

2024

F A A L İ Y E T R A P O R U



**Hayat
Finans**

*Türkiye'nin
İlk Dijital Bankası*



*Türkiye'nin
İlk Dijital Bankası*

Hayat Finans Katılım Bankası A.Ş. – Yıllık Faaliyet Raporu

Raporun Ait Olduğu Dönem:	01.01.2024 – 31.12.2024
Bankanın Ünvanı:	Hayat Finans Katılım Bankası Anonim Şirketi
Genel Müdürlük Adresi:	Mahir İz Cad., No: 25, 34662 Altunizade Üsküdar / İstanbul
Web Adresi:	www.hayatfinans.com.tr
Ticaret Sicil Müdürlüğü / No'su:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 398720-5

İÇİNDEKİLER



Sunuş

Hayat Finans Kimdir?	3
Vizyonumuz, Misyonumuz ve Değerlerimiz	12
Hizmet Anlayışımız	14
Sermaye ve Ortaklık Yapısı	15
Sürdürülebilir Gelecek İçin Finansal Çözümler	17
Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı	20
Genel Müdür'ün Mesajı	24
Yıllık Faaliyet Raporu Uygunluk Görüşü	27
2024 Yılı Faaliyetlerinin Değerlendirilmesi	28

Yönetim ve Kurumsal Yönetim Uygulamaları

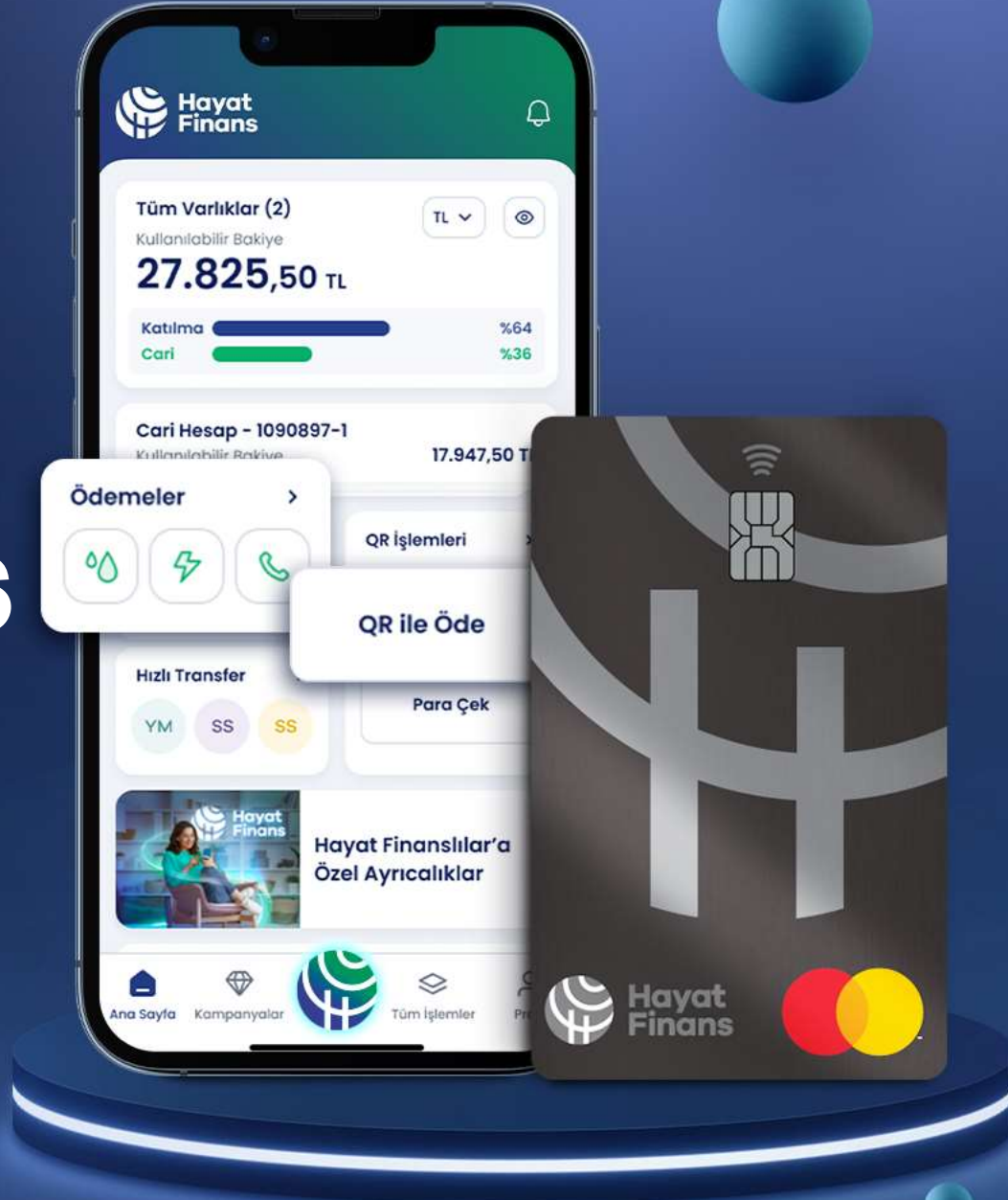
Yönetim Kurulunun Oluşumu ve Karar Sayıları	65
Yönetim Kurulu	66
Üst Yönetim	74
İç Sistemlere Kapsamındaki Yöneticiler	78
Komitelerin Faaliyetleriyle İlgili Bilgiler	80
Danışma Komitesi'nin Banka'nın Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartlarına Uygunluğuna İlişkin Değerlendirmesi	87
Kurumsal Yönetim Genel Uyum ve Esasları	89
Yönetim Kurulu Özet Raporu	91
Organizasyon Şeması	92
Takımımız ve Kültür	93
Destek Hizmeti Alınan Faaliyet Konuları ve Hizmetin Alındığı Kişi ve Kuruluşlara İlişkin Bilgiler	95

Finansal Bilgiler ve Risk Yönetimine İlişkin Değerlendirmeler

Denetim Komitesinin İç Denetim, İç Kontrol ve Uyum ile Risk Yönetimi Sistemlerinin İşleyişine İlişkin Değerlendirmeleri	98
2024 Yılı Faaliyet Raporuna İlişkin Beyan	101
Özet Finansal Bilgiler	102
Denetim Raporları	103

BANKA AMA
BAŞKA

HAYAT FİNANS KİMDİR?



Dijital Bankacılığı Bir Üst Seviyeye Taşıyoruz...

Türkiye'nin "lisanslı" ilk dijital bankasıyız.

Hayat Finans, BDDK'dan şubesiz banka, dijital banka lisansı alan ilk bankadır.

Türkiye'de bankacılık sektöründe bugüne kadar 3 ana eksen vardı; mevduat, katılım ve yatırım bankaları...

Türkiye'nin ilk dijital bankası olarak, finansal kapsayıcılığı artıran **inovatif yaklaşımımızla** yeni bir sayfa açtık ve bankacılık ile finans sektörünü **bir üst seviyeye** taşıdık.



Türkiye'nin
İlk Dijital Bankası

İnsan Kaynağımız, En Büyük Gücümüz!

Ortak bir hedefe doğru ilerleyen, üreten ve bankacılıkta dijital dönüşümün önemini kavrayan güçlü, tecrübeli ve dinamik bir ekibiz.

Türkiye'nin ilk dijital bankasının altyapısını inşa eden bu değerli ekibin bir parçası olmak, aynı zamanda geleceğe yön vermektir.

İşe alım süreçlerinden itibaren yeteneklere dayalı kariyer fırsatları sunuyor, sürekli gelişimi destekleyen eğitimlerle çalışanlarımızın potansiyelini en üst seviyeye taşıyoruz.



Hayat Holding'in Gücüyle, Geleceğe Güvenle!

Dijital çağın tüm sektörleri dönüştürdüğü ve sektörler arası geçişkenliği hızlandırdığı günümüzde, **88 yıllık** köklü bilgi birikimiyle **Hayat Finans'ı** kuran **Hayat Grubu**, **1.500.000.000 TL sermaye** ile **Türkiye'nin ilk dijital bankası Hayat Finans Katılım Bankası'nı** hayata geçirdi.

Globalleşme vizyonu ve sürdürülebilir büyüme anlayışıyla nesiller boyu fayda yaratmayı hedefleyen Hayat Holding, yatırımlarına hız kesmeden devam ediyor.

Bu yolculukta, Hayat Holding'e duyulan güven en büyük itici gücümüz. Biz de bu güvenle, insan odaklı bakış açımız ve müşteri memnuniyetine verdiğimiz önemle, tüm müşterilerimiz için var gücümüzle çalışıyor ve güven duygusunu her zaman yaşatmayı hedefliyoruz.



Girişimci Ruhumuzla Geleceęi şekillendiriyoruz...

Türkiye'nin ilk dijital bankası olarak, finans sektöründe yeni bir çağ başlattık ve girişimci ruhumuzu her alanda ortaya koyuyoruz. Geleceğin teknolojilerine yatırım yaparak, önemli finansal teknoloji şirketleriyle stratejik iş birlikleri kuruyor ve Dünya ve Türkiye'deki en yeni gelişmeleri yakından takip ediyoruz.

Bu iş birlikleri sayesinde, finans sektörünün dönüşümüne öncülük ederken, müşterilerimize en iyi hizmeti sunmak için en yeni teknolojileri kullanma konusundaki taahhüdümüzü her geçen gün daha da güçlendiriyoruz.



Türkiye'nin
İlk Dijital Bankası

Dijitalin Ötesinde: Geleceğin Bankacılığı

Finansal teknolojileri en üst düzeyde kullanarak, Türkiye'nin ilk dijital bankası olmanın ötesine geçiyor, dijitale doğan bankacılığı bir adım ileri taşıyoruz.

BDDK 2023/1 Genelgesi kapsamında, elektronik bankacılık hizmetleri ve dijital sözleşme süreçlerinde kimlik doğrulama ve işlem güvenliği kriterlerine tam uyum sağlıyoruz.

Yapay zekâ, veri bilimi ve makine öğrenmesi bizim için bir seçenek değil, işimizin temel taşları. Bu ileri teknolojiler sayesinde hızlı, güvenli ve kişiselleştirilmiş bir bankacılık deneyimi sunuyoruz.

Teknolojiyi yalnızca kullanmıyor, bankacılığın geleceğini onunla birlikte şekillendiriyoruz.



Hayat Holding güvencesiyle kurulan

TÜRKİYE'NİN **İLK DİJİTAL BANKASI** **HAYAT FİNANS**



YILLIK

HAYAT HOLDİNG GÜVENCESİYLE



Hayat Finans'ın Arkasındaki Güç HAYAT HOLDİNG

Temelleri 1937 yılında atılan Hayat Holding olarak hızlı tüketim ürünleri sektöründe **Hayat**; ağaç bazlı panel sektöründe **Kastamonu**; liman işletmeciliği sektöründe ise **Limaş** başta olmak üzere farklı sektörlerde faaliyet gösteren 67 şirketimiz ve **20.000'i aşkın çalışanımızla global bir oyuncuyuz**. Holding çatısı altında **17 ülkede 44 üretim tesisinde** ileri teknolojilerle üretilen **49 Türk markasını** dünya çapında milyonlarca tüketiciye ulaştırıyoruz.

Hayat Holding olarak tüm faaliyetlerimizi **insana, topluma ve çevreye saygı** çerçevesinde yürütüyoruz. Global sürdürülebilirlik yaklaşımımız, finansal ve operasyonel başarılarımızın devamlılığı başta olmak üzere itibar yönetimi, ürün kalitesi ve güvenliği, çevre dostu üretim, etkin kaynak kullanımı, geri dönüşüm, inovasyon kültürünün yaygınlaştırılması, iş sağlığı ve güvenliği, adil rekabet ve etik değerler, fırsat eşitliği, yerel istihdam ve toplumsal projelere destek gibi başlıklar altında yürüttüğümüz çalışmalara rehberlik ediyor.

Globalleşme vizyonumuz ve sürdürülebilir büyüme anlayışımızla, Türkiye'de ve dünyada **nesiller boyu fayda yaratmak** için yatırımlarımıza hız kesmeden devam ediyoruz.

Türkiye'nin İlk Dijital Bankası: **HAYAT FİNANS**

Katılım bankacılığı prensipleriyle sunduğumuz tüm ürün ve hizmetleri, dijital dünyada en iyi **deneyim**, en uygun **maliyet** ve en **yüksek hızla** müşterilerimize ulaştırıyoruz. Şeffaf, eşitlikçi, değer ve çözüm odaklı yaklaşımımızla bankacılığı dönüştürüyoruz.

Türkiye'de gerçek anlamda **dijitale doğan bir çağın** başlamasına öncülük ediyoruz.

88 yıllık Hayat Holding güvencesini ve tecrübesini de arkamıza alarak, **Türkiye'nin lisanslı ilk dijital bankası** olarak sektörde fark yaratıyoruz.

Bireysel, KOBİ, Ticari, Hazine, Yatırım ve Özel Bankacılık gibi temel hizmetlerin yanı sıra **yeni nesil bankacılık** çözümlerine de odaklanıyoruz. Her an, her yerden erişilebilir bir finans deneyimi sunuyor; aynı zamanda bir katılım bankası olarak paydaş ekonomisini destekliyoruz.

Dijitale doğan bir banka olarak hızlı, çevik ve cesuruz.

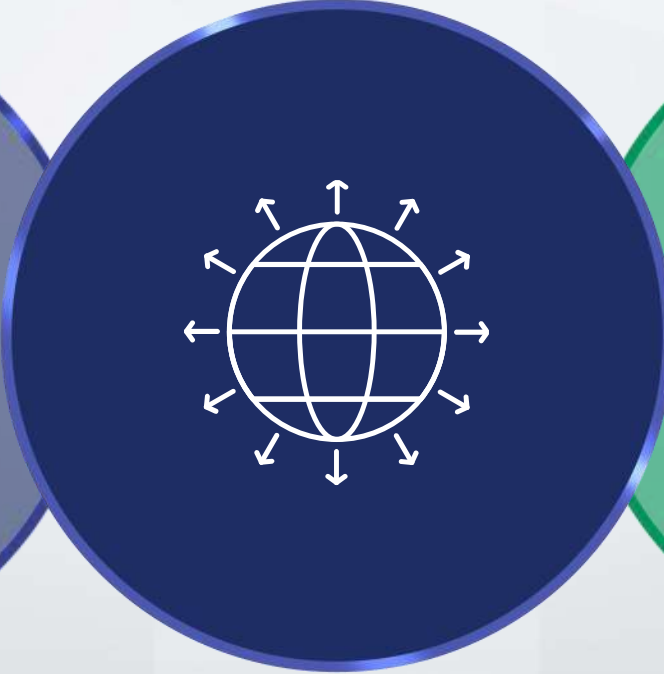
Çünkü biz, **"Banka Ama Başka"**yız!





Vizyonumuz

Hayata değer katacak
bir bankacılığın mimarı
ve öncüsü olmak



Misyonumuz

Finansal hayatı şeffaflık
ve teknoloji ile
sadeleştirerek toplumsal
fayda sağlamak



Değerlerimiz

Yenilikçilik
Kapsayıcılık
Cesaret
Güvenilirlik
Çeviklik
Sürdürülebilirlik

Yenilikçilik

Yenilikçi bir marka olarak doğduk ve sunduğumuz tüm hizmetlerde yenilikçi bakış açımızı esas alıriz.

Kapsayıcılık

Farklı ihtiyaçları dikkate alan kapsayıcı bir yaklaşım ile hareket ederiz.

Cesaret

“Türkiye’nin ilk lisanslı dijital bankası” olarak ayakları yere basan bir cesareti benimseriz.



Güvenilirlik

Güvenilirliğimizden asla taviz vermeyiz.

Çeviklik

Kesintisiz biçimde, hızlı ve etkin çözümler üretilmesini sağlayan çevikliğe önem veririz.

Sürdürülebilirlik

Tüm iş süreçlerimizde sürdürülebilirliği gözetir, verimlilik esasıyla hareket ederiz.

Hizmet Anlayışımız



**Birlikte Kazanıp
Birlikte Paylaşma**



Müşteri Memnuniyeti



Şeffaflık



Erişilebilirlik



**Kolay ve Hızlı
İşlemler**



**Hızlı ve Uygun
Finansman**



**Ücretsiz Temel
Bankacılık İşlemleri**



Şubesiz Bankacılık



Masrafsızlık

Sermaye ve Ortaklık Yapısı

Hayat Finans Katılım Bankası, ödenmiş **1.500.000.000 TL** sermayesi ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 21 Nisan 2022 tarihli 10165 sayılı kararı ile '**Dijital Bankaların Faaliyet Esasları ile Servis Modeli Bankacılığı**' hakkında yönetmelik kapsamında ilk adımı atarak kuruluş izni almış olup 10 Ağustos 2022 tarihinde kurulmuştur.

Hayat Finans, **23 Mart 2023'te** Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'ndan faaliyet izni alarak müşterilerine hizmet vermeye başlamıştır.

Banka, 2024 yılında iki kez sermaye artışı yaparak sermayesini **3.000.000.000 TL'ye** çıkartmıştır. 26/09/2024 ve 31/12/2024 tarihlerindeki bu sermaye artışları ile beraber ortaklık yapısı ve sermaye dağılımı aşağıdaki şekilde değişmiştir. Bu kapsamda ana sözleşmesinin sermaye ile ilgili 7. maddesinde yapılan değişiklikler dışında ana sözleşme değişikliği bulunmamaktadır.

Banka'nın Yönetim Kurulu Üyeleri, Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcılarının Banka'da doğrudan hissesi bulunmamaktadır.

Sermaye ve Ortaklık Yapısı

	31.12.2023		26.09.2024		31.12.2024	
Ortağın Ünvanı	Sermaye Tutarı	Pay Oranı	Sermaye Tutarı	Pay Oranı	Sermaye Tutarı	Pay Oranı
Hayat Kimya Sanayi A.Ş.	750,000,000	50.0000%	1,250,000,000	50.00000%	1,650,000,000	55.00000%
Kastamonu Entegre Ağaç San. Ve Tic. A.Ş.	749,995,500	49.9997%	749,995,500	29.99982%	749,995,500	24.99985%
Hayat Holding A.Ş.	1,500	0.0001%	500,001,500	20.00006%	600,001,500	20.00005%
As Tüketim Malları Ticaret A.Ş.	1,500	0.0001%	1,500	0.00006%	1,500	0.00005%
Limaş Liman İşletmeciliği A.Ş.	1,500	0.0001%	1,500	0.00006%	1,500	0.00005%
Toplam	1,500,000,000	100.0%	2,500,000,000	100.0%	3,000,000,000	100.0%

Sürdürülebilir Gelecek İçin Finansal Çözümler

2024 yılı boyunca, sürdürülebilirlik değerimiz doğrultusunda, karbon salımını azaltmak ve toplumsal fayda sağlamak amacıyla farklı projeler ve iş birlikleri üzerinde çalıştık.

Bu yıl, **elektrikli araç şarj istasyonları** ile iş birliği fırsatlarını değerlendirmek üzere görüşmeler gerçekleştirdik. Bu adımın, temiz enerji kullanımını teşvik ederek karbon salımını azaltma hedefimize katkı sağlayacağına inanıyoruz. Aynı zamanda, yeşil dönüşüm süreçlerine destek olmak ve yenilikçi çözümler geliştirmek amacıyla **startup firmalar** ile görüşmeler yaptık.

Bu temaslar sayesinde sürdürülebilirlik alanında yeni iş birlikleri geliştirmeyi amaçlıyoruz.

Bankamız bünyesindeki **Sürdürülebilirlik Komitesi**, yıl boyunca aktif bir şekilde çalışarak sürdürülebilirlik stratejilerimizi şekillendirmeye ve uygulama süreçlerine rehberlik etmeye devam etti. Komitemiz, çevresel ve toplumsal sorumluluklarımızı daha etkin bir şekilde yönetmek için stratejik kararlar aldı.



Ayrıca, bankamızda **Sürdürülebilirlik Yönetim Sistemi** kurulmasına yönelik çalışmalar başlattık.

Bu sistemin, sürdürülebilirlik uygulamalarımızı daha sistematik ve ölçülebilir bir şekilde yürütmemize katkı sağlayacağını öngörüyoruz. Öncelikli sürdürülebilirlik konularımızı belirlemek amacıyla çeşitli analiz ve değerlendirme süreçleri yürüttük; bu çalışmaların, odak alanlarımızı netleştirmemize yardımcı olmasını hedefliyoruz.

Bunlara ek olarak, **yenilenebilir enerji** alanında faaliyet gösteren firmalarla görüşmeler gerçekleştirerek, sürdürülebilir enerji çözümlerine destek olabilecek iş birliklerini değerlendirdik.

Bu görüşmelerin, yenilenebilir enerji projelerine yönelik finansal çözümler geliştirmemize zemin hazırlayacağına inanıyoruz.

2024 yılı boyunca yürüttüğümüz bu çalışmalar, çevreye ve topluma olan sorumluluğumuzun bir yansıması olup, sürdürülebilir bir geleceğe katkıda bulunma hedefimizi desteklemektedir.



Türkiye'nin
İlk Dijital Bankası

Kolay, Hızlı ve Pratik
HAYATINI
KOLAYLAŖTIRAN
BANKA!

BANKA AMA
BAŖKA



Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı

Hayat Finans Yönetim Kurulu Başkanı

Ahmet Yahya KİĞILI

2024 yılı, küresel ekonomide muğlaklıkların etkisini sürdürdüğü bir dönem olarak kayıtlara geçmiştir. Özellikle jeopolitik ve siyasi-stratejik gelişmeler nedeniyle zorlu bir zeminde şekillenen bu dönem, istikrar ve güvenin tesis edilmesinin önemini bir kez daha ortaya koymuştur. Pandemi sonrası toparlanmanın beklenenden daha yavaş ilerlemesiyle birlikte, 2024 yılı için küresel büyümenin %2,4 seviyelerinde gerçekleşmesi öngörülmektedir. Bu oran, 2023'teki %3'lük büyüme hızına kıyasla bir gerilemeye işaret ettiği gibi, %3,7'lik tarihsel ortalamanın da epey altındadır.

Faiz Politikaları ve Küresel Ekonomiye Etkileri

Başta ABD, Avrupa ve Asya olmak üzere, büyük ekonomilerde merkez bankalarının faiz oranlarını yüksek seviyelerde tutmaya devam etmesi, ekonomik aktivitede bir yavaşlamaya yol açmıştır. Enflasyonla mücadele, jeopolitik gerilimler ve küresel dinamikleri şekillendiren seçim süreçleri, ekonomiye doğrudan etki eden temel faktörler arasında yer almıştır. Özellikle, Avrupa Birliği, %0,9 gibi düşük bir büyüme oranıyla daralma riski taşıırken, Almanya'da sanayi üretimindeki %1,5'lik gerileme, bölgedeki ekonomik aktiviteyi olumsuz etkilemiştir.

Çin Ekonomisinin Küresel Dengeler Üzerindeki Etkisi

Sanayi ve ihracattaki güçlü konumuyla küresel ekonomik dengeleri şekillendiren Çin ekonomisi, 2024 yılında hükümetin belirlediği %5'lik büyüme hedefine ulaşmıştır. Ancak, gayrimenkul sektöründeki yatırımlar %10,6 oranında gerilemiş, yeni inşaat başlangıçlarında ise %29,6'lık bir düşüş kaydedilmiştir. Öte yandan, ülke nüfusu üst üste üçüncü yıl azalarak 1 milyar 408 milyona gerilemiş ve bu durum demografik dinamikler açısından önemli bir risk unsuru haline gelmiştir. Bu gelişmeler, Çin'in uzun vadeli büyüme potansiyeli üzerinde baskı oluşturabilecek faktörler arasında yer almaktadır.

Gelişmekte Olan Ülkeler Üzerindeki Baskılar

Küresel ekonomiye yön veren bölgelerde yaşanan ekonomik dalgalanmalar ve belirsizlikler, gelişmekte olan ülkelerde de finansal istikrar üzerinde baskı oluşturmuştur. Özellikle emtia fiyatlarındaki oynaklık, bu ekonomilerde büyüme ve yatırım süreçlerini zorlaştırmıştır. 2024 yılında petrol fiyatları dalgalı bir seyir izleyerek 70-90 dolar aralığında hareket ederken, tarım emtialarında küresel arz koşullarına bağlı olarak belirgin fiyat değişimleri yaşanmıştır. Bu durum, ithalata bağımlı ülkelerde enflasyon oranlarının çift haneli seviyelere yükselmesine neden olmuştur.

Türkiye Ekonomisinin 2024 Performansı ve Gelecek Beklentileri

Küresel ekonomide yaşanan dalgalanmalar ışığında ülkemize baktığımızda, Türkiye ekonomisinin yılı %3'lük büyüme oranı ve 1,3 trilyon dolarlık Gayri Safi Yurtiçi Hasıla (GSYH) ile tamamlaması öngörülmektedir. Ekonomi yönetiminin kararlılıkla uyguladığı parasal sıkılaştırma politikaları, büyümeyi sürdürülebilir kılarken, enflasyon, döviz talebi ve cari açığa kademeli bir iyileşme sağlamıştır. 2025 yılında da bu politikaların aynı disiplinle devam edeceğine inanıyor, tek haneli enflasyon hedefimize istikrarlı adımlarla ilerlediğimizi değerlendiriyoruz.

Hayat Finans'ın Başarı Hikayesi

2023 yılında kurduğumuz Türkiye'nin ilk lisanslı dijital bankası olan Hayat Finans Katılım Bankası, kısa sürede güçlü bir büyüme ivmesi yakalamış ve müşteri odaklı hizmet anlayışıyla sektörde kendine sağlam bir yer edinmiştir. İlk faaliyet yılında, değişken piyasa koşullarına hızla adapte olarak finansal hizmetlerde yenilikçi çözümler sunmuş, müşteri deneyimini en üst seviyeye taşıma hedefiyle hareket etmiştir. Hayat Finans, teknolojik altyapısını güçlendirerek dijital bankacılık alanında önemli yatırımlar yapmış, yenilikçi ürün ve hizmetleriyle geniş bir müşteri kitlesine ulaşmıştır. Yıl boyunca uyguladığı başarılı müşteri kazanım stratejisi sayesinde bankacılık operasyonlarını güçlendirmiş, 2023 yıl sonuna kıyasla 4 kat büyüyerek 2024 yılını 12,5 milyar TL'lik aktif büyüklükle tamamlamıştır. Bu istikrarlı büyüme, Hayat Finans'ın pazardaki gücünü ve rekabetçi konumunu pekiştirmiştir.

Finansal Kapsayıcılık ve Erişilebilir Bankacılık

Bankamız, finansal hizmetleri daha erişilebilir hale getirmeyi ve finansal kapsayıcılığı genişletmeyi temel misyonlarından biri olarak benimsemektedir. Teknoloji ve inovasyonu merkeze alan yaklaşımımızla, uygun maliyetli bankacılık hizmetlerini toplumun her kesimi için ulaşılabilir kılmak adına önemli bir eşiği daha geride bıraktık. Ancak bizim için bu yalnızca bir dönüm noktası değil, aynı zamanda finans sektöründe daha kapsayıcı, şeffaf ve sürdürülebilir bir düzen inşa etme yolunda güçlü bir adımdır.

Hayat Holding'in Gücüyle Geleceğe Yön Vermek

Hayat Finans olarak, Hayat Holding'in sürdürülebilir büyüme vizyonundan aldığımız ilham ve güçlü finansal altyapımızla, ülkemizin ekonomik kalkınmasına katkı sağlamaya kararlılıkla devam ediyoruz. Grup olarak, yıllara dayanan deneyimimiz ve geleceğe dönük stratejik bakış açımızla, dijital bankacılık alanında da müşteri odaklı hizmet anlayışını daha da ileriye taşıyacağız. İnovasyonu ve dijitalleşmeyi merkeze alan bankacılık stratejimizle, finansal hizmetlerde yeni standartlar oluşturarak sektöre yön vermeye odaklanacağız.

Allah'ın izniyle, birlikte başardıklarımız, gelecekte ulaşacağımız daha büyük hedeflerin habercisidir. Daha güçlü bir yarın inşa etmek için aynı gayret ve kararlılıkla ilerlemeye devam edeceğiz.

Bu mühim başarıda pay sahibi olan tüm, çalışanlarımıza, iş ortaklarımıza, ve bilhassa Hayat Finans'a güvenen kıymetli müşterilerimize teşekkür ederim.

Saygılarımla,

Ahmet Yahya KİĞİLİ

Yönetim Kurulu Başkanı

Hayat Finans

Genel Müdür'ün Mesajı



Hayat Finans Genel Müdürü ve
Yönetim Kurulu Üyesi

**Galip
KARAGÖZ**

Değerli Paydaşlarımız,

2024 yılı, küresel ekonomi politikalarındaki belirsizliklerin gölgesinde tamamlandı. Küresel çapta enflasyonla mücadelenin beklenenden uzun süreceği netleşirken, ABD seçimleri yalnızca kendi ekonomisini değil, küresel ticaret ve finans piyasalarını da şekillendirecek önemli bir dönüm noktası oldu. Önümüzdeki dönemde ticarete korumacılığın ve artan gümrük vergilerinin etkilerini daha fazla konuşacağız.

Türkiye’de ise uygulanan sıkı para politikaları ve makro ihtiyati tedbirler sayesinde enflasyonda düşüş sağlanırken, cari dengede iyileşme gözlemlendi. Merkez Bankası’nın döviz rezervlerindeki artış, uluslararası güvenimizi pekiştirerek ülkemizi üç büyük kredi derecelendirme kuruluşundan not artışı alan tek ülke konumuna taşıdı. Bankacılık sektörü, güçlü sermaye yapısıyla ekonomiye desteğini sürdürerek büyümeye katkı sağlamaya devam ediyor.

Aralık 2024 itibarıyla, bankacılık sektörü aktif büyüklüğünü %39 artırarak 32,7 trilyon TL’ye, katılım bankacılığı ise %30 büyüme ile 2,7 trilyon TL’ye ulaştı. Sektör mevduatları %28 artarak 19,3 trilyon TL, krediler ise %38 artışla 16,8 trilyon TL seviyesine yükseldi.

Bankamız, Aralık 2024 itibarıyla aktif büyüklüğünü %321 artırarak 12,5 milyar TL’ye, topladığı fonları %636 artışla 9,5 milyar TL’ye ve kullandığı fonları %580 artışla 7,5 milyar TL’ye çıkarmayı başardı. 2024 yılında gerçekleştirdiğimiz 1,5 milyar TL sermaye artışı ile güçlü sermaye yapımızı korurken, %31,9 sermaye yeterlilik oranı ile sektördeki en sağlam finansal yapılardan birine sahip olmaya devam ettik.

Türkiye'nin İlk Dijital Bankası Olarak Güçlü Adımlarla İlerliyoruz

Müşteri deneyimini odağımıza alarak, tamamen dijital süreçlerle pürüzsüz ve erişilebilir bir bankacılık deneyimi sunma hedefimizi sürdürdük. Sadece Bireysel Bankacılık alanında değil, Tüzel Bankacılık tarafında da müşterilerimize yenilikçi çözümler sunarak ülke ekonomisine katkımızı artırdık.

Bankacılığı dijital bir ekosistemle yeniden tasarlama vizyonumuz doğrultusunda, Hayat Pay ile yenilikçi bir mobil cüzdan oluşturduk. Mobil cüzdan, kullanıcıların günlük ödemelerini kolaylaştırırken daha fazla kazanç elde etmelerine olanak sağladı ve finansal teknolojilerde yeni bir dönemin kapısını araladı.

Dijitalleşmenin temel taşlarından biri olan yapay zekâ konusunda attığımız adımlarla fark yarattık. Verimliliği artırmak ve müşteri deneyimini mükemmelleştirmek adına güçlü ekibimizle çalışmalarımızı hızlandırdık. 2025 yılında, genişleyen ekibimizle yapay zekâ destekli çözümleri tüm süreçlerimize entegre ederek hizmetlerimizi daha ileriye taşıyacağız.

Geleceğe Yatırım, Güvene Dayalı Büyüme

2025 yılında da yenilikçi ürünlerimiz ve en ileri teknolojilerle hizmetlerimizi daha da zenginleştireceğiz. Sürdürülebilir ve değer yaratan büyüme stratejimizle ülkemizin ekonomik ve sosyal gelişimine katkı sağlarken, müşterilerimizin memnuniyetini en öncelikli hedefimiz olarak koruyacağız.

Türkiye'nin ilk dijital bankası olarak, 2024 yılında operasyonlarımızı başarıyla yönettik. Bu başarının arkasında, özverili çalışanlarımız, iş ortaklarımız, yatırımcılarımız ve en önemlisi bize güvenen müşterilerimiz var. Sizlerin desteğiyle daha güçlü bir geleceğe doğru ilerliyoruz.

Galip KARAGÖZ

Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi

Yıllık Faaliyet Raporu Uygunluk Görüşü



YÖNETİM KURULU'NUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Hayat Finans Katılım Bankası Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

1. Görüş

Hayat Finans Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") 1 Ocak-31 Aralık 2024 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide olmayan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Banka'nın durumu hakkında denetlenmiş olan konsolide olmayan finansal tablolarla yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set konsolide olmayan finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı ve gerçeği yansıtmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") ve 2 Nisan 2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Banka'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etikle ilgili diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarımız, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Tam Set Konsolide Olmayan Finansal Tablolarla İlişkin Denetçi Görüşümüz

Banka'nın 1 Ocak-31 Aralık 2024 hesap dönemine ilişkin tam set konsolide olmayan finansal tabloları hakkında 17 Mart 2025 tarihli denetçi raporumuzda olduğu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Kuşçuhüyük Mah. Meriçli Mh. No:914 Kat:101 Beşiktaş/İstanbul
T: +90 212 126 6000, F: +90 212 126 6050, info@pwc.com.tr Mersis Numarası: 0144002240000017



4. Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Banka yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 314. ve 316. maddeleri ve 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Yıllık Faaliyet Raporunun Hazırlanmasına ve Yayımlanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca yıllık faaliyet raporıyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Banka'nın o yıl ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtarak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolarla göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Banka'nın gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesi de raporda yer alır.
- Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:
 - Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Banka'da meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
 - Banka'nın acentasına ve geliştirme dışı şubaları,
 - Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolsuzluk, konaklama ve temsil giderleri, aynı ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun, Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı işinir mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5. Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amaçımız, TTK ve 2 Nisan 2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide olmayan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarla yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin, Banka'nın denetlenen konsolide olmayan finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığını ve gerçeği yansıtır yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarla yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin konsolide olmayan finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığının ve gerçeği yansıtır yansıtmadığına dair makul güvene elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Didem Demir Kaya, SMMM
Sorumlu Denetçi

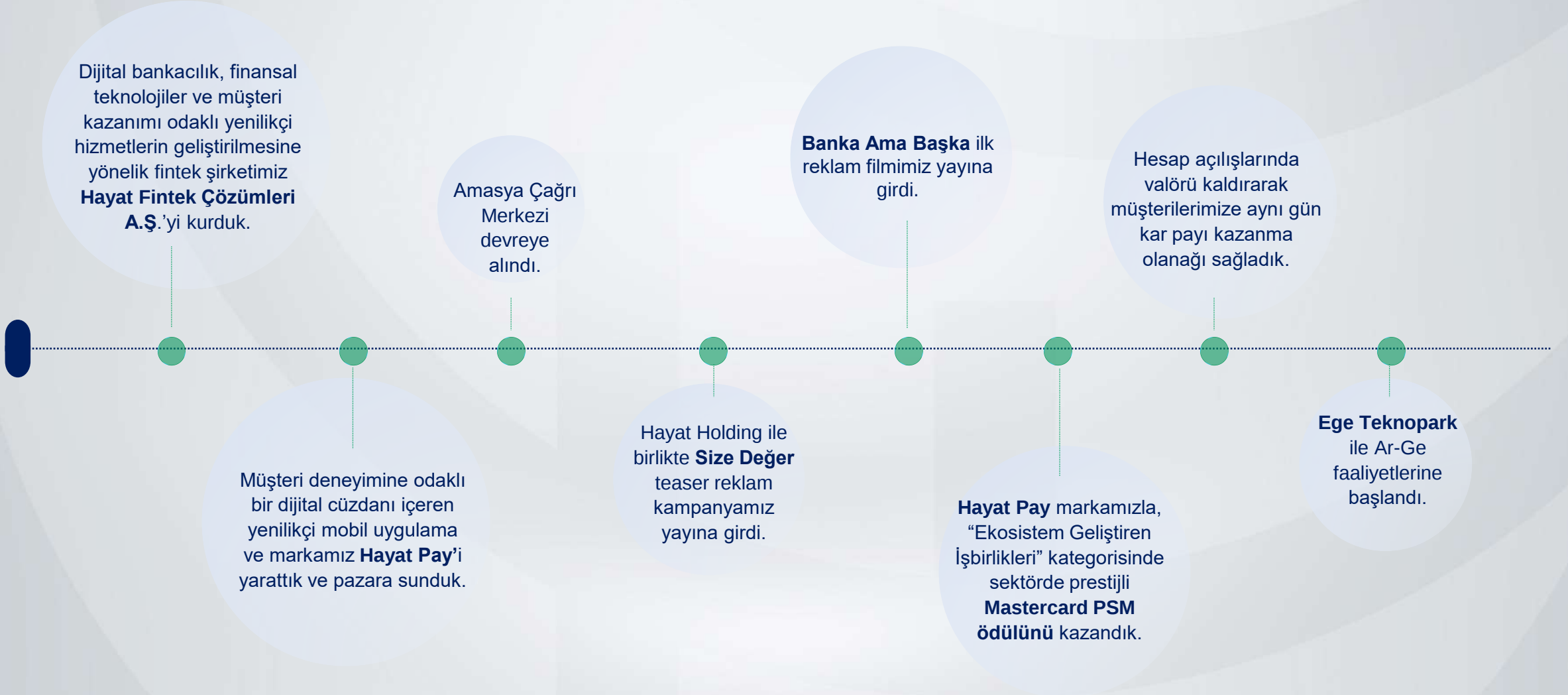
İstanbul, 25 Mart 2025

BANKA AMA
BAŞKA

2024 YILI FAALİYETLERİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ



2024 YILI ÖNEMLİ GELİŞMELERİ



2024 YILI ÖNEMLİ GELİŞMELERİ

Yüksek kapasiteli ve 2 operatör yedekli iletişim hatları devreye alındı.

İş bankası ATM kullanım ağıımıza Yapı Kredi ATM ağı da katıldı.

Yeni **kampüs binamız** İstanbul'da açıldı.

Yapay Zekâ Direktörlüğü kuruldu.

106 çalışanımızı daha aramıza katarak **365 kişiye** ulaştık.

400 bini aşan kullanıcı sayısına ulaştık.

İstanbul veri Merkezimiz daha yüksek hacimli alana taşındı.

Hayat Finans'ın **1.Yılı**nı kutladık. Bu sadece Hayat Finans'ın değil dijital bankaların da 1.yılıydı

Bana Bunu AI İş Ortağım ile **5.000 bayi** anlaşması yaptık.

4.3 milyon kişi Hayat Finans App ziyaret etti.

İletişim Çalışmalarımız

Türkiye'nin İlk Dijital Bankası Olarak 2024'te Güçlü Büyüdük!

Türkiye'nin ilk dijital bankası Hayat Finans olarak, 2024 yılında güçlü bir performans sergiledik. Genç bir banka olarak hızlı büyüme ile 400 binin üzerinde bireysel müşteriye, 3.200'un üzerinde tüzel müşteriye ulaştık. 7,5 milyar TL'lik kredi hacmi, 9,5 milyar TL'lik fon büyüklüğü ve 12,5 milyar TL'lik aktif büyüklüğe ulaşarak **Türkiye'nin en büyük aktif büyüklüğüne sahip dijital bankası** olduk.

88 yıllık Hayat Holding güvencesini ve tecrübesini de arkamıza alarak, Türkiye bankacılık sektöründe gerçek anlamda bir dijital çağın başlamasına öncülük etmekten gurur duyuyoruz. Yeri ve zamanı olmayan, her an erişebilir bir bankacılık anlayışı sunuyoruz. Aynı zamanda bir katılım bankası olarak paydaş ekonomisini destekliyoruz. Türkiye'deki zihinsel dönüşümün lideri olmak için bu yolda durmadan ilerliyoruz.



Sürdürülebilir bir büyüme için müşteri ihtiyaçlarını derinlemesine anlamak ve onlara çözümler sunmak kritik. Bu doğrultuda, veri bilimi ve yapay zekâ teknolojilerini kullanarak müşterilerimize kişiselleştirilmiş deneyimler sunmaya odaklanıyoruz.

Dijital bankaların en önemli iş ortakları finansal teknoloji (fintek) şirketleri. Türkiye'nin güçlü fintek ekosisteminin desteğiyle, ülkemizi bölgesel bir fintek merkezi haline getirebiliriz. Bunun için, bankamızın kuruluşunun altıncı ayında Hayat Fintek'i kurarak, fintek iş birliklerini daha hızlı ve verimli bir yapıya dönüştürdük. Bir fintek iş birliğinin ürünü olan Hayat Pay dijital cüzdan uygulamamız hızla ölçeklenmemize katkı sağladı.

Türkiye'de sadece bankalar değil, farklı sektörlerde yer alan şirketler de dijital bankacılık ve finansal teknolojilere yatırım yapıyor. Bu rekabet ortamında kazanan müşterilerimiz oluyor.

Geleneksel bankalarla kıyaslandığında; hızımız, çevikliğimiz ve teknolojik altyapımızla bir adım öndeyiz. Kuruluşumuzla birlikte Türkiye'de dijital banka alanında yeni bir kulvar açtık ve buz kıran rolü üstlendik.



Dijital banka kavramını daha geniş kitlelere anlatmak için 2024 yılında iletişim çalışmalarımıza hız kesmeden devam ettik. Bu doğrultuda iletişim çalışmalarımızı yürüttük; Bloomberg, CNBC-e, A Para, Capital, Fast Company, Hürriyet, Ekonomist ve Forbes gibi iş dünyasının yakından takip ettiği ekonomi yayınlarında yer aldık.

Marka bilinirliğimizi artırmak adına Uludağ Ekonomi Zirvesi, Perakende Günleri ve Türkiye Innovation Week gibi geniş katılımlı etkinliklere sponsor olduk. Liderlerimizin katılımıyla önemli panellerde konuşmacı olarak yer aldık. Marka yüzümüz Burak Özçivit ile ilk reklam filmimizi müşterilerimizle buluşturduk.

Başka 1 Yıl, Başka Bir Hayat mottosuyla sadece Hayat Finans'ın değil Türkiye'de dijital bankalarında 1. yılını kutladık. Aynı zamanda ürün ve kampanyalarımızı basın bültenleriyle kamuoyuyla paylaştık.

Hayat Finans olarak ülkemizde dijital banka kavramını köklendirerek ve global bir dijital banka olma hedefimize doğru emin adımlarla yürüyoruz.



BİREYSEL BANKACILIK

Bireysel Bankacılık olarak, bizim için biricik olan müşterilerimizi iş modelimizin merkezine alarak, Türkiye'nin ilk dijital bankası olmanın getirdiği sorumluluk bilinciyle faaliyetlerimizi sürdürdük. Dijitalleşme ve müşteri deneyimi odaklı stratejimiz doğrultusunda, finansal teknolojileri en verimli şekilde kullanarak katma değerli hizmetler sunduk. Yapay zekâ destekli, kişiselleştirilmiş bankacılık çözümleri ile müşterilerimizin beklenti ve ihtiyaçlarını analiz ederek, onlara özel ürün ve hizmetler geliştirdik. Kesintisiz ve entegre bankacılık deneyimi sunma hedefimiz doğrultusunda, dijital platformlarımızı sürekli iyileştirerek hızlı, güvenli ve kullanıcı dostu finansal çözümler sunduk.

Müşterilerimizin tüm finansal işlemlerini diledikleri zaman, diledikleri yerden sorunsuz bir şekilde gerçekleştirebilmeleri için yeni nesil bankacılık altyapımızı güçlendirmeye devam ediyoruz. Müşterilerimizin finansal ihtiyaç duyduğu her noktada var olma vizyonumuzla, onları en doğru çözümlerle buluşturmak için sürekli geliyor, dijital ekosistemlere entegre olarak bankacılığı yaşamlarının doğal bir parçası haline getiriyoruz.

Dijitalleşme vizyonumuz doğrultusunda, bankacılık deneyimini yeniden tanımlayan yenilikçi çözümler geliştirerek sektörde fark yaratmayı sürdürüyoruz.



Teknolojik Gelişmeler

2024 yılı, dijital bankacılığın mihenk taşlarından biri olan mobil bankacılık alanında önemli gelişmelerin yaşandığı bir dönem olmuştur. Müşteri edinim süreçlerimizi daha da hızlandırarak, kullanıcı dostu ara yüzümüz ve basitleştirilmiş başvuru adımları sayesinde, müşterilerimizin bankamıza katılım sürecini kolaylaştırdık. Bir yıl gibi kısa bir sürede; Hayat Finans mobil uygulamamızda, yeni ürün entegrasyonlarını hızla tamamlayarak bir çok fonksiyonu çok hızlı bir şekilde hayata geçirdik.

Hayat Finans Mobil uygulamamızın kullanıcı deneyimini ön planda tutarak, sade ve efektif bir arayüz tasarımıyla müşterilerimizin işlemlerini minimum adımda tamamlamalarını sağladık.

Para transferlerinden karekod işlemlerine, finansmandan yatırım işlemlerine kadar geniş bir yelpazede sunduğumuz hizmetler ile kullanıcılarımızın finansal işlemlerini hızlı ve zahmetsiz bir şekilde gerçekleştirmelerine olanak tanıdık.

Hayat Finans Mobil uygulamamızın sağladığı hızlı, sade, güvenilir hizmetler, bankamızın dijital geleceğe yönelik vizyonunu somutlaştırmakta; önümüzdeki yıllarda da inovasyon ve teknolojik gelişmelerle daha da ileriye taşıyacağız.



Katılma Hesapları

2024 yılı katılma hesabı ürünlerinin çeşitlendiği ve müşterilerimizin faydaları gözetilerek ürün geliştirmelerinin yapıldığı bir yıl oldu. En az bir ay vade ile açılan katılma hesaplarında daha kısa vadelerde hesap açabilme imkanı sunmaya başladık.

Ek olarak, hesap açılışlarında uygulanan 1 iş günü sonra vade başlama uygulamasını (valör) kaldırarak müşterilerimizin aynı gün kazanmaya başlamalarına olanak sağladık. Katılma hesabı vadelerinde düzenlemeye giderken kar paylaşım oranlarında da değişikliğe giderek kişiselleştirilebilir kar paylaşım oranı sunabileceğimiz alt yapıyı hazırladık.

Katılım hesabındaki düzenlemelerin yanı sıra tüzel müşterilerimiz için yeni ürünümüz **Yatırım Vekaleti Katılma Hesabı'nı** hayata geçirerek ürün çeşitliliğimizi artırdık.



Dijital Finansman Çözümleri

2024 yılında bireysel finansmanlar alanında müşterilerin yerinde ve ihtiyaç anında finansal çözümlere ulaşabileceği **Bana Bunu AI İş Ortağım** platformunu hayata geçirdik. Bu platform ile **5.000'e** yakın anlaşmalı mağaza üzerinden bireysel müşterilere finansman hizmeti sunmaya başladık.

Alışverişlerin de dijitalleştiği günümüzde sadece offline değil, online üzerinden alışverişlerini gerçekleştiren müşterilerimizin finansman çözümlerimize ulaşabilmesi için alışveriş finansman API Gateway yapımızı 2024 yılında hayata geçirdik.

En çok tercih edilen e-ticaret siteleri ile yapmakta olduğumuz anlaşmalar ile müşterilerimizin ihtiyaç duydukları finansman çözümüne online olarak da ulaşabilmelerini hedefledik. Bununla birlikte finansmana bağlı Hayat Sigortası ürünü de müşterilerimizin kullanımına açıldı.



Yatırım Ürünlerimiz

Dijitalin gücünü arkasına alan bankamız, 2024 yılında temel yatırım ürünlerini hayata geçirmek adına TEFAS yatırım fonlarının platforma eklenmesi ile ilk adımı attı.

Mükemmel müşteri deneyimi hedefi ile sistemlerini ve platformlarını geliştirmeye devam etti. Bu kapsamda; yurt içi hisse senedi, kira sertifikası, FX platformu ve yurt dışı hisse senedi işlemleri için katılım bankacılığı esaslarına uygun, yatırımcı dostu deneyimler ve menüler tasarlandı. Yatırım hesapları için ürün gamını genişletmek ve grafik analiz araçları ile yatırımcılarımızın ihtiyaçlarını karşılamak bir diğer odağımız olarak planlarımıza yansdı.

Yatırımcılarımızın tüm ürünlerimize sadece tek bir platformdan ulaşabilecekleri, basit, hızlı ve kolay kullanım sağlayan aynı zamanda ürün ve hizmet çeşitliliği ile dijitalin dinamizmini yakalayabilecekleri deneyimler oluşturmayı hedefliyoruz. Yalın ürünler, yalın tasarımlar, özet bilgiler ile finansal okuryazarlık desteği sunmak, self servis yapısı ile yatırımcılarımızın herhangi bir ek kaynağa ihtiyaç duymadan yurt içi ve yurt dışı sermaye piyasası işlemlerini yapabilmeleri önceliğimizdir.



Diğer Ürün ve Hizmetlerimiz

Altın Transfer Sistemi'ne dahil olarak müşterilerimizin sistem içerisindeki diğer bankalardaki müşteriler ile altın transferlerini gerçekleştirmelerine olanak sağladık.

Yetkili kuruluşlar tarafından onay/tescil vb. gerektiren işlemler için yapılacak para transferlerinde süreçler tamamlanıncaya kadar tutarın bankamız hesaplarında bekletilmesine altyapı sağlayan Güvenli Ödeme Sistemi'ne dahil olduk ve 2025 yılında da bu sistemin gerekliliklerini sağlamaya devam edeceğiz. TCMB'nin sunduğu altyapı ile QR kod oluşturma, QR kod ile ödeme ve QR kod ile para çekme işlemlerinin gerçekleştirilmesini sağlayan TR Karekod Projesi'ni tamamladık.

QR ile
hızlı
kolay
masrafsız
öde!



Müşteri İletişim Merkezi

Müşterilerimizin sesini duyuyor, istek ve sorunlarını hızla çözüme kavuşturuyoruz.

Çağrı Merkezi ve Müşteri Şikayet Ekibi olarak, müşterilerimizin beklentilerini aşan bir hizmet deneyimi sunmak için çalışıyoruz. 2024 yılında, müşteri memnuniyetini artırmak, şikayetleri hızlı ve etkili bir şekilde çözmek ve dijital dönüşümle entegre bir hizmet sunmak için önemli adımlar attık. "Müşteri her zaman haklıdır" anlayışıyla, her bir şikayeti bir iyileştirme fırsatı olarak görüyoruz.

2024 yılında, müşteri şikayetlerini daha etkin bir şekilde yönetmek için aşağıdaki adımlar atıldı:

- **Şikayet Çözüm Süresi:** Ortalama şikayet çözüm süresi 5 günden 1 güne düşürüldü.
- **Şikayet Kategorizasyonu:** Şikayetler, türlerine göre kategorize edilerek daha hızlı çözüm süreçleri geliştirildi.
- **Müşteri Geri Bildirimleri:** Şikayetlerin çözümü sonrası müşterilere özel geri bildirimler gönderilerek memnuniyet oranı artırıldı.

2024 yılında, çağrı merkezi hizmetlerimizi genişleterek farklı müşteri ihtiyaçlarına daha hızlı yanıt verdik.



TÜZEL BANKACILIK

Hayat Finans Tüzel Bankacılık olarak, girişimcilik ekosistemi, KOBİ'ler ve tüm tüzel müşterilerimizin kalkınmasını destekleyerek sürdürülebilir büyümeyi hedefliyoruz.

Finansal kaynak sağlama konusunda önemli bir yol kat ederek, başta KOBİ'ler olmak üzere ticari ve kurumsal firmalar için de **uygun** finansman seçenekleri sunmaya odaklandık.

Ticari ve kurumsal bankacılık müşterilerimize **özel olarak tasarlanmış** finansal ürünler ve hizmetler geliştirerek, müşterilerimizin büyüme süreçlerinde en büyük destekçisi olmayı amaçladık.

2025 hedeflerimiz arasında, ürün ve hizmetlerimizi daha da **çeşitlendirerek** tüm tüzel müşterilerimize daha kapsamlı ve etkili çözümler sunmak yer alıyor.



Dijital Şirket Hesap Açılışı ile Uzaktan Müşteri Edinimi

2024 yılı, tüzel bankacılık müşteri edinim süreçlerinin dijitalleştirildiği ve süreç iyileştirme çalışmalarının hızlandığı bir dönem olmuştur. Dijitalleşen hesap açılış süreci ile, işletmelere zaman ve maliyet açısından tasarruf sağlayan; aynı zamanda operasyonel verimliliklerini artıran belgesiz akış (belgelerin kurum entegrasyonlarından temin edilmesi) gibi yenilikçi çözümler geliştirmeye başladık.

