	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri	21,746	4,147
Özkaynak Yöntemi Uygulanan Ortaklık Payları Değer Düşüş Gideri	-	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler Değer Düşüş Giderleri	-	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler Amortisman Giderleri	-	-
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri	-	-
Diğer İşletme Giderleri	472,559	76,319
TFRS 16 İstisnalarına İlişkin Kiralama Giderleri	9,589	5,037
Bakım ve Onarım Giderleri	5,384	136
Reklam ve İlan Giderleri	247,794	16,479
Diğer Giderler ¹	209,792	54,667
Aktiflerin Satışından Doğan Zararlar	-	-
Diğer ²	213,642	98,377
Toplam	736,330	190,283

¹ 63,447 TL (31 Aralık 2023 – 30,236 TL) tutarında bilgisayar kullanım giderlerini ve 60,738 TL (31 Aralık 2023 – 10,863 TL) tutarında haberleşme giderlerini içermektedir.

² 147,023 TL (31 Aralık 2023 – 59,998 TL) tutarında denetim ve müşavirlik ücretleri giderlerini ve 37,494 TL (31 Aralık 2023 – 9,010 TL) tutarında vergi, resim, harç giderlerini içermektedir.

KGK'nın 26 Mart 2021 tarihli kararı gereği bağımsız denetçi veya bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin raporlama dönemine ait ücret bilgisi aşağıdaki tabloda verilmiştir. Tabloda verilen ücret bilgileri KDV hariç bilgilerdir.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Raporlama Dönemine Ait Bağımsız Denetim Ücreti	7,900	2,400
Vergi Danışmanlık Hizmetlerine İlişkin Ücretler	180	90
Diğer Güvence Hizmetlerinin Ücreti	910	360
Toplam	8,990	2,850

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

4.9 Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi öncesi kar/zarara ilişkin açıklamalar

Banka'nın vergi öncesi zararı 797,432 TL (31 Aralık 2023- 7,041 TL kâr) olarak gerçekleşmiştir.

Vergi öncesi zararının 238,607 TL'lik (31 Aralık 2023- 221,521 TL) kısmı net kar payı gelirlerinden, 12,877 TL'lik (31 Aralık 2023- 2,769 TL gider) kısmı net ücret ve komisyon giderlerinden, 483,349 TL'lik (31 Aralık 2023 - 206,855 TL) kısmı net ticari kâr ve zarardan, 1,454 TL'lik (31 Aralık 2023 - 397 TL) kısmı diğer faaliyet gelirlerinden, 88,827 TL'lik (31 Aralık 2023 - 4,394 TL) kısmı karşılık giderlerinden, 1,419,138 TL'lik (31 Aralık 2023 - 414,569 TL) personel giderleri dâhil diğer faaliyet giderlerinden oluşmaktadır.

4.10 Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi karşılığına ilişkin açıklamalar

Banka'nın cari dönem vergi karşılığı gideri bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 - Bulunmamaktadır). Banka'nın cari dönemde 37,924 TL (31 Aralık 2023 - 20,636 TL) tutarında ertelenmiş vergi gideri ve 395,332 TL (31 Aralık 2023 - 75,770) tutarında ertelenmiş vergi geliri bulunmaktadır.

4.11 Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler dönem net kar/zararına ilişkin açıklama

Vergi sonrası faaliyet kar/zararı içinde durdurulan faaliyetlerden kaynaklanan kar/zarar yoktur.

4.12 Net dönem kar/zararına ilişkin açıklamalar

Olağan bankacılık işlemlerinden kaynaklanan gelir ve gider kalemlerinin niteliği, boyutu ve tekrarlanma oranının açıklanması Banka'nın dönem içindeki performansının anlaşılması için gerekli ise, bu kalemlerin niteliği ve tutarı

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemi içinde gelir kalemleri içerisinde net kâr payı geliri 238,607 TL (31 Aralık 2023 - 221,521 TL).

Finansal tablo kalemlerine ilişkin olarak yapılan bir tahmindeki değişikliğin kâr zarara etkisi, daha sonraki dönemleri de etkilemesi olasılığı varsa, o dönemleri de kapsayacak şekilde etkisi:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 - Bulunmamaktadır).

Azınlık paylarına ait kar/zarar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 - Bulunmamaktadır).

4.13 Gelir tablosunda yer alan diğer kalemlerin, gelir tablosu toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesaplar

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla gelir tablosundaki diğer kalemler gelir tablosu toplamının %10'unu aşmamaktadır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

5. Özkaynak Değişim Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

Kâr dağıtımına ilişkin açıklamalar

Kâr dağıtımı hakkında Banka'nın yetkili organı Genel Kurul olup 28 Mart 2024 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında alınan kararlar önceki dönem kârının 3,109 TL'si kanuni yedek akçeler hesabına ve 59,066 TL'si de olağanüstü yedek akçeler hesabına aktarılmıştır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin açıklamalar

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan "Gerçekleşmemiş kâr/zararlar" ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmamakta; özkaynaklar altında "Menkul değerler değerlendirme farkları" hesabında muhasebeleştirilmektedir.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların ilişkin net 1,540 TL (31 Aralık 2023 – Bulunmamaktadır) tutarında menkul değer değerlendirme artış farkları bulunmaktadır.