Bu dönüşüm sayesinde şirketler, fiziki evrak temininden kaynaklı zaman kaybının önüne geçerek, kaynaklarını daha etkin kullanabilir hale geldi.

İş süreçlerinin hızlanmasıyla birlikte kısalan evrak kontrol süreleri hem bankamızın operasyonel verimliliğini artıracak hem de müşterilerimize daha hızlı ve pratik bir bankacılık deneyimi sunacaktır.



Hızlı Kredi

Küçük ve orta ölçekli işletmelerin finansmana hızlı ve kolay bir şekilde erişebilmesi, işlerini büyütebilmeleri açısından büyük önem taşımaktadır. Ancak geleneksel yöntemlerle finansman sağlama süreçleri zaman almakta ve işletmelerin ihtiyaç duydukları kaynaklara erişimini zorlaştırmaktadır.

Bu sorunlara çözüm üretmek amacıyla, mevcut otomatik tahsis ürünümüze ek olarak "**Hızlı Kredi**" ürününü geliştirmeye başladık.

Hızlı Kredi ile **KOBİ**'ler teminatlandırma ve kullandırım aşamalarını tamamen dijital olarak yürüteceklerdir.

2025 yılında çok az bilgi ile bankamız müşterisi olmadan da başlatılabilen kredi değerlendirme sürecimiz ve gelişen eko sistem işbirlikleri sayesinde, **KOBİ**'lerin finansal ihtiyaçlarını daha hızlı, daha etkin ve daha kullanıcı dostu bir deneyimle karşılaması sağlanacaktır.



Müşteri İhtiyacını Anlama ve Geliştirme Sürecimiz

Ürün ve hizmet geliştirme süreçlerimizde müşteri odaklı bir yaklaşımı benimsiyoruz. KOBİ, ticari ve kurumsal müşterilerimizden elde ettiğimiz iç görüşler, geliştirme süreçlerimizin temelini oluşturmaktadır.

Müşterilerimizin finansal davranışlarını ve beklentilerini anlamak için kapsamlı pazar araştırmaları yürütüyor; müşteri ilişkileri yöneticilerimiz ve uzmanlarımız aracılığıyla kişisel görüşmeler gerçekleştiriyoruz. Bu süreçler sayesinde, müşterilerimizin ihtiyaçlarını en iyi şekilde analiz ederek, beklentilerine uygun yenilikçi finansal çözümler geliştirmekteyiz.



Dış Ticaret

2024 yılı boyunca döviz transferlerine ek olarak yeni dış ticaret ürünlerini devreye alarak, bankamızın ürün çeşitliliğini artırdık. Bununla birlikte, dış ticaret süreçlerimizi iyileştirme ve dijitalleştirme yönünde projeler başlattık.

Bu projelerle KOBİ'lerin daha erişilebilir, daha şeffaf ve daha düşük maliyetli dış ticaret hizmetlerinden yararlanmasını amaçlıyoruz.

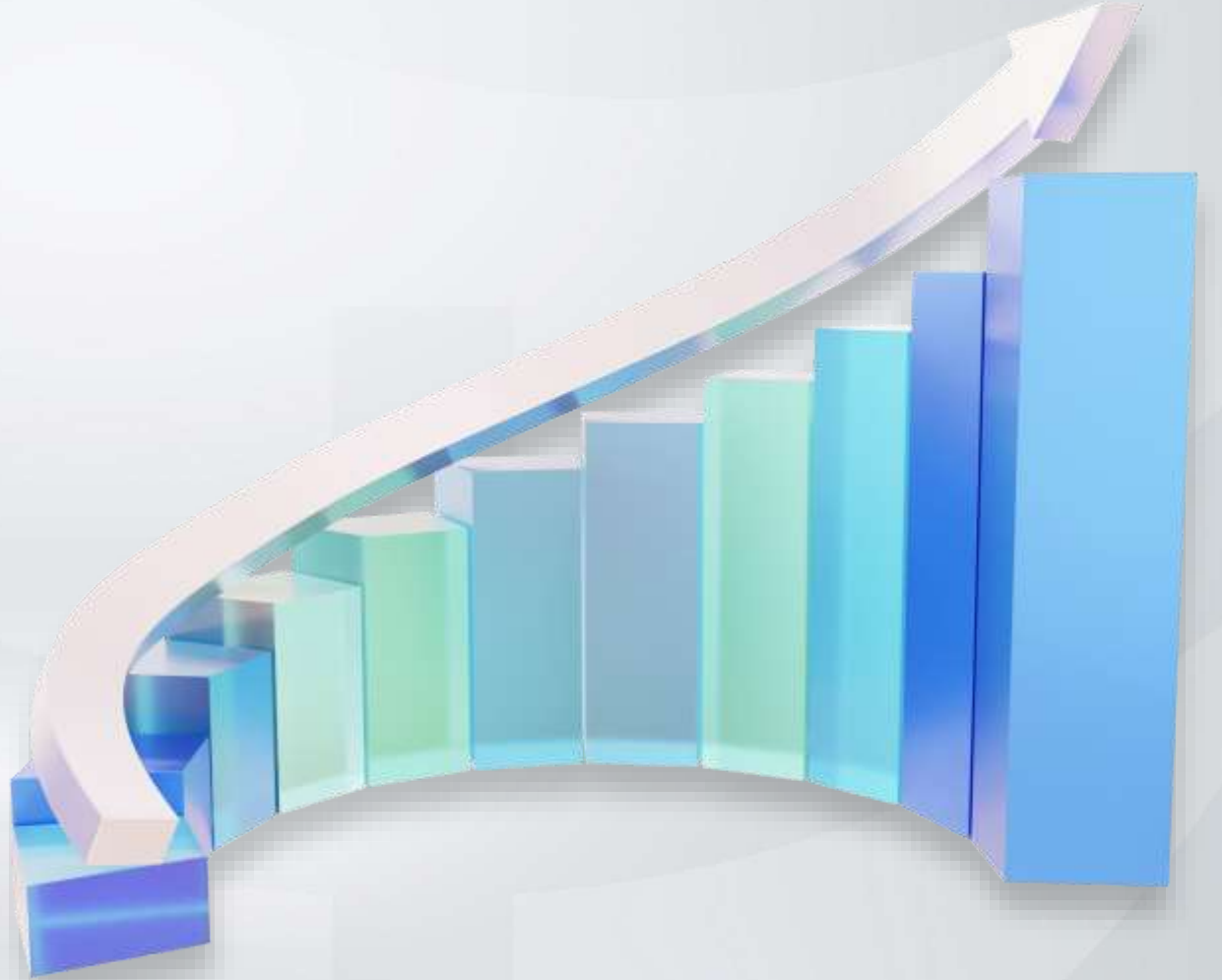
Önümüzdeki dönemde, dış ticaret finansmanına yönelik çözümlerimizi genişleterek tüzel müşterilerimizin uluslararası pazarlara daha güçlü bir şekilde açılmalarına destek olacağız.



Tüzel Bankacılık Pazar Payı

2024 yılında tüzel bankacılık Katılım Bankacılığı pazar payı;

- **%0,6** toplanan fonlar,
- **%0,6** fon kullandırım olarak gerçekleşmiştir.



Kredi Kartı ve Diğer Ürünler

2024 yılı içerisinde tüzel bankacılık kredi kartı projemizin geliştirme sürecini büyük ölçüde tamamladık. İlk test süreçlerini başarıyla gerçekleştirdiğimiz bu ürünümüzün, 2025 yılında yaygınlaşmasını hedefliyoruz.

Buna ek olarak, 2024 yılı boyunca nakdi kredi, gayri nakdi kredi ve nakit yönetimi ürünlerinde projeler başlattık ve önemli ilerlemeler kaydettik. Özellikle dijital teminat mektubu projesinde sona yaklaştık. Bu sayede KOBİ'ler, internet uygulamamız aracılığıyla teminat mektuplarına hızlı ve kolay bir şekilde erişebilecekler.

Sanal POS ürünümüzde de son aşamaya geldik; iş ortaklarımızla iş birliği yaparak müşterilerimize güvenli ve hızlı ödeme çözümleri sunmayı hedefliyoruz. Bunun yanı sıra DBS (Doğrudan Borçlandırma Sistemi) ve TFS (Tedarikçi Finansmanı Sistemi) gibi ticari bankacılık ürünlerinde de projeler başlatmış olup, yakında hizmete sunmayı planlıyoruz.



Türkiye'nin
İlk Dijital Bankası

HAYAT FİNTEK

Hayat Fintek Çözümleri A.Ş.'nin Kuruluşu ve Stratejik Vizyonu

Mart 2024'te finansal teknolojiler alanındaki etkinliğimizi artırmak ve yenilikçi çözümler sunmak amacıyla önemli bir yatırıma imza atarak Hayat Fintek Çözümleri A.Ş.'yi kurduk. Türkiye'nin ilk dijital bankası Hayat Finans'ın %100 iştiraki olan Hayat Fintek, dijital bankacılık ve finansal teknolojiler alanında öncelikle bireysel pazara yönelik çevik, yeni iş modelleri ve müşteri kazanımına ilişkin çözümler oluşturarak sektöre öncülük eden ve müşteri odaklı bir marka olma vizyonu ile sektöründe öncü ürün ve hizmetler geliştiriyor.

Hayat Fintek, teknoloji ve müşteri hizmetleri alanında yazılım ve mobil uygulama geliştirme, müşteri deneyimi, pazarlama ve analitik çözümler, dijital avantaj platformları, mobil ödemeler ve finansal teknolojiler gibi geniş bir yelpazede yenilikçi ürünler ve iş modelleri sunuyor. 2024 yılında, Optik Karakter Tanıma (OCR) teknolojisini kullanıp perakende sektörü ile finansal teknolojilerin iç içe geçtiği bir projeyi hayata geçirdik.

Hayat Fintek, dijital finans ekosistemini güçlendiren çözümler sunarak kullanıcılarına değer yaratan erişilebilir hizmetler sunan projelerini 2025 yılında da sürdürmeye devam edecek.



Hayat Pay Mobil Uygulamasının Kullanıcılarıyla Buluşması

Mobil cüzdan sunan yenilikçi ürünümüz Hayat Pay'i, Bankamızın faaliyete geçtiği daha ilk yılı içerisinde 2024 yılının Mayıs ayında sektörde buluşturduk. Hayat Fintek iş birliği altında geliştirilen uygulamamız Hayat Pay, dijital cüzdan ve müşteriye sunulacak avantajları entegre eden yenilikçi bir yaklaşım sunuyor.

Müşteri deneyimi ve hayatı kolaylaştıran yenilikçi fintek hizmetleri odaklı geliştirilen Hayat Pay ile henüz ilk sürüm döneminde yüzbinlerce müşteriye ulaştık. Aynı zamanda, dijital bankacılığın amaçlarından da biri olan finansal kapsayıcılık hedefiyle birçok farklı kitleye erişim imkanı sunduk. Tüm müşterilerimize tamamen ücretsiz bir ön ödemeli kart ve dijital cüzdan sunarak hızlı ve güvenli alışveriş deneyimini sunmaktayız. 20'den fazla öncü markayla iş birliğinde bulunarak kullanıcılarımıza nakit iadeler, özel avantajlar ve indirimler sağladık. 2024 yılında Hayat Pay mobil uygulamamızda müşteri deneyimine ve hıza öncelik vererek kullanıcılarımızın 1 dakikadan kısa sürede uygulamamıza kaydolmasını sağladık. 2024 yılında uygulamamıza QR Kod ile fiziki alışverişlerde de ödeme seçeneğini kattık.

2024 yılının Aralık ayında, teknoloji partnerimiz ile birlikte “Ekosistem Geliştiren İş Birlikleri” kategorisinde dijital cüzdan projemizle finansal teknolojiler alanında oldukça önemli yeri olan Mastercard PSM Ödülü’nü kazandık.



2025 Yılı Projelerimiz

2025 yılında yenilikçi ürünler ve iş modelleri ile dijital bankacılık çatısı altında daha fazla kullanıcıya daha fazla ürün ve hizmetle ulaşmayı hedefliyoruz.

Teknolojiyi herkesin hayatını kolaylaştıran, maliyeti azaltan ve kişisel deneyimi iyileştiren bir araç olarak kullanarak yenilikçi yaklaşımımızla farklılaşmayı önceliklendiriyoruz.

Hayat Grubu sinerjisiyle müşteri tabanımızı hızla ölçeklendirirken Hayat müşterilerini de finansal hizmet ve teknolojilerle buluşturmayı amaçlıyoruz.



HAZİNE YÖNETİMİ

Hazine Yönetimi, Trading, Hazine Satış, Aktif Pasif Yönetimi, Para Piyasaları ve Yatırım Bankacılığı Servisleri olmak üzere beş servisten oluşmaktadır.

Hayat Finans Hazine Yönetimi, Banka'nın bilanço yönetimi politikaları, risk iştahı ve stratejisi doğrultusunda etkin bir şekilde sermaye, menkul kıymet portföyü ve ilgili diğer bilanço kalemlerini yönetmeyi amaçlamaktadır. Hazine Yönetimi Bölümü, Banka'nın yasal sorumlulukları ve taahhütlerinin zamanında yerine getirilmesi ile yasal oranların uygun düzeyde takibi için çalışmalarına 2024 yılında da devam etmiştir.

Hazine Yönetimi, banka kaynaklarının efektif şekilde kullanılması için piyasa işlemleri ve etkin fon fiyatlaması görevini de yerine getirmiştir.

Hazine Yönetimi, likidite ve pozisyon yönetimi kapsamında Banka varlık ve yükümlülüklerinin yönetimi ve fon hareketlerine ilişkin kuralları belirlemekten sorumlu olup; Banka'nın maruz kaldığı kur ve piyasa riskini, risk limitlerine uygun olarak yönetmektedir.





Aktif Pasif Yönetimi; 2024 yılında döviz pozisyon limitlerini takip etmiş ve para piyasalarında faaliyetlerini yürütmüştür. Banka'nın likiditesinin düzenlemelere ve prosedürlere uygun bir şekilde yönetilmesi ve raporlanmasından sorumlu olup; Banka'ya ait tüm zorunlu karşılık yükümlülüklerini yerine getirmiştir.

Hazine Yönetimi; 2024 yılında hazine ürünleri konusunda belirlenen pazarlama stratejilerini geliştirmiş ve uygulamıştır. Bankanın genel ve özellikli müşterilerine uygun hazine ürünlerinin pazarlanması ve fiyatlanması konusunda piyasa araştırmaları yapmıştır.

Hazine Pazarlama; piyasadaki talepler ve potansiyeli doğrultusunda katılım bankacılığına uygun yeni ürünlerin geliştirilmesine katkı sağlamıştır.



2025 Yılı Projelerimiz

Türkiye'nin ilk dijital bankası olarak maliyet avantajımızı, döviz ve diğer yatırım ürünleri işlemlerinde müşterilerimize daha rekabetçi şekilde sunmayı amaçlıyoruz.

Test aşamalarının 2024 yılında tamamladığımız yeni yatırım uygulamamız ile hazine ürün yelpazemizi genişleterek müşterilerimize sunacağız.

2025 başında kuruluş sürecini tamamladığımız **Varlık Kiralama Şirketimiz** aracılığı ile 2025 yılında sukuk ihraçları gerçekleştirmeyi planlıyoruz.



FİNANSAL KURUMLAR

Finansal Kuruluşlar olarak yurt içi ve yurt dışı ziyaret ve toplantılar ile Türkiye'nin ilk dijital bankası Hayat Finans'ın misyon, vizyon ve stratejilerini ve Türkiye'deki dijital banka kavramını tüm yönleri ile tanıttık. Bankacılığı yerel ve uluslararası muhabir ilişkileri ekosisteminde en doğru ve etkin şekilde aktararak temsil ettik. Bu sayede, faaliyete geçtiğimiz tarihten bu yana 100'e yakın yerli ve yabancı banka ile muhabir ilişkilerimizi kurduk.

Türkiye'nin ilk dijital bankası olarak uyum ve risk duyarlı politikalarımız çerçevesinde akreditif, mal/vesaik mukabili ve harici garanti işlemleri başta olmak üzere müşterilerin dış ticaret işlemlerine aracılık edilmesi için iç ve dış paydaşları kapsayan ekosistemde; muhabir bankalar, iş kolları ve operasyon bölümleriyle gerekli koordinasyonu yürütüyoruz.



2025 Yılı Projelerimiz

Muhabir ilişkilerimizin kapasitesini kullanarak müşterilerimizin döviz ve kıymetli maden alım-satımı gibi tüm yatırım ihtiyaçlarına hızlı ve uygun maliyetli çözümler üretebilmeyi amaçlıyoruz. Çok uluslu organizasyonlarla kurduğumuz ve kurmakta olduğumuz iş birlikleri sayesinde müşterilerimizin nakdi ve gayrinakdi bankacılık ihtiyaçlarına hızlı çözümler sunabileceğiz. Tüm süreçlerde etkin, şeffaf ve ilkeli yönetim değerlerimiz ile uzun soluklu ve karşılıklı güvene dayanan ilişkiler tesis ediyoruz. Kurduğumuz ve kuracağımız muhabir bankacılık ilişkileri, müşterilerimizin dijital dış ticaret çözüm ortağı olma yolunda önemli katkılar sunacaktır.

Bugüne kadar yapılan muhabir banka görüşmelerinde Hayat Finans'ın dijital banka olması, muhabir bankaların dünya genelinde yaygınlaşmaya başlayan bu bankacılık modelini deneyimleme ve global bankaların ürün portföylerini dijital bankalar için hazırlama sürecinde bankamızı ayrıcalıklı bir konuma getirmiştir. Bankamızın sektörde pozitif ayrılan bu gücünün farkında olan Hayat Finans Finansal Kuruluşlar ekibi olarak yurt içi ve global bankalarla ürün geliştiren ve iş ortağı olan bir dijital banka olmayı hedeflemekteyiz.



MÜŞTERİ DENEYİMİ

Hayat Finans olarak müşterilerimizin finansal gereksinimlerini karşılamak amacıyla pratik ve yenilikçi çözümler sunmayı amaçlıyoruz. 2024 yılı içerisinde yaptığımız geliştirmelerle müşterilerimizin bankacılık işlemlerini daha hızlı, güvenli ve kolay bir şekilde gerçekleştirmelerini sağladık.

Mobil Bankacılık Deneyiminin Geliştirilmesi

2024 yılı boyunca mobil uygulamamızı daha kullanıcı dostu hale getirmek için önemli iyileştirmeler gerçekleştirdik. Yeni tasarımıyla müşterilerimizin işlemlerini daha kolay yapabilmesini sağladık. Yeni tasarımı sayesinde müşterilerimizin en sık kullanılan bankacılık işlemlerini tek dokunuşla yapabilmesini sağladık.

Müşteri Deneyimi Süreçlerinin Müşteri Merkezli Tasarımı

Süreçlerimizi tasarlarken müşteri deneyimini en üst seviyede tutmayı hedefledik. Bankacılık işlemlerini müşterilerimizin ihtiyaçlarına göre sadeleştirerek hızlı ve kesintisiz bir deneyim sunduk. Müşterilerimizin geri bildirimlerini analiz ederek süreçlerimizi sürekli iyileştirdik.



Yapay Zekâ Destekli Chatbot Hizmetinin Geliştirilmesi

Chatbot hizmetimiz sayesinde, müşterilerimiz sorularını hızlı ve etkili bir şekilde iletebilir ve bankacılık işlemleri ile ilgili doğru bilgilere hızlıca ulaşabilirler. Yapay zekâ destekli Chatbot'umuz, müşteri geri bildirimleri doğrultusunda kendini sürekli olarak güncellemekte ve müşterilerimizin doğru bilgilere kısa sürede ulaşmalarını hedeflemektedir. İnternet sitemizde yer alan Chatbot'umuzu mobil uygulamamızda da müşterilerimizin hizmetine sunduk.

İletişim Merkezine Hızlı Erişim Yollarının Geliştirilmesi

Müşterilerimizin her türlü soru ve sorunlarını hızlı bir şekilde çözebilmeleri için iletişim merkezimize kolay erişim sağlayan çözümler sunuyoruz. Amacımız, bizimle iletişim kurmak isteyen her müşterinin sorularına hızlı ve etkin bir şekilde yanıt verebilmek ve müşteri memnuniyeti sağlamaktır.



Ticari ve Kurumsal Müşterilere Yönelik İnternet Bankacılığı Hizmetinin Başlatılması:

Hayat Finans olarak, iş dünyasının dinamik ihtiyaçlarına özel çözümler sunmayı hedefleyerek, tüzel müşterilere yönelik özenle geliştirilmiş internet bankacılığı platformumuzu başarıyla hayata geçirdik. Bu hizmet, tüzel müşterilerimize finansal işlemlerini daha etkin yönetme, iş süreçlerini kolaylaştırma ve dijital bankacılık deneyimlerini en üst düzeye çıkarma fırsatı sunmaktadır. Hayat Finans'ın müşteri odaklı yaklaşımı, teknolojinin etkin kullanımı ile birleşerek, müşterilerimize benzersiz bir dijital bankacılık deneyimi sağlamaktadır.

Ticari ve Kurumsal Müşteriler için Uzaktan Müşteri Edinimi Sürecinin Müşteri Odaklı Yeniden Tasarımı:

Hayat Finans olarak, ticari ve kurumsal müşterilerimizin finansal hizmetlere erişimini kolaylaştırmak ve müşteri deneyimini en üst seviyeye çıkarmak amacıyla uzaktan müşteri edinimi sürecimizi yeniden tasarladık. Dijitalleşmenin sunduğu yenilikleri müşteri odaklı bir yaklaşımla birleştirerek, firmaların banka işlemlerini zahmetsizce başlatmalarına olanak tanıyan hızlı, güvenli ve kullanıcı dostu bir süreç oluşturduk.

Bu yeni sistem sayesinde, müşterilerimiz herhangi bir belge yüklemeye gerek kalmadan, sadece dakikalar içerisinde, kolay ve hızlı bir şekilde şahıs, ticari veya kurumsal müşteri olabilecekler. Gelişmiş doğrulama mekanizmaları ve kullanıcı dostu ara yüzümüz sayesinde, müşterilerimiz uzaktan hesap açma ve finansal işlemlerini başlatma imkânına sahip olacak.

Bu inovatif yaklaşım, Hayat Finans'ın müşteri odaklı dijital bankacılık stratejisinin önemli bir parçası olarak hayata geçirilmiştir.



Teknoloji Odağımız

Bankamızın kurumsal stratejisi “değer yaratan büyüme” odağı ile küçük işletmelere yoğunlaşma, tabana yaygın katılım fonu, platformlar, Hayat Pay, operasyonel verimlilik ve yapay zekâ başlıkları çerçevesinde şekillenmektedir. Bu hedeflere ulaşılabilmesi için doğru teknolojik yatırımlar ve alt yapı sağlanması kritik önemdedir. Belirlenen esasların sağlanması için Bilgi Sistemleri (BS) altyapısı dört temel bileşen üzerine inşa edilmektedir.

- Veri odaklı mimari
- Servis ve olay tabanlı çevik yazılım mimarisi
- Müşteri deneyimi odaklı Superapp platformu
- Aktif-aktif mimaride çalışan sistem, altyapı ve servisler

Bankamızın teknoloji perspektifinden odak noktaları şu şekildedir;



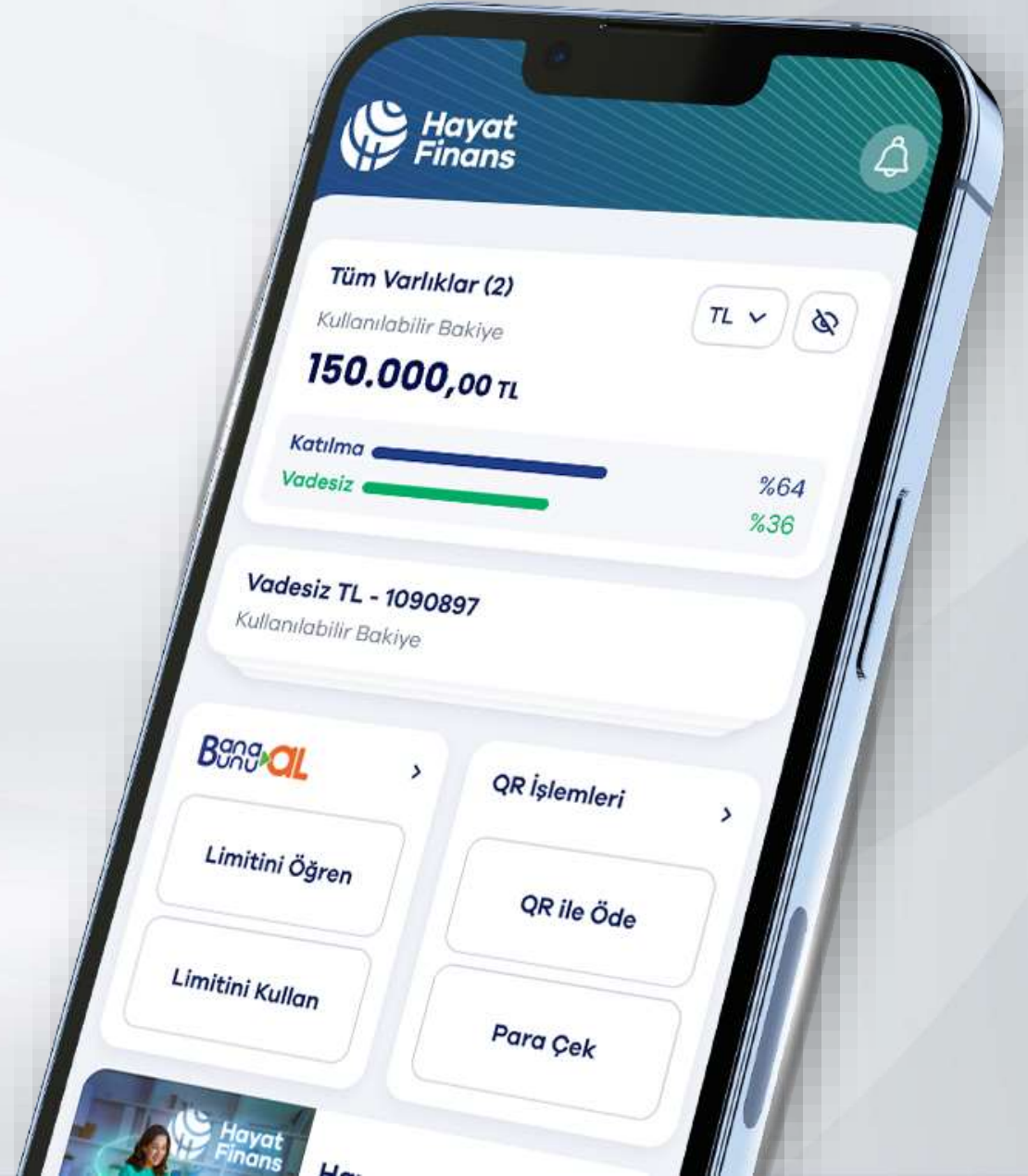
En Yeni Teknoloji ve Tasarımı Sunan Yeni Mobil Uygulama

Müşterilerimize en yeni teknolojilerle hizmet etmeyi hedeflerken, kullanıcı dostu ara yüzlere sahip, oldukça yalın bir mobil uygulama tasarladık. Mobil uygulamamıza her ay yapılan güncellemelerle yeni fonksiyonlar ekliyoruz. Tüm versiyonlarımızda teknolojiyi daha fazla kullanmayı ve tasarımıımızı geliştirmeyi sürdüreceğiz.

Servis ve Olay Tabanlı Çevik Yazılım Mimarisi

Değişen hızlı ihtiyaçları karşılamak ve firmalar ile yapılan iş birliklerinin hayata geçirilebilmesi için, entegrasyona açık ve tekrar kullanılabilir mikro servis tabanlı bir yazılım alt yapısı kuruyoruz. Yazılım bileşenlerinin bağımlılıklarının azaltılması ve yeni servis, hizmet veya sistemlerin kolaylıkla entegrasyonunun sağlanması için merkezi mesajlaşma alt yapısını (API Gateway) devreye aldık.

Veriye dayalı anlık karar destek sistemleri ile müşteriye ihtiyaç anında dokunabilmek için olay (event) tabanlı veri alt yapısı sağlıyoruz.



Özel Bulut Bilişim ve Veri Merkezi Altyapısı

Dijital altyapımızı güçlendirmek ve kullanıcı deneyimini en üst seviyeye çıkarmak adına önemli adımlar attık.

Sistemlerimizi daha esnek ve yönetilebilir hale getirmek için microservis mimarisine geçiş sürecini tamamladık. Bu sayede, hizmetlerimizde daha hızlı ölçeklenme ve sürdürülebilir bir yapı oluşturduk. Artan kullanıcı taleplerine daha iyi yanıt verebilmek için altyapı kapasitemizi genişlettik, böylece sistemlerimizin yüksek performansla çalışmasını sağlarken, kesintisiz hizmet sunma yetkinliğimizi artırdık. DDoS saldırılarına karşı gelişmiş güvenlik önlemleri devreye aldık.

Dijital kanallarımızın güvenliğini artırarak, kullanıcı verilerinin korunmasını ve kesintisiz hizmet sunulmasını sağladık. Müşteri memnuniyetini artırmak ve operasyonel sürekliliği sağlamak amacıyla çağrı merkezimizi yeniden yapılandırarak yedekli operatör yapısına geçiş yaptık, müşteri taleplerine daha hızlı ve etkin yanıt verebiliyoruz. Dijital kanallarımızı, güçlü altyapı bileşenleriyle destekleyerek kullanıcılarımıza kesintisiz, güvenli ve verimli bir deneyim sunmayı başardık.

Tüm sistemlerimizi tek bir noktadan izleyerek daha proaktif bir yönetim sağlamak adına merkezi izleme ve log yönetim altyapısını hayata geçirdik, olası sorunları daha hızlı tespit ederek operasyonel verimliliği gün geçtikçe arttırıyoruz. Dijital kanallarımızı dünyanın 7 farklı bölgesinden her dakika izleyerek erişilebilirliğimizi ölçümleyip raporlayabiliyoruz. Mevzuatla tam uyumluyuz.



Veri Analitiği ve Büyük Veri

Güçlü teknolojik altyapımız ile bankacılık ürünlerinin zenginleştirilmesi ve en iyi müşteri deneyimini sağlamak için veri odaklı AR-GE projelerine öncelik vererek, veriye dayalı karar alma süreçlerine odaklanıyoruz. Veriyi anlamlı çıktılara dönüştürüp, analitik bir yaklaşımla müşterilerimize en iyi kişiselleştirilmiş bankacılık hizmetini sunabilmek için büyük veri teknolojileri ile çalışıyor ve karar alma süreçlerimizi sürekli olarak iyileştiriyoruz.

Yapay Zekâ ve Makine Öğrenimi

Yapay zekâ ve makine öğrenimi alanındaki teknolojik gelişmeleri takip ederek hızlıca sistemlerimize entegre etmek üzere, Yapay Zekâ Direktörlüğü altında organizasyonumuzu oluşturduk.

Bu alanda deneyimli ekibimizle, finansman risk modelleme, dolandırıcılık (fraud) önleme ve büyüme alanları öncelikli olmak üzere, bir çok projenin geliştirme sürecine başladık.

Finansman risk modelleme, yapay zekâ destekli içerik üretme, stratejik destek gibi önemli konularda geliştirdiğimiz projelerin bir kısmını tamamladık ve yıl içinde bu görüntü işleme, ses tanıma, biyometrik doğrulama, derin öğrenme, büyük dil modelleri gibi teknolojileri kullanarak birçok projeyi hayata geçirip rekabet avantajı elde etmeyi hedefliyoruz. Ayrıca, dijital cüzdan üzerinden, alışveriş alışkanlıklarına göre müşterilerimizi daha iyi tanıyacak, veriye dayalı kampanyalar tasarlayacak ve müşteri değer tekliflerinde en üst seviyede kişiselleştirme sağlayacak yapay zekâ modellerini geliştirmek üzere çalışmalarımızı başlattık.



Operasyonel Verimlilik

İş süreçlerimizi dijitalleştirirken, müşteri ve çalışan memnuniyetini öncelikli tutan bir yaklaşım benimsiyoruz.

Robotik Süreç Otomasyonu (RPA) teknolojisinin sunduğu avantajlardan yararlanıyoruz. Bu teknoloji sayesinde, dijital çalışanlarımız, tıpkı gerçek bir çalışan gibi, kendi kullanıcı bilgileriyle iş süreçlerini başarıyla tamamlayabiliyor.

Süreçlerimizi uçtan uca gözden geçirerek iyileştirilecek süreçleri tespit edip bunları iyileştirmek için Hiperotomasyon çözümleri kullanıyoruz.

Özellikle KOBİ'ler için kredi karar ağacı otomasyon sistemi kullanılarak geliştirdiğimiz otomatik limit tahsis ve kullandırım süreçlerimiz, etkin RPA kullanımıyla daha verimli hale geldi. Operasyonel verimliliğe yönelik süreç geliştirme ve iyileştirmelerinin bankacılık işlem maliyetlerini aşağıya çekerek müşterilerimize fayda sağlamasını bekliyoruz.

Tüm bunlara ek olarak altyapı süreçlerini otomatize etmek üzere yeni teknolojiler kullanıyoruz.



BANKA AMA
BAŞKA

YÖNETİM VE KURUMSAL YÖNETİM UYGULAMALARI

Yönetim Kurulunun Oluşumu ve Karar Sayıları

Banka Yönetim Kurulu, toplam yedi üyeden oluşmaktadır. Yönetim Kurulu Üyeleri, Genel Kurul tarafından verilecek karara göre en fazla üç yıl süre için seçilebilmektedir. Esas Sözleşme hükümlerine göre, Yönetim Kurulu en az ayda bir kez, üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanmakta ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğu ile almaktadır. Toplantılarda yapılan müzakerelerin sonucunda oluşan kararlar ilgili mevzuata uygun olarak Yönetim Kurulu Karar Defteri'ne geçirilmektedir. Yönetim Kurulu Başkan ve Üyelerinin bilgilendirilmesi ve iletişimi Yönetim Kurulu Büro Hizmetleri Bölümü tarafından yürütülmektedir. Yönetim Kurulu toplantı gündemi Genel Müdürlük birimlerin hazırlanan müzakereler ışığında, Yönetim Kurulu Başkanı tarafından belirlenmektedir.

Yönetim Kuruluna bağlı komiteler; Kredi Komitesi, Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi, Danışma Komitesi, Ücretlendirme Komitesi, Bilgi Güvenliği Komitesi, Bilgi Sistemleri Strateji ve Yönlendirme Komitesi şeklinde oluşturulmuş olup "Yönetim Kurulu ve Yönetim Kuruluna Bağlı Komiteler Tüzüğü" kapsamında Bankanın kurumsal yönetimine katkıda bulunmaktadır. Yönetim Kurulu Üyeleri, üye sayısı nedeniyle birden fazla komitede görev almaktadır.

Banka Yönetim Kurulu, 2024 yılında 13 toplantı yapmış olup bu toplantılarda Bankamızın büyüme stratejisi doğrultusunda kaynak kullandırım dengesi ve Yönetim Kurulu seviyesindeki kredi kararlarına ilişkin 9 adedi ara karar olmak üzere toplam 264 karar almıştır.

Melih Murat Ertem Bankamızdaki Yönetim Kurulu Üyeliği görevinden 1 Temmuz 2024 tarihi itibarıyla ayrılmıştır.

YÖNETİM KURULU



Hayat Finans Yönetim Kurulu Başkanı

Ahmet Yahya KİĞILI

İstanbul Alman Lisesi'ndeki eğitiminin ardından 1937 yılında Sultanhamam'da tekstil üzerine kurulmuş olan Fahri ve Avni Kiğılı Kolektif Şirketi'nin yönetimini üstlenen Ahmet Yahya KİĞILI, 1961 yılında sanayiciliğe adım attı.

1969 yılında Kastamonu Entegre Ağaç Sanayi ve Ticaret A.Ş.'yi kurarak farklı bir sektöre giriş yapan KİĞILI, 1987 yılında Hayat Kimya Sanayi A.Ş. ile hızlı tüketim ürünleri sektörüne adım attı.

Ahmet Yahya KİĞILI, hızlı tüketim, ağaç ve orman ürünleri, liman işletmeciliği, perakende ve inşaat sektörlerinde faaliyet gösteren Hayat Holding'in Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini yürütmektedir.

Ahmet Yahya KİĞILI, İngilizce ve Almanca bilmektedir. Ahmet Yahya KİĞILI, 15.08.2022 tarihinden bu yana Hayat Finans Yönetim Kurulu Başkanı olarak faaliyetini sürdürmektedir.



Hayat Finans
Yönetim Kurulu Başkan Vekili

**Mehmet Avni
KİĞİLİ**

1974 İstanbul doğumlu olan M. Avni KİĞİLİ, ailenin 3.nesil üyesidir. İş hayatının ilk 3 yılında Hayat Kimya bünyesinde farklı görev ve sorumlulukları yerine getiren KİĞİLİ, 1997 yılında kişisel bakım yatırımının sorumluluğunu aldı. 2002 yılında, Hayat Temizlik ve Sağlık Ürünleri A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, 2009 yılında Hayat Kimya Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, 2013 yılında Hayat Holding İcra Kurulu Başkanı oldu. Hali hazırda ağaç ve orman ürünleri, ev ve kişisel bakım ürünleri, liman işletmeciliği, selüloz ve kâğıt sanayi ve gayrimenkul alanlarında faaliyet gösteren Hayat Holding A.Ş' de Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı ve İcra Kurulu Başkanlığı görevlerini sürdürmektedir. M. Avni KİĞİLİ evli ve 3 çocuk babasıdır. 15.08.2022 tarihinden bu yana M. Avni KİĞİLİ, Hayat Finans Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak faaliyetini sürdürmektedir.



Hayat Finans
Yönetim Kurulu Murahhas Üyesi

**Murat
ULUS**

1965 yılında Kırşehir’de doğan Murat ULUS, Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi’nden 1987 yılında mezun olmuştur. Lisansüstü eğitimini Boston Üniversitesi Finansal Ekonomi bölümünde tamamlayan ULUS, 1987-1995 yılları arası Hazine Müsteşarlığı’nda Bankalar Yeminli Murakıp Yardımcısı ve Bankalar Yeminli Murakıbı, 1995-1996 yıllarında ise Egebank’ta Genel Müdür Yardımcısı olarak çalışmıştır. Ardından Bank Asya’da görev alan ULUS, Türkiye’nin en köklü kamu bankalarından Ziraat Bankası’nın Yönetim Kurulu Murahhas Üyesi olarak görev yapmış ve aynı dönemde Bankanın tüm yurtiçi ve yurtdışı iştiraklerinin Yönetim Kurullarında da aktif rol almıştır.

2007 yılında kuruculuğunu üstlendiği İktisadi İşbirliği Teşkilatı Ticaret ve Kalkınma Bankası’nın 2011 yılına kadar Başkanlığını yapan Murat ULUS, Haziran 2011’de Takasbank’ta Genel Müdürlük bayrağını devralmış ve 5 yıl boyunca Takasbank’ın yenilikçi çalışmalara imza atmasında liderlik görevini üstlenmiştir. Bu süre zarfında 2013 yılı itibarıyla Mart 2016 tarihine kadar Merkezi Kayıt Kuruluşu Yönetim Kurulu Başkanlığı görevinde de bulunan ULUS, her iki görevi birlikte yürütmüştür.

Daha sonra 2017-2022 yıllarında Global Eyes Dış Ticaret A.Ş.’de Yönetim Kurulu Başkanı olan ULUS, Ağustos 2022’den itibaren Hayat Finans Katılım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Murahhas Üyesi olarak çalışmalarını sürdürmektedir. Murat ULUS, iyi derece İngilizce bilmektedir.



Hayat Finans Yönetim Kurulu Üyesi ve
Denetim Komitesi Başkanı

**Osman
AKYÜZ**

1977 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi'nden mezun oldu. 1978 yılında Maliye Bakanlığında başladığı Hesap Uzmanlığı görevinden, 1983 yılında ayrılarak özel sektörde çalışmaya başlamıştır. 1983-1985 tarihleri arasında büyük bir inşaat grubunda Mali Danışman ve Denetim Elemanı olarak çalıştıktan sonra, 1985 yılında Albaraka Türk Katılım Bankasına katıldı.

Çeşitli kademelerde Müdür ve Genel Müdür Yardımcısı olarak çalıştıktan sonra, 01/01/1996 tarihinde Genel Müdürlüğe atandı. 05/03/2002 tarihinde Albaraka Türk Katılım Bankası Genel Müdürlüğünden emekli olan AKYÜZ, aynı bankada Yönetim Kurulu Üyesi ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak 2020 yılı Mart ayına kadar görev yapmıştır. Bununla birlikte, iki dönem T.C. İstanbul Kalkınma Ajansı Kurul Başkanı, 2007-2015 arasında Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Yönetim Kurulu Üyeliği, 2005-2020 arasında İstanbul Ticaret Odası Meclis Üyeliği ve 2012-2016 arasında da İstanbul Borsası Yönetim Kurulu Başkan Vekilliğinde bulunmuştur. Diğer yandan, 2002 yılından beri Türkiye Katılım Bankaları Birliği Genel Sekreterliği görevini sürdürmüş ve 2022 yılında görevinden ayrılmıştır.

AKYÜZ, iyi derece İngilizce bilmektedir. 43 yıllık bankacılık ve işletmecilik tecrübesi olan AKYÜZ, 15.08.2022 tarihinden bu yana Hayat Finans Yönetim Kurulu Üyesi ve Denetim Komitesi Başkanı olarak görev yapmaktadır.



Hayat Finans Yönetim Kurulu ve
Denetim Komitesi Üyesi

Oğuz
KAYHAN

1986 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İktisat bölümünden mezun oldu. 1987 yılında Hazine Müsteşarlığı Bankalar Yeminli Murakıp Yardımcılığı görevi ile meslek hayatına başlayan Dr. Oğuz KAYHAN, 1998-2001 yılları arasında Bankalar Yeminli Murakıpları Kurulu'nda Başkan Yardımcılığı ve aynı dönemde dokuz ay süreyle vekâleten Başkanlık görevini yürütmüştür.

2001-2007 yılları arasında Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nda Lisans ve Uygulama Daire Başkanlığı görevinde bulunmuştur. 2007 yılında Ziraat Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu ve Denetim Komitesi Üyeliği görevine atanan KAYHAN, 2012 yılına kadar bu görevde bulunmuştur. Söz konusu dönemde aynı zamanda Ziraat Bankasının Almanya, Rusya, Makedonya ve Bosna'da bulunan iştiraklerinde de Yönetim Kurulu üyeliği ile Ziraat Sigorta A.Ş. ve Ziraat Hayat ve Emeklilik A.Ş.' de kurucu Yönetim Kurulu üyeliği yapmıştır. 2012–2016 yılları arasında, Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği ve Denetim Komitesi Başkanlığı görevini yürütmüştür.

2016 yılından sonra muhtelif şirketlerde Danışmanlık ve İcra Komitesi Üyeliği görevlerinde bulunmuştur. Ankara Üniversitesi İşletme Bölümünden doktora derecesi almış olan KAYHAN, evli ve bir çocuk babası olup iyi derecede İngilizce bilmektedir. 36 yıllık bankacılık ve işletmecilik tecrübesi olan KAYHAN, 15.08.2022 tarihinden. bu yana Hayat Finans Yönetim Kurulu ve Denetim Komitesi Üyesi olarak görev yapmaktadır.



Hayat Finans
Yönetim Kurulu Üyesi

**Soner
CANKO**

İstanbul Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi'nden 1990 yılında mezun oldu. Lisansüstü eğitimini İstanbul Üniversitesi Para ve Banka Bölümünde 1993 yılında tamamlamış, ardından 2003 yılında İstanbul Üniversitesi İktisat Doktorasını almıştır.

Kariyerine 1990 yılında başlayan Dr. Soner CANKO, kendi alanında lider çeşitli uluslararası şirketlerde yöneticilik görevlerinde bulunmuştur. 2011 yılında Bankalar arası Kart Merkezi Genel Müdürlüğü görevini üstlenmiştir. Türkiye'nin ilk dijital cüzdanı BKM Express ve Türkiye'nin Ödeme Yöntemi TROY markalarını hayata geçmesini sağlayan CANKO, iyi derecede İngilizce bilmektedir.

33 yıllık bankacılık ve işletmecilik tecrübesi olan Dr. Soner CANKO, 15.08.2022 tarihinden bu yana Hayat Finans Teknolojiden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.



1991 yılında Boğaziçi Üniversitesi Bilgisayar Mühendisliği bölümünden onur derecesiyle mezun olan Galip Karagöz, aynı yıl teknoloji start-up şirketi olarak hayata geçirilen Bima-Escort Software’de teknoloji operasyonlarından sorumlu ortak olarak görev almıştır. 1999-2005 yılları arasında EGS Bank’a ait teknoloji şirketi olan Globis’te, Yatırım Bankacılığı, Tüketici Finansmanı, Ticaret Odası ve Ticaret Sicili Uygulamalarından oluşan bir portföyü yönetmiştir.

2005-2011 yılları arasında Türkiye’nin en köklü kamu bankalarından Ziraat Finans Grubuna bağlı Ziraat Teknoloji şirketinde Uygulama Geliştirme Direktörü olarak aktif rol almış, 2009 yılında finans sektöründeki ilk ve en büyük çevik dönüşüm çalışmasında liderlik görevini üstlenmiştir.

2012-2016 yılları arasında Merkezi Kayıt Kuruluşu’nda Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak üst düzey pozisyonlarda bulunmuştur. Galip Karagöz aynı yıllarda Takasbank’ın CIO’su olarak bankanın Genel Müdür Yardımcılığı görevini üstlenmiştir. 2016-2017 yılları arasında e-ticaret platformu Hepsiburada’da BT Grup Direktörü, 2017-2018 yılları arasına Londra merkezli teknoloji danışmanlık şirketi Ezgetech Technology’nin CEO’su, 2018-2019 yılları arasında dünya çapında 20’den fazla ülkede faaliyet gösteren Santander Corporate&Investment Banking’in Londra ofisinde BT Danışmanlığı ve Çözüm Mimarı, Eylül 2019’da ise Osmanlı Yatırım Menkul Değerler’in Yönetim Kurulu Üyesi ve BT Danışmanı olarak görev almıştır.

12 Aralık 2023 tarihinden itibaren Hayat Finans Katılım Bankası Genel Müdürü ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

ÜST YÖNETİM





Hayat Finans
Genel Müdür Yardımcısı

Özer
BARAN

1999'da Bilkent Üniversitesi Endüstri Mühendisliği Bölümü'nden mezun olan BARAN, 2007 yılında İzmir Ekonomi Üniversitesi Finans Ekonomisi Yüksek Lisans Programı'nı tamamladı. Kariyerine Bankacılık sektöründe başlayan BARAN, 1999-2007 yılları arasında T. İş Bankası A.Ş.'de müfettiş olarak çalışmıştır. 2007-2009 yıllarında HSBC Bank A.Ş.'de Kurumsal Krediler Müdür Yardımcısı, 2009-2010 yıllarında Eurobank Tekfen A.Ş. Risk Yönetimi Müdürü, 2010-2020 yıllarında Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'de Risk Yönetimi ve Krediler Gruplarında Risk Yönetim Başkanlığı ve Krediler Genel Müdür Yardımcılığı olmak üzere farklı görevlerde rol almıştır. 2021-2022 yıllarında Pasha Yatırım Bankası A.Ş. 'de Krediler ve Bilgi Sistemlerinden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmıştır.

25 yıllık bankacılık ve işletmecilik tecrübesi olan BARAN, 2022 yılı Ağustos ayından itibaren Hayat Finans Katılım Bankasında Kredilerden sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevini yürütmektedir.



Hayat Finans
Genel Müdür Yardımcısı

**Özgür
BİLGİLİ**

1999 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi İşletme Mühendisliği'nden mezun olan Özgür Bilgili, aynı yıl Dışbank A.Ş.'de Mali Kontrol Management Trainee'si olarak bankacılık kariyerine başlamış, 2003 yılında Yıldız Teknik Üniversitesi'nde Ekonomi Yüksek Lisans programını tamamlamıştır.

1999-2005 yılları arasında Dışbank'da, 2005-2007 yıllarında Denizbank ve İştiraklerinde, 2007-2009 yıllarında Fortisbank'da Mali Kontrol, Planlama, Raporlama, İnsan Kaynakları ve Aktif-Pasif Yönetimi alanlarında görev yapmıştır. 2009-2012 yılları arasında Finansbank Mali Kontrol ve Planlama bölümünde Müdür olarak çalışmıştır.

2012-2014 yılları arasında Eko Faktoring Mali Kontrol ve Risk Yönetiminden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı, 2014-2017 yılları arasında QNB Finans Faktoring'de CFO, 2017-2020 yılları arasında QNB Finansbank'da Bütçe ve Performans Yönetiminde Direktör olarak görev almıştır. 2020-2021 yılları arasında Burgan Finansal Kiralama A.Ş.'de Mali İşler ve Operasyondan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak çalışmıştır. 2021-2023 yılları arasında T.O.M. Katılım Bankası'nı da bünyesinde barındıran T.O.M. Finansal Hizmetler Grubu şirketlerinin CFO'su olarak görev yapmıştır.

Kasım 2023 yılında Hayat Finans Katılım Bankası Mali İşler & Raporlama bölümüne Direktör olarak katılan Özgür Bilgili, Haziran 2024'den itibaren Hazine & Mali İşlerden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır.



Hayat Finans
Genel Müdür Yardımcısı (V)

**Cevdet
YILMAZ**

1996 yılında Marmara Üniversitesi Bilgisayar Mühendisliği'nden mezun olan Cevdet Yılmaz, aynı yıl Takasbank A.Ş.'de yazılım uzmanı olarak kariyerine başlamış, 2016 yılında İstanbul Bilgi Üniversitesi'nde MBA (İşletme Yönetimi Yüksek Lisansı) yapmıştır.

1997-1999 yılları arasında Garanti Bankası Teknoloji Merkezi'nde, 2000 yılında Akbank T.A.Ş.'de, yine 2000-2005 yılları arasında Garanti Bankası Teknoloji Merkezi'nde yatırım, muhasebe, şube ve ATM, Gelir, Gider gibi bankacılık uygulamalarına yönelik geliştirmeler yaparak yazılım uzmanlığı görevi yapmıştır.

2006-2012 yılları arasında Garanti Bankası Teknoloji Merkezi'nde Bilgi Sistemleri(BS) Operasyon yöneticisi olarak 1. ve 2. Seviye yardım masaları, destek ve IT operasyonları konularında görev almıştır. 2013-2019 yılları arasında Garanti Bankası Teknoloji Merkezi'nde BS Operasyon ve Müşteri Hizmetleri Müdürü, 2019-2020 yılları arasında Garanti Bankası Teknoloji Merkezi'nde BS İzleme Sistemleri ve Otomasyon Müdürü olarak görev yapmıştır. 2020-2023 yılları arasında yine Garanti Bankası'nda BS Servis Rezilyans ve İş Sürekliliği Müdürü olarak görev yapmış, Servis Rezilyans ve süreklilik konularında görevler icra etmiştir. Ağustos 2023 tarihinden itibaren Hayat Finans Katılım Bankası bünyesine BS Direktörü olarak katılmış, veri merkezleri, veritabanı, ağ ve güvenlik ve sistem gibi altyapılara yönelik faaliyetleri gerçekleştirmiştir.

Ocak 2025 tarihinden itibaren Hayat Finans Katılım Bankası'nda Teknoloji Yönetimi, Bilgi Sistemleri, Bankacılık Operasyonları, Süreç ve Yetki Yönetimi ekiplerinin sorumluluğunu vekil Genel Müdür Yardımcısı olarak yürütmektedir.



İç Sistemler Bölüm Yöneticileri

Merve DEMİRCAN - Teftiş Kurulu Başkanı

Galatasaray Lisesi mezunu olan Merve DEMİRCAN, 2009 yılında Koç Üniversitesi Bilgisayar Mühendisliği bölümünden mezun olmuştur. Boğaziçi Üniversitesi Ekonomi & Finans bölümünden 2011 yılında yüksek lisans derecesi almıştır. Kariyerine 2009 yılında Alternatifbank İç Kontrol Koordinatörlüğünde başlayan DEMİRCAN, 2012 ve 2022 yılları arasında Deloitte Türkiye ve PwC Türkiye’de farklı denetim alanlarında çalışmış olup 2015 ve 2022 yılları arasında Müdür ve Kıdemli Müdür görevlerinde bulunmuştur. CISA, ISO 27001 LA, ITIL Foundation ve Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartları Uyum ve Denetim sertifikalarına sahip olan DEMİRCAN, iyi derecede İngilizce ve Fransızca bilmektedir. Ağustos 2022 yılında Hayat Finans’a katılan Merve DEMİRCAN Teftiş Kurulu Başkanlığı görevini yürütmektedir.

Fatih DULAY - İç Kontrol Başkanı

Dokuz Eylül Üniversitesi Endüstri Mühendisliği bölümünden 2011 yılında mezun olmuştur. Sakarya Üniversitesi MBA bölümünden yüksek lisans dereceleri almıştır. Kariyerine, Albaraka Türk Katılım Bankası İç Kontrol Başkanlığında 2011 yılında başlamış olup burada farklı fonksiyonlarda Denetçi Yardımcısı, Denetçi, Baş Denetçi, Başkan Yardımcısı olarak 2020 yılına kadar çalışmıştır. 2021 yılında Albaraka Türk Katılım Bankasında Dijital Şube Yönetimi Biriminde Yönetici olarak çalışmıştır. 2021-2023 yılları arasında PwC Bağımsız Denetim firmasında Kıdemli Müdür olarak görev yapmıştır. 2023-2024 yılları arasında da DGPara Ödeme ve Elektronik Para Şirketinde İç Kontrol Sorumlusu olarak görev yapmıştır. CISA, SPL-3, SPL Türev Ürünler Lisansı, ISO 27001 Baş Denetçi sertifikalarına sahip olan Dulay, iyi derecede İngilizce bilmektedir. Kasım 2024 yılında Hayat Finans’a katılan Fatih DULAY İç Kontrol Başkanlığı görevini yürütmektedir.



İç Sistemler Bölüm Yöneticileri

Haldun KARAMAN - Risk Yönetimi Başkanı

Uludağ Üniversitesi Ekonometri bölümünden 2009 yılında mezun olmuştur. Kariyerine 2010 yılında Albaraka Türk Katılım Bankası'nda başlayan KARAMAN, 2010 ve 2015 yılları arasında Mali Kontrol, 2015 ve 2019 yılları arasında Risk Yönetimi bölümlerinde çeşitli görevlerde bulunmuştur. Türkiye Emlak Katılım Bankası'nda 2019-2022 yılları arasında Risk Yönetimi Başkan Yardımcılığı yapmış olan KARAMAN İngilizce bilmektedir. Kasım 2022 yılında Hayat Finans'a katılan Haldun KARAMAN Risk Yönetimi Başkanlığı görevini yürütmektedir.

İsmail CİVAN - Uyum Görevlisi

Marmara Üniversitesi İngilizce İşletme Bölümü'nden 2016 yılında mezun olmuştur. Kariyerine 2016 yılında Albaraka Türk Katılım Bankası Mevzuat ve Uyum Başkanlığı'nda başlayan CİVAN, 2022 yılında Türkiye Emlak Katılım Bankası'nda İç Kontrol ve Uyum Başkanlığı'nda, 2023 yılı Ocak ve Eylül ayları arasında ING Bank Finansal Suçlarla Mücadele Uyum Bölümü'nde görev almıştır. CGSS ve Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartları Uyum ve Denetim sertifikaları bulunan CİVAN, iyi derecede İngilizce bilmektedir. 2023 yılı Eylül ayında Uyum Görevlisi Yardımcısı olarak Hayat Finans'a katılan CİVAN, 2024 yılı Temmuz ayından bu yana Uyum Görevlisi görevini yürütmektedir.

Danışma Komitesi

Danışma Komitesi, Yönetim Kuruluna bağlı olarak faaliyet göstermek üzere, Bankanın faaliyetleri, iç düzenlemeleri, her türlü iş, işlem, ürün, hizmet, uygulama, süreç, sözleşme ve eklerinin faizsiz bankacılık ilke ve standartlarına uygunluğunu sağlamak amacıyla görevli ve sorumludur. 2024 yılı içerisinde danışma komitesi 25 toplantı yapmış olup, bu toplantılarda 60 karar alınmıştır. Danışma Komitesi, ayda asgari 2 kez ve gerektiğinde toplanmaktadır.

Komite Üyeleri:

1. Dr. Mustafa Dereci (Danışma Komitesi Başkanı)
2. Mehmet Yuşa Özmen (Danışma Komitesi Başkan Vekili)
3. Prof. Dr. Ahmet Tabakoğlu (Danışma Komitesi Üyesi)

Kredi Komitesi

Yönetim Kuruluna ait olan kredi açma yetkisini kullanarak Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumunun belirlediği usul/esaslar çerçevesinde ve kendisine devredilen sınırlar dâhilinde kredi kararlarının neticelendirilmesi ile görevlidir. Kredi Komitesi, haftada 1 veya gerektiğinde toplanmaktadır.

Komite Üyeleri:

1. Murat Ulus (Kredi Komitesi Başkanı)
2. Osman Akyüz (Kredi Komitesi Üyesi)
3. Galip Karagöz (Kredi Komitesi Üyesi)

Kurumsal Yönetim Komitesi

Kurumsal Yönetim Komitesi, mevzuat, Banka iç düzenlemeleri ve iyi uygulamalarla uyumlu olarak Bankanın kurumsal yönetim ilkelerine ve uygulamalarına ilişkin yapı ve süreçleri tasarlamak ve uygulamak, yönetişimi sağlamak, uyumu izlemek, iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve Yönetim Kuruluna öneriler sunmak üzere oluşturulmuştur. Kurumsal Yönetim Komitesi, Kurumsal Yönetim İlkelerine ve uygulamalarına uyulup uyulmadığını, izlenmesi ve denetimini, etik değerlerin belirlenmesi ve uyumun takibini, paydaşlar arasındaki iletişimin belirlenmesi ve gözetimini, Banka itibarının korunmasına yönelik aksiyonların sağlanmasını sağlar.

Komite Üyeleri:

1. M. Avni Kığılı (Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı)
2. Murat Ulus (Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi)

Denetim Komitesi

Denetim Komitesi, Yönetim kurulu adına bankanın iç sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Kanun ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözetmek, Bağımsız denetim kuruluşları ile derecelendirme, değerlendirme ve destek hizmeti kuruluşlarının seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak, sözleşme imzalanan bu kuruluşların faaliyetlerini düzenli olarak izlemekten sorumludur. Kanuna istinaden yürürlüğe giren düzenlemeler uyarınca konsolidasyona tâbi ortaklıkların iç denetim faaliyetlerinin konsolide olarak sürdürülmesini ve eşgüdümünü sağlar. 2024 yılı içerisinde Denetim Komitesi 14 toplantı yapmış olup, bu toplantılarda 104 karar alınmıştır. Denetim Komitesi asgari ayda 1 defa veya gerektiğinde toplanmaktadır.

Komite Üyeleri:

1. Osman Akyüz (Denetim Komitesi Başkanı)
2. Oğuz Kayhan (Denetim Komitesi Üyesi)

Ücretlendirme Komitesi

Ücretlendirme Komitesi, mevzuat, Banka iç düzenlemeleri ve iyi uygulama rehberleri ile uyumlu olarak Bankanın ücretlendirme uygulamalarına ilişkin yapı ve süreçleri tasarlamak ve uygulamak, yönetişimi sağlamak, uyumu izlemek, iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve Yönetim Kuruluna öneriler sunmak üzere oluşturulmuştur. Ücretlendirme Komitesi, ücretlendirme uygulamalarına uyulup uyulmadığını, izlenmesi ve denetimini sağlar. Ücretlendirme Komitesi yılda en az 2 kez ve gerektiğinde toplanmaktadır.

Komite Üyeleri:

1. Osman Akyüz (Ücretlendirme Komitesi Başkanı)
2. Oğuz Kayhan (Ücretlendirme Komitesi Üyesi)

Satın Alma Üst Komitesi

Satın Alma Üst komitesi, Yönetim Kurulu adına; Ürün ve/veya hizmet alımlarında ve BT ürün alımlarında; Belirlenen limitler arasındaki satın alma talep ve kararlarının değerlendirilmesi, limitlerin, 3'er aylık dönemlerde TCMB satış kuru ile TL karşılığı hesaplanmasından sorumludur. Satın Alma Üst Komitesi üç ayda bir ve gerektiğinde toplanmaktadır.

Komite Üyeleri:

1. A. Yahya Kiğılı – Yönetim Kurulu Başkanı
2. Murat Ulus – Yönetim Kurulu Murahhas Üyesi
3. Galip Karagöz – Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi

● Bilgi Güvenliği Komitesi

Bilgi Güvenliği Komitesi, Yönetim Kurulu adına; Banka bilgi varlıklarının gizlilik, bütünlük ve erişilebilirlik gereksinimlerinin sağlanması, Bilgi güvenliği projelerinin, eğitim ve farkındalık faaliyetlerinin yürütülmesi, Banka iç düzenlemelerinin ve sistemlerinin tasarlanması, uygulanması, işlerliğinin takip edilmesi ve iyileştirme önerilerini gerçekleştirmesini sağlar. Bilgi Güvenliği Komitesi yılda asgari 2 kez ve gerektiğinde toplanmaktadır.

Komite Üyeleri:

- Soner Canko-Teknolojiden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi
- Galip Karagöz - Genel Müdür
- Özer Baran - Krediler ve Operasyon GMY
- Özgür Bilgili -Hazine ve Mali İşler GMY
- Cevdet Yılmaz – Teknoloji GMY (V)
- Çağatay Işıkcı - Bilgi Güvenliği ve Fraud Yönetimi Direktörü (Komite Sekreteri)
- Emre Yıldıztep - Uygulama Geliştirme Direktörü
- Mevzuat ve Uyum Müdürü
- İlgili İç Sistem Birimi Yöneticileri
- Özlem Yücel - Hukuk Müşaviri
- Bilgi Güvenliği Bölümü Temsilcileri
- G. İhsan Yavuzer - İnsan ve Kültür Direktörü

* En güncel Komite Üyeleridir.

● BS Strateji ve Yönlendirme Komitesi

BS Strateji ve Yönlendirme Komitesi, Yönetim Kurulu adına; BS strateji planı doğrultusunda BS yatırımlarının uygun bir şekilde kullanılıp kullanılmadığının ve Bankanın iş hedefleri ile BS hedeflerinin birbiriyle uyumluluğunun gözetimini yürütmektedir. BS strateji planını yılda en az bir defa olmak üzere gözden geçirmek ve gerekli olduğu durumlarda revize ederek Yönetim Kurulu onayına sunar. BS yatırımlarının ve projelerinin öncelik sırasını belirlemek, devam eden BS projelerinin durumunu takip etmek, projeler arasındaki kaynak çatışmalarını çözüme kavuşturmak, BS mimarisi ve BS projelerinin mevzuata uyumluluğunu sağlamak üzere gerekli yönlendirmeleri yapmak ve BS servislerine ilişkin hizmet seviyelerini izlemekten sorumludur. BS Strateji ve Yönlendirme Komitesi, yılda asgari 2 kez ve gerektiğinde toplanmaktadır.

Komite Üyeleri:

- Galip Karagöz - Genel Müdür (Komite Başkanı)
- Soner Canko - Teknolojiden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi
- Cevdet Yılmaz - Teknoloji GMY (V)
- Özer Baran - Krediler ve Operasyon GMY
- Özgür Bilgili - Hazine ve Mali İşler GMY
- Çağatay Işıkcı - Bilgi Güvenliği ve Fraud Yönetimi Direktörü
- Emre Yıldıztepe - Uygulama Geliştirme Direktörü
- Mevzuat ve Uyum Müdürü
- Özlem Yücel - Hukuk Müşaviri
- G. İhsan Yavuzer - İnsan ve Kültür Direktörü
- Fatih Dulay - İç Kontrol Başkanı
- Merve Demircan - Teftiş Kurulu Başkanı
- Haldun Karaman - Risk Yönetimi Başkanı

* En güncel Komite Üyeleridir.

Danışma Komitesi Üyeleri

Dr. Mustafa DEREÇİ - Danışma Komitesi Başkanı

Lisans eğitimini Boğaziçi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi'nde yapan Mustafa DEREÇİ, 1993 yılında Kuveyt Türk Katılım Bankası, Dış İşlemler Müdürlüğü'nde çalışma hayatına başlamıştır. 2011 yılında Fatih Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü İşletme Bölümünde yüksek lisans eğitimini tamamlamıştır. 2008-2018 yılları arasında Autoland Filo Kiralama A.Ş.' de Yönetim Kurulu ve Denetim Komitesi Üyesi, 2010-2018 yılları arasında Neova Sigorta A.Ş.' de Yönetim Kurulu Üyesi/Prim İade Komitesi Başkanı olarak görev almıştır. 2015-2018 yıllarında Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. 'de Bireysel ve İşletme Bankacılığı Ürün Geliştirme Grup Müdürü olarak devam ederken aynı zamanda eğitimini sürdürmekte olduğu İstanbul Üniversitesi İlahiyat Fakültesi'nden 2017 yılında mezun oldu. 2018-2021 yılları arasında Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'de İdari Hizmetler Grup Müdürü olarak görevine devam etmiştir. 2018 yılında Sabahattin Zaim Üniversitesi, İslam Ekonomisi ve Uluslararası Finans Bölümünde Doktora çalışmalarını tamamlamıştır. İSFA İslami Finans Danışmanlık kurumunda Danışma Komitesi Başkanı olan Mustafa DEREÇİ, evli ve üç çocuk babasıdır.

Mehmet Yuşa ÖZMEN - Danışma Komitesi Başkan Vekili

İstanbul Üniversitesi İlahiyat Fakültesi'nden mezun olmuştur. Necmettin Erbakan Üniversitesi'nde başladığı yüksek lisansını "İslam Hukukunda Mekruh Satım Akitleri" konulu teziyle; Marmara Üniversitesi'nde başladığı doktorasını "İslam Hukukunda Alacak Hakkı Kavramı" başlıklı teziyle tamamlamıştır. Üniversite eğitiminin yanı sıra temel İslam bilimlerine dair çeşitli ilmî kuruluşlarda eğitim almıştır. Diyanet İşleri Başkanlığında görev yaptıktan sonra 2013-2015 yılları arasında Diyanet İşleri Başkanlığı Konya Selçuk Dini Yüksek İhtisas Merkezi'nde öğrenim görmüştür. 2015-2018 yılları arasında Marmara Üniversitesi İlahiyat Fakültesinde Araştırma Görevlisi olarak çalışmıştır. 2018- 2023 yılları arasında Türkiye Katılım Bankaları Birliği Danışma Kurulu bünyesinde uzman/kıdemli uzman olarak görev yapmıştır. 2023 yılında Marmara Üniversitesi İslam Ekonomisi Ve Finansı Enstitüsü'nde öğretim üyesi olarak başladığı görevini sürdürmektedir.

Prof Dr. Ahmet TABAKOĞLU - Danışma Komitesi Üyesi

Lisans eğitimini İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi'nde (1975) ve İstanbul Yüksek İslam Enstitüsü'nde (1976) tamamlayan Ahmet Tabakoğlu, 1976-1981 yılları arasında İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi'nde doktorasını tamamlamıştır. 1981-1982 yılları arasında Marmara Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi'nde öğretim görevlisi, 1982-1986 yılları arasında yardımcı doçent, 1986- 1993 yılları arasında doçent olarak görev alan Tabakoğlu, 1993 yılında ise profesör olmuştur. Marmara Üniversitesi Ortadoğu ve İslam Ülkeleri Ekonomik Araştırma Merkezi Müdür Yardımcılığı/Müdürlüğü, Marmara Üniversitesi Ortadoğu ve İslam Ülkeleri Araştırmaları Enstitüsü Müdürlüğü, Marmara Üniversitesi İktisat Bölüm Başkanlığı ve İstanbul Büyükşehir Belediyesi İstanbul Araştırmaları Merkezi Çalışma Heyeti Başkanlığı görevlerinde bulunan Ahmet Tabakoğlu, 2019 yılında Marmara Üniversitesi, İktisat Fakültesi, İktisat Bölümünden emekli olmuştur. Halen Sabahattin Zaim Üniversitesi, İşletme ve Yönetim Bilimleri Fakültesi, İslam İktisadi ve Finansı Bölümü Başkanı olan Tabakoğlu, Türkiye Millî Kültür Vakfı (1979), Türkiye Yazarlar Birliği (1985), Türkiye Millî Kültür Vakfı (1986), Marmara Üniversitesi 129. Yıl Onur (2012), Sabahattin Zaim İslam & Ekonomi (2012) ve Türkiye Yazarlar Birliği Üstün Hizmet (2016) ödülleri sahibidir. Türkiye Bilimler Akademisi (TÜBA) Asli Üyeliği (2012) ve Atatürk Kültür Merkezi Şeref Üyeliği (2015) bulunmaktadır. Birçok başarılı esere imza atan Ahmet Tabakoğlu'nun eserlerinden bazıları; Gerileme Dönemine Girerken Osmanlı Maliyesi (1985), İslam ve Ekonomik Hayat (1988, 2020), Türkiyeİktisat Tarihi (1986, 2021), Osmanlı Mali Tarihi (2016, 2020), İslam İktisadına Giriş (1979, 2021) ve Osmanlı Dönemi İstanbul Su Tarihidir. (2017)

Danışma Komitesi'nin Banka'nın Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartlarına Uygunluğuna İlişkin Değerlendirmesi

Danışma Komitesi, 14 Eylül 2019 tarihinde yayınlanan Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartlarına Uyuma İlişkin Tebliğ'in 4. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu'na bağlı olarak faaliyetlerini yürütmektedir. Danışma Komitesi kararlarını alırken bağımsızlık ilkesine göre hareket etmektedir.

Danışma Komitesi, yetki ve görevleri kapsamında işbu değerlendirmeyi hazırlamıştır.

İlgili dönem içinde bankanın işlem ve uygulamalarına ilişkin iç mevzuat dokümanları ve sözleşmeler incelenmiştir. İnceleme, bankada faizsiz bankacılık ilke ve standartları ile Komitenin kararlarına uyulup uyulmadığını tespit etmek amacıyla yapılmıştır.

Banka Üst Yönetimi, bankanın faaliyetlerinin faizsiz bankacılık ilke ve standartları ile Komite kararlarına uygun şekilde yürütülmesinden sorumludur. Banka faaliyetlerine ilişkin inceleme çerçevesinde bağımsız bir düşünce oluşturmak ve raporlamak Komitenin sorumluluğundadır.

İnceleme, bankanın faizsiz bankacılık ilke ve standartları ile Komite kararlarını ihlal etmediğine ilişkin makul güvence sağlayacak yeterli kanıt elde etmek için gerekli bilgi ve açıklamaları elde etmek üzere planlanmış ve gerçekleştirilmiştir.

Danışma Komitesi kararlarının uygulanmasına ilişkin yapılan raporlamalar, banka içi müzakereler ve diğer hususlar dikkate alındığında;

- 31/12/2024 tarihine kadar olan dönemde bankanın taraf olduğu sözleşme, işlem ve ilişkilerin Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartlarına Uyuma İlişkin Tebliğ ve Komite kararlarıyla uyumlu olduğu görülmüştür.
- Katılma hesaplarına kâr payı tahsisi ve zarar yansıtılması uygulamalarının Faizsiz Bankacılık İlke ve Standartlarına Uyuma İlişkin Tebliğ doğrultusunda Komite tarafından onaylanan esaslara uygun olduğu görülmüştür.
- Alınan kararların uygulanması noktasında Uyum ve İç Denetim faaliyetlerinin yürütüldüğü görülmüştür.
- Faizsiz bankacılık faaliyetlerine ilişkin hazırlanan raporlar ve raporlarda yer verilen tespitlere yönelik alınan aksiyonlar hakkında Danışma Komitesi ile Denetim Komitesi arasında gerçekleşen toplantıda ilgili hususlar üzerinde mutabakata varılmıştır.
- Bankanın faizsiz bankacılık ilke ve standartlarına uyum faaliyetlerini düzenleyen politika, uygulama talimatı ve süreç gibi iç mevzuat dokümanlarının oluşturularak ilgili tebliğlerde belirtilen hususların tasarlandığı görülmüştür.
- Danışma Kurulu ve Danışma Komitesi kararlarına uyum konusunda gereken hassasiyetin gösterildiği görülmüştür.

Kurumsal Yönetim

Genel Uyum ve Esasları

Hayat Finans Katılım Bankası A.Ş. tarafından belirlenen Kurumsal Yönetim Genel Usul ve Esasları çerçevesinde temel prensiplerimiz;

- Yönetmelik başta olmak üzere Türkiye’de bankaların faaliyet ve yönetiminde esas olan yasal ve düzenleyici çerçeveye uyma gerekliliği,
- Yönetim Kurulu’nun Bankayı işletme ve yönetme tarzında tutarlılık, devamlılık ve etkinliğin özendirilmesi gerekliliği,
- Bankayı yönetirken çalışan, müşteri ve hissedarların çıkarlarının korunması ve meydana gelebilecek çıkar çatışmalarının adil yönetilmesi gerekliliği,
- Müşteriler, çalışanlar, yatırımcılar, düzenleyici otoriteler, derecelendirme kurumları ve genel olarak piyasa nezdinde Banka’nın etkin ve sağlam yönetim yapısının olumlu etki yaratmasıdır.
- Banka’nın en temel kurumsal yönetim prensibi yukarıda bahsedildiği üzere başta kanun ve yönetmelikler olmak üzere, Türkiye’de bankaların faaliyeti ve kurumsal yönetiminde esas olan yasal ve düzenleyici tüm mevzuata uymaktır. Uyum faaliyetlerinin yerine getirilebilmesi için Banka iç düzenleme dokümanları oluşturulmuştur. Tüm faaliyetler iç ve dış mevzuatla uyumlu bir şekilde gerçekleştirilir. İç ve dış mevzuatta yer verilmeyen hususlara ilişkin izlenecek usul ve esasların belirlenmesi etik ilkelerin benimsenmesiyle mümkündür. Tüm çalışanlar, bu ve benzeri durumlarla karşı karşıya kaldığında nasıl hareket edilmesi gerektiği konusunda Banka Etik İlkelerine başvurur.
- Bankacılık sisteminin büyütülmesi, bankacılık hizmet kalitesinin artırılması, kaynakların en iyi şekilde kullanılması, bankalar arasında adil ve dürüst rekabet ortamının sağlanması, haksız rekabetin önlenmesi amaçlarından yola çıkarak, Banka’nın gerek diğer banka ve kurumlarla, gerekse müşterileri, hissedarları ve çalışanları ile olan ilişkileri işbu Etik İlkelerine uygun şekilde düzenlenir. Banka’nın temel etik ilkelerine aşağıda yer verilmiştir. Etik ilkelerin tüm çalışanlar tarafından anlaşılması ve benimsenmesi beklenmektedir.

Kurumsal Yönetim Esasları

Banka, faaliyetlerini yerine getirirken ilişkilerinde dürüstlük ilkesine bağlıdır.

Tarafsızlık

“İnsana saygının, başarının temeli olması” ilkesinden hareketle, Banka gerek çalışanları gerekse müşterileri arasında ayırım gözetmez, önyargılı davranışlardan kaçınır. Hizmet sunarken ulus, din, finansal ve toplumsal statü, cinsiyet gibi farklılıkları gözetmez.

Güvenilirlik

Banka sağladığı tüm hizmet ve işlemlerde, müşterilere karşılıklı güven anlayışı içerisinde açık, anlaşılır ve doğru bilgi verir, müşteri hizmetlerini zamanında ve eksiksiz yerine getirmeyi hedefler.

Saydamlık

Banka, müşterilerini, kendilerine sunulan ürün ve hizmetlere ilişkin hak ve yükümlülükler, yarar ve riskler gibi konularda açık, anlaşılır ve net biçimde bilgilendirir. Bir ürün hizmet ya da tavsiye vermeden önce müşterilerini ve müşterilerin finansal kapasitelerini, durumlarını ve ihtiyaçlarını etkili şekilde değerlendirerek önerilerde bulunur.

Bilgi Suistimali

Kendisine ve müşterilerine ait içeriden öğrenilen bilgilerin suiistimalinin önlenmesi için gerekli her türlü tedbiri alır. Banka, dijital bankacılık hizmet kalitesini; müşteri ihtiyaç ve beklentilerinin verilecek nitelikli hizmetle karşılanabilmesinin ön koşulu sayar. Bu kavramın iki temel ögesi olan teknolojik altyapı ve nitelikli insan kaynağının, hizmet kalitesinde sürekli gelişime uygun kullanımı için özen gösterir.

Finansal Suçlarla ve Terörün Finansmanı ile Mücadele

Banka, uluslararası normlar ve ulusal mevzuat çerçevesinde, suç gelirlerinin aklanması ve yolsuzlukla mücadeleyi temel ilke edinir. Bu kapsamda, diğer kurumlarla iş birliği yapar, iç önlemler alır ve personeline eğitimler sunar. İlgili süreçler, Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesi Yönetmeliği ile düzenlenmiştir.

Toplumsal Fayda ve Çevreye Saygı

Banka, tüm faaliyetlerinde karlılık yanında, toplumsal yararın gözetilmesi ve çevreye saygı ilkeleri ışığında sosyal ve kültürel etkinliklere destek sağlamaya özen gösterir. Söz konusu hususlar, Kurumsal Sosyal Sorumluluk ve Sürdürülebilirlik Yönetmeliği ile düzenlenmiştir.

Yönetim Kurulu Özet Raporu

Banka'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla aktif toplamı solo bazda 12,5 milyar Türk Lirası düzeyindedir. Aynı dönem itibarıyla solo özkaynak toplamı 2,7 milyar Türk lirası iken, ödenmiş sermayesi 3 milyar Türk Lirası, cari yıl zararı ise 440 milyon Türk Lirasıdır.

Konsolide olmayan mali tablolara göre Banka'nın toplam Kredileri 2024 yılı sonunda 7,5 milyar Türk Lirasına ulaşmış ve kredilerin toplam aktifler içindeki payı % 60 olarak gerçekleşmiştir.

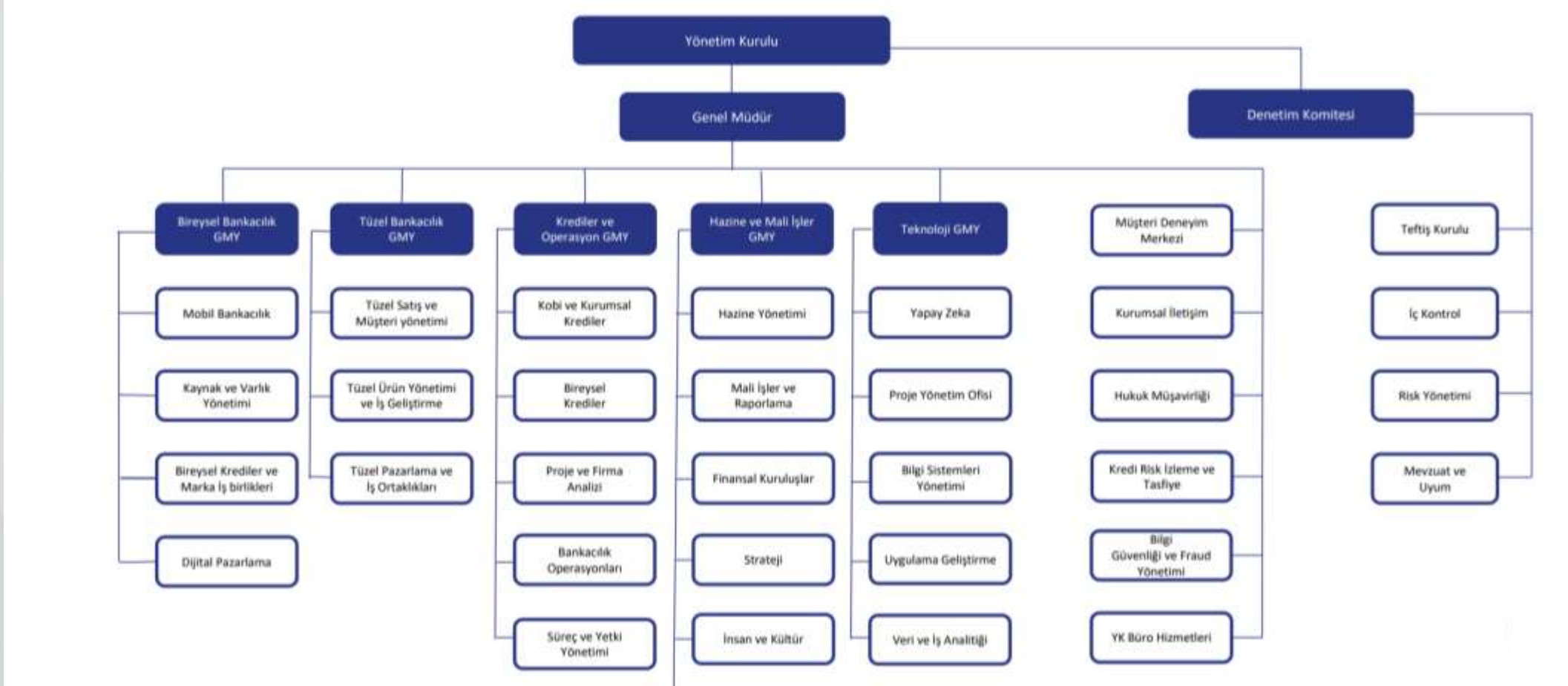
Banka'nın toplam topladığı fonları 2024 yılı sonunda 9,5 milyar Türk Lirasına ulaşmıştır.

Banka'nın 31.12.2024 tarihi itibarıyla solo sermaye yeterliliği standart oranı %31,9 olarak gerçekleşmiştir.



- 31 Aralık 2024 raporlama döneminde Banka üst yönetimine 92,5 Milyon TL (31 Aralık 2023 – 44,5 Milyon TL) tutarında ödeme yapılmıştır.
- Herhangi bir Kredi Derecelendirme Kuruluşundan kredi derecelendirilmesi yapılmamıştır, alınan bir kredi derecelendirme notu bulunmamaktadır
- Hayat Finans Katılım Bankası'nın diğer hususlara ilişkin herhangi bir açıklaması bulunmamaktadır.

Organizasyon Şeması



* 2024 yılına ait organizasyon şemasıdır.

Takımımız ve Kültür

Hayat Finans olarak, önceliklendirdiğimiz İnsan ve Kültür uygulamalarımızdaki kapsayıcılık ve çeşitlilikle birlikte çalışanlarımızın gelişimlerine her daim katkı sağlayarak ilerliyoruz.

Bu çeşitliliklerden bahsedecek olursak; 2024 yıl sonu itibarıyla bankamızda toplam 365 çalışan bulunmakta olup, bu çalışanların %46'sını kadınlar oluşturmaktadır. Genç ve dinamik bir ekipten oluşan kadromuzda ; 6 stajyeri kadromuza dahil ederek dinamik yapıyı güçlendirmeye devam ediyoruz.

İnsan ve Kültür ekibimizin ana hedefi; çalışanın işe girdiği ilk günden itibaren eşsiz bir çalışan deneyimi yaşatmak, çalışanların yetkinliklerini geliştirmek ve yeteneklerini ortaya çıkarmaktır.

İnsan kaynağımız, bizim için en değerli sermaye olup, Türkiye bankacılık sektöründe gerçek anlamda “dijitale doğmuş” bir çağın başlamasına öncülük etme yolunda attığımız adımın en temel parçalarındandır.



Türkiye'nin
İlk Dijital Bankası

Eğitim& Gelişim ve Çalışan Deneyimi

Çalışanlarımızın gelişimini desteklemek amacıyla birçok farklı eğitim programı düzenlemekteyiz. Bu eğitimler hem çalışanlarımızın bireysel gelişimini destekleyip hem de bankamızın hedeflerine ulaşmasına katkı sağlamaktadır. Ek olarak planladığımız takım koçluğu programları ile üst yönetim dahil gelişim yolculuğumuzu sürdürmekteyiz.

Çalışan deneyimi kapsamında; oryantasyon programı düzenliyor ve “buddy sistemi” ile çalışanın ilk aylarında hızlı adaptasyonuna katkı sağlıyoruz. Tüm çalışanlarımızın özel sağlık sigortalarını işe başladıkları andan itibaren sağlıyor sigorta kapsamına aile üyelerini de dahil ediyoruz. Her ay çalışanlarımıza hijyen ve gıda paketi desteği ile çalışma süreleri boyunca temel ihtiyaçlarını karşılamada destek oluyoruz. Ek olarak çalışanın ilk gününde hoş geldin paketi hediyemizi tutundurma çalışmalarımız kapsamında sağlıyoruz.

Performans Değerlendirme ve Geri Bildirim Süreci

İnsan ve Kültür ekibi olarak tüm çalışanlarımızla esas amacımız geri bildirim kültürünü hem yöneticiden çalışana hem çalışandan bankaya şeklinde benimsemektir. Bu kapsamda; çalışanın, işe girişinden itibaren yöneticisi tarafından 2. ve 6. aylarında geri bildirim anketlerini takip ediyoruz. Çalışan memnuniyeti anketi ile çalışanlarımızın fikirlerini belirli periyotlarla almaya özen gösteriyoruz.

Yetkinlik ve hedef bazlı performans sistemimizle Ocak ve Temmuz aylarında çalışan bazlı performans skorlarımızı ölçüyor, banka hedeflerimiz doğrultusunda değerlendirmelerimizi gerçekleştiriyoruz.

İnsan ve Kültür Stratejisi

İnsan ve Kültür stratejimiz; yenilikçi, kapsayıcı, cesaret verici, güvenilir, çevik, sürdürülebilir başlıkları altında değerlerimizi benimseyen; alanında uzman çalışanlarla gücümüzü artırmaktır.

Destek Hizmet Alınan Kişi ve Kuruluşlar

Firma Unvanı

Alınan Hizmet

1	Architect Bilişim Sistemleri ve Pazarlama Ticaret A.Ş.	Yazılım Hizmeti
2	Bantaş Güvenlik Hizmetleri A.Ş.	Operasyonel Hizmet
3	BRF Ticari Pazarlama Danışmanlık Ltd. Şti.	Pazarlama Hizmeti
4	Cyberwise Siber Güvenlik Ticaret A.Ş.	Yazılım Hizmeti
5	Faturalab Elektronik Ticaret ve Bilişim Hizmetleri A.Ş.	Pazarlama Hizmeti
6	Figö Ticari Bilgi ve Uygulama Platformu A.Ş.	Pazarlama Hizmeti
7	Fimple Bilişim Sistemleri ve Pazarlama Ticaret A.Ş.	Yazılım Hizmeti
8	Finagree Yazılım ve Danışmanlık Ticaret Ltd. Şti.	Yazılım Hizmeti
9	Finartz Bilgi Teknolojileri A.Ş.	Yazılım Hizmeti
10	Fineksus Bilişim Çözümleri Ticaret A.Ş.	Yazılım Hizmeti
11	Fu Gayrimenkul Yatırım Danışmanlık A.Ş.	Operasyonel Hizmet
12	Glasshouse Bilgi Sistemleri Ticaret A.Ş.	Veri Merkezi
13	Hayat Fintek Çözümleri A.Ş.	Yazılım, Pazarlama ve Operasyonel Hizmetler
14	IT Servis Teknolojileri Hizmetleri ve Yazılım A.Ş.	Operasyonel Hizmet
15	Key Yazılım Sistemleri A.Ş.	Operasyonel Hizmet
16	Paycore Ödeme Hizmetleri Takas ve Mutabakat Sistemleri A.Ş.	Yazılım ve Operasyonel Hizmet
17	Postkom Basım Posta ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	Operasyonel Hizmet
18	Softtech Yazılım Teknolojileri Araştırma Geliştirme ve Paz. Tic. A.Ş.	Yazılım Hizmeti
19	Trlogic Bilgi Teknolojileri A.Ş.	Yazılım Hizmeti
20	TURK Elektronik Para A.Ş.	Yazılım ve Operasyonel Hizmet
21	32BİT Bilgisayar Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Yazılım Hizmeti
22	Bayi İçi Finansman (1.801 Sözleşmeli Firma)	Pazarlama Hizmeti

FİNANSAL BİLGİLER VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

BANKA AMA
BAŞKA



Denetim Komitesi'nin İç Denetim, İç Kontrol, Risk Yönetim ve Uyum Fonksiyonlarının İşleyişine İlişkin Değerlendirmeleri ve Hesap Dönemi İçindeki Faaliyetleri



İç Sistemler, Banka organizasyon yapısı içerisinde Denetim Komitesi aracılığı ile Yönetim Kurulu'na bağlı olacak şekilde, Bankanın büyüklüğü, faaliyetlerinin karmaşıklığı, yoğunluğu, kapsamı ve risklilik düzeyi ile uyumlu olarak yapılandırılmıştır.

Yönetim Kurulu, nihai sorumluluk kendisinde kalmak kaydıyla, iç sistemler kapsamındaki görev, yetki ve sorumluluklarını Denetim Komitesi'ne devretmiştir.

Teftiş Kurulu Başkanlığı

Teftiş Kurulu Başkanlığı, Banka faaliyetlerinin Kanun ve ilgili diğer mevzuat ile Banka içi strateji, yönetmelik, ilke ve hedefler doğrultusunda yürütüldüğü, iç kontrol ve risk yönetimi sistemlerinin etkinliği ve yeterliliği hususlarında Yönetim Kuruluna makul bir güvence sağlamak amacıyla, Kanun ve Yönetmelik hükümleri esas alınarak, Banka organizasyon yapısı içerisinde, icracı fonksiyondan bağımsız ve Denetim Komitesi vasıtasıyla Yönetim Kurulu'na bağlı olarak kurulmuştur. Teftiş Kurulu Başkanlığı, **“Bilgi Sistemleri Denetimi”** ve **“Bankacılık Süreçleri, İdari Denetimler ve Soruşturma”** olmak üzere iki ekip ile faaliyetlerini gerçekleştirmektedir.

İç Kontrol Başkanlığı

İç Kontrol Başkanlığı, Banka faaliyetlerinin etkin ve verimli bir şekilde Kanuna ve ilgili diğer mevzuata, Banka içi düzenlemelere ve bankacılık teamüllerine uygun olarak yürütülmesi, Banka bünyesinde işlevsel görev ayrımının tesis edilmesi ve sorumlulukların paylaştırılması, muhasebe ve finansal raporlama ile risk yönetimi sistemi, bilgi sistemlerinin ve Banka içi iletişim kanallarının etkin şekilde tesis edilmesi ile istenilmeyen olayları önleyici, azaltıcı, meydana gelmiş olaylarda ise tespit edici ve düzeltici etkin bir iç kontrol sisteminin tesis edilmesini sağlamak amacıyla, Kanun ve Yönetmelik hükümleri esas alınarak, Banka organizasyon yapısı içerisinde, icracı fonksiyondan bağımsız ve Denetim Komitesi vasıtasıyla Yönetim Kuruluna bağlı olarak kurulmuştur. İç Kontrol Başkanlığı, **“Bilgi Sistemleri İç Kontrol”**, **“İş Süreçleri İç Kontrol”** ve **“Faizsiz Bankacılık Uyum”** olmak üzere üç ekip ile faaliyetlerini gerçekleştirmektedir.



Risk Yönetim Başkanlığı

Risk Yönetimi Başkanlığı, Bankanın iş ve işlemlerinin hacim ve karmaşıklıklarına uygun olarak, gelecekteki nakit akımlarının ihtiva ettiği risk getiri yapısını, buna bağlı olarak faaliyetlerin niteliğini ve düzeyini izlemeye, kontrol altında tutmaya ve gerektiğinde değiştirmeye yönelik olarak belirlenen yönetmelik, prosedür ve limitler vasıtasıyla, maruz kalınan risklerin konsolide ve konsolide olmayan bazda tanımlanmasını, ölçülmesini, raporlanmasını, izlenmesini, kontrol edilmesini ve risk profilleriyle uyumlu içsel sermaye gereksiniminin belirlenmesini sağlamak amacıyla, Kanun ve Yönetmelik hükümleri esas alınarak, Banka organizasyon yapısı içerisinde, icracı fonksiyondan bağımsız ve Denetim Komitesi vasıtasıyla Yönetim Kuruluna bağlı olarak kurulmuştur. Risk Yönetimi Başkanlığı “Risk Analizi ve Model Geliştirme” ile “Validasyon” olmak üzere iki ekip ile faaliyetlerini gerçekleştirmektedir.

Mevzuat ve Uyum Bölümü

Mevzuat ve Uyum Bölümü, iç düzenlemelere, suç gelirlerinin aklanmasının ve terörizmin finansmanının önlenmesi mevzuatına uyum ve yaptırımlara uyum faaliyetlerinin yürütülmesini sağlamak amacıyla, Kanun ve Yönetmelik hükümleri esas alınarak, Banka organizasyon yapısı içerisinde, icracı fonksiyondan bağımsız ve Denetim Komitesi vasıtasıyla Yönetim Kuruluna bağlı olarak kurulmuştur. Mevzuat ve Uyum Bölümü, “Finansal Suçlarla Mücadele Uyum” ve “Mevzuat Uyum” olmak üzere iki ekip ile faaliyetlerini gerçekleştirmektedir.



2024 Yılı Faaliyet Raporuna İlişkin Beyan



SERMAVE PİYASASI KURULUNUN II-14.1. SAYILI SERMAVE PİYASASINDA
FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ'NİN 9. MADDESİ
GEREĞİNCE HAZIRLANAN SORUMLULUK BEYANI

Hayat Finans Katılım Bankası A.Ş. tarafından hazırlanan 01.01.2024 – 31.12.2024 dönemine ait, Faaliyet Raporunun, SPK düzenlemeleri doğrultusunda; tarafımızca incelendiğini,

-Bankamızdaki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama veya açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,

-Bankamızdaki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, SPK'nın "II-14.1 Sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca hazırlanmış finansal tabloların işletmenin aktifleri, pasifleri, finansal durumu ve kar ve zararı ile ilgili gerçeği dürüst bir biçimde yansıttığı ve faaliyet raporunun işin gelişimi ve performansını, işletmenin finansal durumunu, karşı karşıya olunan önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte dürüstçe yansıttığını beyan ederiz.

Saygılarımızla,

Osman AKYÜZ
Denetim Komitesi Başkanı

Oğuz KAYHAN
Denetim Komitesi Üyesi

Galip KARAGÖZ
Genel Müdür

Özgür BİLGİLİ
Hazine ve Mali İşler
Genel Müdür Yardımcısı

Hayat Finans Katılım Bankası A.Ş.
Mahir İz Cad. No: 25 34662 Altınizade, Üsküdar, İstanbul T +90 216 939 60 00
Ticari Sicil No: 398720-S Mersis No: 0460 1078 9720 0001

hayatfinans.com.tr

Özet Finansal Bilgiler

Hayat Finans Katılım Bankası 2024 yılı toplam aktifleri, geçen yıla göre %321 artarak 12,524 milyon TL seviyesine, toplanan fonları %636 artarak 9,483 milyon TL'sına ve kullandırılan fonlar büyüklüğü de %580 artarak 7,498 milyon TL seviyesine yükselmiştir.

Konsolide Olmayan Finansal Sonuçlar (Milyon TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	Değişim (%)
Aktifler	1,569	2,976	12,524	321%
Nakit ve Nakit Benzerleri	1,527	196	2,129	986%
Kullandırılan Fonlar	0	1,103	7,498	580%
Menkul Kıymetler	0	1,381	1,786	29%
Sabit Kıymetler	38	202	555	175%
Diğer Aktifler	4	94	556	491%
Yükümlülükler	40	1,385	9,871	613%
Toplanan Fonlar	0	1,289	9,483	636%
Diğer Yabancı Kaynaklar	40	96	388	304%
Özkaynaklar	1,529	1,591	2,653	67%
Ödenmiş Sermaye	1,500	1,500	3,000	100%
Sermaye ve Kâr Yedekleri	0	29	93	221%
Dönem Net Kârı/Zararı	29	62	-440	-810%

DENETİM RAPORLARI

BANKA AMA
BAŞKA





HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLAR VE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR İLE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU



BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Hayat Finans Katılım Bankası Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A. Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Hayat Finans Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") 31 Aralık 2024 tarihli konsolide olmayan finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide olmayan kar veya zarar tablosu, konsolide olmayan kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide olmayan özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide olmayan nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide olmayan finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide olmayan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolar, Banka'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide olmayan finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal performansını ve konsolide olmayan nakit akışlarını 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS"ler) hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'nı" uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları dahil) ("Etik Kurallar") ile konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Banka'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide olmayan finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildiriniyoruz.

PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Kılıçlı Paşa Mah. Meclis-i Mebzan Caddesi No:8 İç Kapı No:301 Beşiktaş/İstanbul
T: +90 212 326 6060 F: +90 212 326 6050 www.pwc.com.tr Mersis Numaramız: 0-1460-0224-0500015

Kilit Denetim Konusu	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
Krediler ve alacaklara ilişkin beklenen kredi zarar karşılığı Banka'nın 31 Aralık 2024 tarihli konsolide olmayan finansal tablolarında aktifinde önemli bir paya sahip olan toplam 7.497.860 bin TL krediler ve alacaklar ve bunlara ilişkin ayrılmış olan toplam 65.926 bin TL değer düşüklüğü karşılığı bulunmaktadır. Krediler ve alacaklar ile ilgili tesis edilen beklenen kredi zarar karşılığına ilişkin açıklama ve dipnotlar 31 Aralık 2024 tarihli itibarıyla düzenlenmiş olan Üçüncü Bölüm VIII, Dördüncü Bölüm II ve Beşinci Bölüm 1.5 numaralı dipnotlarında yer almaktadır. 22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılmak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca Banka, beklenen zarar karşılıklarını "IFRS 9 Finansal Araçlar Standardı" hükümlerine uygun olarak ayırmaktadır. Banka, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla beklenen zarar karşılıklarını belirlemek için niceliksel ve niteliksel değerlendirmelerde bulunarak kredi riskinde önemli artış ve temerrüt olayını tespit ederek mevcut düzenlemeler çerçevesinde kredilerin aşamasını belirler. Denetimimiz esnasında bu alana odaklanmamızın nedeni; beklenen kredi zararları karşılıklarının, geçmiş kayıp tecrübesi, mevcut koşullar, ileriye yönelik makroekonomik beklentiler, makroekonomik senaryoların oluşturulması ve ağırlıklandırılması gibi önemli yargı ve tahminler içeriyor olması; kredilerin büyüklüğü; söz konusu kredilerin aşamalarına göre sınıflandırılması ve bunlara ilişkin hesaplanan beklenen zarar karşılığının belirlenmesinin önemidir. Kredilerin temerrüt hali ile kredi riskindeki önemli artışın doğru ve zamanında belirlenmesi ve yönetim tarafından yapılan diğer yargı ve tahminler bilançoda taşınan karşılık tutarını önemli derecede etkileyeceğinden, söz konusu alan tarafımızca kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.	Gerçekleştirdiğimiz denetim çalışmaları dahilinde kredilerin aşamalarına göre sınıflandırılmasına ve beklenen zarar karşılığı hesaplanmasına ilişkin Banka'nın politika, prosedür ve yönetim ilkelerini değerlendirdik. Bu ilkeler doğrultusunda tesis edilen sistem ve süreç kontrollerinin tasarım ve işletim etkinliklerini test ettik. Kredilerin aşamalarına göre sınıflandırılarak karşılık tutarının ölçümüne ilişkin Banka'nın uyguladığı metodolojide dikkate alınan hususların TFRS 9'a uygunluğunu kontrol ettik. Banka yönetimi tarafından beklenen kredi zarar karşılığı hesaplamalarında kullanılan ileriye dönük varsayımlar için, yönetim ile görüşmeler yaptık ve kamuya açık bilgileri kullanarak bu varsayımları değerlendirdik. Beklenen kredi zarar karşılığı metodolojisinde dikkate alınan modellerde kullanılan segmentasyonun, ömür boyu beklenen temerrüt olasılıkları, temerrüt halinde risk tutarı ile temerrüt halinde kayıp oranı modellerinin ve geleceğe yönelik makul ve desteklenebilir tahminlerin makroekonomik faktörler de dahil olmak üzere) yansıtılmasına yönelik yaklaşımları finansal risk uzmanlarımız ile birlikte uygunluğunu değerlendirdik ve test ettik. Çalışmalarımız aşağıdakileri de içermiştir: - Banka'nın kredi portföyü için karşılıklarının belirlenmesinde kullanılan modelleri finansal risk uzmanlarımız ile tekrar hesaplayarak kontrol ettik. - Banka'nın değer düşüklüğü karşılığını belirlemek için kullandığı beklenen kredi zararı modellerinde kullanılan verilerin kaynaklarını kontrol ettik. Beklenen zarar karşılığının hesaplanmasında kullanılan verilerin güvenilirliği ve tamlığı test ettik. - Beklenen kredi zarar karşılıkları hesaplamasında nihai değerlere ulaşılan hesaplamaların doğruluğunu kontrol ettik. - Kredilerin kredi riskine göre sınıflandırılmasının makul olup olmadığı, değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığının tespiti ve alacağın değer düşüklüğü karşılığının zamanında ve uygun olarak tesis edilip edilmediğini saptamak için kredi inceleme süreci gerçekleştirdik. - Kredilerin değer düşüklüğü karşılıklarına ilişkin konsolide olmayan finansal tablolarda yapılan açıklamaların yeterliliğini ve doğruluğunu değerlendirdik.

4. Diğer Husus

Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tabloları başka bir bağımsız denetim şirketi tarafından denetlenmiş ve söz konusu bağımsız denetim şirketi 29 Şubat 2024 tarihli bağımsız denetçi raporunda olumlu görüş bildirmiştir.

5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Banka yönetimi; konsolide olmayan finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide olmayan finansal tabloları hazırlarken yönetim; Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Banka'yı tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Banka'nın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6. Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide olmayan finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide olmayan tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik” ve BDS’lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheçiliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide olmayan finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Banka’nın iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Banka’nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide olmayan finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Banka’nın sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide olmayan finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuya kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağı makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu’nun (“TTK”) 402’nci Maddesi’nin dördüncü fıkrası uyarınca, Banka’nın 1 Ocak 2024 - 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Banka esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK’nın 402’nci Maddesi’nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Didem Demir Kaya, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 17 Mart 2025



BİRİNCİ BÖLÜM GENEL BİLGİLER

I.	Banka'nın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi	1
II.	Banka'nın sermaye yapısı, yönetim ve denetimine dair olan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulundurulan ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama	1
III.	Banka'nın yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim kurulu üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının varsa Banka'da sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar	1
IV.	Banka'da mülkiyet pay sahibi olan kişi ve kuruluşların ilişkin açıklamalar	2
V.	Banka'nın hizmet türleri ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi	2
VI.	Banka ile bağlı ortaklıklar arasında öz kaynakların derhal transfer edilmesinin veya borçlarını geri ödemesinin önünde mevcut veya muhtemel, fiili veya hukuki engeller	2

İKİNCİ BÖLÜM KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLAR

I.	Konsolide olmayan bilanço (Finansal durum tablosu)	3-4
II.	Konsolide olmayan netizim hesaplar tablosu	5
III.	Konsolide olmayan kar veya zarar tablosu (Gelir tablosu)	6
IV.	Konsolide olmayan kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu	7
V.	Konsolide olmayan özkaynak değişim tablosu	8-9
VI.	Konsolide olmayan nakit akış tablosu	10
VII.	Konsolide olmayan kar dağıtım tablosu	11

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM MUHASEBE POLİTİKALARI

I.	Sorum esaslarına ilişkin açıklamalar	12-13
II.	Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancılara para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar	13
III.	Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev türlerine ilişkin açıklamalar	13
IV.	Kar payı gelir ve giderine ilişkin açıklamalar	13
V.	İştirak ve bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklara ilişkin açıklamalar	14
VI.	Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar	14
VII.	Finansal varlıklara ilişkin açıklama ve dipnotlar	14-15
VIII.	Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar	16-17
IX.	Finansal araçların tedbirlenmesine ilişkin açıklamalar	18
X.	Satış ve geri alım anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar	18
XI.	Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin durum varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkındaki açıklamalar	18
XII.	Serfisiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar	18
XIII.	Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar	19
XIV.	Kiralamaya işlemlerine ilişkin açıklamalar	19-20
XV.	Karşılıklar ve koşullu yükümlülükler ile ilişkin açıklamalar	20
XVI.	Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülükler ile ilişkin açıklamalar	20
XVII.	Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar	21-23
XVIII.	Borçlanmalarına ilişkin ilave açıklamalar	23
XIX.	İlmeç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar	23
XX.	Aval ve kefaletlere ilişkin açıklamalar	23
XXI.	Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar	23
XXII.	Raportajının bölünemeye geç yapılmasını ilişkin açıklamalar	23
XXIII.	Diğer hususlara ilişkin açıklamalar	23

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM MALİ BÜNYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER

I.	Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar	24-28
II.	Kredi riskine ilişkin açıklamalar	28-38
III.	Kur riskine ilişkin açıklamalar	38-39
IV.	Hisse senedi pozisyon riskine ilişkin açıklamalar	40
V.	Likidite riski yönetimine, likidite karşılama oranına ve net istikrarlı fonlama oranına ilişkin açıklamalar	40-47
VI.	Kaldıraç oranına ilişkin açıklamalar	47
VII.	Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar	48
VIII.	Başkaları nam ve hesabına yapılan işlemler, inanca dayalı işlemlere ilişkin açıklamalar	48
IX.	Riskten korunma muhasebesi uygulamalarına ilişkin açıklamalar	48
X.	Risk yönetimine ilişkin açıklamalar	48-60
XI.	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	61
XII.	Piyasa riskiyle ilgili açıklanacak niteliksel bilgiler	61-63
XIII.	Faaliyet bölünmelerine ilişkin açıklamalar	64

BEŞİNCİ BÖLÜM KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

I.	Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	65-77
II.	Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar	78-84
III.	Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar	85-87
IV.	Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	88-92
V.	Özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	93
VI.	Nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar	94
VII.	Banka'nın dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar	95-96
VIII.	Banka'nın yurtiçi, yurtdışı, kırsal bankacılığı bölgelerindeki şubeleri ile yurtdışı temsilciliklerine ilişkin bilgiler	96
IX.	Bilanço sonrası hususları ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar	96

ALTINCI BÖLÜM BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

I.	Bağımsız denetim raporuna ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar	97
II.	Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar	97

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ'NİN

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN YIL SONU KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL RAPORU

Bankanın Yönetim Merkezinin Adresi : Mahir İz Cad., No: 25, 34662 Altunizade Üsküdar / İstanbul
Bankanın Telefon Numaraları : 0 850 224 29 28
Bankanın İnternet Sayfası Adresi : www.hayatfinans.com.tr
İribat İçin Elektronik Posta Adresi : hayatfinans@hayatfinans.com.tr

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından düzenlenen "Bankaların Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolar ile Bunlara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Hakkında Tebliğ"e göre hazırlanan yıl sonu konsolide olmayan finansal rapor aşağıda yer alan bölümlerden oluşmaktadır.