Kâr yedekleri ve geçmiş yıllar kâr/zararına ilişkin açıklamalar

28 Mart 2024 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında alınan kararlar önceki dönem kârının 3,109 TL'si kanuni yedek akçeler hesabına ve 59,066 TL'si de olağanüstü yedek akçeler hesabına aktarılmıştır.

Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler

BDDK'nın E-43890421-101.01.04-131170 ve E-43890421-101.01.04-140981 sayılı izin yazılarına istinaden, Bankamız ödenmiş sermayesi nakden 1,500,000 TL artırılarak 1,500,000 TL'den 3,000,000 TL'ye çıkartılmıştır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

6. Nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar

6.1. Nakit ve nakde eşdeğer varlıklara ilişkin bilgiler

Nakit ve nakde eşdeğer varlıkları oluşturan unsurlar, bu unsurların belirlenmesinde kullanılan muhasebe politikası:

Nakit ve nakde eşdeğer varlıkları oluşturan unsurların bilançoda kayıtlı tutarları (reeskont bakiyeleri, zorunlu karşılık bakiyeleri, 3 aydan uzun vadeli plasmanlar ve bloke hesaplar hariç) nakit ve nakde eşdeğer varlıklar olarak dikkate alınmıştır

Dönemdeki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit	1,424,095	179,097
Kasa ve Efektif Deposu	-	-
T.C. Merkez Bankası	734,798	175,058
Diğer	689,297	4,039
Nakde eşdeğer varlıklar	705,641	16,935
Bankalar	302,064	16,935
Para Piyasasından Alacaklar	403,577	-
Toplam Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlık	2,129,736	196,032
Zorunlu karşılıklar- Serbest Olmayan Tutar	(594,613)	(144,281)
Reeskontlar	(3,577)	-
Nakit Akım Tablosundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	1,531,546	51,751

6.2. Banka'nın elinde bulunan ancak, yasal sınırlamalar veya diğer nedenlerle Banka'nın serbest kullanımında olmayan nakit ve nakde eşdeğer varlık mevcuduna ilişkin bilgi

Banka, T.C. Merkez Bankası'nda zorunlu karşılık bakiyesi olarak 594,613 TL tutarında serbest kullanımında olmayan nakit ve eşdeğer varlık mevcudu bulundurmaktadır (31 Aralık 2023 – 144,281 TL).

6.3. Nakit akım tablosunda yer alan diğer kalemlerine ilişkin açıklamalar

“Bankacılık faaliyet konusu varlık ve yükümlülüklerdeki değişim öncesi faaliyet kârı” içinde yer alan 58,899 TL (31 Aralık 2023 – 11,812 TL) tutarındaki “Diğer” kalemi, esas olarak ödenen ücret ve komisyon, vergi resim harç giderleri gibi kalemlerden oluşmaktadır.

“Bankacılık faaliyetleri konusu varlık ve yükümlülüklerdeki değişim” içinde yer alan 88,550 TL (31 Aralık 2023 – 19,446 TL) tutarındaki “Diğer varlıklarda net artış/azalış” kalemi, esas olarak diğer aktiflerdeki değişimlerinden oluşmaktadır.

“Bankacılık faaliyetleri konusu varlık ve yükümlülüklerdeki değişim” içinde yer alan 168,095 TL (31 Aralık 2023 – 45,234 TL) tutarındaki “Diğer borçlardaki net artış/azalış” kalemi muhtelif borçlardaki, diğer yabancı kaynaklardaki ve ödenecek vergi, resim, harç ve primlerdeki değişimlerden oluşmaktadır.

Döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yaklaşık 17,645 TL (31 Aralık 2023 – 4,322 TL) olarak hesaplanmıştır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

7. Banka'nın dâhil olduğu risk grubu ile ilgili açıklamalar

7.1 Banka'nın dâhil olduğu risk grubuna ilişkin işlemlerin hacmi, dönem sonunda sonuçlanmamış kredi ve toplanan fonlar ile döneme ilişkin gelir ve giderler

Cari dönem	İştirak, bağı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları)		Bankanın doğrudan ve dolaylı ortaklıkları		Risk grubuna dâhil olan diğer gerçek ve tüzel kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Banka'nın dâhil olduğu risk grubu						
Krediler ve diğer alacaklar						
Dönem Başı Bakiyesi	-	-	296,793	-	198,634	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	137,645	195,190	15,753	1,002
Alınan kâr payı ve komisyon gelirleri	-	-	36,603	15	97,632	-