- Banka Hakkında Genel Bilgiler
- Banka'nın Konsolide Olmayan Finansal Tabloları
- İlgili Dönemde Uygulanan Muhasebe Politikalarına İlişkin Açıklamalar
- Banka'nın Mali Bütçesine ve Risk Yönetimine İlişkin Bilgiler
- Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar
- Diğer Açıklamalar
- Bağımsız Denetim Raporu

Bu raporda yer alan konsolide olmayan yıl sonu finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması ile İlgili Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik, Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, bunlara ilişkin ek ve yorumlar ile Bankamız kuytularına uygun olarak, aksi belirtilmediği müddetçe bin Türk Lirası cinsinden hazırlanmış olup, bağımsız denetime tabi tutulmuş ve ilişikte sunulmuştur.

Ahmet Yahya KİGİLİ
Yönetim Kurulu Başkanı

Osman AKYÜZ
Denetim Komitesi Başkanı

Oğuz KAYHAN
Denetim Komitesi Üyesi

Galip KARAGÖZ
Genel Müdür

Özgür BİLGİLİ
Hazine ve Mali İşler
Genel Müdür Yardımcısı

Erkan AKGÜZEL
Bütçe, Raporlama ve
Finansal Kontrol Müdürü

Bu finansal rapor ile ilgili olarak soruların iletilebileceği yetkili personele ilişkin bilgiler:
Ad-Soyad/Unvan : Erkan AKGÜZEL - Bütçe, Raporlama ve Finansal Kontrol Müdürü
Tel No : 0 216 554 44 66

Hayat Finans Katılım Bankası A.Ş.
Mahir İz Cad. No: 25 34662 Altunizade, Üsküdar, İstanbul T +90 216 939 60 00
Ticari Sicil No: 398720-S Mersis No: 0460 1078 9720 0001

hayatfinans.com.tr

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BİRİNCİ BÖLÜM GENEL BİLGİLER

1. Banka'nın kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden tarihçesi

Hayat Finans Katılım Bankası A.Ş. ("Banka") 21 Nisan 2022 tarihli 10165 nolu BDDK kararı ile BDDK'nın Dijital Bankaların Faaliyet Esasları ile Servis Modeli Bankacılığı Hakkındaki Yönetmeliği'nde dijital bankalar için belirtilen faaliyet esaslarına uygun olarak faaliyet göstermek üzere, kuruluş izni alınıp 10 Ağustos 2022 tarihinde şirket kuruluş işlemlerini tamamlayarak Hayat Finans Katılım Bankası A.Ş. unvanıyla şirket tescilini tamamlamıştır. Banka 23 Mart 2023 tarihli ve 10543 sayılı BDDK kararı ile Türkiye'de faaliyet izni alan ilk dijital katılım bankası olmuştur. Ana faaliyet alanı, Banka'nın kendi sermayesine ilaveten yurt içinden ve dışından "Özel Cari Hesaplar" ve "Kar ve Zarar Katılma Hesapları" yolu ile fon toplayıp ekonomiyeye fon tahsis etmek, mevzuat çerçevesinde her türlü finansman faaliyetlerinde bulunmak, ziraat, sanayi ve ticaret faaliyetleri ile hizmetlerle iştigal eden gerçek ve tüzel kişilerin yatırım faaliyetlerini teşvik etmek, bu faaliyetlere iştirak etmek ve müşterek teşebbüs ortaklıkları teşkil etmek ve bütün bu hizmet ve faaliyetleri faizsiz olarak yapmaktır.

Banka, BDDK'ya yazdığı, 7 Ağustos 2023 tarihli ve DYZ-2023-GM-33/413 sayılı yazısı ile bankacılık faaliyetlerine fiilen başladığını bildirmiştir.

2. Banka'nın sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Banka hisselerinin %55.00000'si Hayat Kimya Sanayi Anonim Şirketi'ne, %24.99985'i Kastamonu Entegre Ağaç Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'ne, %20.00005'si Hayat Holding Anonim Şirketi'ne ve %0.00010 oranındaki hisseler ise diğer tüzel kişilere aittir.

BDDK'nın E-43890421-101.01.04-131170 ve E-43890421-101.01.04-140981 sayılı izin yazılarına istinaden, Bankamız ödenmiş sermayesi nakden 1,500,000 TL artırılarak 1,500,000 TL'den 3,000,000 TL'ye çıkarılmıştır.

3. Banka'nın yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim komitesi üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının, varsa Banka'da sahip oldukları paylara ve sorumluluk alanlarına ilişkin açıklamalar

İsim ¹	Görevi	Görevi başlangıç tarihi	Denetim Komitesi görevi başlangıç tarihi	Denetim Komitesi görevi bitiş tarihi	Öğrenim durumu	Pay oranı
Ahmet Yahya KİGİLİ	Yönetim Kurulu Başkanı	15.08.2022	-	-	-	-
Mehmet Arzu KİGİLİ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	15.08.2022	-	-	-	-
Mehmet ULLU	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	15.08.2022	-	-	-	-
Osman AKYÜZ	Yönetim Kurulu Üyesi ve Denetim Komitesi Başkanı	15.08.2022	15.08.2022	-	Y. Lisans	-
Oğuz KAYHAN	Yönetim Kurulu Üyesi ve Denetim Komitesi Üyesi	15.08.2022	15.08.2022	-	Doktora	-
Sevin ÇANKO	Yönetim Kurulu Üyesi	15.08.2022	-	-	Doktora	-
Galip KARAGÖZ	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	01.12.2023	-	-	Y. Lisans	-
Özgür BİLGİLİ	Hazine ve Mali İşler Genel Müdür Yardımcısı	22.05.2024	-	-	Y. Lisans	-
Erkan AKGÜZEL	Kontrol, Raporlama ve Finansal Kontrol Müdürü	15.08.2022	-	-	Y. Lisans	-

¹ Özgür BİLGİLİ, Ahmet Yahya KİGİLİ, Mehmet Arzu KİGİLİ, Mehmet ULLU, Osman AKYÜZ ve Oğuz KAYHAN'ın Hayat Finans Katılım Bankası A.Ş.'de görevleri, 27 Mayıs 2024 tarihli genel kurul toplantısında onaylanmıştır.
² Tüzel Bankacılık Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır. (Ticari Sicil No: 398720-S Mersis No: 0460 1078 9720 0001)
³ Tüzel Bankacılık Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır. (Ticari Sicil No: 398720-S Mersis No: 0460 1078 9720 0001)
⁴ Tüzel Bankacılık Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır. (Ticari Sicil No: 398720-S Mersis No: 0460 1078 9720 0001)
⁵ Tüzel Bankacılık Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır. (Ticari Sicil No: 398720-S Mersis No: 0460 1078 9720 0001)

Banka'nın Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri, Denetim Kurulu Üyeleri, Genel Müdür ve Yardımcılarının Banka sermayesindeki pay oranı

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023 - Bulunmamaktadır).

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

4. Banka'da nitelikli pay sahibi olan kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar

Ad Soyad/Ticari Unvan	Pay tutarları (Nominal)	Pay oranları	Ödenmiş paylar (Nominal)	Ödenmemiş Paylar
Hayat Kimya Sanayi A.Ş.	1,650,000	%55.00000	1,650,000	-
Kastamonu Entegre Ağaç Sanayi Ticaret A.Ş.	749,996	%24.99985	749,996	-
Hayat Holding A.Ş.	600,001	%20.00005	600,001	-
Diğer	3	%0.00010	3	-
Toplam	3,000,000	%100.00	3,000,000	-

5. Banka'nın hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi

Banka'nın faaliyet alanı, kurumsal ve ticari bankacılık, uluslararası bankacılık hizmetleri, bireysel bankacılık ve kredi kartı işlemlerini kapsamaktadır. Banka'nın ana faaliyet alanı dijital katılım bankası olarak faizsiz bankacılık kuralları içerisinde cari hesaplar ve kar/zarar katılma hesapları yoluyla fon toplayıp müşterilerine fon kullanıdır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Banka 365 personeli (31 Aralık 2023 – 256) ile faaliyet göstermektedir. Kısaca Banka'nın faaliyet alanları Ana Sözleşme'de aşağıdaki gibi belirtilmiştir;

- Mevzuatla belirlenen yöntemlerle fon toplamak; cari hesaplarla katılma hesapları, özel fon havuzları hesapları açmak ve fon temin etmek,
- Faizsiz bankacılık prensipleri dâhilinde; ekonomiye fon tahsis etmek, nakdi, gayrinakdi her cins ve surette kredi kullanıdınmak,
- Finansal kiralama işlemleri yapmak, operasyonel kiralama işlemleri yapmak,
- Her türlü ödeme ve tahsilat işlemleri yapmak, seyahat çekleri, kredi kartları gibi ödeme vasıtalarının faaliyetlerin yürütülmesi, üye işyeri hizmetleri vermek, müşavirlik ve danışmanlık yapmak,
- Mevzuat ve faizsiz bankacılık prensiplerine göre para veya sermaye piyasası araçlarını spot veya vadeli almak, satmak ve bunların alım satımına aracılık etmek, menkul kıymetler borsalarında faaliyette bulunmak,
- Şirket ve kuruluşların (sigorta şirketleri dâhil); müncessilik, vekâlet ve acenteliklerini yapmak, bireysel emeklilik aracılık hizmetleri yapmak
- Yönetim, teknik ve mali konularda yatırım danışmanlığı ile servet yönetimi ve finansal planlama danışmanlığı yapmak,
- Gerekli izinler alınmak suretiyle bankacılık faaliyetleriyle ilgili olarak; iştiraklerine, diğer banka, finansal kuruluş, finansal teknoloji şirketleri ve diğer şirketlere destek hizmeti vermek,
- Pura piyasası araçlarını spot veya vadeli almak, satmak ve bunların alım satımına aracılık etmek,
- Her türlü kambiyo işlemlerini yapmak, altın, gümüş, sair kıymetli maden, kıymetli taş ve metal almak, satmak, ithal ve ihrac etmek, kurulmuş ve kurulacak kıymetli maden ve metal borsalarına üye olmak, bu borsalarda işlem yapmak,
- Amaç ve konusuna giren işlerle ilgili, yerli veya yabancı şirket ve kuruluşların; müncessilik, vekâlet ve acenteliklerini yapmak ve her türlü komisyon işleriyle iştirak etmek,
- Mevzuat ve katılım bankacılığı ilke ve esaslarına uygun olarak sosyal amaçlı yardımlarda bulunmak,

Banka'nın faaliyet alanı yukarıda yer verilen maddelerde yazılı işlemlerle sınırlı değildir. Bu işlemlerden başka herhangi bir işlem yapılması Banka için faydalı görülürse, buna başlanılması, Yönetim Kurulu'nun önerisi üzerine Genel Kurul tarafından karara bağlanmasına, gerekli kanuni mercilerden onay alınmasına ve Ana Sözleşme'de değişiklik mahiyetinde olan bu kararın Ticaret Bakanlığı'na onanmasına bağlıdır. Bu suretle tasdik olunan karar Ana Sözleşme'ye eklenir.

6. Banka ile bağlı ortaklıkları arasında özkaynakların derhal transfer edilmesinin veya borçların geri ödenmesinin önünde mevcut veya muhtemel, fiili veya hukuki engeller:

Bulunmamaktadır.

İKİNCİ BÖLÜM

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLAR

- Konsolide Olmayan Bilanço (Finansal Durum Tablosu)
- Konsolide Olmayan Nazım Hesaplar Tablosu
- Konsolide Olmayan Gelir Tablosu (Kar ve Zarar Cetveli)
- Konsolide Olmayan Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
- Konsolide Olmayan Özkaynak Değişim Tablosu
- Konsolide Olmayan Nakit Akış Tablosu
- Konsolide Olmayan Kâr Dağıtım Tablosu

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bir Türk Lirası (TL.) olarak ifade edilmiştir.)

1. BİLANÇO-AKTİF KALEMLER (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

VARIKLAR	Dipnot Referans Y	Carı Dönem 31.12.2024			Önceki Dönem 31.12.2023		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. FİNANSAL VARIKLAR (Net)		2,161,283	1,496,939	3,658,222	1,341,903	174,508	1,516,411
I.1. Nakit ve Nakit Benzerleri		544,198	1,585,278	2,129,476	51,762	144,120	195,882
I.1.1. Nakit Döğerler ve Merkez Bankası	(1.1.1.)	140,178	1,282,917	1,424,095	51,468	127,599	179,067
I.1.2. Bankalar	(1.1.2.)	467	301,937	302,064	284	16,651	16,935
I.1.3. Para Piyasasından Alınanlar		403,577	-	403,577	-	-	-
I.1.4. Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		(24)	(236)	(260)	(20)	(130)	(150)
I.2. Gerçek Uygun Değer Farkı Kâr Zararı Yansıtılan Finansal Varlıklar	(1.2.)	820,835	-	820,835	1,254,789	30,388	1,285,177
I.2.1. Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	30,388	30,388
I.2.2. Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
I.2.3. Diğer Finansal Varlıklar		820,835	-	820,835	1,254,789	-	1,254,789
I.3. Gerçek Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	(1.3.)	790,116	185,661	975,777	35,352	-	35,352
I.3.1. Devlet Borçlanma Senetleri		565,829	185,661	751,490	-	-	-
I.3.2. Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		15,990	-	15,990	-	-	-
I.3.3. Diğer Finansal Varlıklar		208,697	-	208,697	35,352	-	35,352
I.4. Türev Finansal Varlıklar		6,134	-	6,134	-	-	-
I.4.1. Türev Finansal Varlıklardan Gerçek Uygun Değer Farkı Kâr Zararı Yansıtılan Kısım	(1.4.1.)	6,134	-	6,134	-	-	-
I.4.2. Türev Finansal Varlıklardan Gerçek Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım	(1.4.2.)	-	-	-	-	-	-
II. İTFA EDİLMİŞ MALİYETLERİLE GİÇÇELEN FİNANSAL VARIKLAR (Net)		5,517,784	1,983,694	7,501,478	686,459	474,658	1,161,117
II.1. Krediler	(1.5.)	8,575,869	1,921,393	10,497,262	686,798	416,252	1,103,050
II.1.1. Kiralanan İşletmelerden Alınanlar	(1.1.1.)	-	-	-	-	-	-
II.1.2. İfa Edilmiş Maliyeti ile Öçülen Diğer Finansal Varlıklar	(1.6.)	-	69,798	69,798	1,195	59,472	60,667
II.1.2.1. Devlet Borçlanma Senetleri		-	69,798	69,798	1,195	59,472	60,667
II.1.2.2. Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
II.2. Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		(58,085)	(8,095)	(66,180)	(1,534)	(1,396)	(2,930)
III. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DÜRDÜRÜLEN FAALİYETLERE İLİŞKİN DÜREN VARIKLAR (Net)	(1.18.)	-	-	-	-	-	-
III.1. Satış Amacı		-	-	-	-	-	-
III.2. Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
IV. ORTAKLIK YATIRIMLARI		22,000	-	22,000	-	-	-
IV.1. Ortaklık Yatırımları	(1.7.)	-	-	-	-	-	-
IV.1.1. Özkaynak Yönetimine Göre Değerlendirilen		-	-	-	-	-	-
IV.1.2. Konsolide Edilmiyenler		-	-	-	-	-	-
IV.2. Bağlı Ortaklıklar (Net)	(1.8.)	22,000	-	22,000	-	-	-
IV.2.1. Konsolide Edilmiyen Mali Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
IV.2.2. Konsolide Edilmiyen Mali Olmayan Ortaklıklar		22,000	-	22,000	-	-	-
IV.3. Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	(1.9.)	-	-	-	-	-	-
IV.3.1. Özkaynak Yönetimine Göre Değerlendirilen		-	-	-	-	-	-
IV.3.2. Konsolide Edilmiyenler		-	-	-	-	-	-
V. MADDE DÜREN VARIKLAR (Net)	(1.12.)	172,184	-	172,184	68,785	-	68,785
V.1. Maddede Olmayan Duran Varlıklar (Net)	(1.13.)	382,354	-	382,354	133,224	-	133,224
V.1.1. Sermaye		-	-	-	-	-	-
V.1.2. Diğer		382,354	-	382,354	133,224	-	133,224
VII. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	(1.14.)	-	-	-	-	-	-
VIII. CARİ VERGİ VARIĞI		16,403	-	16,403	989	-	989
IX. ERTELENMİŞ VERGİ VARIĞI	(1.15.)	469,230	-	469,230	52,487	-	52,487
X. DİĞER AKTİFLER	(1.17.)	164,817	3,587	168,404	43,489	-	43,489
VARIKLAR TOPLAMI		8,846,855	3,678,228	12,524,275	3,327,327	649,166	3,976,493

Dipnotlar ve diğer finansal tablolardan ayrılmış olarak sunulmaktadır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bir Türk Lirası (TL.) olarak ifade edilmiştir.)

1. BİLANÇO – PASİF KALEMLER (FİNANSAL DURUM TABLOSU)

YÜKÜMLÜLÜKLER	Dipnot Referans Y	Carı Dönem 31.12.2024			Önceki Dönem 31.12.2023		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. TOPLANAN FONLAR	(2.1.)	6,814,401	2,668,567	9,482,970	743,188	545,718	1,288,906
II. ALINAN KREDİLER	(2.2.)	-	-	-	-	-	-
III. PARA PİYASALARINA BORÇLAR		-	-	-	-	-	-
IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	(2.4.)	-	-	-	-	-	-
V. GERÇEK UYGUN DEĞER FARKI KÂR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VI. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		18,398	-	18,398	-	-	-
VI.1. Türev Finansal Varlıklardan Gerçek Uygun Değer Farkı Kâr Zararı Yansıtılan Kısım	(2.2.1.)	18,398	-	18,398	-	-	-
VI.2. Türev Finansal Varlıklardan Gerçek Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım	(2.2.2.)	-	-	-	-	-	-
VII. KİRALANMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	(2.6.)	22,668	-	22,668	3,783	-	3,783
VIII. KARŞILIKLAR	(2.8.)	33,094	35,908	69,002	6,717	791	7,508
VIII.1. Yürürlükte Bulunan Karşılıklar		-	-	-	-	-	-
VIII.2. Çıkarılan Karşılıklar		26,271	-	26,271	6,717	-	6,717
VIII.3. Sigorta Yürürlük Karşılıkları (Net)		-	-	-	-	-	-
VIII.4. Diğer Karşılıklar		6,823	35,908	42,731	428	791	1,219
IX. CARİ VERGİ BORCU	(2.9.)	69,127	-	69,127	22,186	-	22,186
X. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	(1.16.)	-	-	-	-	-	-
XI. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DÜRDÜRÜLEN FAALİYETLERE İLİŞKİN DÜREN YARILIK BORÇLARI (Net)	(2.18.)	-	-	-	-	-	-
XI.1. Satış Amacı		-	-	-	-	-	-
XI.2. Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XII. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA AMAÇLARI	(2.11.)	-	-	-	-	-	-
XII.1. Krediler		-	-	-	-	-	-
XII.2. Diğer Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-
XIII. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	(2.5.)	192,588	44,682	237,270	62,973	-	62,973
XIV. ÖZKAYNAKLAR	(2.12.)	2,652,645	162	2,652,807	1,591,240	-	1,591,240
XIV.1. Özkaynak Sermayesi		3,000,000	-	3,000,000	1,500,000	-	1,500,000
XIV.2. Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
XIV.2.1. Hisse Senedi İstisna Payları		-	-	-	-	-	-
XIV.2.2. Hisse Senedi İstisna Karları		-	-	-	-	-	-
XIV.2.3. Diğer Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
XIV.3. Kâr veya Zararı Yansıtılan Son Dönem Karı veya Zararı		-	-	-	-	-	-
XIV.3.1. Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		-	-	-	-	-	-
XIV.3.2. Konsolide Edilmiyen Mali Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
XIV.3.3. Konsolide Edilmiyen Mali Olmayan Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
XIV.3.4. Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		-	-	-	-	-	-
XIV.3.5. Özkaynak Yönetimine Göre Değerlendirilen		-	-	-	-	-	-
XIV.3.6. Konsolide Edilmiyenler		-	-	-	-	-	-
XIV.4. Kâr veya Zararı Yansıtılan Son Dönem Karı veya Zararı		1,378	162	1,540	(13)	-	(13)
XIV.5. Kâr Yedekleri		91,251	-	91,251	29,078	-	29,078
XIV.5.1. Yasal Yedekler		4,763	-	4,763	1,434	-	1,434
XIV.5.2. Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
XIV.5.3. Özkaynak Yedekleri		86,688	-	86,688	27,644	-	27,644
XIV.6. Kâr veya Zararı		(440,024)	-	(440,024)	62,175	-	62,175
XIV.6.1. Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		-	-	-	-	-	-
XIV.6.2. Dönem Net Kâr veya Zararı		(440,024)	-	(440,024)	62,175	-	62,175
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		6,954,875	2,728,489	9,683,364	2,429,892	549,591	2,979,483

Dipnotlar ve diğer finansal tablolardan ayrılmış olarak sunulmaktadır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 İTİBARIYLA KONSOLİDE OLMAYAN NAZİM HESAPLAR TABLOSU (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. NAZİM HESAPLAR TABLOSU

Sıra No	Açıklama	Dönem Başı	Cari Dönem 31.12.2024			Önceki Dönem 31.12.2023		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
A.	BİLANÇO DEĞER YÜKÜMLÜLÜKLERİ (0+10+11)		2,644,542	1,010,149	5,894,782	5,400	-	5,400
B.	GARANTİ VE KEFALETLER	(3.1.1)	465,196	1,400,966	1,855,122	5,400	-	5,400
1.1	Teminat Mikropkredi		465,196	1,385,285	1,832,451	5,400	-	5,400
1.1.1	Dönem İçinde Kurumlar Arasında Kurulan		-	-	-	-	-	-
1.1.2	Dönem İçinde Kurumlar Arasında Kurulan		-	-	-	-	-	-
1.1.3	Diğer Teminat Mikropkredi		465,196	1,385,285	1,832,451	5,400	-	5,400
1.2	Banka Kredileri		-	-	-	-	-	-
1.2.1	Hukuk Kurumları Kredileri		-	-	-	-	-	-
1.2.2	Diğer Banka Kredileri		-	-	-	-	-	-
1.3	Akademik		-	121,671	121,671	-	-	-
1.3.1	Belirli Amaçlı		-	121,671	121,671	-	-	-
1.3.2	Diğer Akademik		-	-	-	-	-	-
1.4	Garanti Verilen Personeller		-	-	-	-	-	-
1.5	Çeşitli		-	-	-	-	-	-
1.5.1	T.C. Merkez Bankasına Çeşitli		-	-	-	-	-	-
1.5.2	Diğer Çeşitli		-	-	-	-	-	-
1.6	Diğer Kurumlar Arasında		-	-	-	-	-	-
1.7	Diğer Kurumlar Arasında		-	-	-	-	-	-
B.	TAHHÜTLER		416,128	366,689	768,878	-	-	-
2.1	Çeşitli Kurumlar Arasında		416,128	366,689	768,878	-	-	-
2.1.1	Vadeli Alın Vadeli Alın-Satın Tutarları		366,689	366,689	768,878	-	-	-
2.1.2	İhtiyaç ve Baş. Öst. Sat. İht. Tutarları		50,000	-	50,000	-	-	-
2.1.3	Kredi Kur. Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.1.4	Men. Kur. İht. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.1.5	Zamanlı Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.1.6	Çeşitli Kur. Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.1.7	Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.1.8	Kredi Kurul. Tutarları		50	-	50	-	-	-
2.1.9	Kredi Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.1.10	Kredi Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.1.11	Kredi Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.1.12	Kredi Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2	Çeşitli Kurumlar Arasında		-	-	-	-	-	-
2.2.1	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.2	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.3	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.4	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.5	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.6	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.7	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.8	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.9	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.10	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.11	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.12	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.13	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.14	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.15	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.16	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.17	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.18	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.19	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.20	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.21	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.22	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.23	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.24	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.25	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.26	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.27	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.28	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.29	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.30	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.31	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.32	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.33	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.34	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.35	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.36	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.37	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.38	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.39	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.40	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.41	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.42	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.43	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.44	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.45	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.46	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.47	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.48	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.49	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.50	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.51	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.52	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.53	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.54	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.55	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.56	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.57	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.58	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.59	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.60	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.61	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.62	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.63	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.64	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.65	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.66	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.67	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.68	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.69	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.70	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.71	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.72	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.73	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.74	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.75	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.76	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.77	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.78	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.79	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.80	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.81	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.82	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.83	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.84	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.85	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.86	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.87	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.88	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.89	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.90	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.91	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.92	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.93	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.94	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.95	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.96	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.97	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.98	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.99	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.100	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.101	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.102	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.103	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.104	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.105	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.106	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.107	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.108	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.109	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.110	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.111	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.112	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.113	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.114	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.115	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.116	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.117	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.118	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.119	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.120	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.121	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.122	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.123	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.124	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.125	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.126	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.127	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.128	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.129	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.130	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.131	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.132	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.133	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.134	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.135	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.136	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.137	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.138	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.139	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.140	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.141	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.142	Çeşitli Kurul. Tutarları		-	-	-	-	-	-
2.2.143								

**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE OLMAYAN KAR VEYA ZARAR VE
DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

4. KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

		Carî Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024	Önceki Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023
I.	DÖNEM KAR/ZARARI	(600,924)	62,175
II.	DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	1,851	(11)
2.1	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	-	-
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.3	Tanınılan Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	-	-
2.1.4	Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.1.5	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Hukuk Vergileri	-	-
2.2	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	1,851	(11)
2.2.1	Yabancı Para Çevrim Farkları	-	-
2.2.2	Gecegeçir Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Değişimleri Üstümleri	2,216	(16)
2.2.3	Nakit Alın Risklerden Korunma Güçlüğü Üstümleri	-	-
2.2.4	Yatırımlarda İşletmeye Hukuk Yatırım Riskinden Korunma Güçlüğü Üstümleri	-	-
2.2.5	Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.2.6	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Hukuk Vergileri	(955)	5
III.	TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)	(498,473)	62,164

Ayrıntılı notlar bu finansal tablolara ilave edilmiştir.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

5. ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

	Cari Dönem (01/01/2024 – 31/12/2024)	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Kârı / (Zararı)	Dönem Net Kâr veya Zararı	Toplam Özkaynak
						1	2	3	4	5	6				
I.	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	1,500,000	-	-	-	-	-	-	-	(11)	-	29,076	-	62,175	1,591,240
II.	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	Yeni Bakiye (I+II)	1,500,000	-	-	-	-	-	-	-	(11)	-	29,076	-	62,175	1,591,240
IV.	Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	-	-	-	1,551	-	-	-	(440,024)	(438,473)
V.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	1,500,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000
VI.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX.	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X.	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI.	Kâr Dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,175	-	(62,175)	-
11.1	Dağıtılan Temennü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,175	(62,175)	-	-
11.3	Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,175	(62,175)	-
	Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)	3,000,000	-	-	-	-	-	-	-	1,540	-	91,251	-	(440,024)	2,652,767

1. Durum varlıklar birikmiş yeniden değerleme artışı/azalışı,

2. Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,

3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)

4. Yabancı para çevrim farkları

5. Geçerli uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,

6. Diğer (Nakit akışı nskauden konusuna kazançları/kayıpları, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları ifade etmektedir.)

İlişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır,

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

5. ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU (Devamı)

	Önceki Dönem (01/01/2023 – 31/12/2023)	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Kârı / (Zararı)	Dönem Net Kâr veya Zararı	Toplam Özkaynak
						1	2	3	4	5	6				
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi		1,500,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,076	1,529,076
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)		1,500,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,076	1,529,076
IV. Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	-	-	-	-	(11)	-	-	-	62,175	62,164
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Kâr Dağıtımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,076	-	(29,076)	-
11.1 Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,076	(29,076)	-	-
11.3 Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,076	(29,076)	-
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)		1,500,000	-	-	-	-	-	-	-	(11)	-	29,076	-	62,175	1,591,240

1. Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışı/azalışları.

2. Tümünmüş beyda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları.

3. Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirme yatırımları diğer kapsamlı gelirlerden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)

4. Yabancı para çevrim farkları

5. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları.

6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, özkaynak yöntemiyle değerlendirme yatırımları diğer kapsamlı gelirlerden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları ifade etmektedir.)

İtişikteki notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.



HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN NAKİT AKIŞ TABLOSU (Tutarlar aksi belirtilmedikçe İlin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

6. NAKİT AKIŞ TABLOSU

	Dönem Başına Y	Cari Dönem 01.01.2024- 31.12.2024	Önceki Dönem 01.01.2023- 31.12.2023
A. BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
1.1 Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(1,095,212)	(177,524)
1.1.1 Alınan Kâd Payları		1,280,532	214,700
1.1.2 Ödenen Kâd Payları		(1,285,380)	(8,203)
1.1.3 Alınan Teminatlar		-	-
1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar		58,283	3,879
1.1.5 İlk Edilen Diğer Kazançlar		179,635	16,722
1.1.6 Zaman Geçirici Muhafaza/Depozito Banka Alacaklarından Tahsilatlar		301	-
1.1.7 Parasal ve Finansal Yedekler Edilenler Vapuru Nispeti Ödenenler		(1,355,238)	(400,300)
1.1.8 Ödenen Vergiler		-	-
1.1.9 Diğer	(8.3.1)	(58,899)	(13,812)
1.2 Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		3,304,746	(5,004,742)
1.2.1 Geçerli Uzun Dönem Faizi K/Z'a Yansıtılan FV İçerli Net (Aksi) Akışlar		301,171	(1,113,107)
1.2.2 Bankalar (Hesababaki) Net (Aksi) Akışlar		(527,479)	(137,078)
1.2.3 Kredilerdeki Net (Aksi) Akışlar		(5,951,542)	(3,059,634)
1.2.4 Diğer Varlıklardaki Net (Aksi) Akışlar	(8.3.1)	(388,350)	(19,640)
1.2.5 Bankaların Toplamına Federe Net Akış (Aksi)		-	-
1.2.6 Diğer Toplamına Federe Net Akış (Aksi)		8,013,051	1,283,369
1.2.7 Geçerli Uzun Dönem Faizi K/Z'a Yansıtılan FV İçerli Net Akış (Aksi)		-	-
1.2.8 Alınan Kredilerdeki Net Akış (Aksi)		-	-
1.2.9 Vadeli Gelirler Başlarında Net Akış (Aksi)		-	-
1.2.10 Diğer Başlarında Net Akış (Aksi)	(8.3.1)	168,895	45,234
E. Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		1,109,534	(3,182,266)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
1. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(1,449,881)	(282,611)
1.1 Birleşik Edilen İşletmeler, Diğer Üreticiler ve Benzeri Kontrol Edilen Ortaklıklar (İç Ortaklıklar)		(22,800)	-
1.2 Diğer Çöküntü İşletmeler, Diğer Üreticiler ve Benzeri Kontrol Edilen Ortaklıklar (İç Ortaklıklar)		-	-
1.3 Satın Alınan Menkul ve Çıkarılabilirlikler		(347,836)	(177,043)
1.4 İlk Edilen Geçerli Uzun Dönem Faizi, Diğer Kazançlı Gelir Yatırımları Finansal Varlıklar		(1,284,230)	(13,890)
1.5 İlk Edilen Geçerli Uzun Dönem Faizi, Diğer Kazançlı Gelir Yatırımları Finansal Varlıklar		450,450	-
1.6 Satın Alınan İlk Edilen Maliyetli (İç Ortaklıklar) Finansal Varlıklar		(20,749)	(106,518)
1.7 Satın Alınan İlk Edilen Maliyetli (İç Ortaklıklar) Finansal Varlıklar		22,784	50,000
1.8 Diğer		-	-
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
1. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		1,493,477	(3,680)
1.1 Krediler ve Birleşik Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		-	-
1.2 Krediler ve Birleşik Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit Çıkışı		-	-
1.3 Birleşik Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit Çıkışı		1,500,000	-
1.4 Teminat Ödemeleri		-	-
1.5 Karşılıklı Hukuk Ödemeleri		(6,523)	(1,003)
1.6 Diğer		-	-
IV. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıkların Net Akışı	(8.3.1)	17,645	4,322
V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklarındaki Net Akış		1,479,795	(3,442,338)
VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	(8.1.1)	81,781	1,493,089
VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	(8.1.1)	1,551,546	81,781

Dönemler net ve finansal tablolarda sunulanlarca parçalanır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN KÂR DAĞITIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

7. KAR DAĞITIM TABLOSU

		Cari Dönem 01.01.2024 - 31.12.2024 ¹	Önceki Dönem 01.01.2023 - 31.12.2023
I.	DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI		
1.1	DÖNEM KÂRI	(397.412)	7.041
1.2	ÖDENİMLİK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	357.409	55.134
1.2.1	Karada Vergi (Gelir Vergisi)	-	-
1.2.2	Gelir Vergisi Kurumu	-	-
1.2.3	Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler ²	357.409	55.134
A.	NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)	(449.824)	62.175
1.3	GÜÇLÜK DÖNEMLER ZARARI (-)	-	-
1.4	YASAL YEDER AKÇELER (-)	-	(3.090)
1.5	BANKADA BİRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FOSLAR (-)	-	-
B.	DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI (A-1.3+1.4+1.5)	(449.824)	59.085
1.6	Ortaklara hisse senetleri (-)	-	-
1.6.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3	Katılma hisse senetlerine	-	-
1.6.4	Kira İhtisalı Tahvilere	-	-
1.6.5	Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7	PERSONELE TİME TT (-)	-	-
1.8	YÖNETİM KURULUNA TİME TT (-)	-	-
1.9	ORTAKLARA KİNSÜ TİME TT (-)	-	-
1.9.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3	Katılma hisse senetlerine	-	-
1.9.4	Kira İhtisalı Tahvilere	-	-
1.9.5	Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10	STATÜ YEDİKLERİ (-)	-	-
1.11	OLAGANUSU YEDİKLER	-	59.085
1.12	Diğer YEDİKLER	-	-
1.13	ÖZEL FOSLAR	-	-
II.	YEDİKLERDEN DAĞITIMI		
2.1	DAĞITILAN YEDİKLER	-	-
2.2	ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.2.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.2.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.2.3	Katılma hisse senetlerine	-	-
2.2.4	Kira İhtisalı Tahvilere	-	-
2.2.5	Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.3	PERSONELE PAY (-)	-	-
2.4	YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
III.	HİSSE BAŞINA KÂR		
3.1	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.2	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
3.3	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.4	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
IV.	HİSSE BAŞINA TİME TT		
4.1	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.2	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
4.3	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.4	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

¹ Kâr dağılımı, Banka Genel Kurulunda kararlaştırılan kar ve zarar dağılımı olup finansal tabloların dışındaki bir diğer finansal tablo olarak değerlendirilmelidir.

² Diğer vergi ve yasal yükümlülükleri vadeye gelmeyen diğer mükelleflerin vergi gelirleri içerir.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

İLGİLİ DÖNEMDE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

1. Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar

Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların Türkiye Muhasebe Standartları ve Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması ile İlgili Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe uygun olarak hazırlanması

Konsolide olmayan finansal tablolar, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'na ("Bankacılık Kanunu") ilişkin olarak 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması ile İlgili Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ("Yönetmelik") ve muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerine (tümü "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı") uygun olarak hazırlanmıştır. Bununla birlikte, TFRS'de yer alan TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı, aşağıda açıklandığı üzere bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketleri açısından uygulanmamaktadır.

Konsolide olmayan finansal tablolar gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülükler dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak TL olarak hazırlanmıştır.

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri ile değerlendirilen gerçeğe uygun değer farkı kar zararından finansal araçlar, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar ve yükümlülükler dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları, BDDK tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda KGK tarafından yürürlüğe konulmuş olan TFRS (tümü "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı") kapsamında yer alan esaslara göre belirlenmiştir. Finansal tabloların BDDK Raporlama ve Muhasebe Mevzuatı'na göre hazırlanmasında, Banka yönetiminin bilançodaki varlık ve yükümlülükler ile bilanço tarihi itibarıyla koşullu konular hakkında varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Söz konusu varsayımlar ve tahminler finansal araçların gerçeğe uygun değer hesaplamalarını, dava karşılıklarını, erelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini, finansal varlıkların değer düşüklüğünü ve gayrimenkullerin değerlemesini içermekte olup düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve bu düzeltmelerin etkisi mali tablolara yansıtılmaktadır. Kullanılan varsayım ve tahminler ilgili dipnotlarda açıklanmaktadır. Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları, "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı" kapsamında yer alan esaslara göre belirlenmiş ve uygulanmış olup, 31 Aralık 2023'de sona eren yıla ilişkin olarak hazırlanan yıllık finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlıdır.

KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuruda, TFRS'yi uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 raporlama döneminden itibaren finansal tablolarında "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamalarına karar verilmiş, ayrıca kendi alanlarında düzenleme ve denetleme yapmakla yetkili olan kurum ya da kuruluşların TMS 29 hükümlerinin uygulanmasına yönelik olarak farklı geçiş tarihleri belirlene konusunda serbeslik tanınmıştır. Bu kapsamda, BDDK'nın 12 Aralık 2023 tarihli ve 10744 sayılı karar uyarınca, bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarının TMS 29 kapsamında yapılması gereken enflasyon düzeltmesine tabi tutulmasına ve 11 Ocak 2024 tarihli ve 10825 sayılı Kararı uyarınca, 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamasına geçileceğinden 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolarda TMS 29 uygulanmış ve enflasyon düzeltmesi yapılmıştır. Bununla birlikte, BDDK'nın 5 Aralık 2024 tarih ve 11021 sayılı kararı uyarınca bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 2025 yılında da enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Düzeltilen tutarlar bu finansal tablolarda yansıtılmamıştır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bir Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, hatalar ve sınıflandırmalar, karşılaştırmalı bilgiler ve sınıflamalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Banka'nın cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişiklik olmamıştır. Cari dönem finansal tablolarını sunumu ile uyumluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görülmediğinde yeniden düzenlenir. Banka, cari dönemde finansal tablolarını sunumunda herhangi bir değişiklik yapmamıştır.

Mali durum ve performans trendlerinin tespiti için mümkün olan en iyi şekilde, Banka'nın finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır.

2. Finansal araçların kullanım stratejisi ve yabancı para cinsinden işlemlere ilişkin açıklamalar

Banka, kullandığı kaynakların ve aktiflerin risk ve getiri açısından dengesi kurarak, riskleri azaltmaya ve kazançları artırmaya yönelik bir aktif-pasif yönetimi stratejisi takip etmektedir. Aktif-pasif yönetiminin temel hedefi Banka'nın likidite riski, kur riski ve kredi riskini belli sınırlar içinde tutmak; karlılığı artırmak ve Banka'nın özkaynaklarını güçlendirmektir. Banka'nın aktif-pasif yönetimi "Aktif-Pasif Komitesi ("APKO") tarafından Banka Üst Düzey Risk Komitesi'nce belirlenen risk limitleri dâhilinde yürütülmektedir.

Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara kaydedilmektedir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, değerlemeye tabi tutularak Türk Lirası'na çevrilmiş ve oluşan kur farkları, kambiyo karı veya zarar olarak kayıtlara yansıtılmıştır.

Borçlanmayı temsil eden menkul değerler ile parasal nitelikli finansal aktiflerin Türk Lirası'na dönüştürülmesinden kaynaklanan farklar gelir tablosuna dâhil edilmektedir.

3. Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar

Banka'nın türev ürünleri "TFRS 9 Finansal Araçlar", hükümleri gereğince sınıflandırılmakta, ölçümekte ve muhasebeleştirilmektedir. Türev işlemlerin ilk olarak kayda alınmasında gerçeğe uygun değerleri kullanılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Türev işlemlerden doğan yükümlülük ve alacaklar sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir. Türev işlemler kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değer ile değerlendirilmekte ve gerçeğe uygun değerinin pozitif veya negatif olmasına göre "Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zararı Yansıtılan" veya Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zararı Yansıtılan Kısım hesaplarında bilanço içerisinde gösterilmektedir. Bilançoda gösterilen bu tutarlar, türev ürünlerin gerçeğe uygun değerlerini yansıtmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu gerçeğe uygun değerde meydana gelen farklar gelir tablosunda "Türev finansal işlemlerden kar/zarar" hesaplarında muhasebeleştirilmektedir.

4. Kar payı gelir ve giderine ilişkin açıklamalar

Kar payı gelirleri kullanılan fonlar üzerinden tahakkuk esasına göre iç verim oranı yöntemi kullanılarak kayıtlara yansıtılmakta olup, finansal tablolarda kar payı gelirleri hesabında muhasebeleştirilmektedir. Banka, iç verim yöntemini uygularken, etkin kar oranının hesabına dâhil edilen ücretleri, işlem maliyetlerini finansal aracı beklenen ürünü boyunca ıfıfa etmektedir. Finansal varlık kredi değer düşüklüğüne uğarsa ve donuk alacak olarak sınıflansın, TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı kapsamından ilgili müşteriler için kar tahakkuk ve reeskontları hesaplanmaktadır.

Banka, kar/zarar katılma hesapları üzerinden birim değer hesaplama yöntemine göre gider reeskontu hesaplamakta olup söz konusu tutarlar bilançoda "Toplanan Fonlar" hesabı kaleminde sınıflanmaktadır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bir Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

5. İştirak ve Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklara İlişkin Açıklamalar

9 Nisan 2015 tarih ve 29321 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı 27 ("TMS 27") Hakkındaki Tebliğ'de Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ 1 Ocak 2016 tarihinden sonraki hesap dönemlerinde uygulanmak üzere yürürlüğe girmiştir. Değişiklik öncesinde bireysel finansal tablolarını hazırlayan bir işletmenin bu tablolarda bağlı ortaklıkları, iş ortaklıkları ve iştiraklerindeki yatırımları maliyet bedeli ile veya TFRS 9 Finansal Araçlar Standardına uygun olarak muhasebeleştirilebileceği belirtilirken, değişiklikte beraber işletme bireysel finansal tablolarını hazırlarken bağlı ortaklıkları, iş ortaklıkları ve iştiraklerindeki yatırımları özkaynak yöntemi ile de muhasebeleştirme imkânına sahip olmaktadır.

Banka, konsolide olmayan finansal tablolarında bağlı ortaklığın maliyet bedeli muhasebeleştirilmektedir.

6. Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar

Tahsil edildikleri dönemde gelir veya gider kaydedilen bazı bankacılık işlemlerinden alınan ücret ve komisyon gelir ve giderleri dışında, ücret ve komisyon gelir ve giderleri ilişkilendirilen işlemin süresine bağlı olarak gelir tablosuna yansıtılmaktadır. İfâ edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal enstrimanların iç verim yöntemindeki etkin kar oranının ayrılmaz bir parçası olarak dışındaki ücret ve komisyonlar, TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat standardına uygun olarak muhasebeleştirilir.

Hizmet verildiği dönemde tek seferde gelir kaydedilen bazı bankacılık işlemleriyle ilgili ücret gelirleri haricindeki ücret ve komisyon gelir ve giderleri ile diğer kredi kurum ve kuruluşlarına ödenen kredi ücret ve komisyon giderleri hizmet süresi boyunca tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

Banka tarafından kullanılan krediler için peşin tahsil edilen ücret ve komisyonların cari dönemi ilgilendirilen bölümü Türkiye Muhasebe Standardı hükümleri çerçevesinde iç verim yöntemi ile dönem gelirlerine yansıtılmaktadır. Peşin tahsil edilen ücret ve komisyonların gelecek döneme ilişkin kısımları ise "Kazanılmamaş Gelirler" hesabına kaydedilerek bilançoda "Diğer Yükümlülükler" içerisinde gösterilmektedir.

7. Finansal varlıklara ilişkin açıklama ve dipnotlar

Banka, finansal varlıklarını "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zararı Yansıtılan Finansal Varlıklar", "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar" veya "İfâ Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar" olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu finansal varlıklar, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGGK) tarafından 19 Ocak 2017 tarihli ve 29953 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümüne ilişkin "TFRS 9 Finansal Araçlar" standardının üçüncü bölümünde yer alan "Finansal Tablolara Alma ve Finansal Tablo Dışı Bırakma" hükümlerine göre kayıtlara alınmakta veya çıkarılmaktadır. Finansal varlıklar ilk kez finansal tablolara alınması esnasında gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zararı Yansıtılan Finansal Varlıklar" dışındaki finansal varlıkların ilk ölçümünde işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değere düşülmektedir.

Banka, finansal bir varlığı sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna almaktadır. Finansal bir varlığın ilk kez finansal tablolara alınması sırasında, Banka yönetimi tarafından belirlenen iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri dikkate alınmaktadır.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarar'a Yansıtılan Finansal Varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zararı yansıtılan finansal varlıklar, sözleşmeye bağlı nakit akışlarını tahsil etmek için elde tutmayı amaçlayan iş modeli ile sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve satılmasını amaçlayan iş modeli dışında kalan diğer model ile yönetilen finansal varlıklar ile finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan kar payı ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açmaması durumunda; piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlanmak amacıyla elde edilen veya elde edileme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlanmaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulmasına ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan kar payı ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.



HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bir Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyetlerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar kayda alınmalarını takiben gerçeğe uygun değeriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan menkul değerlerin etkin kar payı yöntemi ile hesaplanan kar payı gelirleri ile sermayede payı temsil eden menkul değerlerin temettü gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerleri ile ifa edilmiş maliyetleri arasındaki fark yani "Gerçekleşmemiş kar ve zararlar" ise ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsil, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmakta ve özkaynaklar altındaki "Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler" hesabında izlenmektedir. Söz konusu menkul değerlerin tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflanan sermayede payı temsil eden menkul değerler teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmesi ve/veya gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenebilir durumda gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmekte, teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmemesi ve gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenememesi durumunda, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra maliyet bedelleri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır.

İlk defa finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan bir özkaynak aracını yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönüştürülecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin yapılması durumunda, söz konusu yatırımdan elde edilen temettüleri, kâr veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

İfâ Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan kar payı ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık ifâ edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır.

İfâ Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar; vadesine kadar saklama niyetiyle elde tutulan ve fonlama kabiliyeti dâhil olmak üzere vade sonuna kadar elde tutulabilmesi için gerekli koşulların sağlanmış olduğu, sabit veya belirlenebilir ödemeleri ile sabit vadesi bulunan ve krediler ve alacaklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. İfâ Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar ilk olarak elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmayı müteakiben iç verim yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedeli ile değerlendirilmektedir. İfâ Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar ile ilgili kar payı gelirleri gelir tablosunda yansıtılmaktadır.

Türev Finansal Varlıklar

Türev işlemlerden doğan alacak ve yükümlülük sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir.

Türev işlemler kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Türev işlemler sınıflandırılmalarına uygun olarak, gerçeğe uygun değeri "Türev Finansal Varlıkları Uygun Değer Farkı Kar Zararı Yansıtılan Kısım" içinde gösterilmektedir. Türev finansal varlıkların gerçeğe uygun değer farkı kar/zararı yansıtılan türev işlemlerin gerçeğe uygun değerinde meydana gelen farklar, gelir tablosunda ticari kâr/zarar kaleminde türev finansal işlemlerden kâr/zarar altında muhasebeleştirilmektedir. Türev araçların gerçeğe uygun değeri, piyasada oluşan yaygın değerleri dikkate alınarak veya indirgenmiş nakit akışı modelinin kullanılması suretiyle hesaplanmaktadır.

Krediler

Krediler, sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemeleri olan ve aktif bir piyasada kote olmayan finansal varlıklardır. Söz konusu krediler ilk olarak gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınır ve kayda alınmalarını takiben "Etkin kar payı (iç verim) oranı yöntemi" kullanılarak ifâ edilmiş bedelleri ile ölçülmüştür.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bir Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

8. Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar

22 Haziran 2016 tarih ve 29750 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşıtlıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca Banka, faaliyete geçmesi ile birlikte değer düşüklüğü karşıtlıklarını TFRS 9 hükümlerine uygun olarak ayırmaya başlamıştır.

Banka, TFRS 9 beklenen kredi zarar hesaplaması için içsel olarak modellerini oluşturabileceği yeterli tahsil verisinin bulunmaması dolayısıyla uzman görüşüne dayalı olarak varsayım ve metodolojilerini oluşturmuştur. Ayrıca Banka, TFRS 9 Standardı kapsamında, geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartların ilişkin tahminleri yansıtmak amacı ile makroekonomik modeller geliştirerek, beklenen kredi zarar karşılık hesaplamalarına dahil etmiştir.

Beklenen kredi zararı, sözleşme uyarınca gerçekleşmesi gereken krediye ait ödemelerin zamanında yapılmaması durumunda oluşacak kredi zararlarını önceden tahmin etmek için kullanılan ve kredilerin temerrüt risklerine göre ağırlıklandırılmış bir olasılık hesabıdır. Beklenen kredi zararlarının hesaplaması üç ana parametreden oluşmaktadır: Temerrüt Olasılığı (TO), Temerrüt Halinde Kayıp (THK), Temerrüt Tutarı (TT).

Temerrüt Olasılığı (TO), belirli bir zaman diliminde kredinin temerrüde düşme olasılığını ifade etmektedir. Banka TFRS 9 uyarınca beklenen kredi zararını hesaplamak için farklı temerrüt olasılığı değeri kullanılmaktadır:

- 12 Aylık temerrüt olasılığı: Raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde temerrüde düşme olasılığının tahmini
- Ömür boyu temerrüt olasılığı: Finansal aracın beklenen ömür boyunca temerrüde düşme olasılığının tahmini

Banka, TFRS 9 kapsamında TO modeli oluşturabilecek tarihsel verisinin bulunmaması dolayısıyla katılım bankaları temerrüt verileri kullanarak TO değeri belirlemiştir.

Temerrüt Halinde Kayıp (THK), borcunun temerrüde düşmesi halinde krediden kaynaklanan ekonomik kaybıdır ve oran olarak ifade edilir. "Çalışma THK" oranı, donuk alacaklar için takip hesaplarına intikal tarihinden BKZ hesaplamasının yapıldığı dönem arasındaki süreye denk gelen THK oranını ifade etmektedir. Donuk alacaklar dışındaki tüm alacaklar için THK oranı %45'tir.

Temerrüt Tutarı (TT), nakdi kredilerde, rapor tarihi itibarıyla kullandırımı gerçekleşmiş bakiyeyi ifade eder. Gayri nakdi kredi ve taahhütlerde ise krediye dönüşüm oranı uygulanarak hesaplanan değerdir. Kredi dönüşüm oranı, cari tarih ile temerrüt tarihi arasındaki muhtemel risk artışlarının uyarılamada kullanılan krediye dönüşüm oranına sekabül etmektedir.

Gayri nakdi krediler için TT hesaplamasında kredi dönüşüm oranı (KDO) kullanılmaktadır. Bir gayri nakdi kredinin nakde dönüşüm oranı hangi oran ile tazminin gerçekleşeceğini ifade etmektedir. Gayri nakdi kredilerin nakde dönüşüm oranları için BDDK'nın 28.03.2016 tarihli ve 2016/1 sayılı Genelgesi'nde verilen risk ağırlıklandırması dikkate alınmıştır.

Banka, ilk muhasebeleştirmeden sonra kredi kalitesindeki değişime dayanan "3 aşamalı" değer düşüklüğü modeli oluşturmuştur:

Aşama 1: İlk muhasebeleştirmeden bir sonraki raporlama dönemine kadar kredi riskinde önemli bir artış olmayan veya raporlama tarihinde düşük kredi riski olan finansal araçları kapsar. Bu varlıklar için, 12 aylık beklenen kredi zararı muhasebeleştirilir. Aşama 1 kredileri için 12 aylık beklenen kredi zarar karşılık hesaplamasında, temerrüt olasılığı (TO) parametresi olarak, TO hesaplamasının yapıldığı dönemden itibaren katılım bankalarının kamuyu açıklaması olduktan 5 yıllık kredi ve donuk alacak verileri üzerinden hesaplanan yıllık temerrüt oranlarının ağırlıklı ortalaması kullanılmaktadır. İlgili süre belirlenirken "İçsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımların Ve İleri Ölçüm Yaklaşımının Değerlendirilmesine, Validasyonu ve Kurumsal Yönetime İlişkin Rehber" de bahsi geçen asgari tarihsel gözlem süresi göz önüne alınmıştır.

Aşama 2: İlk muhasebeleştirmeden sonra kredi riskinde önemli artış olan fakat değer düşüklüğüne ilişkin tarafıdır bir kanıt olmayan finansal varlıkları kapsar. Bu varlıklar için, ömür boyu beklenen kredi zararı muhasebeleştirilir. Bu kapsamda; bir finansal varlığın, kredi riskinin önemli derecede artmasının ve 2. Aşamaya aktarılmasının belirlenmesinde dikkate alınan temel hususlardır. Aşama 2 kredileri için ömür boyu beklenen kredi zarar karşılık hesaplamasında ise TO parametresi olarak, TO hesaplamasının yapıldığı dönemden itibaren katılım bankalarının kamuyu açıkladıkları 5 yıllık yakın izleme karşılık tutarları üzerinden hesaplanan aşama 2 karşılık oranlarının ağırlıklı ortalaması kullanılmaktadır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmektedir.)

Aşama 3: Raporlama tarihinde değer düşüklüğü için tamirsiz kanıtın olduğu finansal varlıkları içerir. Bu varlıklar için, ömür boyu beklenen kredi zararları muhasebeleştirilir.

Banka, kredi ve diğer alacakların TFRS 9 uyarınca ayrılan karşılıklarını periyodik sıklıkla geriye dönük olarak sonuçları haz alınarak değerlendirmekte ve bu değerlendirmelerin sonucunda gerekli görüldüğü takdirde sepetlendirme kurallarında ve ilgili karşılık bakiyelerinin hesaplanmasında kullanılan parametrelerde güncellemeler yapmaktadır.

Banka, bir finansal araçtaki kredi riskinin ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artış meydana gelmemesi durumunda söz konusu finansal varlığı birinci aşama olarak sınıflandırır ve söz konusu finansal varlığa her raporlama tarihinde, finansal araca ilişkin zarar karşılığı 12 aylık beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçer.

Değer düşüklüğünün amacı, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana kredi riskinde önemli artışlar olan tüm finansal araçlar için bireysel ya da toplu olarak makul ve ileriye dönük olanlar da dahil desteklenebilir tüm bilgiler dikkate alınarak ömür boyu beklenen zararlarının finansal tablolara alınmasıdır.

12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (1. Aşama) Finansal tablolara ilk alındıkları anda veya daha sonra kredi riskinde önemli bir artış olmayan finansal varlıklardır ve gecikme gün sayıları 30 günü geçmez.

Bu varlıklar için kredi riski değer düşüklüğü karşılığı 12 aylık beklenen kredi zarar karşılığı tutarında muhasebeleştirilmektedir. Kredi kalitesinde önemli bir bozulma olmadıkça tüm varlıklar için geçerlidir. 12 aylık beklenen kayıp değerleri, (raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde veya bir finansal aracın ömrü 12 aydan kısa ise daha kısa bir süre içinde) ömür boyu beklenen kayıp hesaplamasının bir parçasıdır.

Kredi Riskinde Önemli Artış (2.Aşama) Finansal tablolara ilk alındığı andan sonra kredi riskinde önemli bir artış olması durumunda, ilgili finansal varlık 2. Aşamaya aktarılmaktadır. Kredi riski değer düşüklüğü karşılığı ilgili finansal varlığın ömür boyu beklenen kredi zarar karşılığına göre belirlenmektedir.

Banka aşağıdaki kriterleri gözetenerek finansal varlıkları 2. aşama olarak sınıflandırır:

- Gecikme gün sayısı 30 günü geçen ancak 90 günü geçmeyen krediler,
- Erken uyarı sisteminden alınan veriler ve bankanın bu durumda yapacağı değerlendirme,
- Müşterinin temerrüde düşme riskinin kredinin verildiği ilk tamamlanmadan bu yana önemli ölçüde artıp artmadığını belirlemek için kredinin başlangıcındaki temerrüde düşme riski ile yapılacak olan karşılaştırma sonucu Banka yönetiminin kredi riskinde önemli artış olduğu sonucuna varması,
- Geri ödemesi tamamsa teminata bağlı olan kredilerde teminatın net gerçekleştirilebilir değeri alacak tutarının altına düşen krediler.

Temerrüt (3. Aşama/Özel Karşılık) Banka içsel prosedürlerine göre aşağıdaki durumların mevcut olması durumunda ilgili finansal varlık temerrüt kapsamında girmektedir:

- Son taksit tarihinde itibaren gecikmesi 90 günü geçen krediler (Bu durumda müşteri 91'inci günde takibe alınmaktadır).
- Yeniden yapılandırılarak canlı alacak olarak sınıflandırılan ve bir yıllık izleme süresi içerisinde ödemesi 30 günden fazla geciken krediler (Bu durumda müşteri 31. günde takibe alınmaktadır).
- Yeniden yapılandırılarak canlı alacak olarak sınıflandırılan ve bir yıllık izleme süresi içerisinde en az bir kez daha yapılandırılan krediler.

Temerrüt (3. Aşama/Özel Karşılık) aşamasında olan kredi dosyalarında; maddi teminata hâiz olanlar için özel karşılık işlemleri münferit değerlendirme metodu ile yapılmaktadır. Her bir müşteri için en az 2 , en fazla 3 senaryo ile değerlendirme yapılmakta ve değerlendirmelerde teminatın bağımsız değeri, icra kıymet değeri, protokol yapılmışsa protokol ödeme planı, firmanın hukuki statüsüne, icra takibi yapılan dosyaların durumu dikkate alınmaktadır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmektedir.)

9. Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar

Finansal varlıklar ve borçlar, Banka'nın netleştirmeye yönelik yasal bir hukuka ve yapının gücüne sahip olması ve ilgili finansal aktif ve pasifi net tutarları üzerinden tahsil etme/ödeme niyetinde olması veya ilgili finansal varlığa ve borcu eş zamanlı olarak sonuçlandırma hakkına sahip olması durumlarında bilançoda net tutarları üzerinden gösterilir.

10. Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin öfünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar

Kira sertifikalarının katılım bankacılığı prensiplerine uygun olarak T.C. Merkez Bankası ("TCMB") açık piyasa işlemlerine ("API") konu edilebilmesi için; T.C. Merkez Bankası API talimatında değişiklikler yapılmış ve katılım bankaları için ayrı ek çerçeve sözleşmesi oluşturulmuştur. Yapılan bu düzenlemeler ile katılım bankalarının fona ihtiyacı oldukları durumda ya da likidite fazlalıklarını değerlendirmek amacıyla portföylerinde bulunan kira sertifikalarını geri alım vadiyle satım ya da geri satım vadiyle alım kapsamında T.C. Merkez Bankası ile işlem yapılmasına olanak sağlayan bir işlem türü oluşturulmuştur. Bu kapsamda, T.C. Merkez Bankası katılım bankaları aktiflerine yer alan Hazine Kira Sertifikaları geri alım vadiyle satış işlemine konu edilerek API işlemi gerçekleştirilmekte ve bu yönlü fon temin edilmektedir.

11. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan bir duran varlık (veya elden çıkarılacak duran varlık grubu) "TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Türkiye Finansal Raporlama Standardı" hükümleri uyarınca defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden küçük olan ile ölçülür. Bir varlığın satış amaçlı bir varlık olabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olması için; uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın satışını ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca varlık, gerçeğe uygun değeri ile uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Satışın, sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi ve planı tamamlamak için gerekli işlemlerin, planda önemli değişiklikler yapılması veya planın iptal edilmesi ihtimalinin düşük olduğunu göstermesi gerekir.

Durdurulan bir faaliyet, Banka'nın elden çıkarılan veya satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan bir bölümdür. Durdurulan faaliyetlere ilişkin sonuçlar gelir tablosunda ayrı olarak sunulur.

Banka'nın durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır.

12. Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar

Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklar "Maddi Olmayan Duran Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 38") uyarınca kayıtları maliyet bedelinden alınmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla ilişikteki finansal tablolarda şerefiye tutarı bulunmamaktadır. Banka'nın maddi olmayan duran varlıkları, yazılım programları, aktifleştirilen bilgi teknolojileri hizmetleri ile gayrimaddi haklardan oluşmaktadır. Banka, maddi olmayan duran varlıklara ilişkin tükenme paylarını, varlıkların faydalı ömürlerine göre eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemini kullanarak ayrılmaktadır. Banka'nın bilgisayar yazılımlarının faydalı ömürleri 3 ile 4 yıl olarak, diğer maddi olmayan duran varlıklarının tahmini ekonomik ömrü ise 15 yıl olarak belirlenmiştir.

Banka değer düşüklüğü ile ilgili bir belirlenimin mevcut olması durumunda ilgili varlığın geri kazanılabilir tutarını "Varlıklarda Değer Düşüklüğüne İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 36") çerçevesinde tahmin etmekte ve geri kazanılabilir tutarını ilgili varlığın defter değerinin altında olması durumunda değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

13. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar

Maddi duran varlıklar, maliyet tutarlarından birikmiş amortismanlar ve varsa değer düşüklüğü karşılığı düşüldükten sonraki değerleri ile izlenmektedir.

Amortisman, maddi duran varlıklar için doğrusal amortisman metoduyla varlıkların tahmini faydalı ömürleri dikkate alınarak ayrılmaktadır.

Bilanço tarihi itibarıyla aktifte bir hesap döneminden daha az bir süre bulunan varlıklara ilişkin olarak, bir tam yıl için öngörülen amortisman tutarının, varlığın aktifte kalış süresiyle orantılanması suretiyle bulunan tutar kadar amortisman ayrılmaktadır.

Maddi duran varlığın geri kazanılabilir değerinin (gerçeğe uygun değer ile kullanım değerinin yüksek olanı) ilgili varlığın defter değerinden düşük olması durumunda söz konusu varlığın defter değeri karşılık ayrılmak suretiyle geri kazanılabilir değerine indirgenir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kar veya zarar, net elden çıkarma başlatılı ile ilgili maddi duran varlığın net defter değerinin farkı olarak gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Maddi duran varlığın onarım maliyetlerinden varlığın ekonomik ömrünü uzatıcı nitelikte olanlar aktifleştirilmekte, diğer onarım maliyetleri ise gider olarak kayıtlara yansıtılmaktadır.

Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmektedir. Yatırım harcamaları, varlığın faydalı ömrünü uzatan, varlığın hizmet kapasitesini artıran, üretilen mal veya hizmetin kalitesini artıran veya maliyetini azaltan giderler gibi maliyet unsurlarından oluşmaktadır.

14. Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar

Banka, bir anlaşmanın kiralama işlemi olup olmadığını veya kiralama işlemi içerip içermediğini, ilgili anlaşmanın içeriğine inceleyerek,

- (a) Kiralanan varlığının kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakınının elde etme hakkı ve
- (b) Kiralanan varlığın kullanımının yönetime hakkının olup olmadığını değerlendirerek belirlemektedir.

Kullanım hakkı varlığı ve kira yükümlülüğü, TFRS 16 "Kiralamalar" standardına göre kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçülmektedir. Kira ödemeleri, Banka'nın alternatif borçlanma kar payı oranı kullanılarak iskonto edilmektedir.

Kullanım hakkı varlığı

Banka, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- (a) Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- (b) Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,

Banka maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- (a) Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- (b) kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Banka, kullanım hakkı varlığının amortismanına tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar'da yer alan amortisman hükümlerini uygular.

Banka kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü'nü uygular.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Banka kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemelerinin bugüne indirgenmesinde Banka'nın alternatif borçlanma kar payı oranı kullanılmaktadır.

Kiralama süresindeki her bir dönemle ait kira yükümlülüğüne ilişkin kar payı, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel kar payı oranı uygulanarak bulunan tutardır. Dönemsel kar payı oranı Banka'nın alternatif borçlanma kar payı oranıdır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, Banka kira yükümlülüğünü, kira ödemelerindeki değişiklikleri yansıtabilecek şekilde yeniden ölçer. Banka, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

15. Karşılıklar ve koşullu yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar

Karşılıklar ve koşullu yükümlülükler "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı"na ("TMS 37") uygun olarak muhasebeleştirilmektedir.

Karşılıklar bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yasal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının muhtemel olması ve yükümlülüğün tutar konusunda güvenilir bir tahminin yapılabilirliği durumlarda muhasebeleştirilmektedir.

Geçmiş dönemlerdeki olayların bir sonucu olarak ortaya çıkan yükümlülükler için "Dönemsellik ilkesi" uyarınca bu yükümlülüklerin ortaya çıktığı dönemde, gerçekleşme olasılığını yüksek olması durumunda ve tutarı güvenilir olarak tahmin edilebiliyorsa, karşılık ayrılmaktadır.

Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Banka'dan kaynak çıkmasının muhtemel olmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "Koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

16. Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar

Tanımlanmış fayda planları

Banka, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik, yaşlılık veya malullük aylığı almak amacıyla, askerlik nedeniyle, kadının evlendiği tarihten itibaren bir yıl içerisinde kendi istemesi ile veya kanunda sayılan zorlayıcı sebeplerle işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen ve ölüm nedeni ile iş akdi sona eren personele belirli miktarda kesem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Banka çalışanlarının iyisi bulundukları vakıf, sandık ve benzeri kuruluşlar yoktur.

Tanımlanmış katkı planları

Banka, çalışanları adına Sosyal Güvenlik Kurumu'na ("Kurum") yasa ile belirlenmiş tutarlarda katkı payı ödemek zorundadır. Banka'nın ödemekte olduğu katkı payı dışında, çalışanlarına veya Kurum'a yapacak zorunda olduğu başka bir ödeme mecburiyeti yoktur. Bu primler tahakkuk etikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar

"TMS 19" kapsamında "Çalışanlara kısa vadeli faydalar" olarak tanımlanan izin tazminatlarından doğan yükümlülükler hak kazanıldıktan dönemlerde tahakkuk ettirilmektedir.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

17. Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar

Cari vergi

Türkiye’de kurum kazançları %20 oranında kurumlar vergisine tabi iken; 7456 sayılı “6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telifası İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” ile getirilen düzenleme uyarınca bu oran %25, bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin 2023 yılı ve sonrası vergilendirme dönemine ait kurum kazançlarına uygulamak üzere %30 olarak belirlenmiştir.

Bu oran, kurumların ticari kazançına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve diğer indirimlerin düşülmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temenitler) stopaj yapılmaz. 3 Şubat 2009 tarih ve 27130 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 2009/14593 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ve 3 Şubat 2009 tarih ve 27130 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 2009/14594 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 15 ve 30 uncu maddelerinde yer alan bazı tevkifat oranları yeniden belirlenmiştir. Bu bağlamda Türkiye’de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temenit ödemelerine uygulanan stopaj oranı %15 iken 22 Aralık 2021 tarih ve 31697 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Cumhurbaşkanlığı Kararı ile bu oran %10 olarak değiştirilmiştir. Dar mükellef kurumları ve gerçek kişiler yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulanmasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan uygulamalar da göz önünde bulundurulur. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtım sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Geçici vergiler o yıl kazançlarının tabi olduğu kurumlar vergisi oranında hesaplanarak ödenir. Yıl içinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyanamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisine mahsup edilebilmektedir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak mali zararlar oluşması halinde geçmiş yıllarda bu zararlar tutarı kadar karlardan ödenmiş vergilerin iade edilmesi uygulaması yoktur.

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları kurucu senetleri, intifa senetleri ve riçhan haklarının satışından doğan kazançların %75’lik kısmı satış yapıldığı yıl izleyen beşinci yılın sonuna kadar pasifte özel bir fon hesabında tutulması ve ikinci takvim yılının sonuna kadar tahsil edilmesi koşuluyla kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Aynı süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50’lik kısmı satış yapıldığı yıl izleyen beşinci yılın sonuna kadar pasifte özel bir fon hesabında tutulması ve ikinci takvim yılının sonuna kadar tahsil edilmesi koşuluyla kurumlar vergisinden istisna tabi iken; 7456 sayılı “6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telifası İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” ile getirilen düzenleme uyarınca bu istisna maddesi kaldırılmış olup kanunun yürürlüğe girdiği tarihten (15 Temmuz 2023) önce kurumların aktifinde yer alan taşınmazlar için istisna oranının %25 olarak uygulanacağı belirlenmiştir.

Bankalara, finansal kiralama ya da finansman şirketlerine borçları nedeniyle kanuni takibe alınmış veya Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonuna borçlu durumda olan kurumlar ile bunların kefillerinin ve ipotek verenlerin sahip oldukları taşınmazlar, iştirak hisseleri, kurucu senetleri ve intifa senetleri ile riçhan haklarının, bu borçlara karşılık bankalara, finansal kiralama ya da finansman şirketlerine veya bu Fonu devrinden sağlanan başlatılan bu borçların tasfiyesinde kullanılan kısma isabet eden kazançların tamamı ile bankaların, finansal kiralama ya da finansman şirketlerinin bu şekilde elde ettikleri söz konusu kıymetlerden taşınmazların satışından doğan kazançların %50’lik, diğerlerinin satışından doğan kazançların %75’lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Vergi Usul Kanunu’nun mükerrer 298’inci maddesi kapsamında üretici fiyat endeksindeki artışın, içinde bulunulan dönem dahil son 3 hesap döneminde %100’den ve içinde bulunulan hesap döneminde %10’dan fazla olması halinde mali tabloların enflasyon düzeltilmesine tabi tutulacağı hükme bağlanmış ve 31 Aralık 2021 tarihli itibarı ile bu koşullar gerçekleşmiştir. Ancak 29 Ocak 2022 tarih ve 31734 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 7352 sayılı “Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile 213 sayılı Vergi Usul Kanunu’na geçici 33’üncü madde eklenmiş ve geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri (kendilerine özel hesap dönemi tayin edilenlerde 2022 ve 2023 yılında biten hesap dönemleri itibarıyla) ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde mükerrer 298’inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltilmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltilmesine tabi tutulmayacağı, 31 Aralık 2023 tarihli mali tabloların ise enflasyon düzeltilmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın enflasyon düzeltilmesine tabi tutulacağı, yapılacak enflasyon düzeltilmesinden kaynaklanan kar/zarar farklarının geçmiş yıllar kar/zarar hesabında gösterileceği hususu yasalaşmıştır. 28 Aralık 2023 tarihli ve 32413 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 7491 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 17’nci maddesine göre ise Bankalar, 21 Kasım 2012 tarihli ve 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu kapsamındaki şirketler, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri tarafından geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 2024 ve 2025 hesap dönemlerinde yapılacak enflasyon düzeltilmesinden kaynaklanan kar/zarar farklarının kazancın tespitinde dikkate alınmayacağı yasalaşmıştır. Bu fıkra kapsamında belirlenen dönemleri geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere bir hesap dönemi kadar uzatmaya Cumhurbaşkanına yetki verilmiştir.

14 Ocak 2023 tarih ve 32073 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 547 sıra nolu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği (sıra no 537)’nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ ile taşınmazlar ve amortisman tabi iktisadi kıymetlerin yeniden değerlemelerine otomatik olarak sağlanan kanun maddelerinin usul ve esasları yeniden düzenlenmiştir. Buna göre Banka, bilançosunda bulunan taşınmaz ile amortisman tabi iktisadi kıymetlerini Vergi Usul Kanunu Geçici 32’nci madde ile Mükerrer madde 298’ç hükümlerindeki şartları sağlansak kaydıyla 30 Eylül 2023 dönemine kadar yeniden değerlemeye tabi iktisadi kıymetlerdir. 31 Aralık 2023 tarihli itibarı ile mali tabloların enflasyon düzeltilmesine tabi tutulması nedeniyle 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla taşınmazlar ve amortisman tabi iktisadi kıymetler yeniden değerlemeye tabi tutulmamıştır. Kurumlar vergisi, taşınmaz ve amortisman tabi iktisadi kıymetlerin 30 Eylül 2023 dönemine kadar yeniden değerlemeye tabi tutulan değerleri üzerinden ayrılan amortismanlar dikkate alınarak hesaplanmaktadır.

12 Mart 2023 tarih ve 32130 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 7440 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile Kurumlar vergisi mükellefleri tarafından, 2022 yılına ilişkin kurumlar vergisi beyannamesinde gösterilmek suretiyle, 5520 sayılı Kanun ile diğer kanunlarda yer alan düzenlemeler uyarınca kurum kazancından indirimi konusu yapılan istisna ve indirim tutarları ile aynı Kanunun 32/A maddesi kapsamında indirimi kurumlar vergisine tabi matrahları üzerinden, dönem kazancı ile ilişkilendirilmeksizin %10 oranında, 5520 sayılı Kanunun 5’inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde düzenlenen istisna ile yurt dışından elde edilen ve en az %15 oranında vergi yükü taşıdığı tevsik edilen istisna kazançları üzerinden ise %5 oranında ek vergi hesaplanır ve bu verginin ilk taksiti kurumlar vergisinin ödeme süreci içinde, ikinci taksiti bu süreyi takip eden dördüncü ayda ödenir.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe İhtisap Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Ertelenmiş vergi

Banka, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için "TMS 12 – Gelir Vergileri" hükümlerine, BDDK'nın açıklama ve genelgelerine ve vergi mevzuatına göre, sonraki dönemlerde indirilebilecek mali kâr elde edilmesi mümkün görüldüğü müddetçe, indirilebilir geçici farklar üzerinden ertelenmiş vergi hesaplamaktadır. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında geçici farkların vergilendirilebilir/vergiden indirilebilir olacağı zaman tahmin edilerek yitirilebilecek vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan yasalasılmış vergi oranları kullanılmaktadır. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kâr elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı ile ertelenmiş vergi borçları finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir. Doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilen işlemlerle ilgili vergi etkileri de özkaynaklara yansıtılır.

Vergi Usul Kanunu'nun geçici 33'üncü maddesine göre kurumlar vergisinin enflasyon düzeltmesine tabi tutulmasından kaynaklanan vergi etkileri finansal tabloları dâhil edilmiştir.

Ertelenmiş vergi varlıkları sadece gelecek dönemlerde yeterli vergilendirilebilir karın oluşmasının muhtemel olması durumunda muhasebeleştirilebilir. Vergi avantajının muhtemel olduğu durumda, mahsup edilebilir mali zararlar üzerinden ertelenmiş vergi varlığı hesaplanır. Banka'nın detayları 5.Bölüm not 1.1.1.5'te belirtilen mahsup edilebilir mali zararların geri kazanılabilir olduğu varsayımı ile ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilmiştir.

18. Borçlanmalara ilişkin ilave açıklamalar

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak sınıflanan finansal yükümlülükler, alım satım amaçlı ve süreli finansal borçlar gerçeğe uygun değer üzerinden; diğer tüm finansal borçlar ise işlem maliyetleri dâhil edilmek suretiyle kayda alınmalarını izleyen dönemlerde iç verim yöntemi ile iskonto edilmiş bedelleri üzerinden değerlendirilmektedir.

19. İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar

Banka, sermaye artırımlarında ihraç ettiği hisse senetlerinin nominal değerinin üstünde bir bedelle ihraç edilmesi halinde, ihraç bedeli ile nominal değeri arasındaki oluşan farkı "Hisse Senedi İhraç Primi" olarak özkaynaklarda muhasebeleştirmektedir.

20. Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar

Aval ve kabuller Banka'nın olası borç taahhütleri olarak "Bilanço dışı yükümlülükler" arasında gösterilmektedir.

21. Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 – Bulunmamaktadır).

22. Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar

Banka Bireysel Bankacılık, Tüzel Bankacılık, Hazine ve Uluslararası Bankacılık olarak üç ayrı ana bölüme faaliyetlerini yürütmektedir. Her bir bölüm kendine mahsus ürünlerle hizmet vermekte olup faaliyet sonuçları bu bölümler bazında izlenmektedir. Faaliyet bölümlerine göre raporlama, Dördüncü Bölüm'de sunulmuştur.

23. Diğer hususlara ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe İhtisap Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

MALİ BÜNYEYE VE RİSK YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER

1. Özkaynak kalemlerine ilişkin açıklamalar

Özkaynak tutarı ve sermaye yeterliliği standart oranı "Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmelik" ile "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" çerçevesinde hesaplanmıştır. Banka'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hesaplanan cari dönem özkaynak tutarı 1,893,670 TL (31 Aralık 2023 - 1,416,026 TL), sermaye yeterliliği standart oranı da %31.9'dur (31 Aralık 2023 - %216.9).

BDDK'nın 23.10.2015 tarihli ve 29511 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik (Yönetmelik) uyarınca sermaye yeterliliği standart oranlarının hesaplanmasında ticari nitelikteki nakdi kredilere;

- 28.04.2022 tarihli ve 10188 sayılı Kurul Kararı uyarınca standart yaklaşım kullanılması durumunda uygulanan yüzde iki yüz risk ağırlığı ile
- 21.10.2022 tarihli ve 10388 sayılı Kurul Kararı uyarınca işsel derecelendirmeye dayalı yaklaşımların kullanılması durumunda uygulanan standart yaklaşımdaki artış oranı dikkate alınarak hesaplanan yüksek risk ağırlığı uygulamalarına işbu Karar tarihinden itibaren son verilmesine ve mevcut kullanılan krediler de dahil söz konusu kredilere Yönetmelikte belirlenen risk ağırlıklarının uygulanmasına,
- 12.12.2023 tarihli ve 10747 sayılı Kurul Kararında belirtilen, Yönetmelik uyarınca kredi riskine esas tutar hesaplanmasında; parasal varlıklar ile parasal olmayan varlıklardan, tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki kulemler dışında kalanların Türkiye Muhasebe Standartları uyarınca değerlendirilmiş tutarları ve ilgili özel karşılık tutarları hesaplanırken 26.06.2023 tarihine ait Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (Merkez Bankası) döviz alış kurunun kullanılabilmesine yönelik uygulamanın aksi yönde bir Kurul Kararı alınmıyacağı kadar, 01.01.2025 tarihinden itibaren uygulanmak üzere 28.06.2024 tarihine ait Merkez Bankası döviz alış kurunun kullanılması suretiyle devam ettirilmesine karar verilmiştir.



HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Özkaynak kalemlerine ilişkin bilgiler

	Carî Dönem Tutar	Önceki Dönem Tutar
ÇEKİRDEK SERMAYE		
Bankanın tesliyesi halinde alarak hakko aşısından diğer rın alaraklardan sonra gelen ödemeyi sermaye	1,000,000	1,500,000
Hisse senedi ihraz primleri	-	-
Yedek akçeler	-	29,076
Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) uyarınca özkaynaklara yansıtılan kazançlar	2,170	93
Kâr	-	62,175
Net Dönem Kârı	-	62,175
Geçmiş Yıllar Kârı	-	-
İştirakler, bağlı ortaklıklar ve benzeri kontrol edilen ortaklıklardan bedelsiz olarak edinilen ve dönem kin içerisinde amula beletirilmişler hisseler	-	-
İndirimler öncesi çekirdek sermaye	3,002,170	1,591,344
Çekirdek sermayeden yapılacak indirimler		
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetimcilik 9'uncu maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi uyarınca hesaplanan değerleme ayarlamaları	-	-
Net dönem zarar ve geçmiş yıllar zarar toplamının yedek akçelerle karşılanamayan kısmı ile TMS uyarınca özkaynaklara yansıtılan kayıplar(-)	349,404	104
Yatırımların kârlarına geçişine maliyetleri	418	-
İlgili erelenmiş vergi yükümlülüğü ile malınap edildikten sonra kalan pozitif/-ye	-	-
İpotek borçları sunma hakları hariç, olmak üzere ilgili erelenmiş vergi yükümlülüğü ile malınap edildikten sonra kalan diğer maddi olmayan duran varlıklar(-)	356,911	125,809
Geçici farklara dayanan erelenmiş vergi varlıklarını hariç olmak üzere gelecek dönemlerde elde edilecek veyahut edilebilir gelirlere dayanan erelenmiş vergi varlıkların, ilgili erelenmiş vergi yükümlülüğü ile malınap edildikten sonra kalan kısmı	434,673	82,487
Geçmişte uygun değeri üzerinden erelenmiş varlık veya yükümlülüklerini naki akış riskinden koruyucu işleme kosa edilmiş halinde ortaya çıkan farklar	-	-
Kredi Riskine Uyan Tutarın İpotek Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşım ile Hesaplanmasına İlişkin Tahvil uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarının, toplam karşılık tutarını aşan kısmı	-	-
Merkezi Sistemleştirme işlemlerinden kaynaklanan kazançlar	-	-
Bankanın yükümlülüklerinin geçmişte uygun değerlerinde, kredi değerliğindeki değişikliklere bağlı olarak oluşan farklar sonucu ortaya çıkan gerçekleşmemiş kazançlar ve kayıplar	-	-
Tasarrufları fayda plan varlıklarının net tutarı	-	-
Bankanın kendi çekirdek sermayesine yapmış olduğu değerdan veya delaylı yatırımlar	-	-
Kanunun 56'ncı maddesinin dördüncü fıkrasına aykırı olarak edildikleri paylar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net azın pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'undan fazla kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10'undan daha fazla kısmı sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net azın pozisyonlarından çekirdek sermayesinin %10'undan fazla kısmı	-	-
İpotek borçları sunma haklarından çekirdek sermayesinin %10'undan fazla kısmı	-	-
Geçici farklara dayanan erelenmiş vergi varlıklarından çekirdek sermayesinin %10'undan fazla kısmı	-	-
Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetimcilik Geçici 2'nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayesinin %15'ini aşan tutarlar	-	-
Ortaklık paylarının %10'undan daha fazla kısmı sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net azın pozisyonlarından kaynaklanan aşın tutarı	-	-
İpotek borçları sunma haklarından kaynaklanan aşın tutarı	-	-
Geçici farklara dayanan erelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan aşın tutarı	-	-
Kurula beletirilecek diğer kalemler	-	-
Yeterli ilave ana sermaye veya katkı sermaye bulunmaması halinde çekirdek sermayeden indirim yapılacak tutar	-	-
Çekirdek Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı	1,141,406	178,800
Çekirdek Sermaye Toplamı	1,860,764	1,412,544

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	İlave Ana Sermaye	
Çekirdek sermayeye dahil edilmeyen nitelikteki paylara tahvil eden sermaye ve benzeri ilişkin ihraz primleri	-	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve benzeri ilişkin ihraz primleri	-	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve benzeri ilişkin ihraz primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olabilir)	-	-
İndirimler öncesi ilave Ana Sermaye	-	-
İlave Ana Sermayeden Yapılacak İndirimler		
Bankanın kendi ilave ana sermayesine yapmış olduğu değerdan veya delaylı yatırımlar	-	-
Bankanın ilave ana sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraz edilen ve Yönetimcilik 7'nci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net azın pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'undan fazla kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazla kısmı sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların ilave ana sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net azın pozisyonları toplamı Kurula beletirilecek diğer kalemler	-	-
Geçmişte Ana Sermayeden İndirilmeyen Devam edecek Unsurlar		
Serfeliye veya diğer maddi olmayan duran varlıklar ve benzeri ilişkin erelenmiş vergi yükümlülüklerinin Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetimcilik Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-	-
Net erelenmiş vergi varlığı/vergi borcunun Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetimcilik Geçici 2'nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı (-)	-	-
Yeterli katkı sermaye bulunmaması halinde ilave ana sermayeden indirim yapılacak tutar (-)	-	-
İlave ana sermayeden indirimler toplamı	-	-
İlave Ana Sermaye Toplamı	-	-
Ana Sermaye Toplamı (Ana Sermaye + Çekirdek Sermaye + İlave Ana Sermaye)	1,860,764	1,412,544
KATKI SERMAYE		
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve benzeri ilişkin ihraz primleri	-	-
Kurumca uygun görülen borçlanma araçları ve benzeri ilişkin ihraz primleri (Geçici Madde 4 kapsamında olabilir)	-	-
Karşılıklar (Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetimcilik 8'inci maddesinin birinci fıkrasında beletirilen tutarlar)	32,906	3,882
İndirimler öncesi Katkı Sermaye	32,906	3,882
Katkı Sermayeden Yapılacak İndirimler	-	-
Bankanın kendi katkı sermayesine yapmış olduğu değerdan veya delaylı yatırımlar (-)	-	-
Bankanın katkı sermaye kalemlerine yatırım yapan bankalar ile finansal kuruluşlar tarafından ihraz edilen ve Yönetimcilik 8'inci maddesinde belirtilen şartları taşıyan özkaynak kalemlerine bankanın yaptığı yatırımlar	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha azına sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak unsurlarına yapılan yatırımların net azın pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin %10'undan fazla kısmı	-	-
Ortaklık paylarının %10 veya daha fazla kısmı sahip olunan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların katkı sermaye unsurlarına yapılan yatırımların net azın pozisyonları toplamı Kurula beletirilecek diğer kalemler (-)	-	-
Katkı Sermayeden Yapılan İndirimler Toplamı	-	-
Katkı Sermaye Toplamı	32,906	3,882
Toplam Özkaynak (Ana Sermaye + Katkı Sermaye Toplamı)	1,893,670	1,416,426

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamı (Toplam Özkaynak)		
Karınan 30 ve 31 nci maddelerin hükümlerine aykırı olarak kullandıkları krediler	-	-
Karınan 37 nci maddesinin birinci fıkrasındaki sınır aşan tutarlar ile bankanın alacaklarından dolayı çıkarılmak zorunda kaldıkları ve aynı maddde uyarınca elden çıkarılmalı gözetim-zarar ve görünen kurlardan oluşan tutarlardan oluşan bir yıl geçmesine rağmen elden çıkarılmayanların net değerleri	-	-
Karınan belirlenecek diğer hesaplar	-	-
Geçici Sıralama Ana Sermaye ve Katkı Sermaye Toplamından (Sermayeden) İndirilmeye Devam edecek Ussullar		
Özellik paylarının yüzde %10 veya daha azına sahip olan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak usullerine yapılan yatırımları net uzun pozisyonları toplamının, bankanın çekirdek sermayesinin yüzde oranı aşan kısmının, Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
Özellik paylarının %10 dan daha fazlasına sahip olan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların değerleri ya da dolayı olarak ilave ana sermaye ve katkı sermaye usullerine yapılan yatırımları net uzun pozisyonlarının toplam tutarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca, ilave ana sermayeden ve katkı sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
Özellik paylarının %10 dan daha fazlasına sahip olan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye usullerine yapılan yatırımları net uzun pozisyonlarının, geçici farklara dayanan erelenmiş vergi varlıklarının ve ipotek hüsnü sonuna haklarının Bankaların Özkaynaklarına İlişkin Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin ikinci fıkrasının (1) ve (2) nci alt bentleri uyarınca çekirdek sermayeden indirilecek tutarlarını, Yönetmeliğin Geçici 2 nci maddesinin birinci fıkrası uyarınca çekirdek sermayeden indirilmeyen kısmı	-	-
ÖZKAYNAK		
Toplam Özkaynak (Ana sermaye ve katkı sermaye toplamı)	1,893,670	1,416,026
Toplam Risk Ağırlıklı Tutarlar	5,936,582	652,772
SERMAYE YETERLİLİĞİ ORANLARI		
Çekirdek Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	31.3	216.5
Ana Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	31.3	216.5
Sermaye Yeterliliği Oranı (%)	31.9	216.9
TAMPONLAR		
Toplam ilave çekirdek sermaye gereksinimi oranı (a-b+c)	4.0	4.0
a) Sermaye koruma tamponu oranı (%)	2.5	2.4
b) Bankaya özgü dağıtılabilir sermaye tamponu oranı (%)	1.5	1.3
c) Sistemik önemli banka tamponu oranı (%)	-	-
Sermaye Koruma ve Dengesiz Sermaye Tamponlarına İlişkin Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca hesaplanacak ilave çekirdek sermaye tutarının risk ağırlıklı varlıklar tutarına oranı (%)	23.9	208.9
Uygulanacak İndirim Esaslarında Aşan Tutarların Altında Kalan Tutarlar		
Özellik paylarının %10 veya daha azına sahip olan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların özkaynak usullerine yapılan yatırımları net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-	-
Özellik paylarının %10 dan daha fazlasına sahip olan ve konsolide edilmeyen bankalar ve finansal kuruluşların çekirdek sermaye usullerine yapılan yatırımları net uzun pozisyonlarından kaynaklanan tutar	-	-
İpotek hüsnü sonuna haklarından kaynaklanan tutar	-	-
Geçici farklara dayanan erelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan tutar	-	-
Katki Sermaye Hesaplamasında Dikkate Alınan Karyöklere İlişkin Sınırlar		
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıklar (Orbindeyönetimbeşlik sınır öncesi)	32,906	3,082
Standart yaklaşımın kullanıldığı alacaklar için ayrılan genel karşılıkları risk ağırlıklı tutarlar toplamının %1.25'ine kadar olan kısmı	32,906	3,082
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İşsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımları ile Hesaplanmasında İlişkin Tablolu uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmı	-	-
Toplam karşılık tutarının, Kredi Riskine Esas Tutarın İşsel Derecelendirmeye Dayalı Yaklaşımları ile Hesaplanmasında İlişkin Tablolu uyarınca hesaplanan toplam beklenen kayıp tutarını aşan kısmının, alacakların risk ağırlıklı tutarların toplamının %0.6'sına kadar olan kısmı	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi borçlanma araçları		
(1 Ocak 2018 ve 1 Ocak 2022 arasında uygulanmak üzere)		
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerine ilişkin tutar	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi ilave ana sermaye kalemlerinin tutarının aşan kısmı	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerine ilişkin tutar	-	-
Geçici Madde 4 hükümlerine tabi katkı sermaye kalemlerinin tutarının aşan kısmı	-	-

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Özkaynak hesaplamalarına dâhil edilecek borçlanma araçlarına ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır.

İşsel sermaye gereksiniminin cari ve gelecek faaliyetler açısından yeterliliğinin değerlendirilmesi amacıyla uygulanan yaklaşımlar

Banka'nın sermaye yapısı faaliyetler ve maruz kalınan riskler çerçevesinde gözden geçirilmekte ve geleceğe yönelik Banka hedef ve stratejisi doğrultusunda ortaya çıkması muhtemel işsel sermaye gereksinimi değerlendirilmektedir. Bu değerlendirme, piyasa, kredi ve operasyonel risklerin yanı sıra bankacılık hesaplarından kaynaklanan kar payı oranı riski, yoğunlaşma riski, likidite riski, itibar riski, artık risk, ülke riski ve stratejik riski de içermektedir. Sermaye gereksinimi işsel değerlendirme, gelişen bir süreç olarak değerlendirilmekte ve gelecek dönem için gelişim alanları belirlenerek planlar oluşturulmaktadır.

2. Kredi riskine ilişkin açıklamalar

Kredi riski Banka'nın ilişkisi içinde bulunduğu karşı tarafın, Banka ile yaptığı sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesinden oluşabilecek risk ve zararları ifade eder.

Kredi riski açısından, borçlu veya borçlular grubu risk sınırlamasına tabi tutulmaktadır. Bir sektörde yer alan firmalara kullandırılan kredilerin toplam kredilere oranının üst limiti yıllık olarak Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve gerekli durumlarda güncellenir.

Banka'nın Türkiye dışında maruz kaldığı kredi riski ülke ve bölge bazında, Yönetim Kurulu tarafından belirlenen limitler dâhilinde takip edilmektedir.

Hazine işlemlerinden ve müşteri bazlı ticari işlemlerden kaynaklanan risk ve limitler günlük olarak takip edilmektedir. Ayrıca muhabir bankaların derecelerine göre tahsis edilen limitleri ile Banka'nın özkaynakları dâhilinde alabileceği maksimum riskin kontrolü de günlük olarak yapılmaktadır.

Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik'te öngörüldüğü şekilde kredi ve diğer alacakların borçlularının kredi değerlilikleri düzenli aralıklarla izlenmekte, olası geri ödeme problemlerinin erken teşhis edilmesi durumunda kredi limitleri yeniden belirlenmekte ve ek teminat alınmakta, bu sayede banka kaybının önlenmesi amaçlanmaktadır. Açılan krediler için alınan besap durumu belgeleri ilgili mevzuatta öngörüldüğü şekilde alınmaktadır. Teminatlar ilgili mevzuat çerçevesinde, kredinin niteliği ve şirketin mali yapısı göz önünde bulundurularak kredi komitesince alınan tahsis kararına istinaden alınmaktadır.

Tazmin edilen gayrinakdi krediler, Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik uyarınca vadesi geldiği halde ödenmeyen kredilerle aynı risk ağırlığına tabi tutulmaktadır. Yenilenen ve yeniden itfa planına bağlanan krediler ilgili mevzuatta belirlenen yöntemlere uygun olarak izlenmektedir.

Diş ticaret finansmanı ve bankalararası kredi kullandırım işlemleri muhabir ağı ile yürütülmekte olup, bu kapsamda ülke riskleri, limitleri, muhabir riskleri ve limitleri düzenli olarak değerlendirilmektedir.

Banka'nın ilk büyük 100 ve 200 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %87 ve %95'dir.

Banka'nın ilk büyük 100 ve 200 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı sırasıyla %100 ve %100'dür.

Banka'nın ilk büyük 100 ve 200 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam nakdi ve gayrinakdi varlıklar içindeki payı sırasıyla %85 ve %96'dır.



HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bir Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Cari Dönem	Risk Tutarı ¹	Ortalama Risk Tutarı ²
Risk Sınıfları		
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	1,268,787	771,690
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	73,449	74,225
Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-
Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	1,459,381	1,197,375
Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	4,200,275	1,767,046
Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	280,271	119,282
Şarta bağlı olan ve olmayan gayrimenkul ipotegizle teminatlandırılmış alacaklar	7,013	5,851
Tahvili gecikmiş alacaklar	149,388	28,600
Kırtula riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	-	-
Teminatlı menkul kıymetler	-	-
Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-
Hisse senedi yatırımları	15,590	12,416
Diğer alacaklar	1,174,362	758,864
Toplam	8,628,516	4,735,347

¹ Kredi riski analizi ve krediye ilişkin aracı kurum risk raporları verilmiştir.

² Ortalama risk tutarı, Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine Dışlan Yönetmelik sistemindeki riskli olarak bulunan raporlarındaki değerlerin ağırlıklı ortalaması olarak tespit edilmiştir.

Önceki Dönem	Risk Tutarı ¹	Ortalama Risk Tutarı ²
Risk Sınıfları		
Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	235,725	114,072
Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-
İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-
Çok taraflı kalkınma bankalarından şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-
Uluslararası teşkilatlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan şarta bağlı olan ve olmayan alacaklar	489,652	435,898
Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	337,048	184,938
Şarta bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	-	94
Şarta bağlı olan ve olmayan gayrimenkul ipotegizle teminatlandırılmış alacaklar	-	-
Tahvili gecikmiş alacaklar	-	-
Kırtula riski yüksek olarak belirlenen alacaklar	-	-
Teminatlı menkul kıymetler	-	-
Menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-
Bankalar ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-
Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-
Hisse senedi yatırımları	-	-
Diğer alacaklar	303,638	223,743
Toplam	1,365,463	958,745

¹ Kredi riski analizi ve krediye ilişkin aracı kurum risk raporları verilmiştir.

² Ortalama risk tutarı, Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine Dışlan Yönetmelik sistemindeki riskli olarak bulunan raporlarındaki değerlerin ağırlıklı ortalaması olarak tespit edilmiştir.

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Carri Dönemi ¹	Makul ziyafetlerden veya makul bankalarından parite bakiye olan ve olmayan alışverişler	Bilgi ziyafetlerden veya yasadışı ziyafetlerden parite bakiye olan ve olmayan alışverişler	İstisnalar ve diğer ziyafetlerden parite bakiye olan ve olmayan alışverişler	Çok taraflı halkın bankalarından parite bakiye olan ve olmayan alışverişler	Uluslararası teşkilatların parite bakiye olan ve olmayan alışverişler	Bankalar ve arası kurumların parite bakiye olan ve olmayan alışverişler	Parite bakiye olan ve olmayan kurumlar alışverişler	Parite bakiye olan ve olmayan bankalar alışverişler	Parite bakiye olan ve olmayan güvenli kurumların alışverişler	Tahvil güvenli alışverişler	Kurumlar ziyafet alışverişleri	Teminatlı menkul değerler	Medikal kurumların alışverişleri	Bankalar ve arası kurumların alışverişleri bankalar alışverişleri banka alışverişleri	Kelime yazma alışverişleri	Hisse Senedi Yatırımları	Diğer Alışverişler	Toplam
Yatırımlar	1,268,787	--	73,448	--	1,374,913	4,200,275	280,271	7,013	149,388	--	--	--	--	--	--	17,788	1,178,262	8,544,848
Ayrıca Bankalar (Uluslararası)	--	--	--	--	33,708	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	33,708
ÖSYM (Uluslararası)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Kırsal Bankaların Yatırımları	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
ABD Kurumları	--	--	--	--	25,898	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	25,898
Diğer Uluslararası	--	--	--	--	24,772	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	24,772
İstisnalar, Bakiye Özetleri ve Bankalar Kontrol Edilen Özetleri	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Diğer Kurumlar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Yatırımların Yatırımları	1,268,787	--	73,448	--	1,699,589	4,200,275	280,271	7,013	149,388	--	--	--	--	--	--	17,788	1,178,262	8,628,734

Özellik Düzene	Merkezi yönetimlerden banka hesapları pariti bağı olan ve olmayan alacaklar	Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden pariti bağı olan ve olmayan alacaklar	İdari işletmelerden ve diğer alanlardan giriştirelenden pariti bağı olan ve olmayan alacaklar	Çek karışı bulunkana bankalarından pariti bağı olan ve olmayan alacaklar	Uluslararası kuruluşlardan pariti bağı olan ve olmayan alacaklar	Bankalar ve aracı kurumlarından pariti bağı olan ve olmayan alacaklar	Şarta bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	Şarta bağlı olan ve olmayan devletler alacaklar	Şarta bağlı olan ve olmayan vergilerden alacaklar	Tahvil geçimlik alacaklar	Karşılık riskli yabancı olarak belirlenen alacaklar	Teminatlı menkul kıymetler	Menkul kıymetleştirme portföyünden	Bankalar ve aracı kurumlarından olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	Kolektif yatırım kuruluşları ünitelerdeki yatırımları	Hisse Senedi Yatırımları	Diğer Alacaklar	Totalite
Yatırım	239.729	--	--	--	--	478.618	337.048	--	--	--	--	--	--	--	--	--	303.038	1.354.421
Ayrıca Bulgari Ülkeleri	--	--	--	--	--	11.042	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	11.042
OEMD Ülkeleri	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Kırsal Bankacılığa Bağlıları	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
ABD Kurumları	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Diğer Ülkeler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
İçinlik, Bağı Özetlik ve Bazıları Kontrol Edilen Özetlikler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Dağıtımın Varlıklar YürütmeBakları	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Totalite	239.729	--	--	--	--	489.662	337.048	--	--	--	--	--	--	--	--	--	303.038	1.365.464

¹ Tutarlı bir sonuçta göre belirlenene dağılımsızlar, tutarlı ve yalıtılsızdır.

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

² Enak ruku'ul-hukm o'qosa, kashfiyo dho'mu'ni saba' saba'ni rak'atlarini yoziboladi.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bir Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Vade UNSURLU Taşıyan Risklerin Kalan Vadelerine Göre Dağılımı

Risk Sınıfları ¹ – Cari Dönem	Vadeye Kalan Süre				
	1 ay	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1 yıldan fazla
Merkul yatırımlardan veya merkul bankalarından para bağlı olan ve olmayan alacaklar	374,702	–	–	89,798	824,283
Bölgesel yatırımlardan veya yerel yatırımlardan para bağlı olan ve olmayan alacaklar	–	–	–	–	–
İdari birimlerden ve ticari olmayan gruplarından para bağlı olan ve olmayan alacaklar	–	–	–	–	73,448
Çok taraflı kalkınma bankalarından para bağlı olan ve olmayan alacaklar	–	–	–	–	–
Uluslararası teşkilatlarından para bağlı olan ve olmayan alacaklar	–	–	–	–	–
Bankalar ve aracı kurumlarından para bağlı olan ve olmayan alacaklar	1,434,517	10,836	7,328	7,588	–
Sana bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	187,578	244,153	900,944	1,385,654	1,962,846
Sana bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	8,558	55,712	50,896	139,648	25,657
Sana bağlı olan ve olmayan governmental spotgözü teminatlandırılmış alacaklar	–	–	–	2,573	4,438
Tabii gücün alacaklar	10,155	30,484	11,874	76,153	323
Karşılıklı risk yüksek olarak belirlenen alacaklar	–	–	–	–	–
Teminatlı menkul kıymetler	–	–	–	–	–
Menkul kıymetlere yatırım	–	–	–	–	–
Bankalar ve aracı kurumlarından olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	–	–	–	–	–
Kolektif yatırım kuruluşları aracılığıyla yatırımlar	–	–	–	–	–
Hisse senetli yatırımlar	15,500	–	–	–	–
Diğer alacaklar	1,174,362	–	–	–	–
Toplam	3,435,462	345,465	969,942	1,485,833	2,699,999

¹ Karşılıklı risk yüksek olarak, krediye dönüşüm oranı en az %50 risk taşıyan varlıkları. Bankaların Sermaye Yeterliliği, Özkaynak ve Değerlendirilmesine Göre Vitrinacılık ya da risk sınıfları olarak sınıflandırılır.