Önceki dönem	İştirak, bağı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları)		Bankanın doğrudan ve dolaylı ortaklıkları		Risk grubuna dâhil olan diğer gerçek ve tüzel kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Banka'nın dâhil olduğu risk grubu						
Krediler ve diğer alacaklar						
Dönem Başı Bakiyesi	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	296,793	-	198,634	-
Alınan kâr payı ve komisyon gelirleri	-	-	11,225	-	15,411	-

7.2 Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ait özel cari ve katılma hesaplarına ilişkin bilgiler

Banka'nın dâhil olduğu risk grubu	İştirak, bağı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları)		Bankanın doğrudan ve dolaylı ortaklıkları		Risk grubuna dâhil olan diğer gerçek ve tüzel kişiler	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Özel cari ve katılma hesapları						
Dönem Başı Bakiyesi	-	-	418,150	-	18,797	-
Dönem Sonu Bakiyesi	16,010	-	1,431,764	418,150	1,292,699	18,797
Katılma hesapları kar payı gideri	2,535	-	13,401	-	41,424	1,432

7.3 Banka'nın dahil olduğu risk grubu ile yaptığı vadeli işlemler ile opsiyon sözleşmeleri ile benzeri diğer sözleşmelere ilişkin bilgiler

Banka'nın dâhil olduğu risk grubu	İştirak, bağı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları)		Bankanın doğrudan ve dolaylı ortaklıkları		Risk grubuna dahil olan diğer gerçek ve tüzel kişiler	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan İşlemler						
Dönem Başı Bakiyesi	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	-	-	-	-
Toplam Kar/(Zarar)	-	-	-	-	-	-
Riskten Korunma Amaçlı İşlemler						
Dönem Başı Bakiyesi	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	-	-	-	-
Toplam Kar/(Zarar)	-	-	-	-	-	-

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

7.4 Banka'nın dâhil olduğu risk grubundan alınan kredilere ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 – Bulunmamaktadır).

7.5 Banka'nın dâhil olduğu risk grubundan kullandığı sermaye benzeri kredilere ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 – Bulunmamaktadır).

7.6 Üst Yönetime sağlanan faydalara ilişkin bilgiler

31 Aralık 2024 raporlama döneminde Banka üst yönetimine işveren maliyetleri dahil olmak üzere 92,462 TL (31 Aralık 2023 – 44,512 TL) tutarında fayda sağlanmıştır.

8. Banka'nın yurtiçi, yurtdışı, kıyı bankacılığı bölgelerindeki şubeleri ile yurtdışı temsilciliklerine ilişkin bilgiler

8.1. Banka'nın yurtiçi ve yurtdışı şube ve temsilciliklerine ilişkin bilgiler

	Sayı	Çalışan Sayısı	Bulunduğu Ülke	Aktif Toplamı	Yasal Sermaye
Yurtiçi şube ¹	1	365			
Yurtdışı temsilcilikler	-	-	-	-	-
Yurtdışı şube	-	-	-	-	-
Kıyı Bnk. Blg. Şubeler	-	-	-	-	-

¹ Genel Müdürlük birimlerini göstermektedir.

8.2. Banka'nın yurtiçinde ve yurtdışında şube veya temsilcilik açması, kapatması, organizasyonunu önemli ölçüde değiştirmesine ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır.

9. Bilanço sonrası hususlara ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar

Banka, BDDK'nın 29/02/2024 tarih ve E-43890421-101.04.02-112065 sayılı kararı, 29/11/2024 tarih ve E-29833736-120.02.02-63602 sayılı Sermaye Piyasası Kurulu kararı ile 03/01/2025 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne tescil edilen, yüzde yüz sahibi olduğu, 250 TL tutarında sermayeli Hayat Varlık Kiralama Anonim Şirketi adında bir şirket kurmuştur.

12 Mart 2025 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile, Banka ödenmiş sermayesinin 1,500,000 TL arttırılarak toplam 4,500,000 TL'ye yükseltilmesi, Bankamız pay sahiplerinin sermaye artışına katılım payları doğrultusunda hisse oranlarının değiştirilmesi, bu doğrultuda Banka Esas Sözleşmesinin 7 no.lu "Sermaye" maddesinin ekli şekilde tadil edilmesi, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumuna ve Ticaret Bakanlığı'na gerekli başvuruların yapılması ve onayların alınmasını takiben yapılacak Genel Kurul'da görüşülmesi hususlarında Banka Genel Müdürlüğü'nün yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ALTINCI BÖLÜM

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

1. Bağımsız denetim raporuna ilişkin açıklamalar

Banka'nın kamuya açıklanan konsolide olmayan finansal tablo ve dipnotları PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuş olup, 17 Mart 2025 tarihli bağımsız denetim raporu konsolide olmayan finansal tabloların önünde sunulmuştur.

2. Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar

Bulunmamaktadır.