Risk Sınıfları ¹ – Önceki Dönem	Vadeye Kalan Süre				
	1 ay	1-3 ay	3-6 ay	6-12 ay	1 yıldan fazla
Merkul yatırımlardan veya merkul bankalarından para bağlı olan ve olmayan alacaklar	373,008	1,195	–	–	58,472
Bölgesel yatırımlardan veya yerel yatırımlardan para bağlı olan ve olmayan alacaklar	–	–	–	–	–
İdari birimlerden ve ticari olmayan gruplarından para bağlı olan ve olmayan alacaklar	–	–	–	–	–
Çok taraflı kalkınma bankalarından para bağlı olan ve olmayan alacaklar	–	–	–	–	–
Uluslararası teşkilatlarından para bağlı olan ve olmayan alacaklar	–	–	–	–	–
Bankalar ve aracı kurumlarından para bağlı olan ve olmayan alacaklar	474,299	55,555	–	–	–
Sana bağlı olan ve olmayan kurumsal alacaklar	32,333	58,640	85,244	348,831	–
Sana bağlı olan ve olmayan perakende alacaklar	–	–	–	–	–
Sana bağlı olan ve olmayan governmental spotgözü teminatlandırılmış alacaklar	–	–	–	–	–
Tabii gücün alacaklar	–	–	–	–	–
Karşılıklı risk yüksek olarak belirlenen alacaklar	–	–	–	–	–
Teminatlı menkul kıymetler	–	–	–	–	–
Menkul kıymetlere yatırım	–	–	–	–	–
Bankalar ve aracı kurumlarından olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	–	–	–	–	–
Kolektif yatırım kuruluşları aracılığıyla yatırımlar	–	–	–	–	–
Hisse senetli yatırımlar	–	–	–	–	–
Diğer alacaklar	363,018	–	–	–	–
Toplam	964,728	65,800	85,244	348,831	58,472

¹ Karşılıklı risk yüksek olarak, krediye dönüşüm oranı en az %50 risk taşıyan varlıkları. Bankaların Sermaye Yeterliliği, Özkaynak ve Değerlendirilmesine Göre Vitrinacılık ya da risk sınıfları olarak sınıflandırılır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bir Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Standart yaklaşım kullanılması durumunda kredi riski

Maruz kalınan kredi riski ve kredi riski azaltım teknikleri

Cari Dönem	Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından önce alacak tutarı		Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından sonraki alacak tutarı		Risk ağırlıklı tutar ve risk ağırlıklı tutar oranına	
	Risk Sınıfları	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Risk ağırlıklı tutar
1	Merkul yatırımlardan veya merkul bankalarından alacaklar	1,388,787	–	1,388,787	–	–
2	Bölgesel yatırımlardan veya yerel yatırımlardan alacaklar	–	–	–	–	–
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan gruplarından alacaklar	–	–	73,448	–	73,448
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	–	–	–	–	100.00
5	Uluslararası teşkilatlarından alacaklar	–	–	–	–	–
6	Bankalar ve aracı kurumlarından alacaklar	1,444,553	–	1,439,381	–	362,933
7	Kurumsal alacaklar	3,035,405	1,025,181	2,947,328	1,255,147	3,834,697
8	Perakende alacaklar	280,271	–	280,271	–	218,203
9	İkonomik amaçlı governmental spotgözü ile teminatlandırılan alacaklar	–	–	–	–	75.00
10	Ticari amaçlı governmental spotgözü ile teminatlandırılan alacaklar	7,813	–	7,813	–	7,506
11	Tabii gücün alacaklar	149,388	–	149,388	–	146,864
12	Karşılıklı risk yüksek belirlenen alacaklar	–	–	–	–	–
13	Teminatlı menkul kıymetler	–	–	–	–	–
14	Bankalar ve aracı kurumlarından olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	–	–	–	–	–
15	Kolektif yatırım kuruluşları aracılığıyla yatırımlar	–	–	–	–	–
16	Diğer alacaklar	1,174,362	–	1,174,362	–	362,761
17	Hisse senetli yatırımlar	15,500	–	15,500	–	15,500
18	Toplam	7,975,269	1,025,181	7,975,269	1,255,147	5,629,492

Önceki Dönem	Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından önce alacak tutarı		Kredi dönüşüm oranı ve kredi riski azaltımından sonraki alacak tutarı		Risk ağırlıklı tutar ve risk ağırlıklı tutar oranına	
	Risk Sınıfları	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Bilanço içi tutar	Bilanço dışı tutar	Risk ağırlıklı tutar
1	Merkul yatırımlardan veya merkul bankalarından alacaklar	238,725	–	238,725	–	–
2	Bölgesel yatırımlardan veya yerel yatırımlardan alacaklar	–	–	–	–	–
3	İdari birimlerden ve ticari olmayan gruplarından alacaklar	–	–	–	–	–
4	Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	–	–	–	–	–
5	Uluslararası teşkilatlarından alacaklar	–	–	–	–	–
6	Bankalar ve aracı kurumlarından alacaklar	489,852	–	489,852	–	184,806
7	Kurumsal alacaklar	334,348	2,400	334,348	2,700	227,016
8	Perakende alacaklar	–	–	–	–	–
9	İkonomik amaçlı governmental spotgözü ile teminatlandırılan alacaklar	–	–	–	–	–
10	Ticari amaçlı governmental spotgözü ile teminatlandırılan alacaklar	–	–	–	–	–
11	Tabii gücün alacaklar	–	–	–	–	–
12	Karşılıklı risk yüksek belirlenen alacaklar	–	–	–	–	–
13	Teminatlı menkul kıymetler	–	–	–	–	–
14	Bankalar ve aracı kurumlarından olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	–	–	–	–	–
15	Kolektif yatırım kuruluşları aracılığıyla yatırımlar	–	–	–	–	–
16	Diğer alacaklar	303,858	–	303,858	–	111,969
17	Hisse senetli yatırımlar	–	–	–	–	–
18	Toplam	1,362,763	2,400	1,362,763	2,700	444,161

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Risk sınıflarına ve risk ağırlıklarına göre alacaklar

Risk Sınıfları / Risk Ağırlığı (Cari Dönem)	%0	%10	%20	%25	%35	%50	%75	%100	%150	%200	Diğerleri%	Toplam risk tutarı (KDO ve KRA sonrası)
1 Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	1,268,787	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,268,787
2 Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	73,449	-	-	-	73,449
4 Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	1,281,837	-	-	146,576	-	30,968	-	-	-	1,459,381
7 Kurumsal alacaklar	151,719	-	158,441	-	-	178,373	-	3,705,647	-	-	6,095	4,200,275
8 Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-	280,271	-	-	-	-	280,271
9 İkamet amaçlı gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10 Ticari amaçlı gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-	7,013	-	-	-	-	-	7,013
11 Tahvili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	5,049	-	144,339	-	-	-	149,388
12 Kuralca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13 Teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14 Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15 Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16 Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	15,590	-	-	-	15,590
17 Diğer Alacaklar	811,099	-	-	-	-	-	-	363,263	-	-	-	1,174,362
18 Toplam	2,231,605	-	1,440,278	-	-	337,911	280,271	4,333,256	-	-	6,095	8,628,516

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Risk Sınıfları / Risk Ağırlığı (Önceki Dönem)	%0	%10	%20	%25	%35	%50	%75	%100	%150	%200	Diğerleri%	Toplam risk tutarı (KDO ve KRA sonrası)
1 Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	235,725	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,725
2 Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	443,667	-	-	40,166	-	5,819	-	-	-	489,652
7 Kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	237,688	50	99,310	-	337,048
8 Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9 İkamet amaçlı gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10 Ticari amaçlı gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11 Tahsili gecikmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12 Kurulca riski yüksek belirlenmiş alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13 Teminatlı menkul kıymetler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14 Bankalardan ve aracı kurumlardan olan kısa vadeli alacaklar ile kısa vadeli kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15 Kolektif yatırım kuruluşu niteliğindeki yatırımlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16 Hisse senedi yatırımları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17 Diğer alacaklar	190,730	-	-	-	-	-	-	112,308	-	-	-	303,038
18 Toplam	426,455	-	443,667	-	-	40,166	-	355,815	50	99,310	-	1,365,463

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Risk Ağırlığına Göre Risk Tutarları

Cari Dönem Risk Ağırlığı	%8	%10	%20	%25	%35	%50	%75	%100	%150	%200	Diğer Risk Tutarları	Özkaynaklardan İndirilenler
Kredi Riski												
Azaltılan Dönem	7,078,886		1,281,838			727,187	280,271	4,658,243			6,098	188,691
Kredi Riski Azaltılan Süreci	2,231,686		1,440,278			337,089	280,271	4,333,255			6,098	188,691

Önceki Dönem Risk Ağırlığı	%8	%10	%20	%25	%35	%50	%75	%100	%150	%200	Diğer Risk Tutarları	Özkaynaklardan İndirilenler
Kredi Riski												
Azaltılan Dönem	628,455		483,667			80,166		355,805	34		88,518	185,711
Kredi Riski Azaltılan Süreci	540,803		484,713			80,166		241,787	34		88,202	185,711

Önemli Sektörlere veya Karşı Taraf Türüne Göre Muhtelif Bilgiler

Değer Kaybına Uğramış Krediler: TFRS 9 finansal araçlar standardına göre raporlama dönemi sonu itibarıyla 90 günden fazla gecikmiş olması veya kredibilitesi nedeniyle değer düşüklüğüne uğradığına kanaat getirilmiş kredilerdir.

Tahsili Gecikmiş Krediler: raporlama dönemi sonu itibarıyla vadesi 90 güne kadar gecikmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış kredilerdir.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakit Krediler		Nakit Krediler	
	Değer Kaybına Uğramış Krediler	Kayıtlı Krediler	Değer Kaybına Uğramış Krediler	Kayıtlı Krediler
	Kredi Riski	Beklenen Kredi Zarar Karşılığı	Kredi Riski	Beklenen Kredi Zarar Karşılığı
	Önemli Arzı (İhtisap Aşaması)	Tutarı (Yüksek Aşaması)	Önemli Arzı (İhtisap Aşaması)	Tutarı (Yüksek Aşaması)
Zarar	-	-	-	-
Cari Dönem	-	-	-	-
Önceki Dönem	-	-	-	-
Bakiye	54,044	146,646	19,441	-
Maliyetlik ve Temin edilebilirlik	54,044	136,075	13,430	-
Özellikler, Özet, Şu	-	10,275	3,001	-
İhtisap	-	-	-	-
Hesaplar	1,089	13,855	2,489	-
Toplam ve Pasiflerde Tutarlar	-	13,855	2,489	-
Özel ve Likidite Hareketleri	-	-	-	-
Üstün ve Vahitlikler	-	-	-	-
Mali Karşılıklar	-	-	-	-
Özellikler ve Karşılıklar Hareketleri	1,089	-	29	-
Serbest Nakit Hareketleri	-	-	-	-
Diğer Hareketler	-	-	-	-
Satış ve Satış Hareketleri	-	-	-	-
Diğer	8,054	30,530	15,168	-
Toplam	85,147	191,431	36,658	-

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Değer Ayarlamaları ve Kredi Karşılıkları Değişimine İlişkin Bilgiler

Cari Dönem	Açık Bakıyısı	Dönem içinde ayrdan karşılık tutarları	Karşılık İptalleri	Diğer Ayarlamalar	Kapanış Bakıyısı
3. Aşama Karşılıkları	-	34,278	-	-	34,278
1. ve 2. Aşama Karşılıkları	3,207	40,548	(802)	-	42,953

Önceki Dönem	Açık Bakıyısı	Dönem içinde ayrdan karşılık tutarları	Karşılık İptalleri	Diğer Ayarlamalar	Kapanış Bakıyısı
3. Aşama Karşılıkları	-	-	-	-	-
1. ve 2. Aşama Karşılıkları	-	3,207	-	-	3,207

Düngisel sermaye tamponu hesaplamasına dâhil riskler

Ülke Adı	Cari Dönem			Önceki Dönem		
	Bankacılık Hesaplamasındaki Özel Sektör Kredileri İçin Hesaplanan RAV	Alın Satım Hesapları Kapsamında Hesaplanan RAV	Toplam	Bankacılık Hesaplamasındaki Özel Sektör Kredileri İçin Hesaplanan RAV	Alın Satım Hesapları Kapsamında Hesaplanan RAV	Toplam
Türkiye	6,652,671	107,021	6,759,692	664,731	208,611	873,342

3. Kur riskine ilişkin açıklamalar

Kur riski; döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler nedeniyle Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir. Standart metod yöntemine göre kur riskine esas sermaye yükümlülüğü hesaplanırken Banka'nın, tüm döviz varlıklarını, yükümlülükleri ve vadeli döviz işlemleri göz önünde bulundurulmaktadır. Banka'nın maruz kaldığı kur riskinin ölçülmesinde, yasal raporlamada kullanılan "Standart Metod" yöntemi kullanılmaktadır.

Banka Yönetim Kurulu'nun belirlediği pozisyon limitleri günlük olarak izlenmekte, Banka'nın pozisyonlarında bulunan yabancı para işlemlerde oluşması muhtemel değer değişiklikleri de ayrıca gözlenmektedir. Söz konusu limitler hem yabancı para (YP) net genel pozisyon için hem de bu pozisyon içindeki capraz kur riski için ayrı ayrı belirlenmekte ve takip edilmektedir.

Banka'nın finansal tablo tarihi ile bu tarihten geriye doğru son beş iş günü kamuya duyurulan belli başlı cari döviz alış kurları (tam TL):

	24/12/2024	25/12/2024	26/12/2024	27/12/2024	30/12/2024	Bilanço değerleme kuru
ABD Doları	35.2380	35.1855	35.2096	35.2007	35.2610	35.3265
Avro	36.6401	36.5693	36.6092	36.6712	36.7679	36.7596
Altın	3,020.18	2,964.96	2,964.96	3,015.26	2,999.81	3,012.09

Banka'nın belli başlı cari döviz alış kurlarının finansal tablo tarihinden geriye doğru son 31 günlük basit aritmetik ortalama değerleri (tam TL):

	Döviz alış kuru
ABD Doları	34.9811
Avro	36.6290
Altın	3,012.09

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Kur riskine duyarlılık

Banka Avro, ABD Doları ve Altın cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. Aşağıdaki tablo, Banka'nın ABD Doları, Avrodaki ve Altındaki %10'luk artışa olan duyarlılığını göstermektedir.

	Döviz kurundaki % artış	Kar / Zarar üzerindeki etki		Özkaynak üzerindeki etki	
		Cari dönem	Önceki dönem	Cari dönem	Önceki dönem
ABD Doları	%10	3,519	9,275	3,519	9,275
Avro	%10	(69)	792	(69)	792
Diğer YP	%10	279	200	279	200

Banka'nın kur riskine ilişkin bilgiler

Cari Dönem	Avro	ABD Doları	Diğer YP	Toplam
Varlıklar				
Nakit değerler (hisse, efektif depozu, yoldaki para, satın alınan çekler) ve T.C. Merkez Bankası	377,790	150,737	755,210	1,283,737
Borçlar	34,947	27,036	218,538	301,541
Gerçekleşen uygun değer farkı kar veya zarar yaratılan finansal varlıklar	-	-	-	-
Para piyasalarından alacaklar	-	-	-	-
Gerçekleşen uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	-	-	105,661	105,661
Krediler ve kredilere ilişkinlerden alacaklar ¹	1,268,439	645,711	-	1,914,150
İhtisap, bağış ortaklık ve benzeri kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları)	-	-	-	-
İhtisap edilen maliyetin de öngörülen finansal varlıklar ¹	-	-	69,544	69,544
Riskten korunma amaçlı diğer finansal varlıklar	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	-	-	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	-
Diğer Varlıklar	91	3,496	-	3,587
Toplam Varlıklar²	1,781,267	1,802,185	974,768	3,678,220
Yükümlülükler				
Özel cari hesap ve katılma hesapları aracılığı ile bankalardan toplanan fonlar	-	-	-	-
Özel cari hesap ve katılma hesapları YP	1,606,519	779,363	282,685	2,668,567
Para piyasalarından borçlar	-	-	-	-
Diğer maddi kuruluşlardan sağlanan fonlar	-	-	-	-
İhtisap edilen mezkûr değerler	-	-	-	-
Maliyetli borçlar	37,576	93	-	37,669
Riskten korunma amaçlı diğer finansal borçlar	-	-	-	-
Diğer yükümlülükler	12,095	10,997	-	23,092
Toplam Yükümlülükler²	1,656,190	790,463	282,685	3,729,238
Net bilanço pozisyonu	45,077	211,822	692,083	948,982
Net aktif hesap pozisyonu	(45,767)	(176,633)	(689,298)	(911,698)
Diğer finansal amaçlardan alacaklar	4,594	-	299,694	304,288
Diğer finansal amaçlardan borçlar	50,361	136,633	988,392	1,215,386
Gayrimaddi krediler	704,461	785,505	-	1,489,966
Önceki Dönem				
Toplam varlıklar	549,424	95,793	4,039	649,256
Toplam yükümlülükler	541,303	2,936	2,042	546,281
Net bilanço pozisyonu	7,921	92,747	1,997	102,665
Net bilanço dış pozisyon	-	-	-	-
Diğer finansal amaçlardan alacaklar	-	-	-	-
Diğer finansal amaçlardan borçlar	-	-	-	-
Gayrimaddi krediler	-	-	-	-

¹ Nakit değerlerden 180 TL (31 Aralık 2023 - 121 TL), borçlardan 56 TL (31 Aralık 2023 - 9 TL), kredilerden 7,841 TL (31 Aralık 2023 - 667 TL) ve diğer aktif maliyetin de öngörülen finansal varlıklardan 294 TL (31 Aralık 2023 - 699 TL) beklenen zarar karşılıkları düşüldükten sonraki net tutardır.

² Diğer şirketler grubu için netleştirilen göstermektedir.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

4. Hisse senedi pozisyon riskine ilişkin açıklamalar

Risklerin özkaynaklarda gösterilen kazançlarla ilişkisi ve stratejik hedefleri de dâhil olarak amaçlarına göre ayrıştırılması ve kullanılan muhasebe teknikleri ve değerlendirme yöntemleri hakkında genel bilgiler ile bu uygulamalardaki varsayımlar, değerlemeyi etkileyen unsurlar ve önemli değişiklikler:

Banka'nın 31 Aralık 2024 itibarıyla varlıklarında hisse senedi bulunmamaktadır.

Hisse senedi yatırımlarının bilanço değeri, gerçekçe uygun değer ve borsada işlem görenler için, piyasa değeri gerçekçe uygun değerden önemli oranda farklı ise piyasa fiyatıyla yapılan karşılaştırma

Bulunmamaktadır.

Hisse senedi yatırımlarının gerçekleşmiş kazanç veya kayıpları, yeniden değerlendirme değer artışları ve gerçekleşmemiş kazanç veya kayıpları ile bunların ana ve katkı sermayeye dâhil edilen tutarlarına ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır.

5. Likidite riski yönetimine, likidite karşılama oranına ve net istikrarlı fonlama oranına ilişkin açıklamalar

Likidite riski, Banka'nın nakit akışındaki dengesizlik sonucunda nakit çıkışının tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde ve nitelikte nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip bulunmaması nedeniyle ödeme yükümlülüklerini zamanında yerine getirememesi riskidir.

Fonlama likiditesi riski, herhangi bir beklenmedik kayba maruz kalmadan ve temerrüde düşmeden borçlarını ve yükümlülüklerini karşılayabilmesi riskidir.

Piyasa likiditesi riski, yetersiz piyasa derinliği veya piyasa şartlarının bozulması gibi nedenlerle piyasa fiyatını etkilemeden bir pozisyonun satılabilmesi veya kapanabilmesi ile herhangi bir nedenle bir pozisyonun piyasa fiyatının oluşmaması riskidir.

Likidite riski, Yönetim Kurulu'nun onayladığı Risk Yönetim Politikalarına İlişkin Yönetimlik'te yer alan likidite riskinin yönetimine ilişkin hususlar ve Risk İhtilali Yönetmeliği çerçevesinde, Aktif Pasif Komitesi (APKO) ve ilgili iş birimleri tarafından yönetilmektedir. Likidite riski yönetiminde normal ekonomik koşullar ve stres koşulları dikkate alınarak, alınacak tedbirler ve gerçekleştirilecek uygulamalar belirlenmektedir. Banka likidite riskini tanımlamak, uluslararası standartlara uygun likidite riski ölçümleme yöntemleri ile riskleri ölçmek, izlemek ve periyodik olarak ilgililere sunmaktadır. Bankanın stres koşullarında yeterli likidite düzeyini sağlamanın ve sürdürmesine ilişkin usul ve esasları düzenlemek üzere Acil Durum Fonlama Planı oluşturulmuştur.

Banka'nın risk kapasitesi, likidite riski yönetiminin sorumlulukları ve yapısı, likidite riskinin banka içinde raporlaması, likidite riski stratejisinin, politika ve uygulamalarının yönetim kurulu ve iş kollarıyla iletişiminin nasıl sağlandığı hususları dâhil olmak üzere likidite riski yönetimine ilişkin bilgiler

Likidite riskine ilişkin uygulama ve sorumluluklar Yönetim Kurulu tarafından onaylanan Hazine Yönetmeliği uyarınca belirlenmektedir. Banka'nın likidite politikası, her türlü ekonomik koşulda yükümlülükleri karşılayacak düzeyde bir likidite teminatta sahip olmasını ve gerekli likiditenin en düşük maliyetle sürdürülmesini, finansal kurumlar nezdinde de kullanıma hazır limitleri bulunmaktadır.

Üst düzey yönetimin katıldığı hıfızlık Aktif Pasif Komitesi toplantılarında likidite durumuna ilişkin göstergeler incelenmekte ve likidite riski ele alınmaktadır. Ayrıca Denetim Komitesi aracılığı ile Yönetim Kurulu bilgilendirilmektedir.

Likidite riskinin ihtiyatlı biçimde yönetilebilmesi için aktif ve pasif arasındaki uyumsuzluğun hangi ekonomik şartlarda ne tür bir sorun yaratacağının ve getireceği maliyetin bilimine ihtiyacı duyulur. Likidite riski yönetimi ile Bankanın mevcut ve gelecek likidite pozisyonunu, varlıklar ve yükümlülüklerin para türleri ve vadelerinin dikkate alınarak ihtiyatlı ve proaktif şekilde ölçülmesi hedeflenir. Risk Yönetimi Başkanlığı, Yönetim Kurulu tarafından belirlenen likidite riskine ilişkin limitleri izlemektedir. Hazine Yönetimi Bölümü, herhangi bir zamanda ya da herhangi bir kaynağa ilişkin olarak fonlama yeterliliğini ölçmek için fonlama ve likidite riskini yönetmektedir ve Aktif Pasif Komitesi'ne Banka'nın likidite pozisyonuna ilişkin olarak düzenli raporlamalar yapmaktadır. Risk Yönetimi Başkanlığı, likidite karşılama oranını takip etmekte ve sonuçları BDDK'ya raporlamaktadır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Likidite yönetiminin ve fonlama stratejisinin merkezileşme derecesi ile banka ve Banka'nın ortaklıkları arasındaki ilişkiyi hakkında bilgiler

Banka'nın likidite yönetimi Aktif Pasif Komitesi tarafından gerçekleştirilmektedir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Banka'nın konsolidasyonu tabii iştirak veya bağlı ortaklıkları bulunmadığından konsolide likidite riski yönetimi de söz konusu değildir.

Fon kaynaklarının ve süreçlerinin çeşitliliğine ilişkin politikalar dahil olmak üzere Banka'nın fonlama stratejisine ilişkin bilgi

Banka, cari ve katılma hesaplarının tabana yayılmış ve istikrarlı olmasını, kullanılan fon kaynaklarının çeşitlendirilmesini ve uzun vadeli olmasını hedeflemektedir. Likiditeye ilişkin risk göstergeleri ile likit varlıkları toplam varlıkları oranı, katılma fonlarının kredilere oranı, toplanan fonlar içerisindeki yoğunlaşma gibi hususlar yakından takip edilmektedir.

Banka'nın toplam yükümlülüklerinin asgari yüzde beşini oluşturan para birimleri bazında likidite yönetimine ilişkin bilgi

Banka'nın TL likiditesi, bankalar arası işlemler ile yönetilmektedir. Yabancı para likiditesi, bankalar arası işlemlerde ve limitler dahilinde muhabir banka hesaplarında tutulmaktadır.

Kullanılan likidite riski azaltım tekniklerine ilişkin bilgi

Banka nakit çıkışlarını karşılayabilecek seviyede yeterli yüksek kaliteli likit varlık stoku bulunduğunu, likidite riski yoğunlaşmalarını azaltma amacıyla fonlama kaynaklarında çeşitlendirme yapmayı, vade boşluğu analizi ile varlıklar ve yükümlülükler arasındaki vade farkının azaltmayı ve fon kaynaklarının en az belirli bir kısmının toplanan fonlar yoluyla sağlanması gibi uygulamaları likidite riski azaltım teknikleri yürütmeyi amaçlamaktadır.

Stres testinin kullanımına ilişkin açıklama

Stres testinin amacı muhtemel likidite zayıflıklarının kaynaklarını ve mevcut bilanço içi ve dış pozisyonlar ile ilgili likidite risk istihbaratı uyumlu bir şekilde hareket edilip edilmediğini tespit edebilmektir. Stres testi analizleri geliştirilirken sistemik kriz, Banka kriz ve her iki duruma birlikte dikkate alan senaryoları içermektedir. Stres testinde öngörülen açığın tampon ile karşılanma yüzdesi için farklı eşik seviyeleri belirlenir. Stres Testi, Bankanın risk istihbaratı çerçevesi, İSEDES, bütçe vb. diğer süreçleri ile uyumlandırılır ve risk istihbaratı metrikleri ile entegre edilir.

Acil Durum Fonlama Planına ilişkin genel bilgi

Muhtemel ciddi likidite sorunlarının tanımlanması ve yönetilmesi için gereken esasların oluşturulması amacıyla Likidite ve Acil Durum Fonlama Planı oluşturulmuş ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Plan nihai olarak cari ve katılma hesap sahiplerini, alacaklıları ve sermayedarları korumayı hedefler. Acil Durum Fonlama Planının temel göstergeler belirlenmiştir, likidite vaziyetinde beklenmedik gelişmeler olması ya da diğer göstergelerin tetiklenmesi durumunda plan uygulamaya alınmaktadır. Planın uygulanmasından Aktif Pasif Komitesi sorumludur.

Finansal yükümlülüklerin sözleşmeye bağlanmış kalan vadelerine göre gösterimi

Cari Dönem	1 aya kadar ¹	1-3 ay	3-12 ay	1-5 Yıl	5 yıldan fazla	Toplam	Bilanço değeri
Toplanan Fonlar	7,623,129	1,555,488	495,953	-	-	9,674,570	9,482,970
Katılma işlemlerinden Borçlar	142	2,695	8,510	34,618	-	45,965	22,660
Muhalef Borçlar	175,919	-	-	-	-	175,919	175,919
Toplam	7,799,190	1,558,183	504,463	34,618	-	9,896,454	9,681,549

¹ Vadelerden de içermektedir.

Önceki Dönem	1 aya kadar ¹	1-3 ay	3-12 ay	1-5 Yıl	5 yıldan fazla	Toplam	Bilanço değeri
Toplanan fonlar	835,341	45,076	421,711	-	-	1,302,128	1,288,878
Katılma işlemlerinden borçlar	142	283	1,274	2,549	-	4,248	3,793
Muhalef Borçlar	59,736	-	-	-	-	59,736	59,736
Toplam	895,219	45,359	422,985	2,549	-	1,366,112	1,352,317

¹ Vadelerden de içermektedir.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Likidite karşılama oranı

Likidite karşılama oranı, Banka'nın sahip olduğu yüksek kaliteli likit varlıkları, bir aylık vade penceresindeki net nakit çıkışlarına oranlanması ile hesaplanır.

Cari Dönem	Dikkate Alınma Oranı Uygulanması Toplam Değer ¹		Dikkate Alınma Oranı Uygulanması Toplam Değer ¹	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP
YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR				
1 Yüksek kaliteli likit varlıklar	971,023	770,078	971,023	770,078
NAKİT ÇIKIŞLARI				
2 Gerçek kişi mevduat ve penkünde toplanan fon	3,801,825	370,864	380,167	37,087
3 İstikrarlı toplanan fon	316	-	16	-
4 Diğer istikrarlı toplanan fon	3,801,509	370,864	380,181	37,087
5 Gerçek kişi mevduat ve penkünde mevduat dışında kalan teminatlar borçlar	3,593,528	1,759,237	1,965,518	789,404
6 Operasyonel toplanan fon	-	-	-	-
7 Operasyonel olmayan toplanan fon	3,415,908	1,714,554	1,811,284	735,721
8 Diğer teminatlar borçlar	178,520	44,683	152,234	44,683
9 Teminatlı borçlar	-	-	-	-
10 Diğer nakit çıkışları	1,525,634	1,215,985	1,525,634	1,215,985
11 Türev yükümlülükler ve teminat tamamlama yükümlülükleri	1,525,634	1,215,985	1,525,634	1,215,985
12 Yayımlanmış finansal araçlardan borçlar	-	-	-	-
13 Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	-	-	-	-
14 Herhangi bir şarta bağlı olmayan ayırtılabilir bilanço dışı diğer yükümlülükler ile sözleşmeye dayalı diğer yükümlülükler	-	-	-	-
15 Diğer ayırtılabilir veya şarta bağlı olarak ayırtılabilir bilanço dışı borçlar	1,955,122	1,489,966	97,756	74,498
16 TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI			3,969,075	2,107,974
NAKİT GİRİŞLERİ				
17 Teminatlı alacaklar	-	-	-	-
18 Teminatlar alacaklar	1,776,464	674,857	1,367,177	594,405
19 Diğer nakit girişleri	1,520,907	304,289	1,520,907	304,289
20 TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ	3,297,371	979,146	2,888,084	898,694
			Ölçüm Uygulanması Değer	
21 TOPLAM YKLV STOKU			971,023	770,078
22 TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI			1,080,991	1,209,280
23 LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)			90.81	63.68

¹ Hafiflik basit aritmetik ortalaması alınarak süreyle hesaplanan likidite karşılama oranının son üç ay için hesaplanan ortalaması



HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem	Dikkate Alınma Oranı Uygulanması Toplam Değer ¹		Dikkate Alınma Oranı Uygulanması Toplam Değer ¹	
	TP+YP	YP	TP+YP	YP
YÜKSEK KALİTELİ LİKİT VARLIKLAR				
1 Yüksek kaliteli likit varlıklar	250,792	198,099	250,792	198,099
NAKİT ÇIKIŞLARI				
2 Gerçek kâpı mevduat ve perakende mevduat	407,679	119,120	407,679	119,120
3 İstisnâli mevduat	-	-	-	-
4 Diğer istisnâli mevduat	407,679	119,120	407,679	119,120
5 Gerçek kâpı mevduat ve perakende mevduat dışında kalan teminatlı borçlar	456,432	13,191	204,973	5,263
6 Operasyonel mevduat	-	-	-	-
7 Operasyonel olmayan mevduat	419,068	13,191	167,609	5,263
8 Diğer teminatlı borçlar	37,364	-	37,364	-
9 Teminatlı borçlar	-	-	-	-
10 Diğer nakit çıkışları	-	-	-	-
11 Tarev yükümlülükleri ve teminat tutarlarına yükümlülükleri	-	-	-	-
12 Yapılandırılmış finansal araçlardan borçlar	-	-	-	-
13 Finansal piyasalara olan borçlar için verilen ödeme taahhütleri ile diğer bilanço dışı yükümlülükler	-	-	-	-
14 Herhangi bir süre bağlı olmayan caydırıcı bilanço dışı diğer yükümlülükler ile stoğe veya devrati diğer yükümlülükler	-	-	-	-
15 Diğer caydırıcı veya süreli bağlı olarak caydırıcı bilanço dışı borçlar	5,400	-	270	-
16 TOPLAM NAKİT ÇIKIŞLARI			246,910	37,175
NAKİT GİRİŞLERİ				
17 Teminatlı alacaklar	-	-	-	-
18 Teminatlı alacaklar	525,013	150,263	184,508	12,881
19 Diğer nakit girişleri	-	-	-	-
20 TOPLAM NAKİT GİRİŞLERİ	525,013	150,263	184,508	12,881
			Üst Sınır Uygulanması Değer	
21 TOPLAM YKLV STOKU			250,792	198,099
22 TOPLAM NET NAKİT ÇIKIŞLARI			61,502	4,294
23 LİKİDİTE KARŞILAMA ORANI (%)			407.78	4,613.39

¹ Hafiflik berrak aritmetik ortalama alınarak sırasıyla hesaplanan likidite karşılama oranının son üç ay için hesaplanan ortalaması

2024 yılı son 3 aylık dönemde en düşük, en yüksek ve ortalama likidite karşılama oranları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Cari Dönem	En Yüksek	Tarih	En Düşük	Tarih	Ortalama
YP (%)	685	08.11.2024	64	31.12.2024	346
TP+YP (%)	363	03.10.2024	65	25.12.2024	199
Önceki Dönem	En Yüksek	Tarih	En Düşük	Tarih	Ortalama
YP (%)	240,328	06.10.2023	4,179	08.12.2023	81,000
TP+YP (%)	953	10.11.2023	301	08.12.2023	604

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi

Cari Dönem	Vadesiz	1 aya kadar	1-3 Ay	3-12 Ay	1-5 Yıl	5 Yıl ve Üzeri	Dağıtılma- mayan	Toplam
Varlıklar								
Nakit değerler (kasa, efektif deposu, yoldaki paralar, satın alınan çekler) ve TCMB	829,482	594,613	-	-	-	-	(204)	1,423,891
Bankalar	302,064	-	-	-	-	-	(56)	302,008
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar ¹	820,835	6,134	-	-	-	-	-	826,969
Para piyasalarından alacaklar	-	403,577	-	-	-	-	-	403,577
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	15,590	221,060	-	72,808	480,550	105,769	-	895,777
Verilen krediler	-	1,425,695	1,083,089	3,406,122	1,580,654	2,300	(65,926)	7,431,934
İtfa edilmiş maliyeti ile değerlendirilen finansal varlıklar	-	-	-	69,798	-	-	(254)	69,544
Diğer varlıklar	-	72,872	14,292	42,388	11,615	-	1,029,408	1,170,575
Toplam Varlıklar	1,967,971	2,723,951	1,097,381	3,591,116	2,072,819	108,069	962,968	12,524,275
Yükümlülükler								
Özel cari hesap ve katılma hesapları aracılığı ile bankalardan toplanan fonlar	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer özel cari hesap ve katılma hesapları	1,731,273	5,805,165	1,460,803	485,729	-	-	-	9,482,970
Diğer mali kuruluşlardan sağlanan fonlar	-	-	-	-	-	-	-	-
Para piyasalarına borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
İhraç edilen menkul değerler	-	-	-	-	-	-	-	-
Muhtelif borçlar	-	175,919	-	-	-	-	-	175,919
Diğer yükümlülükler	-	110,257	6,672	22,009	24,599	-	2,701,849	2,865,386
Toplam Yükümlülükler	1,731,273	6,091,341	1,467,475	507,738	24,599	-	2,701,849	12,524,275
Likidite Açığı	236,698	(3,367,390)	(370,094)	3,083,378	2,048,220	108,069	(1,738,881)	-
Önceki Dönem								
Toplam aktifler	1,306,540	657,795	161,357	507,810	89,028	-	253,963	2,976,493
Toplam yükümlülükler	425,595	488,234	43,808	417,782	2,326	-	1,598,748	2,976,493
Likidite Açığı	880,945	169,561	117,549	90,028	86,702	-	(1,344,785)	-

¹ Türev finansal varlıkları da içermektedir.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL.) olarak ifade edilmiştir.)

Net İstikrarlı Fonlama Oranı

Cari Dönem	Kalan Vadeliye Göre, Dikkate Alma Oranı Uygulanması Tutar				Dikkate Alma Oranı Uygulanması Toplam Tutar
	Vadesiz	6 Aydan Kısa Vadeli	6 Ay ile 1 Yıla Uzun Vadeli	1 Yıl ve 1 Yıdan Uzun Vadeli	
Mevcut İstikrarlı Fon					
Özkaynak unsurları	1,893,760	-	-	-	1,893,760
Ana sermaye ve katkı sermaye	1,893,760	-	-	-	1,893,760
Diğer özkaynak unsurları	-	-	-	-	-
Gerekli kıl ve perakende müşteri katılım fonu	122,202	4,417,677	354,795	-	4,494,222
İstikrarlı katılım fonu	316	-	-	-	300
Diğer istikrarlı katılım fonu	121,886	4,417,677	354,795	-	4,404,922
Diğer kılilere borçlar	1,609,071	2,979,225	-	-	1,658,767
Operasyonel katılım fonu	-	-	-	-	-
Diğer borçlar	1,609,071	2,979,225	-	-	1,658,767
Birbirlerine bağlı varlıkları eşdeğer yükümlülükler	-	-	-	-	-
Diğer yükümlülükler	380,371	-	-	-	-
Türev yükümlülükler	-	-	-	-	-
Yukarıda yer almayan diğer özkaynak unsurları ve yükümlülükler	380,371	-	-	-	-
Mevcut İstikrarlı Fon					7,957,749
Gerekli İstikrarlı Fon					
Yüksek kaliteli likit varlıklar	-	-	-	-	11,911
Kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlara depo edilen operasyonel katılım fonu	2,521,295	-	-	-	378,194
Canlı alacaklar	-	3,421,828	1,625,701	-	5,986,165
Teminat birinci kalite likit varlık olan, kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlardan alacaklar	-	-	-	-	-
Kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlardan teminatuz veya teminat birinci kalite likit varlık olmayan teminatlı alacaklar	-	-	-	-	-
Kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlar dışındaki kurumsal müşteriler, kuruluşlar, gerçek kişi ve perakende müşteriler, merkezli yönetimler, merkezli bankaları ile kamu kuruluşlarından olan alacaklar	-	3,421,828	1,625,701	-	3,986,165
%25 ya da daha düşük risk ağırlığına tabi alacaklar	-	-	-	1,496,435	1,271,970
İkameet amaçlı gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-
%25 ya da daha düşük risk ağırlığına tabi alacaklar	-	-	-	-	-
Yüksek kaliteli likit varlık niteliğini hane olmayan, borsada işlem gören hisse senetleri ile borçlanma araçları	-	-	-	-	-
Birbirlerine bağlı yükümlülükleri eşdeğer varlıklar	-	-	-	-	-
Diğer varlıklar	2,385,830	939	-	-	1,771,357
Aktif dâhil likitli teslimatı azaltın	609,297	-	-	-	585,802
Türev sözleşmelerin karşılığı teminatı veya merkezli kamu kuruluşları tarafından alınan fonu	-	-	-	-	-
Türev varlıklar	-	939	-	-	939
Türev yükümlülüklerinin değişim teminatı dışındaki öncelikli tutarı	-	-	-	-	-
Yukarıda yer almayan diğer varlıklar	1,695,733	-	-	-	1,184,476
Bilanço dışı borçlar	-	313,579	605,043	1,038,441	97,753
Gerekli İstikrarlı Fon					6,245,380
Net İstikrarlı Fonlama Oranı (%)					127.42

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL.) olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem	Kalan Vadeliye Göre, Dikkate Alma Oranı Uygulanması Tutar				Dikkate Alma Oranı Uygulanması Toplam Tutar
	Vadesiz	6 Aydan Kısa Vadeli	6 Ay ile 1 Yıla Uzun Vadeli	1 Yıl ve 1 Yıdan Uzun Vadeli	
Mevcut İstikrarlı Fon					
Özkaynak unsurları	1,416,028	-	-	-	1,416,028
Ana sermaye ve katkı sermaye	1,416,028	-	-	-	1,416,028
Diğer özkaynak unsurları	-	-	-	-	-
Gerekli kıl ve perakende müşteri katılım fonu	6,527	850,024	298,240	-	769,313
İstikrarlı katılım fonu	6	-	-	-	6
Diğer istikrarlı katılım fonu	6,521	850,024	298,240	-	769,307
Diğer kılilere borçlar	419,068	-	-	-	209,534
Operasyonel katılım fonu	-	-	-	-	-
Diğer borçlar	419,068	-	-	-	209,534
Birbirlerine bağlı varlıkları eşdeğer yükümlülükler	-	-	-	-	-
Diğer yükümlülükler	96,376	-	-	-	-
Türev yükümlülükler	-	-	-	-	-
Yukarıda yer almayan diğer özkaynak unsurları ve yükümlülükler	96,376	-	-	-	-
Mevcut İstikrarlı Fon					2,394,875
Gerekli İstikrarlı Fon					
Yüksek kaliteli likit varlıklar	-	-	-	-	3,793
Kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlara depo edilen operasyonel katılım fonu	1,271,725	473,972	-	-	261,855
Canlı alacaklar	-	354,384	310,425	2	332,366
Teminat birinci kalite likit varlık olan, kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlardan alacaklar	-	-	-	-	-
Kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlardan teminatuz veya teminat birinci kalite likit varlık olmayan teminatlı alacaklar	-	-	-	-	-
Kredi kuruluşları veya finansal kuruluşlar dışındaki kurumsal müşteriler, kuruluşlar, gerçek kişi ve perakende müşteriler, merkezli yönetimler, merkezli bankaları ile kamu kuruluşlarından olan alacaklar	-	354,384	310,425	2	332,366
%25 ya da daha düşük risk ağırlığına tabi alacaklar	-	-	-	-	-
İkameet amaçlı gayrimenkul ipotegi ile teminatlandırılan alacaklar	-	-	-	-	-
%25 ya da daha düşük risk ağırlığına tabi alacaklar	-	-	-	-	-
Yüksek kaliteli likit varlık niteliğini hane olmayan, borsada işlem gören hisse senetleri ile borçlanma araçları	-	-	-	-	-
Birbirlerine bağlı yükümlülükleri eşdeğer varlıklar	-	-	-	-	-
Diğer varlıklar	303,854	-	-	-	302,428
Aktif dâhil likitli teslimatı azaltın	4,039	-	-	-	3,413
Türev sözleşmelerin karşılığı teminatı veya merkezli kamu kuruluşları tarafından alınan fonu	-	-	-	-	-
Türev varlıklar	-	-	-	-	-
Türev yükümlülüklerinin değişim teminatı dışındaki öncelikli tutarı	-	-	-	-	-
Yukarıda yer almayan diğer varlıklar	298,995	-	-	-	298,995
Bilanço dışı borçlar	-	5,400	-	-	270
Gerekli İstikrarlı Fon					908,712
Net İstikrarlı Fonlama Oranı (%)					265.89

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Net istikrarlı fonlama oranına ilişkin sayısal açıklamalar

31 Aralık 2024 itibarıyla, Bankanın net istikrarlı fonlama oranı %127.42 olarak gerçekleşmiştir (31 Aralık 2023- %265.89). Dikkate alınma oranı uygulanan tutarlar göz önünde bulundurulduğunda, mevzuat kapsamında en yüksek dikkate alınma oranı uygulanan ana sermaye kalemi, mevcut istikrarlı fon tutarının %24'ünü (31 Aralık 2023- %59) oluşturmaktadır. Gerçek kişi ve perakende müşteri katılım fonu ise mevcut istikrarlı fon tutarının %55'ini (31 Aralık 2023- %32) oluşturan diğer önemli unsurdur.

6. Kaldıraç oranına ilişkin açıklamalar

5 Kasım 2013 tarihli ve 28812 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Kaldıraç Düzeyinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" uyarınca hesaplanan kaldıraç oranına ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır.

Banka'nın bilanço tarihi itibarıyla geçmiş üç aylık dönemde ay sonları itibarıyla bulunan değerlerin aritmetik ortalaması baz alınarak hesaplanan kaldıraç oranı %12.2 (31 Aralık 2023 - %68.8) olarak gerçekleşmiştir. Ana sermaye %15 artarken, toplam risk tutarı ise %340 artış göstermiştir. Buna bağlı olarak, cari dönem kaldıraç oranında önceki döneme nazaran 569 baz puanlık bir azalış görülmektedir.

	Bilanço içi varlıklar ¹	Cari Dönem	Önceki Dönem
1	Bilanço içi varlıklar (Türev finansal araçlar ile kredi türevleri hariç, teminatlar dahil)	12,239,843	2,210,488
2	(Ana sermayeden indirilen varlıklar)	(716,536)	(158,109)
3	Bilanço içi varlıklara ilişkin toplam risk tutarı (1 ve 2 nci satırların toplamı)	11,523,307	2,052,379
	Türev finansal araçlar ile kredi türevleri		
4	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin yenileme maliyeti	-	-
5	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerinin potansiyel kredi riski tutarı	12,034	-
6	Türev finansal araçlar ile kredi türevlerine ilişkin toplam risk tutarı (4 ve 5 inci satırların toplamı)	12,034	-
	Menkul kıymet ve emtia teminatlı finansman işlemleri		
7	Menkul kıymetleştirme ve emtia teminatlı finansman işlemlerinin menkul kıymet ve emtia teminatlı finansman işlemlerinin risk tutarı (Bilanço içi hariç)	-	-
8	Araçlık edilen işlemlerden kaynaklanan risk tutarı	-	-
9	Menkul kıymetleştirme ve emtia teminatlı finansman işlemlerine ilişkin toplam risk tutarı (7 ve 8 inci satırların toplamı)	-	-
	Bilanço dışı işlemler		
10	Bilanço dışı işlemlerin brüt nominal tutarı	1,747,874	1,800
11	(Krediyi dönüştürme oranları ile çarpımından kaynaklanan düzeltme tutarı)	-	-
12	Bilanço dışı işlemlere ilişkin toplam risk tutarı (10 ve 11 inci satırların toplamı)	1,747,874	1,800
	Sermaye ve toplam risk		
13	Ana sermaye	1,621,695	1,412,460
14	Toplam risk tutarı (3, 6, 9 ve 12 inci satırların toplamı)	13,283,215	2,054,179
15	Kaldıraç oranı (%)	12.2	68.8

¹ Tabloda yer alan tutarlar üç aylık ortalamaları ifade etmektedir.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

7. Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar

Defter değeri ilgili varlık ve borçların elde etme bedeli ve birikmiş kar payı reeskontlarının toplamını ifade etmektedir. Kredilerin tahmini gerçeğe uygun değeri, cari piyasa kar payı oranları kullanılarak iskonto edilmiş nakit akımlarının bulunmasıyla hesaplanır. Krediler, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar ve diğer mali kuruluşlardan sağlanan fonlar dışında kalan ve iskonto edilmiş maliyetleri ile taşınan finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değerinin, hem kısa vadeli yapılarından hem de üzerindeki efektif kar oranının cari efektif piyasa oranı olmasından dolayı, taşınan maliyetine yakın olduğu belirlenmiştir.

	Defter değeri		Gerçeğe uygun değeri	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Finansal varlıklar				
Bankalar	302,064	16,935	302,064	16,935
Para piyasalarından alacaklar	403,577	-	403,577	-
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	895,777	35,352	895,777	35,352
İfraz edilmiş maliyet ile ölçülen finansal varlıklar	69,798	60,667	69,417	60,142
Verilen krediler ve finansal kiralama alacakları	7,497,860	1,103,350	7,450,497	1,102,350
Finansal borçlar				
Özel cari hesap ve katılım hesapları aracılığı ile bankalardan toplanan fonlar	-	-	-	-
Özel cari hesap ve katılım hesapları YP	9,482,970	1,288,878	9,482,970	1,288,878
Diğer mali kuruluşlardan sağlanan fonlar	-	-	-	-
İfraz edilen menkul kıymetler	-	-	-	-
Muhtelif borçlar	175,919	59,736	175,919	59,736

8. Başkalari nam ve hesabına yapılan işlemler, inanca dayalı işlemlere ilişkin açıklamalar

Banka müşterilerinin nam ve hesabına alım, satım, saklama, fon yönetimi hizmetleri vermemektedir. Banka inanca dayalı işlemlerle işlem yapmamaktadır.

9. Riskten korunma muhasebesi uygulamalarına ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 - Bulunmamaktadır).

10. Risk yönetimine ilişkin açıklamalar

Banka'nın risk yönetimi yaklaşımı

Risk yönetimi politikalarının amacı, Bankanın faaliyetleri sonucunda risk türü bazında maruz kalınan risklerin tanımlanması, ölçülmesi, raporlanması ve kontrolünü sağlamaktır.

Risk yönetimine ilişkin iç düzenlemelerin oluşturulmasında aşağı olarak aşağıda yer alan hususlar dikkate alınır:

- Banka'nın iş kollarına ait strateji, politika ve uygulama usulleri,
- Bankanın faaliyetlerinin hacmine, niteliğine ve karmaşıklığına uygunluk,
- Bankanın risk stratejisi ve alabileceği risk düzeyi,
- Bankanın risk izleme ve yönetim kapasitesi,
- Bankanın geçmiş deneyimi ve performansı,
- Faaliyetleri yürüten bölümlerin yöneticilerinin alanları ile ilgili konulardaki uzmanlık düzeyleri,
- Kamuda ve ilgili diğer mevzuatta öngörülen yükümlülükler.

Risk yönetimi faaliyetleri, maruz kalınan riskler ile Banka'nın dâhil olduğu risk grubu ile gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan risklerin; zamanında ve kapsamlı olarak tanımlanması, ölçülmesi, izlenmesi, kontrolü, raporlanması faaliyetlerinden oluşur.

Risk limitlerinin önerilmesi, değerlendirilmesi, onaylanması, Banka içerisinde duyurulması, izlenmesi ve denetlenmesine ilişkin oluşturulan usul ve esaslar Yönetim Kurulu tarafından onaylanır. Risk limitleri, risk işgali yapısının bir parçası olarak, Banka'nın finansal sistem içindeki büyüklüğü göz önünde bulundurularak, kayıp tutarı ve tahsis edilen sermaye tutarıyla açık bir şekilde ilişkilendirilerek belirlenir.

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Banka risk profilinin, risk limitleri dışına çıkmaması ve gerçekleşen değerlerin Banka Üst Yönetim'i tarafından izlenmesi Yönetim Kurulu sorumluluğundadır. Limit kullanımları yakından izlenir, limit aşımaları, gerekli tedbirlerin alınması için Üst Düzey Yönetime ivedilikle bildirilir.

Risk istahı yapısı içerisinde limit aşım istisnaları tanımlanır ve istisnaların tabi olacağı kurallar yazılı olarak belirlenir. Erken uyarı limitleri ile bu limitlerin aşılması hallerinde riskin taşınması, azaltılması, transfer edilmesi veya riskten kaçınılması dahil uygulanması gereken usul ve esaslar Yönetim Kurulu tarafından belirlenir. Risk limitleri güncel gelişmeler çerçevesinde düzenli olarak gözden geçirilir ve Banka stratejisindeki değişimlere göre uyarlanır.

Risk istahı yapısı, Banka'nın, risk kapasitesini göz önünde bulundurarak hedef ve stratejilerini gerçekleştirmek için taşımak istediği risk düzeyini ifade eder. Risk istahı, risk türleri ve ana göstergeleri ile gerekli görülen diğer seviyelere bölüştürülür, tahsis edilir ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanır. Risk istahı yapısı, asgari yılda bir kez olmak üzere gerekli görülen durumlarda gözden geçirilir.

Banka, maruz kaldığı sayısallaştırılabilen risklerin ölçümü ve sayısallaştırılamayan risklerin değerlendirilmesi için güvenilir ve bütünlük içinde uygulanabilen; yapısı, ürün çeşitleri ve faaliyet alanları ile uyumlu iç düzenlemeler ile etkin bir sistemsel yapı tesis eder. Risk ölçümünde kullanılacak yöntemlerin veya modellerin belirlenmesinde aşağıda belirtilen hususlar dikkate alınır:

Risk Yönetim Sistemi, Banka'nın maruz bulunduğu risklerin sistemli yönetilmesi amacıyla oluşturulan; Yönetim Kurulu, Denetim Komitesi, Aktif-Pasif Komitesi ve Risk Yönetim Başkanlığı ("RYB")'nı ifade eder. Yönetim Kurulu, Banka'da Risk Yönetim Sistemi'nin sahibidir, Banka içinde etkin, yeterli ve uygun bir risk yönetim sisteminin tesis edilmesini ve bu sistemin sürekliliğini semin eder. Banka Risk Yönetim Sistemi'nin temel amacı, Banka'nın gelecekteki nakit akımlarının ihtiva ettiği risk-getiri yapısını, buna bağlı olarak faaliyetlerin niteliğini ve düzeyini izlemeye, kontrol altında tutmaya ve gerektiğinde değişimlere yönelik olarak belirlenen politikalar, uygulama usulleri ve limitler vasıtasıyla, maruz kalan risklerin tanımlanmasını, ölçülmesini, izlenmesini ve kontrol edilmesini sağlamaktır.

GB1 - Risk ağırlıklı tutarlara genel bakış

	Risk Ağırlıklı Tutarlar		Asgari Sermaye Yakınlığına
	Carli Dönem 31/12/2024	Önceki Dönem 31/12/2023	Carli Dönem 31/12/2024
1. Kredi riski (kayıp taraf kredi riski hariç)	5,029,493	444,161	402,359
2. Standart yaklaşım	5,029,493	444,161	402,359
3. İçsel derecelendirmeye dayalı yaklaşım	-	-	-
4. Kayıp taraf kredi riski	1,310	-	105
5. Kayıp taraf kredi riski için standart yaklaşım	1,310	-	105
6. İçsel model yöntemi	-	-	-
7. Basit risk ağırlığı yaklaşımı veya içsel modeller yaklaşımında bankacılık hesaplarındaki hisse senedi pozisyonları	-	-	-
8. KYK'ya yapışan yatırımlar- içelik yöntemi	-	-	-
9. KYK'ya yapışan yatırımlar- izahname yöntemi	-	-	-
10. KYK'ya yapışan yatırımlar-% 1250 risk ağırlığı yöntemi	-	-	-
11. Takas riski	-	-	-
12. Bankacılık hesaplarındaki menkul kıymetleştirme pozisyonları	-	-	-
13. IRO derecelendirmeye dayalı yaklaşım	-	-	-
14. IRO denetim istisnası formülü yaklaşım	-	-	-
15. Standart basitleştirilmiş denetim istisnası formülü yaklaşım	-	-	-
16. Piyasa riski	107,021	208,611	8,562
17. Standart yaklaşım	107,021	208,611	8,562
18. İçsel model yaklaşım	-	-	-
19. Operasyonel risk	798,758	-	63,901
20. Tutarlı gösterge yaklaşım	798,758	-	63,901
21. Standart yaklaşım	-	-	-
22. İleri ölçüm yaklaşım	-	-	-
23. Ölkelerden indirim çiklerinin altındaki tutarlar (%250 risk ağırlığına tabi)	-	-	-
24. En düşük değer ayarlamaları	-	-	-
25. Toplam (1+4+7+8+9+10+11+12+16+19+23+24)	5,936,582	652,772	474,927

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Varlık ve yükümlülüklerin finansal tablo değerleri ile sermaye yeterliliği hesaplamasına dâhil edilen değerleri arasındaki farklar ve eşleştirme

Cari Dönem	Finansal tablolarda raporlanan TMS uyarınca değerlenmiş tutar	Kalemlerin TMS uyarınca değerlenmiş tutarı				
		Kredi Riskine Tabi	Karşı Taraf Riskine Tabi	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Piyasa Riskine Tabi	Sermaye Riskine Tabi olmayan veya Sermayeden indirilen
Varlıklar						
Nakit ve Nakit Benzerleri	2,129,476	2,129,476	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Karı Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	820,835	-	-	-	820,835	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	895,777	895,777	-	-	-	-
Türev Finansal Varlıklar	6,134	-	6,134	-	6,134	-
Krediler (Net)	7,431,934	7,431,934	-	-	-	-
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar (Net)	-	-	-	-	-	-
İfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Finansal Varlıklar (Net)	69,544	69,544	-	-	-	-
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar (Net)	-	-	-	-	-	-
İştirakler (Net)	-	-	-	-	-	-
Bağlı Ortaklıklar (Net)	22,000	22,000	-	-	-	-
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	-	-	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar (Net)	172,184	172,184	-	-	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	382,354	382,354	-	-	-	382,354
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Net)	-	-	-	-	-	-
Cari Vergi Varlığı	16,403	16,403	-	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	409,230	409,230	-	-	-	409,230
Diğer Aktifler	168,404	168,404	-	-	-	-
Toplam varlıklar	12,524,275	11,697,306	6,134	-	826,969	791,584
Yükümlülükler						
Toplanan Fonlar	9,482,970	-	-	-	-	9,482,970
Alınan Krediler	-	-	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Karı Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
Türev Finansal Yükümlülükler	10,398	-	10,398	-	10,398	-
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	22,660	-	-	-	-	22,660
Karşılıklar	49,082	-	-	-	-	49,082
Cari Vergi Borcu	69,127	-	-	-	-	69,127
Ertelenmiş Vergi Borcu	-	-	-	-	-	-
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlık Borçları (Net)	-	-	-	-	-	-
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler	237,271	-	-	-	-	237,271
Özkaynaklar	2,652,767	-	-	-	-	2,652,767
Toplam yükümlülükler	12,524,275	-	10,398	-	10,398	12,513,877

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem	Finansal tablolarda raporlanan TMS uyarınca değerlendirilmiş tutar	Kalemlerin TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarı				
		Kredi Riskine Tabi	Karşı Taraf Riskine Tabi	Menkul kıymetleştirme pozisyonları	Piyasa Riskine Tabi	Sermaye Riskine Tabi olmayan veya Sermayeden indirilen
Varlıklar						
Nakit ve Nakit Benzerleri	195,882	196,032	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Karı Zararı Yansıtılan Finansal Varlıklar	1,285,177	-	-	-	1,285,177	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	35,352	35,352	-	-	-	-
Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
Krediler (Net)	1,101,150	1,103,350	-	-	-	-
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar (Net)	-	-	-	-	-	-
İfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar (Net)	59,967	60,667	-	-	-	-
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar (Net)	-	-	-	-	-	-
İştirakler (Net)	-	-	-	-	-	-
Bağılı Ortaklıklar (Net)	-	-	-	-	-	-
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İlişkili Ortaklıklar) (Net)	-	-	-	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar (Net)	68,785	68,785	-	-	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	133,224	133,224	-	-	-	133,224
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Net)	-	-	-	-	-	-
Cari Vergi Varlığı	980	980	-	-	-	-
Ertelemiş Vergi Varlığı	52,487	52,487	-	-	-	52,487
Diğer Aktifler	43,489	43,521	-	-	-	-
Toplam varlıklar	2,976,493	1,694,398	-	-	1,285,177	185,711
Yükümlülükler						
Toplanan Fonlar	1,288,878	-	-	-	-	1,288,878
Alınan Krediler	-	-	-	-	-	-
Para Piyasalarına Borçlar	-	-	-	-	-	-
İhraç Edilen Menkul Kıymetler (Net)	-	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Karı Zararı Yansıtılan Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
Türev Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	3,703	-	-	-	-	3,703
Karşılıklar	7,508	-	-	-	-	7,508
Cari Vergi Borcu	22,191	-	-	-	-	22,191
Ertelemiş Vergi Borcu	-	-	-	-	-	-
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlık Borçları (Net)	-	-	-	-	-	-
Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-
Diğer Yükümlülükler	62,973	-	-	-	-	62,973
Özkaynaklar	1,591,240	-	-	-	-	1,591,240
Toplam yükümlülükler	2,976,493	-	-	-	-	2,976,493



HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Risk tutarları ile finansal tablolardaki TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarlar arasındaki farkların ana kaynakları

Cari Dönem	Toplam	Kredi Riskine Tabl	Mevcut Kayıpların Potansiyeli	Karşı Taraf Kredi Riskine Tabl	Fiyat Riskine Tabl
1- Yasal Kapsamda olmayan kapsamdaki varlıkların TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarları (Tablo 1 (Fideki) gibi)	12,524,275	11,097,206	-	6,154	826,969
2- Yasal Kapsamda olmayan kapsamdaki varlıkların TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarları (Tablo 1 (Fideki) gibi)	-	-	-	-	-
3- Yasal Kapsamda olmayan kapsamdaki toplam net tutar	12,524,275	11,097,206	-	6,154	826,969
4-Bilanço dışı tutarlar	1,955,181	1,255,147	-	-	-
5- Değerleme farkları	-	-	-	-	-
6- Farklı değerlendirme kriterlerinden kaynaklanan farklar (amaç 2'ye komiteler dâhilinde)	-	-	-	-	-
7- Karşılıkların etkisiyle alınmasından kaynaklanan farklar	-	-	-	-	-
8- Kararlar'ın uygulanmasından kaynaklanan farklar	-	-	-	-	-
9-Baki Tutarlar	-	12,090,455	-	6,154	826,969

Önceki Dönem	Toplam	Kredi Riskine Tabl	Mevcut Kayıpların Potansiyeli	Karşı Taraf Kredi Riskine Tabl	Fiyat Riskine Tabl
1- Yasal Kapsamda olmayan kapsamdaki varlıkların TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarları (Tablo 1 (Fideki) gibi)	2,976,493	2,976,493	-	-	1,285,177
2- Yasal Kapsamda olmayan kapsamdaki varlıkların TMS uyarınca değerlendirilmiş tutarları (Tablo 1 (Fideki) gibi)	-	-	-	-	-
3- Yasal Kapsamda olmayan kapsamdaki toplam net tutar	2,976,493	2,976,493	-	-	1,285,177
4-Bilanço dışı tutarlar	3,490	2,700	-	-	-
5- Değerleme farkları	-	-	-	-	-
6- Farklı değerlendirme kriterlerinden kaynaklanan farklar (amaç 2'ye komiteler dâhilinde)	-	-	-	-	-
7- Karşılıkların etkisiyle alınmasından kaynaklanan farklar	-	-	-	-	-
8- Kararlar'ın uygulanmasından kaynaklanan farklar	-	-	-	-	-
9-Baki Tutarlar	-	2,979,193	-	-	1,285,177

KRA - Kredi riskiyle ilgili genel niteliksel bilgiler

Banka'nın iş modelinin, kredi riski profilindeki bileşenlere nasıl dönüştüğü

Banka'nın iş modeli esas olarak iki ana faaliyet alanından oluşmaktadır. Faizsiz bankacılık kuralları içerisinde cari hesaplar ve kat/zarar katılma hesapları yoluyla fon toplanarak ve bu fonlar ve özkaynakları vastasıyla müşterilerine fon kullandırmaktır. Banka, bu ana iş modeli doğrultusunda kredi ağırlıklı aktif yapıya sahiptir. Banka'nın iş modelini yansıtan şekilde toplam aktifler içerisinde ağırlıklı olarak nakdi krediler yer almaktadır. Banka, ağırlıklı olarak reel sektörün finansmanına yönelik fon sağlayarak ve risk-getiri dengesini göz önünde tutarak kredi tutarını artırmak ve böylece sürdürülebilir bir büyümeyi hedeflemektedir.

Banka'nın risk profili, Banka'nın maruz kaldığı ya da kalmayı beklediği risk türlerini ve risk türü bazındaki risk düzeyini gösterir. Banka'nın mevcut ve hedeflediği iş modeli çerçevesinde maruz kaldığı ve kalmayı beklediği en büyük risk türü kredi riskidir. Kredi riski yoğunlaşmaları hususunda borçlu ve kredi risk grubu bazında ilk 25, ilk 50, ilk 100 borçlu/kredi risk grubu için içsel limitler belirlenmiştir. Ülke riski kapsamında belirlenen ülkelerde yoğunlaşmanın önüne geçebilmek maksadıyla ülke limitleri oluşturulmuştur.

Kredi riski politikası ve kredi risk limitleri belirlenirken kullanılan kriterler ve yaklaşım

Kredi Riski Politikası'nın temel amacı, kredi işlemleri sırasında üstlenilen karşı taraf riskinin ölçülmesi, yasal ve Bankamız limitleri karşısında riskin izlenmesi, riskin ölçümü ve kontrolüne ilişkin yeni teknik ve uygulamaların araştırılması, tahsisli gecikmiş alacakların izlenmesi, gecikme sebeplerinin analiz edilmesi, sekerrütlerini önleyici tedbirlerin alınmasıdır. Kredi Riski, kredi müşterisinin yapılan sözleşme gerekliliklerine uymayarak yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesinden dolayı Banka'nın maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade eder. Bu risk aynı zamanda karşı tarafın mali durumundaki bozulmanın neden olduğu piyasa değeri kaybını da içerir. Kullanılan kredi riski tanımı kapsamına bilanço içi ve bilanço dışı işlemler de dâhildir.

Risk limitleri, risk işaltı yapısının bir parçası olarak Banka'nın finansal sistem içindeki büyüklüğü göz önünde bulundurularak açık bir şekilde ilişkilendirilerek belirlenmektedir. Bu kapsamda, Yönetim Kurulunca onaylanan risk iştahı; risk türleri bazında ve gerekli görülen diğer seviyelere bölünmektedir ve tahsis edilmektedir. Limit kullanımları yakından izlenmektedir, limit aşımın, gerekli tedbirlerin alınması için üst düzey yönetime bildirilmektedir.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Kredi riski yönetimi, risk kontrol, yasal uyum ve iç denetim fonksiyonları arasındaki ilişki

İç sistemler kapsamındaki birimler Banka organizasyonu yapısı içinde Yönetim Kuruluna bağlı olarak kurulmuştur. Risk Yönetimi Başkanlığı, İç Kontrol Başkanlığı ve Uyum Başkanlığı, Risk Komitesi gözetim ve koordinasyonunda faaliyetlerini yürütmektedir. Yönetim Kurulu, iç denetimle ilgili görev ve sorumluluklarını ise üç Yönetim Kurulu üyesinden oluşan Denetim Komitesi aracılığıyla yürütmektedir. Tefiş Kurulu Başkanlığı iç denetim faaliyetlerini Denetim Komitesinin gözetim ve koordinasyonunda ifa etmektedir.

Banka'nın iç kontrol fonksiyonu, İç Kontrol Başkanlığı tarafından yürütülmektedir. İç Kontrol Sistemi, Banka'nın maruz kaldığı risklerin azaltılması, yönetilmesi, izlenmesi ve kontrolünün sağlanması amacıyla, Banka'nın organizasyon yapısı ve faaliyetlerinin kapsamı ile uyumlu ve değişen koşullara uygun olarak, tüm faaliyetlerini kapsayacak yeterlilik ve etkinlikte kurulmuştur. Banka'da iç kontrol sistemi ve iç kontrol faaliyetleri, İç Kontrol Başkanlığı ve ilgili üst düzey yöneticilerle birlikte tasarlanmakta, yeterli ve etkin şekilde yürütülmektedir.

Uyum Başkanlığı, Bankada uyum riskinin etkin bir biçimde yönetilerek kontrol altında tutulmasını, söz konusu risklerin gerçekleşmeden önce tespit edilerek engellenmesini, Banka'nın faaliyetlerinin devamlı surette ilgili mevzuat ve düzenlemelere uygun ve uyumlu olarak yürütülmesini sağlamak amacıyla çalışmalar yürütmektedir.

Risk Yönetimi Başkanlığı, Banka'nın karşı karşıya kaldığı risklerin belirlenmesi, ölçülmesi ve yönetilmesi görevlerini etkin bir şekilde yürütmektedir. Kredi riski yönetimi faaliyetleri, kredi politikası ve kredi riski politikası kapsamındaki risk yönetimi faaliyetleri için etkin risk yönetimi sistemleri alt yapısı tesis edilmektedir. Yönetim Kurulu kararı ile belirlenen içsel kredi risk limitleri ölçülmekte, periyodik raporlar ile Denetim Komitesi ve APKO'ya sunulmaktadır.

Tefiş Kurulu Başkanlığı, yönetim kuruluna ve üst düzey yönetime Banka faaliyetlerinin Bankacılık Kanunu ve ilgili diğer mevzuat ile Banka içi strateji, politika, ilke ve hedefler doğrultusunda yürütüldüğü ve iç kontrol ve risk yönetimi sistemlerinin etkinliği ve yeterliliği hususunda güvence sağlamakta sonumludur.

Üst düzey yönetim ve yönetim kurulu üyelerine kredi riski yönetim fonksiyonu ve maruz kalınan kredi riski ile ilgili yapılacak raporlamadaki kapsam ve ana içerik

Yönetim Kuruluna ve üst yönetime sağlanan temel rapor olan Üst Düzey Risk Yönetimi Raporu, üç ayda bir hazırlanmaktadır. Raporda ana içerik olarak aşağıdaki hususlar yer almaktadır.

Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılmak Karşılıkları İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik'te yer alan sınıflama çerçevesinde aktif kalitesi analiz edilmekte ve bir önceki dönemle karşılaştırılmakta ve böylece aktif kalitesinin sürdürülebilirliği izlenmektedir. Kredi riski limitleri ve ilgili dönemdeki gerçekleştirmeler yer almaktadır.

Ekonomik sektörlerin kredi kullandırımındaki payları ve gelişim trendleri izlenmektedir. Bankamızın risk içtihatına ilişkin olarak tanımlanan risk limitleri ve gerçekleştirmelerine yer verilmektedir. Anahtar risk göstergelerinin izlendiği bölümden, kredi risk ağırlıklı kalemlerin toplam aktiflere oranı, bütüncül takip tutarının toplam finansman (nakdi krediler) portföyüne oranı, ayrıca her sektöre göre dağılımları, teminatların teminat grupları bazında dağılımı, ilk 25, 50, 100 risklerin toplam finansman (nakdi ve gayri nakdi krediler) portföyüne oranı yer almaktadır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Nakdi kredilerin vadeye göre dağılımı izlenmektedir. Limit, risk, teminat ve karşılık tutarları, sektör bilgisi ve firmaların durumları hakkında izahlar yer almaktadır. Ayrıca, Banka Risk Grubu'na kullandırılan raporlanmaktadır.

Banka'nın kendi iç segment yapısına göre kredi portföyleri oluşturulmuştur. Bu segmentler ayrıca kendi içinde alt segmentlere ayrılmaktadır. Bu portföyler bazında nakdi, gayrinakdi ve toplam bazda risk gerçekleştirmeleri takip edilmektedir.

Varlıkların kredi kalitesi

Cari Dönem		Yasal konsolidasyona göre hazırlanan finansal tablolarda yer alan TMS uyarınca değerlendirilmiş brüt tutarı		Karşılıklar/amortisman ve değer düşüklüğü	Net değer
		Temerrüt Etmis	Temerrüt Etmemiş		
1	Krediler	191,431	7,306,429	65,926	7,431,934
2	Borçlanma Araçları	-	963,575	2,424	963,151
3	Bilanço Dışı Alacaklar	-	1,833,451	7,876	1,825,575
4	Toplam	191,431	10,103,455	76,226	10,220,660

Önceki Dönem		Yasal konsolidasyona göre hazırlanan finansal tablolarda yer alan TMS uyarınca değerlendirilmiş brüt tutarı		Karşılıklar/amortisman ve değer düşüklüğü	Net değer
		Temerrüt Etmis	Temerrüt Etmemiş		
1	Krediler	-	1,103,350	2,200	1,101,150
2	Borçlanma Araçları	-	96,019	793	95,226
3	Bilanço Dışı Alacaklar	-	5,400	32	5,368
4	Toplam	-	1,204,769	3,025	1,201,744

Temerrüde düşmüş alacaklar ve borçlanma araçları stoğundaki değişimler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1	Önceki raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı	-
2	Son raporlama döneminden itibaren temerrüt eden krediler ve borçlanma araçları	191,732
3	Tekrar temerrüt etmemiş duruma gelen alacaklar	-
4	Aktiften silinen tutarlar	-
5	Diğer değişimler	(301)
6	Raporlama dönemi sonundaki temerrüt etmiş krediler ve borçlanma araçları tutarı(1+2-3+4+5)	191,431

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL.) olarak ifade edilmiştir.)

Coğrafi bölgeler karşılık ayrılan alacak tutarları ve ilgili karşılıklar ile aktiften silinen tutarlar

	Cari Dönem			Önceki Dönem		
	Takipteki Krediler	Özel Karşılıklar	Aktiften Silinen Tutarlar	Takipteki Krediler	Özel Karşılıklar	Aktiften Silinen Tutarlar
Yabancı	191,431	34,278	-	-	-	-
AB Ülkeleri	-	-	-	-	-	-
ABD Kanada	-	-	-	-	-	-
OECD Ülkeleri	-	-	-	-	-	-
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-
Toplam	191,431	34,278	-	-	-	-

Sektör bazında karşılık ayrılan alacak tutarları ve ilgili karşılıklar ile aktiften silinen tutarlar

	Cari Dönem			Önceki Dönem		
	Takipteki Krediler	Özel Karşılıklar	Aktiften Silinen Tutarlar	Takipteki Krediler	Özel Karşılıklar	Aktiften Silinen Tutarlar
Tarım	-	-	-	-	-	-
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-	-	-
Ormanlık	-	-	-	-	-	-
Bahçecilik	-	-	-	-	-	-
Sanayi	146,646	17,010	-	-	-	-
Madencilik ve Taş Ocakçılığı	-	-	-	-	-	-
İmalat Sanayi	136,073	11,999	-	-	-	-
Elektrik, Gaz, Su	10,573	5,011	-	-	-	-
İnşaat	-	-	-	-	-	-
Hizmetler	13,855	2,380	-	-	-	-
Toplam ve Perakende Ticaret	13,855	2,380	-	-	-	-
Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-	-	-
Ulaştırma Ve Haberleşme	-	-	-	-	-	-
Mali Kuruluşlar	-	-	-	-	-	-
Gayrimenkul ve Kiralama Hizmetleri	-	-	-	-	-	-
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-	-	-
Eğitim Hizmetleri	-	-	-	-	-	-
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-	-	-	-
Diğer	30,930	14,888	-	-	-	-
Toplam	191,431	34,278	-	-	-	-

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL.) olarak ifade edilmiştir.)

KRB - Varlıkların kredi kalitesi ile ilgili genel niteliksel açıklamalar

Muhasebe amaçlı kullanılan "tahsilî gecikmiş" alacak ve "karşılık ayrılan" alacakların kapsamı ve tanımları ile eğer varsa "tahsilî gecikmiş" ve "karşılık ayrılan" tanımları arasındaki farklılıklar

Tahsilî Gecikmiş alacaklar: Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılmak Karşılıkları İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik kapsamı çerçevesinde belirlenmektedir. Karşılık ayrılan alacaklar: TFRS 9 standardı kapsamına giren ve Gerçeğe Uygun Değeri Kar/Zararı yansıtımları dışındaki tüm finansal enstrümanları ifade etmektedir.

Karşılık tutarı belirlenirken kullanılan metodların tanımları

TFRS 9, Aşama 1'deki tüm finansal varlıklar için 12 aylık beklenen kredi zarar karşılığı ve tüm diğer finansal varlıklar için ömür boyu beklenen kredi zararını hesaplamasını gerektirmektedir. 12 aylık beklenen kredi zarar, beklenen kredi zararının rapor tarihinden sonraki 12 ay içinde muhtemel temerrüt olaylarından kaynaklanan kısmını ifade eder. Ömür boyu zararlar, rapor tarihinden sonra finansal aracın beklenen ömrü boyunca tüm muhtemel temerrüt olaylarından kaynaklanan zararlardır. Ömür boyu, finansal aracın vadesini ifade eder. Vadesi olmayan finansal araçlarda banka, davranışsal vadeyi hesaplar ve buna, ömür boyu beklenen kredi zararını hesaplarken kullanır. BKZ, öngörülen nakit akışlarını, TO(Temerrüt Olusluğu), THK(Temerrüt Halide Kayıp), KDO(Krediyeye Dönüştürme Oranı) ve iskonto oranını dikkate alarak münferit her bir enstrüman seviyesinde hesaplanmaktadır. Küçük, çok önemsiz ve derecelendirilmemiş portföylerde ise BKZ tahmini toplu bir bazda yapılabilir.

Yeniden yapılandırılan alacakların tanımları

Finansal güçlük içerisinde bulunan mevcut kredilerdeki finansal şartların, borcun ödenebilmesini kolaylaştırmak için değiştirilmesi olup, kredi gen ödenemediğinde ya da potansiyel bir ödeyememe durumu ile karşılaşıldığında borçlunun yeni finansman gücü ve yapısına göre, daha önce imzalanmış orijinal kredi koşulları değiştirilebilir. Bir kredinin yeniden yapılandırılmış olarak kabul edilebilmesi için borçlunun finansal güçlük içinde olması ve borçluya bankaca kredi koşullarının değiştirilmesine yönelik imtiyaz sağlanması koşullarının birlikte sağlanmış olması gerekmektedir.

Nakdi kredilerin sektör bazında kırılımı

Sektör	Cari Dönem	Önceki Dönem
Tarım	96,391	-
Çiftçilik ve Hayvancılık	96,391	-
Ormanlık	-	-
Bahçecilik	-	-
Sanayi	2,420,566	332,648
Madencilik ve Taş Ocakçılığı	111,400	-
İmalat Sanayi	2,228,519	332,648
Elektrik, Gaz, Su	80,647	-
İnşaat	265,817	-
Hizmetler	4,348,764	770,603
Toplam ve Perakende Ticaret	1,667,688	329,604
Otel ve Lokanta Hizmetleri	77,722	-
Ulaştırma Ve Haberleşme	296,956	-
Mali Kuruluşlar	836,853	438,620
Gayrimenkul ve Kiralama Hizmetleri	1,366,132	2,379
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-
Eğitim Hizmetleri	-	-
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	101,411	-
Diğer	366,322	99
Toplam	7,497,860	1,103,350

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Nakdi kredilerin kalan vade bazında kırılımı

Aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi tablosunda gösterilmiştir.

Kredi Riski Azaltımı

KRC - Kredi riski azaltım teknikleri ile ilgili kamuya açıklanacak niteliksel gereksinimler

Kredi politikaları, Banka'nın faaliyetleri ve risk kapasitesi arasında operasyonel bağlantı kurmakta ve hedef portföy yapısı ile uyumlu ana faaliyet alanlarını, risk kapasitesi ile uyumlu beklenen ve beklenmeyen kayıplara ilişkin risk hedeflerini ve risk yoğunlaşmasına ilişkin limitleri kapsamaktadır. Limitlerin ilgili mevzuat ile düzenleyici ve denetleyici otoriteler tarafından belirlenen sınırlamalarla uygun olması sağlanmaktadır. Banka, yoğunlaşma riski yönetiminde, tüm risk yoğunlaşmalarının tespit edilip, izlendiği ve değerlendirildiği bütüncül bir yaklaşım kullanmaktadır.

Sermaye yeterliliği rasyosu hesaplamaları kapsamında, Banka'nın maruz kaldığı kredi riski ile bu riskin azaltılması amacıyla kullanılan kredi riski azaltım teknikleri mevzuatta belirlenen standartlar dâhilinde dikkate alınmaktadır.

Kredi riski azaltım teknikleri

Cari Dönem	Teminatsız alacaklar: FMS uyarması değerlendirilmiş tutar	Teminat ile korunan alacaklar	Teminat ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Finansal garantiler ile korunan alacaklar	Finansal garantiler ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Kredi tükremleri ile korunan alacaklar	Kredi tükremleri ile korunuma alacakların teminatlı kısımları
1. Krediler	6,141,062	1,290,872	721,288	544,733	176,555	-	-
2. Borçlanma araçları	963,151	-	-	-	-	-	-
3. Toplam	7,104,213	1,290,872	721,288	544,733	176,555	-	-
4. Temerrüde düşürülen	191,431	-	-	-	-	-	-

Önceki Dönem	Teminatsız alacaklar: FMS uyarması değerlendirilmiş tutar	Teminat ile korunan alacaklar	Teminat ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Finansal garantiler ile korunan alacaklar	Finansal garantiler ile korunan alacakların teminatlı kısımları	Kredi tükremleri ile korunan alacaklar	Kredi tükremleri ile korunuma alacakların teminatlı kısımları
1. Krediler	713,266	387,884	310,190	387,884	310,190	-	-
2. Borçlanma araçları	95,226	-	-	-	-	-	-
3. Toplam	808,492	387,884	310,190	387,884	310,190	-	-
4. Temerrüde düşürülen	-	-	-	-	-	-	-

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Karşı taraf kredi riskine (KKR) ilişkin bilgiler

KKR'ne ilişkin risk yönetimi hedef ve politikaları

Finansal karşı tarafların kredi değerlerinin tespiti, finansal karşı tarafların iflasta halinde, Banka'nın karşı karşıya kalacağı riskleri sınırlamak amacıyla BDDK tarafından yayımlanan yönetmelikler ve uluslararası uygulamalar çerçevesinde Banka Kredi Politikalarında düzenlenmiştir. Bu ek ile finansal karşı taraflara limit tahsis ve sürekli izleme faaliyetleri belirlenmiştir. Bu çerçevede öncelikle ülke değerlendirmeleri ve limitleri başta olmak üzere KKR'lar için finansal ve finansal olmayan kuruluşların kredi değerlendirmeleri Politika'da belirtilen komitelerde karara bağlanmaktadır.

KKR ve MKT riskleri için hesaplanan içsel sermaye kapsamında belirlenen operasyonel limit tahsis metodu

KKR ve MKT riskleri için sermaye gereksinimi hesaplanmasında içsel model yöntemi kullanılmamaktadır.

Garanti ve diğer risk azaltımları ile MKT riski dahil KKR'nin belirlenmesine yönelik politikalar

Banka, KKR ve MKT limitlerinin tamamı taahhüt edilmemiş limitler olmakla birlikte nakdi, gayrinakdi ve teminat limitlerini kapsamaktadır. Gayrinakdi risk doğurucu işlemlerde Uluslararası Kalkınma Bankaları gibi kuruluşların sigortalarından yararlanılmaktadır. İhtiyaç olduğu durumlarda nakit teminatlar alınmakta ve risk azaltılmaktadır. Nakdi risk doğurucu işlemlerde ise gerekli olduğu takdirde hisse senedi ve bono (sukuk) teminata alınarak risk azaltılabilmektedir.

KKR'nin ölçüm yöntemlerine göre değerlendirilmesi

Cari Dönem	Yöntem: Matiyeti	Potansiyel Kredi Riski Tutarı	EBPRI	Yasal risk tutarının hesaplanması için kullanılan ağırlık	Kredi riski azaltım sonucu risk tutarı	Risk ağırlıklı tutarlar
1. Standart yaklaşım - KKR tükremleri için	(4,714)	35,997	-	1,4	35,997	3,742
2. Level Model Yöntemi (örnek finansal araçlar, repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, nakit stress testi işlemleri ile kredili menkul kıymet işlemleri için)	-	-	-	-	-	-
3. Kredi riski azaltımı için kullanılan basit yöntem (repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, nakit stress testi işlemleri ile kredili menkul kıymet işlemleri için)	-	-	-	-	-	-
4. Kredi riski azaltımı için kullanılan basit yöntem (repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, nakit stress testi işlemleri ile kredili menkul kıymet işlemleri için)	-	-	-	-	-	-
5. Repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, nakit stress testi işlemleri ile kredili menkul kıymet işlemleri için riskli menkul kıymet işlemleri için	-	-	-	-	-	-
6. Toplam	-	-	-	-	-	3,742

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem	Yönetim Maliyeti	Potansiyel Kredi Riski Tutarı	EFPR	Yasal risk tutarının hesaplan-ması için kullanılan alpha	Kredi riski azaltımı sonrası risk tutarı	Risk ağırlıklı tutarlar
1 Standart yöntem - KCR (örnekler için)	-	-	-	1,4	-	-
2 İçsel Model Yöntemi (örnekler için)	-	-	-	-	-	-
3 Kredi riski azaltımı için kullanılan basit yöntem- (repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas sözleşmesi işlemleri ile kredili menkul kıymet işlemleri için)	-	-	-	-	-	-
4 Kredi riski azaltımı için kullanılan basit yöntem- (repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas sözleşmesi işlemleri ile kredili menkul kıymet işlemleri için)	-	-	-	-	-	-
5 Repo işlemleri, menkul kıymetler veya emtia ödünç verme veya ödünç alma işlemleri, takas sözleşmesi işlemleri ile kredili menkul kıymet işlemleri için risk maruz değeri	-	-	-	-	-	-
6 Toplam	-	-	-	-	-	-

Kredi değerlendirme ayarlamaları (KDA) için sermaye yükümlülüğü

	Carl Dönem		Önceki Dönem	
	Risk tutarı (Kredi riski azaltımı teknikleri kullanımı sonrası)	Risk ağırlıklı tutarlar	Risk tutarı (Kredi riski azaltımı teknikleri kullanımı sonrası)	Risk ağırlıklı tutarlar
Gelişim sistemi göre KDA sermaye yükümlülüğüne tabi portföylerin toplam tutarı	-	-	-	-
1 (i) Risk maruz değeri bileşeni (1^{a} çarpım dahil)	-	-	-	-
2 (ii) Stres risk maruz değeri (3^{a} çarpım dahil)	-	-	-	-
3 Standart yöntem göre KDA sermaye yükümlülüğüne tabi portföylerin toplam tutarı	35.997	1.742	-	-
4 KDA sermaye yükümlülüğüne tabi toplam tutar	35.997	1.742	-	-

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Risk sınıfları ve risk ağırlıklarına göre KKR

Cari Dönem - Risk Sınıfları / Risk Ağırlığı ¹	%0	%10	%20	%50	%75	%100	%150	%200	Diğerleri	Toplam kredi riski
1 Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	29,447	-	-	-	-	-	-	-	-	29,447
2 Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	6,010	-	-	540	-	-	-	6,550
7 Kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8 Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9 Diğer Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10 Toplam	29,447	-	6,010	-	-	540	-	-	-	35,997

¹ Toplam kredi riski: Karşı taraf kredi riski ölçüm teknikleri uygulandıktan sonra sermaye yeterliliği hesaplamasıyla ilgili olan tutar.

Önceki Dönem - Risk Sınıfları / Risk Ağırlığı ¹	%0	%10	%20	%50	%75	%100	%150	%200	Diğerleri	Toplam kredi riski
1 Merkezi yönetimlerden veya merkez bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 Bölgesel yönetimlerden veya yerel yönetimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 İdari birimlerden ve ticari olmayan girişimlerden alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 Çok taraflı kalkınma bankalarından alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 Uluslararası teşkilatlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 Bankalardan ve aracı kurumlardan alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7 Kurumsal alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8 Perakende alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9 Diğer Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10 Toplam	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

¹ Toplam kredi riski: Karşı taraf kredi riski ölçüm teknikleri uygulandıktan sonra sermaye yeterliliği hesaplamasıyla ilgili olan tutar.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

11. Menkul kıymetleştirme pozisyonları

Bulunmamaktadır.

12. Piyasa riskiyle ilgili açıklanacak niteliksel bilgiler

Banka'nın süreç ve stratejileri

Risk yönetimi faaliyetleri; maruz kalınan riskler ile Banka'nın dahil olduğu risk grubu ile gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan risklerin tanımlanması, ölçümü, izlenmesi, kontrolü ve raporlanması faaliyetlerinden oluşur. Bu faaliyetler, Banka Risk Yönetimi Başkanlığı tarafından yürütülmektedir.

Birinci yapısal blok kapsamında, piyasa riskinin tanımı mevzuatla yapılmıştır. Piyasa riskinin birinci yapısal blok kapsamına girmeyen unsurları içsel olarak değerlendirilmektedir. Bu süreç Risk Yönetimi Başkanlığı tarafından yürütülmekte, ilgili diğer birimlerden görüş alınmaktadır.

Piyasa riskinin ölçümü, Risk Yönetimi Başkanlığı tarafından yerine getirilmektedir. Piyasa riskinin standart yöntem ile ölçümü, Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik'in üçüncü kısmında belirtildiği şekilde gerçekleştirilmektedir. Risk Yönetimi Başkanlığı, ikinci yapısal blok kapsamına giren risklerin ölçümünde uluslararası alanda kabul görmüş, mevzuatta da yer verilen standart ve gelişmiş istatistikî yöntemler kullanılmaktadır. Piyasa riskinin ölçümünde ve izlenmesinde geliştirilen modellerin yanı sıra stres testleri ve senaryo analizleri kullanılmaktadır.

Banka'nın maruz kaldığı piyasa riskinin, yasal mevzuatın ön gördüğü limitler dahilinde ve Banka'nın risk iştahına uygun olması birincil önceliktir. Bu bağlamda, piyasa riski dönemsel olarak ölçülmekte, izlenmekte ve raporlanmaktadır.

Piyasa riskine ilişkin risk limitleri, Risk İştahı Politikası uyarınca oluşturulmaktadır. Söz konusu risk limitleri Yönetim Kurulu tarafından onaylanmakta ve asgari olarak yılda bir kez gözden geçirilmektedir. Limit kullanımları yakından izlenmektedir.

Östlenilen piyasa riskinin büyüklüğü ve karmaşıklığı ile uyumlu olarak risk azaltım teknikleri ve bunların etkinliğini sağlamaya yönelik kontrollerin uygulanması sağlanmaktadır.

Hazine Birimi tarafından Banka adına döviz pozisyonu ve nakit akışı takip edilmektedir.

Ayrıca, yeni ürün ve projeler piyasa riski yönetimi açısından incelenmekte ve gerek görülmesi durumunda uygun iç kontrollerin uygulanması sağlanmaktadır.

Banka'nın alım satım faaliyetlerine yönelik stratejik hedefleri ise aşağıda verilmiştir:

- Banka'nın kira sertifikaları portföyünün limitler çerçevesinde risk-getiri dengesi gözetilerek optimum seviyede yönetilmesinin sağlanması
- Piyasa gelişmelerine dair ileriye dönük beklentiler ve mevcut piyasa fiyatları çerçevesinde, alım satım fırsatları da gözetilerek alım-satım gerçekleştirilmesi
- Banka'nın likiditesinin karlı bir şekilde yönetilebilmesi için alternatif yatırım aracı olarak kira sertifikalarına yönlendirilmesi

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Risk raporlama ve/veya ölçüm sistemlerinin yapısı ve kapsamı

Banka, piyasa riski yönetimi sistemi kapsamında, maruz kalınan piyasa risklerine ilişkin bir raporlama sistemi oluşturmuştur. Piyasa riskine ilişkin risk ölçümü ve risk izleme sonuçları Denetim Komitesi'ne düzenli olarak raporlanmaktadır.

Piyasa riski içeren işlem ve faaliyetleri kapsayan, önemli piyasa riski unsurlarını içeren ve faaliyetlerin kapsamı ve karmaşıklığıyla orantılı bir risk ölçüm sistemi bulunmaktadır. Bu sistem düzenli olarak gözden geçirilmektedir.

23 Ekim 2015 tarihli ve 29511 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik" in üçüncü kısmında yer alan esaslar uyarınca hesaplanan piyasa riskinin ayrıntıları aşağıda sunulmuştur.

Standart yaklaşıma göre risk tutarları

		Risk Ağırlıklı Tutarlar	
		Cari Dönem	Önceki Dönem
	Dolaysız (peşin) ürünler	107,021	208,611
1	Kar payı oranı riski (genel ve spesifik)	53,416	104,040
2	Hisse senedi riski (genel ve spesifik)	1,742	408
3	Kur riski	51,863	104,163
4	Emtia riski	-	-
	Opsiyonlar	-	-
5	Basitleştirilmiş yaklaşım	-	-
6	Delta-plus metodu	-	-
7	Senaryo yaklaşımı	-	-
8	Menkul kıymetleştirme	-	-
9	Toplam	107,021	208,611

Operasyonel riske ilişkin açıklamalar

Operasyonel riske esas tutar, Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik'in 24'üncü maddesi uyarınca temel gösterge yöntemine göre hesaplanmıştır.

Cari Dönem	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	Toplam/ Pozitif BG Yıl Sayısı	Oran (%)	Toplam
Temel Gösterge Yöntemi						
Birlik Gelir	-	-	426,004	426,004	15	63,901.60
Operasyonel Risk Esas Tutar (Toplam x 12,5)						798,758

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Bankacılık hesaplarındaki kâr payı oranı riskine ilişkin açıklamalar

Bankacılık hesaplarından kaynaklanan kâr payı oranı riskinin standart yok yöntemiyle ölçülmesine ve değerlendirilmesine ilişkin yönetmelik uyarınca kâr payı oranlarındaki dalgalanmadan doğan ekonomik değer farkları

Para Birimi	Uygulanan Sok (+/- x baz puanı)	Cari Dönem		Önceki Dönem	
		Kazançlar/ Kayıplar	Kazançlar/ Özkaynaklar Kayıplar/ Özkaynaklar %	Kazançlar/ Kayıplar	Kazançlar/ Özkaynaklar Kayıplar/ Özkaynaklar %
1 TRY	(+) 500bp	(85,263)	(4,50)	(3,880)	(0,27)
2 TRY	(-) 400bp	74,493	3,93	3,275	0,23
3 USD	(+) 200bp	(11,762)	(0,62)	(1,572)	(0,11)
4 USD	(-) 200bp	13,004	0,69	3,649	0,12
5 EURO	(+) 200bp	(1,509)	(0,08)	3,512	0,11
6 EURO	(-) 200bp	1,546	0,08	(1,574)	0,11
Toplam (Negatif Soklar İçin)		89,043	4,70	3,350	0,46
Toplam (Pozitif Soklar İçin)		(98,534)	(5,20)	(3,940)	(0,27)

Risk yönetim hedef ve politikaları

Piyasa hareketleri, ekonominin gidişatı ve Banka'nın stratejik büyümesi doğrultusunda sermaye yeterliliğine ilişkin stres testi ve senaryo analizleri, dünya ve Türkiye'deki ekonomik gelişmelerin değerlendirilmesi, Risk Komitesi ve Yönetim Kurulu'na RYB tarafından sunulmaktadır. Bu analizler, Banka üst yönetiminin risk iştahı ve risklere karşı bilinçlenmesi, sermaye yeterliliği, strateji revizyonları ve gelecek tahmini konularındaki karar alma süreçlerine önemli katkılarda bulunmaktadır.

Ek olarak RYB, iş sürekliliği ve ilgili konularda Banka'nın sürekli hazır olabilmesi, acil bir durumda hızlı aksiyon alınabilmesi için proaktif bir yaklaşımla koordinasyonunu gerçekleştirmektedir.

RYB, Yönetim Kurulu'nun Banka'nın misyonu, vizyonu ve büyüme stratejisi doğrultusunda ortaya çıkabilecek riskleri yönetmesi için her türlü risk izleme ve analiz faaliyetlerini sürdürmektedir. Bu bağlamda, kredi ve piyasa riskleri, likidite riski, operasyonel riskler ve tüm limitler, BT riskleri konularındaki çalışmaların yanında içsel bireysel ve kurumsal rating modelleme, BT risk değerlendirme, operasyonel kayıp veri tabanı, anahtar risk göstergeleri, operasyonel risk sigortaları, piyasa riski hesaplamaları, hazine işlemlerinin takibi ve aktif-pasif riskleri izlenmektedir.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

13. Faaliyet bölümlerine ilişkin açıklamalar

Belirli bilanço ve gelir tablosu kalemlerinin faaliyet bölümlerine göre gösterimi

Cari dönem	Bireysel Bankacılık	Kurumsal ve Ticari Bankacılık	Hazine ve Ulaştırma Bankacılık	Dağıtılmayan	Banka'nın toplam faaliyeti
Kâr Payı Gelirleri	68,350	1,065,428	575,943	-	1,709,721
Kâr Payı Giderleri (-)	1,101,860	364,239	528	4,487	1,471,114
Net Kâr Payı Geliri/Gideri	(1,033,510)	701,189	575,415	(4,487)	238,607
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	(11,845)	6,865	(7,168)	(729)	(12,877)
Temettü Gelirleri	-	-	-	-	-
Ticari Kar/Zarar (Net)	-	-	483,349	-	483,349
Diğer Faaliyet Gelirleri	-	68	733	653	1,454
Faaliyet Brüt Kâr/Zararı	(1,045,355)	708,122	1,052,329	(4,563)	710,533
Karşılık Giderleri (-)	16,254	55,514	3,332	13,747	88,827
Faaliyet Giderleri (-)	-	-	-	1,419,138	1,419,138
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	(1,061,589)	652,608	1,048,997	(1,437,448)	(797,432)
Vergi Karşılığı	-	-	-	357,408	357,408
Dönem Net Kâr/Zararı	(1,061,589)	652,608	1,048,997	(1,080,040)	(440,024)
Bölüm Varlıkları	343,586	6,434,969	4,575,145	1,170,575	12,524,275
Toplam Yükümlülükler	4,882,261	4,592,833	10,398	3,038,783	12,524,275

Önceki dönem	Bireysel Bankacılık	Kurumsal ve Ticari Bankacılık	Hazine ve Ulaştırma Bankacılık	Dağıtılmayan	Banka'nın toplam faaliyeti
Kâr Payı Gelirleri	5	30,164	205,613	-	235,782
Kâr Payı Giderleri (-)	12,596	1,176	-	489	14,261
Net Kâr Payı Geliri/Gideri	(12,591)	28,988	205,613	(489)	221,521
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri/Giderleri	(1,630)	(1)	(1,055)	(83)	(2,769)
Temettü Gelirleri	-	-	-	-	-
Ticari Kar/Zarar (Net)	-	-	206,855	-	206,855
Diğer Faaliyet Gelirleri	-	-	29	368	397
Faaliyet Brüt Kâr/Zararı	(14,221)	28,987	411,442	(204)	426,004
Karşılık Giderleri (-)	-	1,944	1,263	1,187	4,394
Faaliyet Giderleri (-)	-	-	-	414,569	414,569
Vergi Öncesi Kâr/Zarar	(14,221)	27,043	410,179	(415,960)	7,041
Vergi Karşılığı	4,266	(8,113)	(123,054)	182,035	55,134
Dönem Net Kâr/Zararı	(9,955)	18,930	287,125	(233,925)	62,175
Bölüm Varlıkları	99	662,720	2,014,709	298,965	2,976,493
Toplam Yükümlülükler	869,182	419,664	-	1,687,647	2,976,493

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

BEŞİNCİ BÖLÜM

KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

1. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar

1.1 Nakit değerler ve TCMB'ye ilişkin bilgiler

Nakit Değerler ve TCMB hesabına ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kasa / Etkelî	-	-	-	-
TCMB	140,178	594,620	51,498	123,560
Diğer ¹	-	689,297	-	4,039
Toplam	140,178	1,283,917	51,498	127,599

¹ 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 495,297 TL, 31 Aralık 2023 - 4,039 TL tutarında kayıtlı nakit değer fonları bulunmaktadır.

T.C. Merkez Bankası hesabına ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Hesap	140,178	7	30,771	6
Vadeli Serbest Hesap	-	-	-	-
Vadeli Serbest Olmayan Hesap	-	594,613	20,727	123,554
Toplam	140,178	594,620	51,498	123,560

Banka, TCMB'nin "Zorunlu Karşılıklar Hakkında 2013/15 sayılı Tebliğ"ine göre Türk parası ve yabancı para yükümlülükleri için TCMB nezdinde zorunlu karşılık tesis etmektedir. Bankanın, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Türk parası zorunlu karşılık için geçerli oranları, katılım fonları ve diğer yükümlülükler için vade yapısına göre %3 ile %33 aralığında; yabancı para zorunlu karşılık için geçerli oranlar ise katılım fonları ve diğer yükümlülüklerde vade yapısına göre %5 ile %30 aralığındadır.

1.2 Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Borçlanma Senetleri	-	30,388
Borsada İşlem Gören	-	30,388
Borsada İşlem Görmeyen	-	-
Hisse Senetleri / Yatırım Fonları	820,835	1,254,789
Borsada İşlem Gören	820,835	1,254,789
Borsada İşlem Görmeyen	-	-
Değer Azalma Karşılığı (-)	-	-
Toplam	820,835	1,285,177

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Teminata verilen/bloke edilenler	-	15,194
Repo işlemlerine konu olanlar	-	-
Toplam	-	15,194

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Alım satım amaçlı türev finansal varlıklara ilişkin pozitif farklar tablosu

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadeli işlemler ¹	5,155	-	-	-
Swap işlemleri	979	-	-	-
Futures işlemleri	-	-	-	-
Opsiyonlar	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	6,134	-	-	-

¹ Vadeli alım satım işlemleri için tutarlar tablolarda da gösterilmektedir.

1.3 Bankalara ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Bankalar	467	301,597	284	16,651
Yurtiçi	467	217,130	284	5,609
Yurtdışı	-	84,467	-	11,042
Yurtdışı Merkez ve Şubeler	-	-	-	-
Toplam	467	301,597	284	16,651

Yurt dışı bankalar hesabına ilişkin bilgiler

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
AB Ülkeleri	33,037	11,042	-	-
ABD Kanada	25,898	-	-	-
OECD Ülkeleri ¹	25,532	-	-	-
Kayıt Bankacılığı Bölgelemleri	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	84,467	11,042	-	-

¹ AB Ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri.

1.4 Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Borçlanma Senetleri	881,951	35,460
Borsada İşlem Gören	881,951	35,460
Borsada İşlem Görmeyen	-	-
Hisse Senetleri / Yatırım Fonları	15,590	-
Borsada İşlem Gören	-	-
Borsada İşlem Görmeyen	15,590	-
Değer Azalma Karşılığı (-)	(1,764)	(108)
Toplam	895,777	35,352

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Teminata verilen/bloke edilenler	565,829	-
Repo işlemlerine konu olanlar	-	-
Toplam	565,829	-

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

1.5 İrfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklara ilişkin açıklamalar

Banka'nın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler	137,645	195,190	296,793	-
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	137,645	195,190	296,793	-
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler	-	-	-	-
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler	-	-	-	-
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	16,818	-	26	-
Toplam	154,463	195,190	296,819	-

Standart nitelikli ve yakın izlemekteki krediler ile yeniden yapılandırılan yakın izlemekteki kredilere ilişkin bilgiler

Cari Dönem		Yakın İzlemekteki Krediler		
		Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar	Sözleşme Koşullarında Değişiklik	Yeniden Finansman
Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler			
Krediler	7,243,262	60,824	2,343	-
İhracat Kredileri	426,942	136	-	-
İthalat Kredileri	63,797	-	-	-
İşletme Kredileri	5,557,801	54,996	-	-
Tüketici Kredileri	320,855	5,692	2,343	-
Kredi Kartları	6	-	-	-
Mali Kesime Verilen Krediler	836,853	-	-	-
Diğer	37,508	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-
Toplam	7,243,262	60,824	2,343	-

Önceki Dönem		Yakın İzlemekteki Krediler		
		Yeniden Yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar	Sözleşme Koşullarında Değişiklik	Yeniden Finansman
Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler			
Krediler	1,103,350	-	-	-
İhracat Kredileri	97,047	-	-	-
İthalat Kredileri	-	-	-	-
İşletme Kredileri	564,813	-	-	-
Tüketici Kredileri	99	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-	-
Mali Kesime Verilen Krediler	438,620	-	-	-
Diğer	2,771	-	-	-
Diğer Alacaklar	-	-	-	-
Toplam	1,103,350	-	-	-

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Birinci ve ikinci aşama beklenen zarar karşılıkları

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemekteki Krediler	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemekteki Krediler
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı	29,908	-	2,200	-
Kredi Riskinde Öncelikli Artış	-	1,740	-	-
Toplam	29,908	1,740	2,200	-

Vade yapısına göre nakdi kredilerin ve diğer alacakların dağılımı

Cari Dönem	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemekteki Krediler	
		Yeniden yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar	Yeniden Yapılandırılanlar
Kısa Vadeli Krediler	3,312,241	16,679	569
Orta ve Uzun Vadeli Krediler	3,931,021	44,145	1,774
Toplam	7,243,262	60,824	2,343

Önceki Dönem	Standart Nitelikli Krediler	Yakın İzlemekteki Krediler	
		Yeniden yapılandırma Kapsamında Yer Almayanlar	Yeniden Yapılandırılanlar
Kısa Vadeli Krediler	548,834	-	-
Orta ve Uzun Vadeli Krediler	554,516	-	-
Toplam	1,103,350	-	-

Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	-	-
Özel	7,497,860	1,103,350
Toplam	7,497,860	1,103,350

Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	7,497,860	1,103,350
Yurtdışı Krediler	-	-
Toplam	7,497,860	1,103,350

Bağı ortaklık ve iştiraklere verilen krediler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 – Bulunmamaktadır).

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Tüketici kredileri, bireysel kredi kartları, personel kredileri ve personel kredi kartlarına ilişkin bilgiler

Carl Dönem	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
Tüketici Kredileri-TP	196,947	115,125	312,072
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	196,947	115,125	312,072
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-Döviz Etkili	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredileri-TP	16,134	684	16,818
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	16,134	684	16,818
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-Döviz Etkili	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-TP (Gerçek Kişi)	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-YP (Gerçek Kişi)	-	-	-
Toplam	213,081	115,809	328,890

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
Tüketici Kredileri-TP	61	12	73
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	61	12	73
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-Döviz Etkili	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Tüketici Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Bireysel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredileri-TP	21	5	26
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	21	5	26
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-Döviz Etkili	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredileri-YP	-	-	-
Konut Kredisi	-	-	-
Taşıt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Personel Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Personel Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-TP (Gerçek Kişi)	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-YP (Gerçek Kişi)	-	-	-
Toplam	82	17	99

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Taksitli ticari krediler ve kurumsal kredi kartlarına ilişkin bilgiler

Cari Dönem	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
Taksitli Ticari Krediler-TP	-	-	-
İyveri Kredisi	-	-	-
Taahhüt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Taksitli Ticari Krediler-Döviz Endeksli	-	-	-
İyveri Kredisi	-	-	-
Taahhüt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Taksitli Ticari Krediler-YP	-	-	-
İyveri Kredisi	-	-	-
Taahhüt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Kurumsal Kredi Kartları-TP	6	-	6
Taksitli	3	-	3
Taksitsiz	3	-	3
Kurumsal Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-TP (Tüzel Kişi)	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-YP (Tüzel Kişi)	-	-	-
Toplam	6	-	6

Önceki Dönem	Kısa Vadeli	Orta ve Uzun Vadeli	Toplam
Taksitli Ticari Krediler-TP	-	-	-
İyveri Kredisi	-	-	-
Taahhüt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Taksitli Ticari Krediler-Döviz Endeksli	-	-	-
İyveri Kredisi	-	-	-
Taahhüt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Taksitli Ticari Krediler-YP	-	-	-
İyveri Kredisi	-	-	-
Taahhüt Kredisi	-	-	-
İhtiyaç Kredisi	-	-	-
Diğer	-	-	-
Kurumsal Kredi Kartları-TP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kurumsal Kredi Kartları-YP	-	-	-
Taksitli	-	-	-
Taksitsiz	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-TP (Tüzel Kişi)	-	-	-
Kredili Mevduat Hesabı-YP (Tüzel Kişi)	-	-	-
Toplam	-	-	-

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Kredilere ilişkin olarak ayrılan özel karşılıklar veya temerrüt (Üçüncü Aşıma) karşılıkları

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler İçin Ayrılanlar	28,200	-
Tahsil Şüpheli Krediler İçin Ayrılanlar	6,078	-
Zarar Niteliğindeki Krediler İçin Ayrılanlar	-	-
Toplam	34,278	-

Donuk alacaklara ilişkin bilgiler (Net)

Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler

Cari Dönem	III. Grup Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler	IV. Grup Tahsil Şüpheli Krediler	V. Grup Zarar Niteliğindeki Krediler
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	-
Dönem İçinde İntikal (+)	189,280	2,452	-
Diğer Donuk Alacak Hesaplamadan Giriş (+)	-	19,585	-
Diğer Donuk Alacak Hesaplamaya Çıkış (-)	(19,585)	-	-
Dönem İçinde Tahsilat (-)	(301)	-	-
Kayıptan düşülen (-)	-	-	-
Satılan (-)	-	-	-
Kurumsal ve Ticari Krediler	-	-	-
Bireysel Krediler	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-
Diğer	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	169,294	22,037	-
Karşılık (-)	(28,200)	(6,078)	-
Bilançodaki Net Bakiyesi	141,194	15,959	-

Önceki Dönem	III. Grup Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler	IV. Grup Tahsil Şüpheli Krediler	V. Grup Zarar Niteliğindeki Krediler
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	-
Dönem İçinde İntikal (+)	-	-	-
Diğer Donuk Alacak Hesaplamadan Giriş (+)	-	-	-
Diğer Donuk Alacak Hesaplamaya Çıkış (-)	-	-	-
Dönem İçinde Tahsilat (-)	-	-	-
Kayıptan düşülen (-)	-	-	-
Satılan (-)	-	-	-
Kurumsal ve Ticari Krediler	-	-	-
Bireysel Krediler	-	-	-
Kredi Kartları	-	-	-
Diğer	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	-
Karşılık (-)	-	-	-
Bilançodaki Net Bakiyesi	-	-	-

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Donuk alacakların kullanıcı gruplarına göre brüt ve net tutarlarının gösterimi

	III. Grup Tahvil İmkânı Sınırlı Krediler	IV. Grup Tahvilli Şüpheli Krediler	V. Grup Zarar Niteliğindeki Krediler
Cari Dönem (Net)	141,194	15,959	
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Brüt)	169,394	22,037	
Karşılık Tutarı (-)	(28,200)	(6,078)	
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Net)	141,194	15,959	
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (Net)	-	-	-
Diğer Krediler (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Diğer Krediler (Net)	-	-	-
Önceki Dönem (Net)	-	-	-
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Gerçek ve Tüzel Kişilere Kullanılan Krediler (Net)	-	-	-
Bankalar (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (Net)	-	-	-
Diğer Krediler (Brüt)	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-
Diğer Krediler (Net)	-	-	-

Donuk alacaklar için hesaplanan kâr payı tahakkukları, reeskontları ve değerlendirme farkları ile bunların karşılıklarına ilişkin bilgiler

	III. Grup Tahvil İmkânı Sınırlı Krediler	IV. Grup Tahvilli Şüpheli Krediler	V. Grup Zarar Niteliğindeki Krediler
Cari Dönem (Net)	15,895	1,715	
Kâr payı Tahakkuk ve Reeskontları ile Değerleme	19,436	2,432	
Karşılık Tutarı (-)	(3,541)	(717)	
Önceki Dönem (Net)	-	-	-
Kâr Payı Tahakkuk ve Reeskontları ile Değerleme	-	-	-
Karşılık Tutarı (-)	-	-	-

Donuk alacaklardan Bankaca yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 – Bulunmamaktadır).

Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 – Bulunmamaktadır).

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları

1 Kasım 2006 tarih 26333 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Bankalara Kredilerin ve Diğer Alacakların Niteliklerinin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılmak Karşılıkları İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik” esaslarına göre tahsilinin mümkün olmadığına kanaat getirilen ve önceki dönemlerde tamamına karşılık ayrılmış olan kredi ve diğer alacaklar, Banka üst yönetimince alınan karar doğrultusunda kayıtlardan terkin edilmektedir.

Aktiften silme politikasına ilişkin açıklamalar

Banka, kredi alacağını yasal takibe aktarmasını müteakip tamamına karşılık ayırdığı alacağını, hukuki takip sürecinde tahsilinin mümkün olmadığı ve teminatın da mevcut olmadığı takdirde Banka üst yönetimince alınan karar doğrultusunda aktiften silme politikası izlemektedir.

1.6 İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen diğer finansal varlıklar

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Borçlanma Senetleri	69,798	60,667
Borsada İşlem Görmeler	69,798	60,667
Borsada İşlem Görmeyenler	-	-
Değer Azalma Karşılığı (-)	-	-
Toplam	69,798	60,667

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen diğer finansal varlıklar için 254 TL (31 Aralık 2023 – 700 TL) tutarında beklenen zarar karşılığı ayrılmıştır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Teminata verilen/bloke edilenler	-	-
Repo işlemlerine konu olanlar	-	-
Toplam	-	-

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen diğer finansal varlıklardan devlet borçlanma senetlerine ilişkin bilgiler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Devlet Tahvili	-	-
Hazine Bonosu	-	-
Diğer Kamu Borçlanma Senetleri	69,798	60,667
Toplam	69,798	60,667

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen diğer finansal varlıkların yıl içerisindeki hareketleri

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Dönem Başındaki Değer	60,667	-
Parasal Varlıklarda Meydana Gelen Kur Farkları	11,576	5,149
Yıl İçindeki Alımlar	20,349	105,518
Satış ve İtfa Yolu ile Elden Çıkartılanlar	(22,794)	(50,000)
Değer Azalışı Karşılığı (-)	-	-
Toplam	69,798	60,667

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL.) olarak ifade edilmiştir.)

1.7 İştiraklere ilişkin bilgiler (Net)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 – Bulunmamaktadır).

1.8 Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (Net)

Banka'nın bünyesinde bulundurduğu mali olmayan bağlı ortaklıklarının sermayesinde ve yönetiminde kontrol gücünü elinde bulundurmasına rağmen, 8 Kasım 2006 tarih ve 26340 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Konsolide Finansal Tablolarının Düzenlenmesine İlişkin Tebliğ"de belirtilen mali ortaklık tanımına uymadığından dolayı Hayat Fintek Çözümleri A.Ş. bağlı ortaklığını konsolide etmemektedir.

	Unvanı	Adres (Şehir/Ülke)	Banka'nın pay oranı- farklıya oy oranı(%)	Banka risk grubu pay oranı(%)
1	Hayat Fintek Çözümleri A.Ş.	İstanbul/Türkiye	100	100

Yukarıda yer alan sıraya göre bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler

	Aktif Toplamı	Özkaynak	Sabit Varlık Toplamı	Kâr Payı Gelirleri	Menkul Değer Gelirleri	Cari Dönem Kâr/Zararı	Önceki Dönem Kâr/Zararı	Geçeğe Uygun Değeri
1	19.099	12.716	1.442	1.291	-	(9.284)	-	-

Bağlı ortaklıklara ilişkin hareket tablosu

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Dönem Başı Değeri	-	-
Dönem İçi Hareketler	22.000	-
Absorbe	22.000	-
Bedelsiz Edilmiş Hisse Senetleri	-	-
Cari Yıl Payından Alınan Kâr	-	-
Satışlar	-	-
Yeniden Değerleme Artışı	-	-
Değer Azalışı Karşılıkları	-	-
Dönem Sonu Değeri	22.000	-
Sermaye Taahhütleri	58.000	-
Dönem Sonu Sermaye Katılımı Payı (%)	-	-

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Mali Bağlı Ortaklıklar	-	-
Bankalar	-	-
Sigorta Şirketleri	-	-
Faktoring Şirketleri	-	-
Leasing Şirketleri	-	-
Finansman Şirketleri	-	-
Diğer Mali İştirakler	-	-
Mali Olmayan Bağlı Ortaklıklar	22.000	-
Toplam	22.000	-

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL.) olarak ifade edilmiştir.)

Borsaya kote edilen bağlı ortaklıklar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 – Bulunmamaktadır).

Cari dönem içinde elden çıkarılan bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 – Bulunmamaktadır).

1.9 Birlikte kontrol edilen ortaklıklara (iş ortaklıklarına) ilişkin bilgiler (Net)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 – Bulunmamaktadır).

1.10 Kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin bilgiler (Net)

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 – Bulunmamaktadır).

1.11 Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlara ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 – Bulunmamaktadır).

1.12 Maddi duran varlıklara ilişkin bilgiler

Cari Dönem	Gayri Menkul	Araçlar	Kullanım Hakkı olan MDV	Diğer MDV	Toplam
Önceki Dönem Sonu					
Maliyet	-	51.577	4.896	21.471	77.944
Birikmiş Amortisman (-)	-	(4.643)	(3.098)	(9.159)	(9.159)
Önceki Dönem Sonu Net Değer Değeri	-	46.934	3.478	18.373	68.785
Cari Dönem Baş Net Değer Değeri	-	46.934	3.478	18.373	68.785
İktisap Edilenler	-	18.550	20.993	89.559	129.102
Elden Çıkarılanlar (-), maliyet	-	-	-	(739)	(739)
Elden Çıkarılanlar (-), birikmiş amortisman	-	-	-	739	739
Amortisman Bedeli (-)	-	(11.673)	(3.538)	(19.492)	(25.703)
Cari Dönem Sonu Net Değer Değeri	-	53.811	20.933	97.440	172.184
Cari Dönem Sonu Maliyet	-	70.127	25.889	110.291	206.307
Cari Dönem Sonu Birikmiş Amortisman (-)	-	(16.316)	(4.956)	(12.851)	(34.123)
Cari Dönem Sonu Net Değer Değeri	-	53.811	20.933	97.440	172.184

Önceki Dönem	Gayri Menkul	Araçlar	Kullanım Hakkı olan MDV	Diğer MDV	Toplam
Önceki Dönem Sonu					
Maliyet	-	-	-	6.373	6.373
Birikmiş Amortisman (-)	-	-	-	(208)	(208)
Önceki Dönem Sonu Net Değer Değeri	-	-	-	6.165	6.165
Cari Dönem Baş Net Değer Değeri	-	-	-	6.165	6.165
İktisap Edilenler	-	51.577	4.896	15.113	71.586
Elden Çıkarılanlar (-), maliyet	-	-	-	(15)	(15)
Elden Çıkarılanlar (-), birikmiş amortisman	-	-	-	15	15
Amortisman Bedeli (-)	-	(4.643)	(1.418)	(2.905)	(8.966)
Cari Dönem Sonu Net Değer Değeri	-	46.934	3.478	18.373	68.785
Cari Dönem Sonu Maliyet	-	51.577	4.896	21.471	77.944
Cari Dönem Sonu Birikmiş Amortisman (-)	-	(4.643)	(1.418)	(3.098)	(9.159)
Cari Dönem Sonu Net Değer Değeri	-	46.934	3.478	18.373	68.785

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

1.13. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar

Dönem başı ve dönem sonundaki brüt defter değeri ile birikmiş amortisman tutarları

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Brüt Defter Değeri	410,368	139,492
Birikmiş Amortisman	(28,014)	(6,268)
Toplam (net)	382,354	133,224

Dönem başı ve dönem sonu arasındaki hareket tablosu

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Açılış Bakiyesi	133,224	32,018
Ektesap Edilenler	270,876	105,353
Ekiden Çıkarılanlar (-), Net	-	-
Amortisman Bedeli (-)	(21,746)	(4,147)
Kapanış Net Defter Değeri	382,354	133,224

1.14. Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 – Bulunmamaktadır).

1.15. Erteleilmiş vergi varlığına ilişkin bilgiler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Çalışan Hakkın Yükümlülüğü	7,881	1,887
TFRS 9 Karşılıkları	12,885	934
Diğer Karşılıklar	7,917	572
Mali Zarar ¹	398,458	54,588
Diğer	12,813	1,325
Erteleilmiş Vergi Varlığı	439,954	59,306
Sabit Kıymetler Değerleme Farkları	(28,884)	(6,706)
Diğer	(1,840)	(113)
Erteleilmiş Vergi Borcu	(30,724)	(6,819)
Net Erteleilmiş Vergi Varlığı / (Borcu)	409,230	52,487

¹ Bankamızın rapor ettiği gerçek dövizden diğer para birimlerine cinsinden toplam net zararların gerçek yalınlar vergisiyle karşılanarak karşılanmaktadır.

Erteleilmiş vergi hareket tablosu

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Dönem Başı Bakiyesi	52,487	(2,652)
Erteleilmiş Vergi Geliri (Üzeri)	357,408	55,134
Özkaynak Altında Muhasebeleşen Erteleilmiş Vergi	(665)	5
Net Erteleilmiş Vergi Varlığı / (Borcu)	409,230	52,487

Mali zararların kullanım hakkının sona ereceği yıllar aşağıdaki gibidir.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
2028	181,960	181,960
2029	1,146,234	-
Toplam	1,328,194	181,960

1.16. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar hakkında açıklamalar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 – Bulunmamaktadır).

1.17. Diğer aktiflere ilişkin bilgiler

Bilanço tarihi itibarıyla, Banka'nın diğer aktifler toplamı 168,404 TL (31 Aralık 2023 – 43,489 TL) olup, bilanço dışı saahhüetler hariç bilanço toplamının %10'unu aşmamaktadır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar

2.1 Toplanan fonlara ilişkin bilgiler

Toplanan fonların vade yapısına ilişkin bilgiler

Cari Dönem	Yatırımlar	1 ayın kadar	3 ayın kadar	6 ayın kadar	9 ayın kadar	1 yılın kadar	1 yıl ve üstü	Birleşik Katılım Hesabı	Toplam
I. Özet cari hesaba gerçek kıt ticari olmayan-TP	39,888	-	-	-	-	-	-	-	39,888
II. Katılım hesapları gerçek kıt ticari olmayan-TP	-	857,951	1,081,981	154,807	3,157	989	671	-	3,999,548
III. Özet cari hesaba diğer-TP	674,118	-	-	-	-	-	-	-	674,118
Resmi kurşunlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari kurşunlar	674,099	-	-	-	-	-	-	-	674,099
Diğer kurşunlar	19	-	-	-	-	-	-	-	19
Ticari ve diğer kurşunlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve katılan bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T.C. Merkez Bankası	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt içi bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt dışı bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Karşın bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Katılım hesapları-TP	-	143,795	647,989	1,509,904	-	-	-	-	2,101,649
Resmi kurşunlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari kurşunlar	-	143,795	174,016	1,295,603	-	-	-	-	1,574,314
Diğer kurşunlar	-	-	473,834	54,301	-	-	-	-	527,335
Ticari ve diğer kurşunlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve katılan bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V. Özet cari hesaba gerçek kıt ticari olmayan-YP	10,539	-	-	-	-	-	-	-	10,539
VI. Katılım hesapları gerçek kıt ticari olmayan-YP	-	3,204	289,512	171	118,443	-	885,446	-	763,776
VII. Özet cari hesaba diğer-YP	724,894	-	-	-	-	-	-	-	724,894
Resmi kurşunlar	724,894	-	-	-	-	-	-	-	724,894
Ticari kurşunlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer kurşunlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari ve diğer kurşunlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve katılan bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T.C. Merkez Bankası	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt içi bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt dışı bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Karşın bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Katılım hesapları diğer-YP	-	73,921	688,661	124,181	-	-	-	-	886,724
Resmi kurşunlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari kurşunlar	-	73,921	688,661	124,181	-	-	-	-	886,724
Diğer kurşunlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari ve diğer kurşunlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve katılan bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Karşınli madde Dİ	381,634	-	-	-	-	-	-	-	381,634
X. Katılım hesapları özet fon hesapları-YP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt içinde yer. K.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt dışında yer. K.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Katılım hesapları özet fon hesapları-YP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt içinde yer. K.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt dışında yer. K.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	1,701,273	1,078,872	4,098,194	1,589,013	118,600	989	346,118	-	5,402,970

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Önceki Dönem	Vadesiz	1 ayı kadar	3 ayı kadar	6 ayı kadar	9 ayı kadar	1 yıla kadar	1 yd ve üstü	Birlikli katılma hesabı	Toplam
I. Özel cari hesaba gerçek kişi ticari olmayan-TP	3,072	-	-	-	-	-	-	-	3,072
II. Katılma hesapları gerçek kişi ticari olmayan-TP	-	-	333,200	274	88	88	9	-	333,869
III. Özel cari hesap diğer-TP	406,503	-	-	-	-	-	-	-	406,503
Rezen kumullarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari kumullarlar	406,503	-	-	-	-	-	-	-	406,503
Diğer kumullarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari ve diğer kumullarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve katılma bankaları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T.C. Merkez Bankası	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt içi bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt dışı bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Katılma bankaları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Katılma hesapları-TP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rezen kumullarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari kumullarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer kumullarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari ve diğer kumullarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve katılma bankaları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V. Özel cari hesaba gerçek kişi ticari olmayan-YP	788	-	-	-	-	-	-	-	788
VI. Katılma hesabı gerçek kişi ticari olmayan-YP	-	-	1,089	1,249	1,249	1,249	313,164	-	317,840
VII. Özel cari hesaplar diğer-YP	13,193	-	-	-	-	-	-	-	13,193
Yurt içinde yer. tüzel	13,193	-	-	-	-	-	-	-	13,193
Yurt dışında yer. tüzel	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve katılma bankaları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T.C. Merkez Bankası	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt içi bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt dışı bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Katılma bankaları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Katılma hesapları diğer-YP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rezen kumullarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari kumullarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer kumullarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari ve diğer kumullarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bankalar ve katılma bankaları	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Kısmi maddi Dİİ	1,043	-	-	-	-	-	-	-	1,043
X. Katılma hesapları özel fon hesapları-TP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt içinde yer. İK	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yurt dışında yer. İK	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Katılma hesapları özel fon hesapları-YP	-	-	111,647	101,903	-	-	-	-	213,550
Yurt içinde yer. İK	-	-	111,647	101,903	-	-	-	-	213,550
Yurt dışında yer. İK	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	425,265	-	447,836	102,520	1,344	1,344	313,173	-	1,288,079

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Sigorta kapsamında bulunan özel cari ve katılma hesaplarına ilişkin bilgiler

Sigorta kapsamında bulunan ve güvence limitini aşan gerçek ve tüzel kişilerin ticari işlemlere konu olmayan özel cari ve katılma hesaplarına ilişkin bilgiler

	Sigorta kapsamında bulunan		Sigorta limitini aşan	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Gerçek ve tüzel kişilerin ticari işlemlere konu olmayan özel cari ve katılma hesapları				
Türk parası cinsinden hesaplar	1,581,582	170,644	4,722,161	166,107
Yabancı para cinsinden hesaplar	64,226	3,434	785,812	113,056
Yurt dışı şubelerde bulunan yabancı Mercilerin sigortasına tabi hesaplar	-	-	-	-
Kıyı bk. bğ. şubelerde bulunan yabancı merci, sigorta tabi hesap	-	-	-	-

Katılım Bankalarında (yurt dışı şubelerinde açılanlar hariç), gerçek ve tüzel kişiler adına Türk Lirası veya döviz üzerinden açılan özel cari hesaplarda ve katılma hesaplarında toplanan fonlar, bir kişiye ait hesapların anapara ve kar payları toplamının cari dönemde 650 TL'yi geçmemesi şartıyla, 1 Kasım 2005 tarih ve 25983 mükerrer sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamında Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu güvencesi altındadır.

Merkezi yurt dışında bulunan Banka'nın Türkiye'deki şubesinde bulunan gerçek kişilerin ticari işlemlere konu olmayan özel cari hesapları, merkezin bulunduğu ülkede sigorta kapsamında ise bu durum açıklanması

Banka'nın merkezi Türkiye'dedir.

Sigorta kapsamında bulunmayan gerçek kişilerin özel cari ve katılma hesapları

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurt dışı şubelerde bulunan katılım fonu ile diğer hesaplar	-	-
Hükim ortaklar ile bunların ana, baba, eş ve velayet altındaki çocuklarına ait katılım fonu ile diğer hesaplar	2,319,371	834,368
Yönetim veya müdürler kurulu başkan ve üyeler, genel müdür ve yardımcılar ile bunların ana, baba, eş ve velayet altındaki çocuklarına ait katılım fonu ile diğer hesaplar	9,815	1,269
26 Eylül 2004 tarihli ve 5237 sayılı TCK'nın 282 mci maddesindeki suçtan kaynaklanan mal varlığı değerleri kapsamına giren katılım fonu ile diğer hesaplar	-	-
Türkiye'de münhasıran kıyı bankacılığı faaliyeti göstermek üzere kurulan katılım bankalarında bulunan katılım fonları	-	-

2.2 Alın satım amaçlı türev finansal borçlara ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadeli işlemler ¹	6	-	-	-
Swap işlemleri	10,392	-	-	-
Futures işlemleri	-	-	-	-
Opsiyonlar	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	10,398	-	-	-

¹ Vadeli alış satım işlemleri için satış ve alım işlemleri ile işlem borçları.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL.) olarak ifade edilmiştir.)

2.3 Alınan kredilere ilişkin bilgiler

Bankalar ve diğer mali kuruluşlara ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 – Bulunmamaktadır).

Alınan kredilerin kalan vade ayrımına göre gösterilmesi

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 – Bulunmamaktadır).

Banka'nın yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin açıklamalar

Banka'nın alınan kredisi yoktur ve Banka'nın cari ve katılma hesaplarında da herhangi bir risk yoğunlaşması bulunmamaktadır.

2.4 İhraç edilen menkul kaymetlere ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 – Bulunmamaktadır).

2.5 Diğer yabancı kaynaklara ve muhtelif borçlara ilişkin bilgiler

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla diğer yükümlülükler içerisinde 175,919 TL (31 Aralık 2023 – 59,736 TL.) tutarında muhtelif borçlar kalemi ve 61,352 TL tutarında diğer yabancı kaynaklar kalemi (31 Aralık 2023 – 3,237 TL.) bulunmakta ve bu kalemler bilanço toplamının %10'unu aşmamaktadır.

2.6 Kiralama işlemlerinden yükümlülükler ilişkili bilgiler (Net)

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Brüt	Net	Brüt	Net
1 Yıllan Az	11,347	3,475	1,699	1,377
1-4 Yıl Arası	28,990	14,087	2,549	2,326
4 Yıllan Fazla	5,628	5,098	-	-
Toplam	45,965	22,660	4,248	3,703

Finansal Kiralama İşlemlerinden Doğan Yükümlülükler ilişkili açıklamalar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 – Bulunmamaktadır).

Faaliyet kiralamasına ilişkin açıklamalar

Kiraya veren tarafın söz konusu varlığın bütün risk ve faydalarını elinde bulundurduğu finansal kiralama işlemleri faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır. Faaliyet kiralaması ile ilgili sözleşme değişikliklerinin Banka'ya getirdiği önemli yükümlülükler bulunmamaktadır. Banka faaliyet kiralaması anlaşmalarına istinaden yaptığı kira ödemelerini kira süresi boyunca, eşit tutarlarda gider kaydetmektedir.

2.7 Riskten korunma amaçlı türev finansal borçlara ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 – Bulunmamaktadır).

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL.) olarak ifade edilmiştir.)

2.8 Karşıklara ilişkin açıklamalar

Döviz endeksli krediler kur farkı karşılıkları ile ilgili açıklamalar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 – Bulunmamaktadır).

Diğer karşılıklara ilişkin bilgiler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Güvni Nakdi Krediler Beklenen Zarar Karşılıkları	7,876	32
Katılma Hesaplarına Düşürülmek Karşısından Ayrılan Karşılıklar	14,935	1,187
Toplam	22,811	1,219

Çalışan hakları karşılığına ilişkin bilgiler

Bilançodaki çalışan hakları karşılığı, 5,907 TL (31 Aralık 2023 – 2,488 TL.) tutarında kıdem tazminat yükümlülüklerini, 12,864 TL (31 Aralık 2023 – 3,801 TL.) tutarında izin ücret karşılığı ve 7,500 TL (31 Aralık 2023 – Bulunmamaktadır) performans primi karşılıklarını içermektedir.

Türk İş Kanunu'na göre, Banka bir senesini doldurmuş olan ve zorunlu sebeplerden dolayı ilişkisi kesilen, emekli olan, emeklilik hakkı kazanmış, askere çağırılan veya vefat eden personel için kıdem tazminat ödemekle mükelleftir.

Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde Banka'nın ödemesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bugünkü değeri hesaplanarak ayrılmaktadır. "TMS 19" işleminin yükümlülüklerinin hesaplanabilmesi için aktüeryal değerlendirme yöntemlerinin kullanılması gerekli kalmaktadır. Bu bağlamda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında aşağıdaki aktüeryal varsayımlar kullanılmıştır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İskonto oranı (%)	4.50	3.73
Enflasyon oranı (%)	23.75	22.00

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün hareket tablosu aşağıdaki gibidir

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Önceki dönem sonu bakiyesi	2,488	-
Yıl için değişim	3,419	2,488
Dönem sonu bakiyesi	5,907	2,488

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bir Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2.9. Vergi borcuna ilişkin açıklamalar

Cari vergi karşılığına ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 – Bulunmamaktadır).

Ödenecek vergilere ilişkin bilgiler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Ödenecek Kurumlar Vergisi	-	-
Menkul Sermaye İradı Vergisi	20.557	605
Gayrimenkul Sermaye İradı Vergisi	134	-
BİSMV	15.041	1.002
Kambiyo Muameleleri Vergisi	108	4
Ödenecek Katma Değer Vergisi	4.704	2.234
Diğer ¹	17.411	8.280
Toplam	57.955	12.125

¹ 16.477 TL (31 Aralık 2023 – 1.077 TL) tutarında devletin bu gelir vergisini uygulamadığı

Primlere ilişkin bilgiler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Sosyal Sigorta Primleri-Personel	4.350	4.245
Sosyal Sigorta Primleri-İşveren	5.898	4.971
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-Personel	-	-
Banka Sosyal Yardım Sandığı Primleri-İşveren	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-Personel	-	-
Emekli Sandığı Aidatı ve Karşılıkları-İşveren	-	-
İşsizlik Sigortası-Personel	308	283
İşsizlik Sigortası-İşveren	616	567
Diğer	-	-
Toplam	11.172	10.066

Ertelenmiş vergi borcuna ilişkin açıklama

Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar kısmındaki ertelenmiş vergi varlığı bölümünde açıklanmıştır.

2.10. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları hakkında bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 – Bulunmamaktadır).

2.11. Sermaye benzeri kredilere ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 – Bulunmamaktadır).

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bir Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

2.12. Özkaynaklara ilişkin bilgiler

Ödenmiş sermayenin gösterimi

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	3.000.000	1.500.000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı	-	-
Toplam	3.000.000	1.500.000

Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tutamı

Banka, kayıtlı sermaye sistemini uygulamamaktadır.

Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler

BDDK'nın E-43890421-101.01.04-131170 ve E-43890421-101.01.04-140981 sayılı izin yazılarına istinaden, Bankamız ödenmiş sermayesi nakden 1.500.000 TL artırlarak 1.500.000 TL'den 3.000.000 TL'ye çıkarılmıştır.

Cari dönem içinde sermaye yedeklerinden sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 – Bulunmamaktadır).

Banka'nın gelirleri, karlılığı ve likiditesine ilişkin geçmiş dönem göstergeleri ile bu göstergelerdeki belirsizlikler dikkate alınarak yapılacak öngörülerin, özkaynak üzerindeki tahmini etkileri

Banka'nın cari ve önceki dönem göstergelerini dikkate alarak yapılacak değerlendirmeye göre, net kar payı ve komisyon gelirlerine bakıldığında operasyonel faaliyetlerini kârlı bir şekilde sürdürdüğü anlaşılmaktadır.

Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 – Bulunmamaktadır).

Menkul değerler değer artış fonuna ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler, Bağılı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklardan (İş Ortaklıklarından)	-	-	-	-
Değerleme Farkı	1.378	162	(11)	-
Kur Farkı	-	-	-	-
Toplam	1.378	162	(11)	-

Azınlık paylarına ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 – Bulunmamaktadır).

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

3. Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar

3.1 Nazım hesaplarda yer alan yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar

Gayri kabûli rücu niteliğindeki kredi taahhütlerinin türü ve miktarı

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Aktif Değerler Alın Satım Taahhütleri	704.386	-
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar Ve Diğer Ortaklıklar Sermayesine İştirak Taahhütleri	62.500	-
Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uyg. ve Limit Taahhütleri	59	-
Diğer Cayılamaz Taahhütler	1.930	-
Toplam	768.875	-

Bilanço dışı kalemlerden kaynaklanan muhtemel zararların ve taahhütlerin yapısı ve tutarı

Garantileri banka aval ve kabulü ve mülki garanti yerine geçen teminatlar ve diğer akreditifler dâhil gayrinakdi krediler

Banka'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 1,833,451 TL (31 Aralık 2023 – 5,400 TL) tutarında teminat mektubu sebebiyle garanti ve kefaletleri bulunmaktadır.

Kesin teminatlar, geçici teminatlar, kefaletler ve benzeri işlemler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kesin Teminat Mektupları	1,641,305	5,400
Geçici Teminat Mektupları	-	-
Avans Teminat Mektupları	43,108	-
Diğer Teminat Mektupları	149,038	-
Toplam	1,833,451	5,400

Gayrinakdi krediler için 7,876 TL (31 Aralık 2023 – 32 TL) beklenen zarar karşılığı ayrılmıştır.

Gayrinakdi kredilerin toplam tutarı

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler	1,234,797	-
Bir Yıl veya daha Az Süreli Asıl Vadeli	119,052	-
Bir Yıdan Daha Uzun Süreli Asıl Vadeli	1,115,745	-
Diğer Gayrinakdi Krediler	720,325	5,400
Toplam	1,955,122	5,400

I ve II'nci grupta sınıflandırılan gayrinakdi kredilere ilişkin bilgiler

	Cari Dönem				Önceki Dönem			
	I. Grup		II. Grup		I. Grup		II. Grup	
	TP	YP	TP	YP	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi Krediler	465,156	1,489,966	-	-	5,400	-	-	-
Teminat Mektupları	465,156	1,368,295	-	-	5,400	-	-	-
Aval ve Kabul Kredileri	-	-	-	-	-	-	-	-
Akreditifler	-	121,671	-	-	-	-	-	-
Cirolar	-	-	-	-	-	-	-	-
Menkul Kıymet İhracında Satın Alma Garantileri	-	-	-	-	-	-	-	-
Factoring Garantileri	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer Garanti ve Kefaletler	-	-	-	-	-	-	-	-

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

Gayrinakdi krediler hesabı içinde sektör bazında risk yoğunlaşması hakkında bilgi

Tutarlar	Cari Dönem			
	TP	%	YP	%
Tutarlar				
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-
Örmanlık	-	-	-	-
Balıkçılık	-	-	-	-
Sanayi	226,972	48.79	1,330,121	89.28
Madencilik ve Taş ocaklığı	-	-	75,952	5.10
İmalat Sanayi	226,972	48.79	1,254,169	84.18
Elektrik, Gaz, Su	-	-	-	-
İnşaat	61,614	13.25	-	-
Hizmetler	176,570	37.96	159,845	10.72
Toplum ve Perakende Ticaret	176,570	37.96	90,649	6.08
Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-
Ulaştırma ve Haberleşme	-	-	69,196	4.64
Mali Kuruluşlar	-	-	-	-
Gayrimenkul ve Kira Hizmetleri	-	-	-	-
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-
Eğitim Hizmetleri	-	-	-	-
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	465,156	100.00	1,489,966	100.00

Tutarlar	Önceki Dönem			
	TP	%	YP	%
Tutarlar				
Çiftçilik ve Hayvancılık	-	-	-	-
Örmanlık	-	-	-	-
Balıkçılık	-	-	-	-
Sanayi	-	-	-	-
Madencilik ve Taş ocaklığı	-	-	-	-
İmalat Sanayi	-	-	-	-
Elektrik, Gaz, Su	-	-	-	-
İnşaat	-	-	-	-
Hizmetler	5,400	100.00	-	-
Toplum ve Perakende Ticaret	5,400	100.00	-	-
Otel ve Lokanta Hizmetleri	-	-	-	-
Ulaştırma ve Haberleşme	-	-	-	-
Mali Kuruluşlar	-	-	-	-
Gayrimenkul ve Kira Hizmetleri	-	-	-	-
Serbest Meslek Hizmetleri	-	-	-	-
Eğitim Hizmetleri	-	-	-	-
Sağlık ve Sosyal Hizmetler	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Toplam	5,400	100.00	-	-

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

3.2. Türev işlemlere ilişkin açıklamalar

	Amaçlarına göre türev işlemler	
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alım satım amaçlı işlemlerin türleri		
Döviz ile ilgili türev işlemler (I):	3,035,171	-
Vadeli döviz alım satım işlemleri ¹	704,386	-
Swap para alım satım işlemleri	2,330,785	-
Futures para işlemleri	-	-
Para alım satım opsiyonları	-	-
Kar Payı ile ilgili türev işlemler (II):	-	-
Vadeli kar payı sözleşmesi alım satım işlemleri	-	-
Swap kar payı alım satım işlemleri	-	-
Kar payı alım satım opsiyonları	-	-
Futures kar payı alım satım işlemleri	-	-
Diğer alım-satım amaçlı türev işlemler (III):	-	-
A. Toplam alım satım amaçlı türev işlemler (I+II+III)	3,035,171	-
Riskten korunma amaçlı türev işlem türleri		
Gerçeğe uygun değer değişikliği riskinden korunma amaçlı	-	-
Nakit akışı riskinden korunma amaçlı	-	-
YP üzerinden yapılan yatırım riskinden korunma amaçlı	-	-
B. Toplam riskten korunma amaçlı türev işlemler	-	-
Türev işlemler toplamı (A+B)	3,035,171	-

¹ TL, 304 TL, 311 Aralık 2023 - Bulunmamaktadır) tutarında vadeli alım satım işlemleri için işlenmektedir.

3.3. Kredi türevlerine ve bunlardan dolayı maruz kalınan risklere ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 - Bulunmamaktadır).

3.4. Koşullu borçlar ve varlıklara ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 - Bulunmamaktadır).

3.5. Başkaları nam ve hesabına verilen hizmetlere ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 - Bulunmamaktadır).

3.6. Banka'nın uluslararası derecelendirme kuruluşlarına yaptırmış oldukları derecelendirmeye ilişkin özet bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 - Bulunmamaktadır).

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

4. Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar

4.1 Kar payı gelirlerine ilişkin bilgiler

Kredilerden alınan kar payı gelirlerine ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kredilerden Alınan Kar Payı	1,319,286	75,490	41,731	4,039
Kısa Vadeli Kredilerden	582,288	48,912	16,395	1,312
Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden	736,995	26,578	25,336	2,727
Takipteki Alıcılardan Alınan Kar Payı	3	-	-	-
Kaynak kul. Destek. Fonundan Alınan Pnmler	-	-	-	-
Toplam	1,319,286	75,490	41,731	4,039

Bankalardan alınan kar payı gelirlerine ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankasından	872	-	-	-
Yurtiçi Bankalardan	20,203	-	182,100	68
Yurtdışı Bankalardan	-	-	-	-
Yurtdışı Merkez ve Şubelerden	-	-	-	-
Toplam	21,075	-	182,100	68

Menkul değerlerden alınan kar paylarına ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zaman	-	843	-	625
Yatırımlar Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelir	178,897	115	410	-
Yatırımlar Finansal Varlıklar	-	-	-	-
İfa Edilmiş Maliyeti Üzerinden Değerlenen	2,021	4,830	3,752	3,057
Finansal Varlıklar	-	-	-	-
Toplam	180,918	5,788	4,162	3,682

İştirak ve bağlı ortaklıklardan alınan kar payı gelirine ilişkin bilgiler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve bağlı ortaklıklardan alınan kar payları	-	-

4.2 Kullanılan kredilere verilen kar payına ilişkin bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Bankalara	492	31	-	-
T.C. Merkez Bankasına	-	-	-	-
Yurtiçi Bankalara	492	31	-	-
Yurtdışı Bankalara	-	-	-	-
Yurtdışı Merkez ve Şubelere	-	-	-	-
Diğer Kuruluşlara	-	-	-	-
Toplam	492	31	-	-

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tabanlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL.) olarak ifade edilmiştir.)

İştirakler ve bağlı ortaklıklara verilen kar payı giderlerine ilişkin bilgiler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve bağlı ortaklıklara verilen kar payları	2.535	-

İhraç edilen menkul kıymetlere verilen kar paylarına ilişkin bilgiler

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 – Bulunmamaktadır).

4.3 Temettü gelirlerine ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 – Bulunmamaktadır).

4.4 Katılma hesaplarına ödenen kar paylarının vade yapısına göre gösterimi

Cari Dönem	Katılma Hesapları							
Hesap adı	1 ayı kadar	3 ayı kadar	6 ayı kadar	9 ayı kadar	1 yılı kadar	1 yıldan uzun	Birlikimli katılma hesabı	Toplam
Türk parası								
Özel cari hesap ve katılma hesapları aracılığı ile bankalardan toplanan faizler	-	-	-	-	-	-	-	-
Gerçek kişilerle ticari olmayan katılma hs.	122,464	885,211	32,708	168	381	147	-	1,041,079
Resmi kurulaş katılma hs.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari kurulaş katılma hs.	16,955	192,767	138,193	-	-	-	-	347,915
Diğer kurulaş katılma hs.	-	45,538	1,944	-	-	-	-	47,482
Toplam	139,419	1,123,516	172,845	168	381	147	-	1,436,476
Yabancı para								
Bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-
Gerçek kişilerin ticari olmayan katılma hs.	22	4,571	1,127	255	1,183	6,936	-	14,094
Resmi kurulaş katılma hs.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari kurulaş katılma hs.	4,307	9,716	1,806	-	-	-	-	15,829
Diğer kurulaş katılma hs.	-	-	-	-	-	-	-	-
Kıymetli maden katılma hs.	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	4,329	14,287	2,933	255	1,183	6,936	-	29,623
Genel toplam	143,748	1,137,803	175,478	423	1,564	7,083	-	1,466,099

Önceki Dönem	Katılma Hesapları							
Hesap adı	1 ayı kadar	3 ayı kadar	6 ayı kadar	9 ayı kadar	1 yılı kadar	1 yıldan uzun	Birlikimli katılma hesabı	Toplam
Türk parası								
Özel cari hesap ve katılma hesapları aracılığı ile bankalardan toplanan faizler	-	-	-	-	-	-	-	-
Gerçek kişilerle ticari olmayan katılma hs.	2	11,216	13	5	5	-	-	11,241
Resmi kurulaş katılma hs.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari kurulaş katılma hs.	-	1,176	-	-	-	-	-	1,176
Diğer kurulaş katılma hs.	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	2	12,392	13	5	5	-	-	12,417
Yabancı para								
Bankalar	-	-	-	-	-	-	-	-
Gerçek kişilerin ticari olmayan katılma hs.	-	454	6	6	6	883	-	1,355
Resmi kurulaş katılma hs.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari kurulaş katılma hs.	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer kurulaş katılma hs.	-	-	-	-	-	-	-	-
Kıymetli maden katılma hs.	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	-	454	6	6	6	883	-	1,355
Genel toplam	2	12,846	19	11	11	883	-	13,772

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tabanlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL.) olarak ifade edilmiştir.)

4.5 Ticari kar/zarara ilişkin açıklamalar (Net)

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kâr	582,932	229,491
Sermaye piyasası işlemleri kârı	442,650	196,875
Türev finansal işlemlerden kâr	33,877	-
Kambyo işlemlerinden kâr	106,405	23,616
Zarar (-)	(99,583)	(13,636)
Sermaye piyasası işlemleri zarar	-	-
Türev finansal işlemlerden zarar	(38,808)	-
Kambyo işlemlerinden zarar	(60,775)	(13,636)
Ticari kar/zarar (net)	483,349	206,855

4.6 Diğer faaliyet gelirlerine ilişkin açıklamalar

Diğer faaliyet gelirleri toplamı 1,454 TL (31 Aralık 2023 – 397 TL.) olup, içerisinde Banka'nın gelirlerini önemli ölçüde etkileyen olağandışı kalemler bulunmamaktadır.

4.7 Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin beklenen zarar karşılıkları¹

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Beklenen Kredi Zararı Karşılıkları	74,826	3,207
12 Aylık Beklenen Zarar Karşılığı (Birinci Aşama)	38,808	3,207
Kredi Riskinde Önemli Artış (İkinci Aşama)	1,740	-
Temerrüt (Üçüncü Aşama)	34,278	-
Menkul Değerler Değer Düşüş Karşılıkları	254	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zararı Yansıtılan Finansal Varlıklar	254	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Varlıklar	-	-
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ort. Değer Düşüş Karşılıkları	-	-
İştirakler	-	-
Bağlı Ortaklıklar	-	-
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar	-	-
Diğer²	13,747	1,187
Toplam	88,827	4,394

¹ Gula tablosunda "Diğer Karşılık Giderleri" satırında yer alan karşılıkları da göstermektedir.

² Katılma hesaplarına diğer taraftan katılma yapılan karşılıkları göstermektedir.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

4.8 Diğer faaliyet giderlerine ilişkin bilgiler

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Külden Tazminatı Karşılığı	3,419	2,489
Banka Sosyal Yardım Sandığı Varlık Açıkları Karşılığı	-	-
Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-
Maddi Duran Varlık Amortisman Giderleri	24,984	8,951
Maddi Olmayan Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri	-	-
Şerefiye Değer Düşüş Gideri	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Giderleri	21,746	4,147
Özkaynak Yöntemi Uygulanan Ortaklık Payları Değer Düşüş Gideri	-	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler Değer Düşüş Giderleri	-	-
Elden Çıkarılacak Kıymetler Amortisman Giderleri	-	-
Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri	-	-
Diğer İşletme Giderleri	472,559	76,319
TPRS 16 İzinsizlik İlişkin Kiralama Giderleri	9,589	5,037
Bakım ve Onarım Giderleri	5,384	136
Reklam ve İlan Giderleri	242,794	16,479
Diğer Giderler ¹	209,792	54,667
Aktiflerin Satışından Doğan Zararlar	-	-
Diğer ²	213,642	98,377
Toplam	736,330	190,283

¹ 61,647 TL (31 Aralık 2023 - 30,214 TL), tutanlar bilgileri ile ilgili giderler ve 80,118 TL (31 Aralık 2023 - 19,867 TL), tutanlar bilgileri ile ilgili giderler toplamıdır.

² 147,813 TL (31 Aralık 2023 - 50,908 TL), tutanlar bilgileri ve satışlar ile ilgili giderler ve 37,894 TL (31 Aralık 2023 - 8,469 TL), tutanlar bilgileri toplamıdır.

KGK'nın 26 Mart 2021 tarihli kararı gereği bağımsız denetçi veya bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin raporlama dönemine ait ücret bilgisi aşağıdaki tabloda verilmiştir. Tabloda verilen ücret bilgileri KDV hariç bilgilerdir.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Raporlama Dönemine Ait Bağımsız Denetim Ücreti	7,900	2,400
Vergi Danışmanlık Hizmetlerine İlişkin Ücretler	180	90
Diğer Gönence Hizmetlerinin Ücreti	910	360
Toplam	8,990	2,850

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

4.9 Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi öncesi kar/zarara ilişkin açıklamalar

Banka'nın vergi öncesi zarar 797,432 TL (31 Aralık 2023- 7,041 TL kâr) olarak gerçekleşmiştir.

Vergi öncesi zararın 238,607 TL'lik (31 Aralık 2023- 221,521 TL) kısmı net kar payı gelirlerinden, 12,877 TL'lik (31 Aralık 2023- 2,769 TL) gideri kısmı net ücret ve komisyon giderlerinden, 483,349 TL'lik (31 Aralık 2023 - 206,855 TL) kısmı net ticari kâr ve zarardan, 1,454 TL'lik (31 Aralık 2023 - 397 TL) kısmı diğer faaliyet gelirlerinden, 88,827 TL'lik (31 Aralık 2023 - 4,394 TL) kısmı karlılık giderlerinden, 1,419,138 TL'lik (31 Aralık 2023 - 414,569 TL) personel giderleri dâhil diğer faaliyet giderlerinden oluşmaktadır.

4.10 Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi karşılığına ilişkin açıklamalar

Banka'nın cari dönem vergi karşılığı gideri bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 - Bulunmamaktadır). Banka'nın cari dönemde 37,924 TL (31 Aralık 2023 - 20,636 TL) tutarında erelenmiş vergi gideri ve 395,332 TL (31 Aralık 2023 - 75,770) tutarında erelenmiş vergi geliri bulunmaktadır.

4.11 Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler dönem net kar/zararına ilişkin açıklama

Vergi sonrası faaliyet kar/zararı içinde durdurulan faaliyetlerden kaynaklanan kar/zarar yoktur.

4.12 Net dönem kar/zararına ilişkin açıklamalar

Olagan bankacılık işlemlerinden kaynaklanan gelir ve gider kalemlerinin niteliği, boyutu ve tekrarlanma oranının açıklanması Banka'nın dönem içindeki performansının anlaşılması için gerekli ise, bu kalemlerin niteliği ve tutarı

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemi içinde gelir kalemleri içerisinde net kâr payı geliri 238,607 TL (31 Aralık 2023 - 221,521 TL).

Finansal tablo kalemlerine ilişkin olarak yapılan bir tahmindeki değişikliğin kâr zararına etkisi, daha sonraki dönemleri de etkilemesi olasılığı varsa, o dönemleri de kapsayacak şekilde etkisi:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 - Bulunmamaktadır).

Azınlık paylarına ait kar/zarar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 - Bulunmamaktadır).

4.13 Gelir tablosunda yer alan diğer kalemlerin, gelir tablosu toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesaplar

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla gelir tablosundaki diğer kalemler gelir tablosu toplamının %10'unu aşmamaktadır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

5. Özkaynak Değişim Tablosuna İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

Kâr dağıtımına ilişkin açıklamalar

Kâr dağıtım hakkında Banka'nın yetkili organı Genel Kurul olup 28 Mart 2024 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında alınan kararla önceki dönem kârının 3,109 TL'si kanuni yedek akçeler hesabına ve 59,066 TL'si de olağanüstü yedek akçeler hesabına aktarılmıştır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin açıklamalar

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan "Gerçekleşmemiş kâr/zararlar" ilgili finansal varlığa karşılık gelen değerini tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmamakta; özkaynaklar altında "Menkul değerler değerlendirme farkları" hesabında muhasebeleştirilmektedir.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların ilişkin net 1,540 TL (31 Aralık 2023 – Bulunmamaktadır) tutarında menkul değer değerlendirme artış farkları bulunmaktadır.

Kâr yedekleri ve geçmiş yıllar kâr/zararına ilişkin açıklamalar

28 Mart 2024 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında alınan kararla önceki dönem kârının 3,109 TL'si kanuni yedek akçeler hesabına ve 59,066 TL'si de olağanüstü yedek akçeler hesabına aktarılmıştır.

Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile artırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler

BDDK'nın E-43890421-101.01.04-131170 ve E-43890421-101.01.04-140981 sayılı izin yazılarını istinaden, Bankamız ödenmiş sermayesi nakden 1,500,000 TL artırılarak 1,500,000 TL'den 3,000,000 TL'ye çıkarılmıştır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

6. Nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar

6.1. Nakit ve nakde eşdeğer varlıklara ilişkin bilgiler

Nakit ve nakde eşdeğer varlıkları oluşturan unsurlar, bu unsurların belirlenmesinde kullanılan muhasebe politikası:

Nakit ve nakde eşdeğer varlıkları oluşturan unsurların bilançoda kayıtlı tutarları (reeskont bakiyeleri, zorunlu karşılık bakiyeleri, 3 aydan uzun vadeli plasmanlar ve bloke hesaplar hariç) nakit ve nakde eşdeğer varlıklar olarak dikkate alınmıştır.

Dönemdeki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit	1,424,095	179,097
Kasa ve Eftelik Deposu	-	-
T.C. Merkez Bankası	734,798	175,058
Diğer	689,297	4,039
Nakde eşdeğer varlıklar	705,641	16,935
Bankalar	302,064	16,935
Para Piyasasından Alacaklar	403,577	-
Toplam Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlık	2,129,736	196,032
Zorunlu karşılıklar- Serbest Olmayan Tutar	(594,613)	(144,281)
Reeskontlar	(3,577)	-
Nakit Akım Tablosundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	1,531,546	51,751

6.2. Banka'nın elinde bulunan ancak, yasal sınırlamalar veya diğer nedenlerle Banka'nın serbest kullanımında olmayan nakit ve nakde eşdeğer varlık mevcuduna ilişkin bilgi

Banka, T.C. Merkez Bankası'nda zorunlu karşılık bakiyesi olarak 594,613 TL tutarında serbest kullanımında olmayan nakit ve eşdeğer varlık mevcudu bulundurmaktadır (31 Aralık 2023 – 144,281 TL).

6.3. Nakit akım tablosunda yer alan diğer kalemlerine ilişkin açıklamalar

"Bankacılık faaliyet konusu varlık ve yükümlülüklerdeki değişim öncesi faaliyet kârı" içinde yer alan 58,899 TL (31 Aralık 2023 – 11,812 TL) tutarındaki "Diğer" kalemi, esas olarak ödenen ücret ve komisyon, vergi resim harç giderleri gibi kalemlerden oluşmaktadır.

"Bankacılık faaliyetleri konusu varlık ve yükümlülüklerdeki değişim" içinde yer alan 88,550 TL (31 Aralık 2023 – 19,446 TL) tutarındaki "Diğer varlıklarda net artış/azalış" kalemi, esas olarak diğer aktiflerdeki değişimlerinden oluşmaktadır.

"Bankacılık faaliyetleri konusu varlık ve yükümlülüklerdeki değişim" içinde yer alan 168,095 TL (31 Aralık 2023 – 45,234 TL) tutarındaki "Diğer borçlardaki net artış/azalış" kalemi muhtelif borçlardaki, diğer yabancı kaynaklardaki ve ödenecek vergi, resim, harç ve primlerdeki değişimlerden oluşmaktadır.

Döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yaklaşık 17,645 TL (31 Aralık 2023 – 4,322 TL) olarak hesaplanmıştır.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL.) olarak ifade edilmiştir.)

7. Banka'nın dâhil olduğu risk grubu ile ilgili açıklamalar
- 7.1 Banka'nın dâhil olduğu risk grubuna ilişkin işlemlerin hacmi, dönem sonunda sonuçlanmamış kredi ve toplanan fonlar ile döneme ilişkin gelir ve giderler

Cari dönem Banka'nın dâhil olduğu risk grubu	İştirak, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları)		Bankanın doğrudan ve dolaylı ortaklıkları		Risk grubuna dâhil olan diğer gerçek ve tüzel kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Krediler ve diğer alacaklar						
Dönem Başı Bakiyesi	-	-	296.793	-	198.634	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	137.645	195.190	15.753	1.002
Alınan kâr payı ve komisyon gelirleri	-	-	36.603	15	97.632	-

Önceki dönem Banka'nın dâhil olduğu risk grubu	İştirak, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları)		Bankanın doğrudan ve dolaylı ortaklıkları		Risk grubuna dâhil olan diğer gerçek ve tüzel kişiler	
	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi	Nakdi	G.Nakdi
Krediler ve diğer alacaklar						
Dönem Başı Bakiyesi	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	296.793	-	198.634	-
Alınan kâr payı ve komisyon gelirleri	-	-	11.225	-	15.411	-

- 7.2 Banka'nın dâhil olduğu risk grubuna ait özel cari ve katılma hesaplarına ilişkin bilgiler

Banka'nın dâhil olduğu risk grubu	İştirak, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları)		Bankanın doğrudan ve dolaylı ortaklıkları		Risk grubuna dâhil olan diğer gerçek ve tüzel kişiler	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Özel cari ve katılma hesapları						
Dönem Başı Bakiyesi	-	-	418.150	-	18.797	-
Dönem Sonu Bakiyesi	16.010	-	1.431.764	418.150	1.292.699	18.797
Katılma hesapları kar payı gideri	2.535	-	13.401	-	41.424	1.432

- 7.3 Banka'nın dâhil olduğu risk grubu ile yaptığı vadeli işlemler ile opsiyon sözleşmeleri ile benzeri diğer sözleşmelere ilişkin bilgiler

Banka'nın dâhil olduğu risk grubu	İştirak, bağlı ortaklıklar ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları)		Bankanın doğrudan ve dolaylı ortaklıkları		Risk grubuna dâhil olan diğer gerçek ve tüzel kişiler	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan İşlemler						
Dönem Başı Bakiyesi	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	-	-	-	-
Toplam Kar(Zarar)	-	-	-	-	-	-
Risken Korunma Amaçlı İşlemler						
Dönem Başı Bakiyesi	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	-	-	-	-
Toplam Kar(Zarar)	-	-	-	-	-	-

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL.) olarak ifade edilmiştir.)

- 7.4 Banka'nın dâhil olduğu risk grubundan alınan kredilere ilişkin bilgiler
- Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 – Bulunmamaktadır).
- 7.5 Banka'nın dâhil olduğu risk grubundan kullandığı sermaye benzeri kredilere ilişkin bilgiler
- Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023 – Bulunmamaktadır).
- 7.6 Üst Yönetime sağlanan faydalara ilişkin bilgiler
- 31 Aralık 2024 raporlarına döneminde Banka üst yönetimine işveren maliyetleri dâhil olmak üzere 92,462 TL (31 Aralık 2023 – 44,512 TL) tutarında fayda sağlanmıştır.
8. Banka'nın yurtiçi, yurtdışı, kıyı bankacılığı bölgelerindeki şubeleri ile yurtdışı temsilciliklerine ilişkin bilgiler
- 8.1. Banka'nın yurtiçi ve yurtdışı şube ve temsilciliklerine ilişkin bilgiler

	Sayı	Çalışan Sayısı			
Yurtiçi şube ¹	1	365			
			Bulunduğu Ülke	Aktif Toplamı	Yasal Sermaye
Yurtdışı temsilcilikler	-	-	-	-	-
Yurtdışı şube	-	-	-	-	-
Kıyı Bak. Blg. Şubeler	-	-	-	-	-

¹ Genel Müdürlük binalarını göstermektedir.

- 8.2. Banka'nın yurtiçinde ve yurtdışında şube veya temsilcilik açması, kapatması, organizasyonunu önemli ölçüde değiştirmesine ilişkin açıklamalar
- Bulunmamaktadır.
9. Bilanço sonrası hususlara ilişkin olarak açıklanması gereken hususlar

Banka, BDDK'nın 29/02/2024 tarih ve E-43890421-101.04.02-112065 sayılı kararı, 29/11/2024 tarih ve E-29833736-120.02.02-63602 sayılı Sermaye Piyasası Kurulu kararı ile 03/01/2025 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne tescil edilen, yüzde yüz sahibi olduğu, 250 TL tutarında sermayeli Hayat Vatik Kiralet Anonim Şirketi adında bir şirket kurmuştur.

12 Mart 2025 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile, Banka ödenmiş sermayesinin 1,500,000 TL arttırılarak toplam 4,500,000 TL'ye yükseltilmesi, Bankamız pay sahiplerinin sermaye artışına katılm payları doğrultusunda hisse oranlarının değiştirilmesi, bu doğrultuda Banka Esas Sözleşmesinin 7 no.lu "Sermaye" maddesinin ekli şekilde tadil edilmesi, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumuna ve Ticaret Bakanlığı'na gerekli başvuruların yapılması ve onayların alınmasını takiben yapılacak Genel Kurul'da görüşülmesi hususlarında Banka Genel Müdürlüğü'nün yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

HAYAT FİNANS KATILIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

ALTINCI BÖLÜM BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

1. **Bağımsız denetim raporuna ilişkin açıklamalar**

Banka'nın kamuya açıklanan konsolide olmayan finansal tablo ve dipnotları PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuş olup, 17 Mart 2025 tarihli bağımsız denetim raporu konsolide olmayan finansal tabloların önünde sunulmuştur.

2. **Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar**

Bulunmamaktadır.



*Türkiye'nin
İlk Dijital Bankası*

İletişim Bilgileri

Hayat Finans Katılım Bankası A.Ş.

Mahir İz Cad., No: 25, 34662 Altunizade Üsküdar / İstanbul

0216 936 60 00

www.hayatfinans.com.tr